

**OBČINA PODČETRTEK**  
Trška cesta 59  
3254 Podčetrtek

Številka: 032-0002/2024-11  
Datum: 10. 4. 2024

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE PODČETRTEK**

**ZADEVA: GRADIVO K 10. TOČKI DNEVNEGA REDA 9. REDNE SEJE**  
**OBČINSKEGA SVETA OBČINE PODČETRTEK**

**NASLOV: Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega**  
**zemljišča na posamični poselitvi v Občini Podčetrtek, na parceli št. 515/10,**  
**k. o. Verače - 1233**

**GRADIVO PRIPRAVILA:** Občina Podčetrtek

**GRADIVO PREDLAGA:** Peter Misja, župan

**POROČEVALKA:** Nives Šelekar, višja svetovalka za okolje in prostor

**PREDLOG SKLEPA:**

Občinski svet Občine Podčetrtek sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v Občini Podčetrtek, na parceli št. 515/10, k. o. Verače - 1233.



Peter Misja, l. r.  
ŽUPAN

Prilogi :

- obrazložitev
- predlog sklepa z grafičnim prikazom



**OBČINA PODČETRTEK**

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: [tajnistvo.obcina@podcetrtek.si](mailto:tajnistvo.obcina@podcetrtek.si)

Številka: 350-0008/2023

Datum: 09. 04. 2024

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE PODČETRTEK**

**Zadeva: Obrazložitev sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v občini Podčetrtek, na parceli št. 515/10, k. o. Verače - 1233**

Občina Podčetrtek je dne 15. 05. 2023 prejela pobudo in elaborat: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi - na območju EUP OS530 (na parceli št. 515/10, k.o. 1233 Verače), št. projekta 29/23, April 2023, dopolnitev v2 junij 2023, v3 november 2023, v4 december 2023, v5 januar 2024, ki ga je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d. o. o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje.

Občina je z občinskim urbanistom preverila skladnost elaborata z določbami Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in Občinskim prostorskim načrtom Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 63/18).

Občina je pozvala naslednje nosilce urejanja prostora k podaji mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo naravne vire in prostor, Direkcija Republike Slovenije za vode, Mariborska cesta 88, 3000 Celje;
- Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje.

Nosilci urejanja prostora so podali mnenja, da je elaborat ustrezno opredelil vsebine z vidika njihovih pristojnosti.

Občina je pripravila javno razgrnitev elaborata na sedežu Občine Podčetrtek ter z objavo gradiva na svoji spletni strani, ki je trajala od 25. 03. 2024 do 08. 04. 2024. V času javne razgrnitve občina ni prejela pripomb ali predlogov zainteresirane javnosti.

Sklep o lokacijski preveritvi se po sprejetju objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Skladnost nameravanega posega na območju lokacijske preveritve se preverja na podlagi tega sklepa in grafičnega prikaza elaborata iz 1. in 2. člena tega sklepa ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve ob upoštevanju prostorsko izvedbenih pogojev Občinskega prostorskega načrta Občine Podčetrtek.

Pripravila:

Nives Šelekar

*Šelekar*

Na podlagi 134. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi 18. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 88/22) je Občinski svet Občine Podčetrtek na \_\_\_\_\_ redni seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

## **S K L E P**

### **o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v Občini Podčetrtek, na parceli št. 515/10, k. o. Verače - 1233**

#### **1. člen**

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 3839, ki se nanaša na določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi na enoti urejanja prostora z oznako OS530, in sicer na parceli št. 515/10, k. o. Verače - 1233.

#### **2. člen**

Na območju lokacijske preveritve iz prejšnjega člena se v skladu s 134. in 135. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) omogoči preoblikovanje in razširitev obstoječega stavbnega zemljišča, za namen izgradnje novega objekta za potrebe opravljanja dejavnosti turizma – objekta za kratkotrajno nastanitev, kot izhaja iz elaborata: Elaborat lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi - na območju EUP OS530 (na parceli št. 515/10, k.o. 1233 Verače), št. projekta 29/23, April 2023, dopolnitev v2 junij 2023, v3 november 2023, v4 december 2023, v5 januar 2024, ki ga je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d. o. o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje. Gradnja objekta za potrebe opravljanja dejavnosti turizma – objekta za kratkotrajno nastanitev na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 63/18). Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

#### **3. člen**

- (1) Sklep o lokacijski preveritvi je skupaj z Elaboratom iz 1. člena tega sklepa obvezna podlaga za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in izvedbo posegov v prostor, za katera gradbeno dovoljenje v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, ni potrebno.
- (2) Občina kot obvezen mnenjedajalec skladno v postopku predodločbe ali gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev mnenju preveri tudi skladnost nameravane gradnje s tem sklepom.

#### 4. člen

V skladu s sedmim odstavkom 138. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi skupaj z elaboratom in mnenji nosilcev urejanja prostora objavi v prostorskem informacijskem sistemu. Občina Podčetrtek vnese podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

#### 5. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

Občina Podčetrtek  
Peter Misja, župan

