

Z A P I S N I K

8. REDNE SEJE Občinskega sveta Občine Podčetrtek, ki je bila v četrtek, 22. februarja 2024, ob 16. uri, v sejni sobi Občine Podčetrtek

PRISOTNI: g. Gojko Lončarič, g. Stanko Stres, g. Matjaž Prebil, ga. Nada Kodrin, g. Boštjan Špoljar, g. Vladimir Hrovatič, g. Janez Ilek, g. Marko Jurak, g. Andraž Hostnik, g. Andrej Žagar, g. Aleš Drozg, g. Matija Jagrič, župan Peter Misja ter članice občinske uprave.

OPRAVIČENO ODSOTNI: /

G. župan Peter Misja je uvodoma pozdravil članico in člane občinskega sveta ter vse ostale prisotne, nato pa predal dnevni red v razpravo.

Člani občinskega sveta so brez razprave in soglasno (12 ZA) sprejeli naslednji **dnevni red**:

1. Predlog zapisnika 7. redne seje Občinskega sveta Občine Podčetrtek;
2. Poročilo o realizaciji sklepov 7. redne seje Občinskega sveta Občine Podčetrtek;
3. Predlog Pravilnika o spremembi Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Podčetrtek;
4. Predlog spremembe cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja in sicer:
 - oskrbe s pitno vodo,
 - odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode s streh;
 - zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov.
5. Predlog spremembe Kadrovskega načrta za leto 2024;
6. Predlog sklepa o dopolnitvi Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2024;
7. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v Občini Podčetrtek, na parcelah št. 1146, 1301, obe k. o. Sopote-1228;
8. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v Občini Podčetrtek, na parc. št. 431/3, 431/4, 436/2, 435/5, 435/6 vse k. o. Sopote-1228;
9. Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v Občini Podčetrtek, na parceli št. 1152/1, k. o. Verače-1233;
10. Pobude in vprašanja;
11. Razno.

K 1. točki dnevnega reda:

PREDLOG ZAPISNIKA 7. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE PODČETRTEK

G. župan je podal predloženi zapisnik 7. redne seje občinskega sveta v razpravo.

Člani občinskega sveta so soglasno (12 ZA) sprejeli **s k l e p**:

NAVZOČIH: 12

ZA: 10

PROTI: 0

Sprejme se zapisnik 6. redne seje Občinskega sveta Občine Podčetrtek, z dne 18. 10. 2023.

K 2. točki dnevnega reda:

POROČILO O REALIZACIJI SKLEPOV 7. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE PODČETRTEK

G. župan je podal poročilo o realizaciji sklepov 7. redne seje občinskega sveta v razpravo.

Člani občinskega sveta so soglasno (12 ZA) sprejeli **s k l e p**:

NAVZOČIH: 12

ZA: 12

PROTI: 0

Sprejme se poročilo o realizaciji sklepov 7. redne seje Občinskega sveta Občine Podčetrtek, z dne 01. 12. 2023.

K 3. točki dnevnega reda:

PREDLOG PRAVILNIKA O SPREMEMBI PRAVILNIKA O SOFINANCIRANJU MALIH KOMUNALNIH ČISTILNIH NAPRAV NA OBMOČJU OBČINE PODČETRTEK;

G. Lončarič, predsednik Odbora za urejanje prostora, komunalno dejavnost in varstvo okolja je podal uvodno obrazložitev in povedal, da je v 6. Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Podčetrtek definirana višina sofinanciranja in upravičeni stroški. Višina pomoči znaša do 50% upravičenih stroškov za postavitev male komunalne čistilne naprave s kanalizacijo oziroma največ 250 € na PE.

Ker so se cene stroškov nakupa in vgradnje male komunalne čistilne naprave podražile, predlagamo, sprejetje Pravilnika o spremembi Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Podčetrtek, in sicer tako, da se pravilniku v prvi alineji 6. člena spremeni vrednost »250 €« tako, da se nadomesti z vrednostjo »350 €«. Naveden osnutek Pravilnika je obravnaval tudi pristojen odbor na svoji 5. redni seji in predlaga Občinskemu svetu Občine Podčetrtek, da obravnava Pravilnik o spremembi Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Podčetrtek.

G. župan je odprl razpravo.

Člani občinskega sveta so brez razprave in soglasno (12 ZA) sprejeli **s k l e p**:

NAVZOČIH: 12

ZA: 12

PROTI: 0

Občinski svet Občine Podčetrtek sprejme Pravilnik o spremembi Pravilnika o sofinanciranju malih komunalnih čistilnih naprav na območju Občine Podčetrtek.

K 4. točki dnevnega reda:

PREDLOG SPREMEMBE CEN STORITEV OBVEZNIH OBČINSKIH GOSPODARSKIH JAVNIH SLUŽB VARSTVA OKOLJA IN SICER:

- *oskrbe s pitno vodo,*
- *odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode s streh;*
- *zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov.*

G. Pirš, direktor Javnega podjetja za komunalne storitve Rogaška Slatina, d. o. o. je podal uvodno obrazložitev in razloge za spremembo cene storitev obveznih občinskih gospodarskih služb varstva okolja.

G. Lončarič, predsednik Odbora za urejanje prostora, komunalno dejavnost in varstvo okolja je povedal, da so predlog spremembe cen obravnavali tudi na svoji 5. redni seji.

Vzroki za predlagano uskladitev cen so višji stroški predvsem električne energije, najemnine občinske gospodarske javne infrastrukture, zavarovanja, materiala in storitev zaradi inflacije, stroškov dela zaradi dviga osnovne plače zaradi uskladitve s Podjetniško kolektivno pogodbo, odhodkov zaradi financiranja zaradi rasti obrestnih mer in monitoringa.

Vse cene storitev gospodarskih javnih služb s področja varstva okolja so bile zadnjič spremenjene s 1. 5. 2023.

Občinskemu svetu Občine Podčetrtek predlagajo, da obravnava priložene elaborate, ki jih je predložilo javno podjetje OKP Rogaška Slatina d.o.o. in sprejme sklepe, ki so opredeljeni v priloženem gradivu.

G. župan je nadaljeval in dejal, da se je veliko dogajalo glede povišanja cene. Meni, da tudi gradivo (zapisniki) niso dovolj transparentno objavljeno na spletni strani. Res je, da se je strošek elektrike povišal in tudi v Podčetrtku bo ta strošek še višji zaradi nove ČN. Povedal je tudi, da so v podjetju zaposlene osebe, ki so več plačane kot župan. Meni, da ni prav, da je Nadzorni odbor sestavljen iz 10 članov in da je bila županom odvzeta ta pristojnost. Meni, da bi bilo v bodoče potrebno spremeniti sestavo nadzornega odbora, da se zmanjša število članov in poveča stokovnost.

G. Stres je dejal, da glede na to da je delal v podjetju in marsikaj videl se sprašuje kaj je s črpališčem Gostinca, da se zaščiti, zakaj se v Tinskem več dni kopa in še niso našli defekta. Meni, da se na posameznih segmentih da privarčevati, prav tako pri izvajanju sanacij.

G. župan je pritrdil, da ve, da se da marsikaj racionalizirat.

G. Jurak je dejal, da sta z županom gradivo dobro pregledala in da apelira na spremembo družbene pogodbe ter na strokovno sestavo Nadzornega odbora, da se potem v javnosti ne pojavljajo dvomi. Povedal je še, da je primerjal cene storitev s cenami v sosednjih komunalnih podjetjih in to analizo pogreša tudi v gradivu.

G. Žagarja je zanimalo, koliko imajo šoferji plače pri JP OKP Rogaška Slatina.

G. Pirš je odgovoril, da 1.236,00 EUR brutto.

G. Lončarič je menil, da bi bilo primerno uvesti pilotno tehtanje. Prvo pa je, da bi pri samem izvoru smeti sami kaj naredili.

Člani občinskega sveta so po razpravi z večino glasov (11 ZA) sprejeli **s k l e p**:

NAVZOČIH: 12

ZA: 11

PROTI: 1

1. Občinski svet Občine Podčetrtek potrjuje cene izvajanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb, kot so prikazane v Elaboratih o oblikovanju cen izvajanja storitev gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo, odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode ter zbiranja in odvoza komunalnih in bioloških odpadkov Javnega podjetja OKP Rogaška Slatina d. o. o., v občini Podčetrtek:

Potrjena cena oskrbe s pitno vodo:

<u>Cena omrežnine:</u>	<u>8,1341 EUR/DN< / = 20/mesec (brez DDV)</u>
<u>Cena vodarine:</u>	<u>0,9092 EUR/m³ (brez DDV)</u>

Potrjena cena odvajanja komunalne odpadne vode:

<u>Cena omrežnine:</u>	<u>3,2107 EUR/DN< / = 20/mesec (brez DDV)</u>
<u>Cena odvajanja:</u>	<u>0,2525 EUR/m³ (brez DDV)</u>

Potrjena cena odvajanje padavinske odpadne vode s streh:

<u>Cena infrastrukture:</u>	<u>0,1148 EUR/m³ (brez DDV)</u>
<u>Cena odvajanja:</u>	<u>0,0945 EUR/m³ (brez DDV)</u>

Potrjena cena storitve, povezane z nepretočnimi greznicami, obstoječimi greznicami in malimi komunalnimi čistilnimi napravami:

<u>Cena omrežnine:</u>	<u>0,8516 EUR/DN< / = 20/mesec (brez DDV)</u>
<u>Cena povezana z greznicami oz. MKČN:</u>	<u>0,6126 EUR/m³ (brez DDV)</u>

Potrjena cena čiščenje komunalne odpadne vode:

<u>Cena omrežnine:</u>	<u>5,9652 EUR/DN< / = 20/mesec (brez DDV)</u>
<u>Cena odvajanja:</u>	<u>0,7980 EUR/m³ (brez DDV)</u>

Potrjena cena čiščenje padavinske odpadne vode s streh:

<u>Cena infrastrukture:</u>	<u>0,1146 EUR/m³ (brez DDV)</u>
<u>Cena čiščenja:</u>	<u>0,1873 EUR/m³ (brez DDV)</u>

Potrjena cena zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov (brez biološko razgradljivih odpadkov):

Cena infrastrukture zbiranja:	0,0100 EUR/kg (brez DDV)
Cena zbiranja:	0,2492 EUR/kg (brez DDV)

Potrjena cena zbiranja biološko razgradljivih odpadkov:

Cena infrastrukture zbiranja:	0,0091 EUR/kg (brez DDV)
Cena zbiranja:	0,1439 EUR/kg (brez DDV)

2. **Občinski svet Občine Podčetrtek se je seznanil z Elaboratom o oblikovanju cen izvajanja storitev gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v občinah Bistrica ob Sotli, Kozje, Podčetrtek, Rogaška Slatina, Rogatec in Šmarje pri Jelšah ter potrjuje preračun količine posameznih vrst storitev zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov med uporabnike, kot je predstavljeno v elaboratu, in sicer:**

	zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov	zbiranje biološko razgradljivih odpadkov
masa odpadkov v kg	7.563.574	1.010.585
obračunska prostornina v m ³	30.954	6.384
sodilo za preračun v kg/m ³	244,35	158,30

3. **Potrjene cene iz 1. in preračun iz 2. točke tega sklepa pričnejo veljati in se uporabljati s 1. 3. 2024.**

K 5. točki dnevnega reda:

PREDLOG SPREMEMBE KADROVSKEGA NAČRTA ZA LETO 2024;

G. župan je podal uvodno obrazložitev in povedal, da se predlaga sprememba kadrovskega načrta zaradi potrebe po zaposlitvi občinskega urbanista, s katerim mora občina zaradi zagotavljanja strokovnosti in zakonitosti opravljanja nalog urejanja prostora imeti zagotovljeno sodelovanje v skladu s 46. členom Zakona o urejanju prostora. Občinski urbanist je oseba, ki izpolnjuje pogoje za pooblaščenega arhitekta ali pooblaščenega prostorskega načrtovalca v skladu s predpisi, ki urejajo arhitekturno in inženirsko dejavnost. Občina je to do sedaj zagotavljala pogodbeno, z dvema občinskima urbanistoma. Zaradi lažje organiziranosti dela se predlaga zaposlitev občinskega urbanista za 0,25 delavca oziroma za 10 ur tedensko. Sprememba kadrovskega načrta ne bo imela dodatnih finančnih posledic, zaradi katerih bi se preseгла zagotovljena proračunska sredstva v letu 2024.

Člani občinskega sveta so brez razprave in soglasno (12 ZA) sprejeli **s k l e p**:

NAVZOČIH: 12

ZA: 12

PROTI: 0

Občinski svet Občine Podčetrtek sprejme spremembo Kadrovskega načrta za leto 2024 v priloženi vsebini.

K 6. točki dnevnega reda:

PREDLOG SKLEPA O DOPOLNITVI NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE PODČETRTEK ZA LETO 2024

Ga. Mlaker je podala uvodno pojasnilo in povedala, da se v konkretnem primeru predlaga dopolnitev načrta ravnanja s stvarnim premoženjem za nepremičnino parc. št. 1529/15, k. o. 1240-Sedlarjevo, ki predstavlja dovoz do stanovanjske hiše v lasti Debelak Irene, ter parc. št. 1196/5, 1196/6, 1196/3 in 1197/8, vse k. o. 1228 Sopote, ki predstavlja opuščeno traso ceste in bi jih občina zamenjala s posameznimi lastniki za parcele, ki predstavljajo kategorizirano občinsko cesto JP 817 451. Zaradi navedenega se predlaga dopolnitev letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

Člani občinskega sveta so brez razprave in soglasno (12 ZA) sprejeli **s k l e p**:

NAVZOČIH: 12

ZA: 12

PROTI: 0

Občinski svet Občine Podčetrtek je sprejel Dopolnitev Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Podčetrtek za leto 2024

K 7. točki dnevnega reda:

PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA POSAMIČNI POSELITVI V OBČINI PODČETRTEK, NA PARCELAH ŠT. 1146, 1301, obe K. O. SOPOTE-1228;

G. župan je podal uvodno obrazložitev k sklepu o lokacijski preveritvi za določitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v občini Podčetrtek, na parcelah št. 1146, 1301, obe k. o. Sopote.

Člani občinskega sveta so brez razprave in soglasno (12 ZA) sprejeli **s k l e p**:

NAVZOČIH: 12

ZA: 12

PROTI: 0

Občinski svet Občine Podčetrtek je sprejel Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v občini Podčetrtek, na parcelah št. 1146, 1301, obe k. o. Sopote - 1228

K 8. točki dnevnega reda:

PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA POSAMIČNI POSELITVI V OBČINI PODČETRTEK, NA PARCELAH ŠT. 431/3, 431/4, 436/2, 435/5, 435/6, vse K. O. SOPOTE-1228;

G. župan je podal uvodno obrazložitev k sklepu o lokacijski preveritvi za določitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v občini Podčetrtek, na parcelah št. 431/3, 431/4, 436/2, 435/5, 435/6, vse k. o. Sopote.

Člani občinskega sveta so brez razprave in soglasno (12 ZA) sprejeli *sklep*:

NAVZOČIH: 12

ZA: 12

PROTI: 0

Občinski svet Občine Podčetrtek je sprejel Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v občini Podčetrtek, na parcelah št. 431/3, 431/4, 436/2, 435/5, 435/6, vse k. o. Sopote - 1228

K 9. točki dnevnega reda:

PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA POSAMIČNI POSELITVI V OBČINI PODČETRTEK, NA PARCELI ŠT. 1152/1, K. O. VERAČE-1233;

G. župan je podal uvodno obrazložitev k sklepu o lokacijski preveritvi za določitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v občini Podčetrtek, na parcelah št. 1152/1, k. o. Verače.

Člani občinskega sveta so brez razprave in soglasno (12 ZA) sprejeli *sklep*:

NAVZOČIH: 12

ZA: 12

PROTI: 0

Občinski svet Občine Podčetrtek je sprejel Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v občini Podčetrtek, na parcelah št. 1152/1 v k. o. Sopote - 1228 .

**K 10. točki dnevnega reda:
POBUDE IN VPRAŠANJA;**

/

**K 11. točki dnevnega reda:
RAZNO**

G. župan je svetnike seznanil z aktivnostmi in potekom investicij v občini in napovedal, da bo naslednja seja okoli 20. aprila, ko bomo po seji izvedli tudi ogled investicij po občini.

G. Hrovatiča je zanimalo, ali bo na cesti na grad kakšna zapora ceste za javni prevoz ?

G. župan je odgovoril, da bodo potopni stebrički.

G. župan je predlagal, da bi se objekt pod gradom, ki kazi podobo podrl.

G. Lončarič je potrdil predlog, da je smiselno objekt pod gradom podreti in urediti utrjeno površino za parkirišča.

G. Iлека je zanimalo čigavo je zemljišče pod kaščo ?

G. župan je odgovoril, da en del od KZ Šmarje pri Jelšah, del od občine in delež od Lipnikovih.

G. Špoljarja je zanimalo, kako je z nakupom Zupančevo nepremičnino ?

Ga. Mlaker je odgovorila, da z dvema solastnikoma je že sklenjena pogodba in nakazana kupnina.

G. Žagar je opozoril na varnost na gradu v času izvajanja investicije, saj turisti in domačini hodijo po gradu in ko se bo kaj zgodilo bo nastal problem.

G. Jurak je svetnike seznanil o poteku čistilne akcije v Občini Podčetrtek, ki bo 23. 03. 2024 po ustaljenem programu.

Seja je bila zaključena ob 17.15 uri.

Zapisala
Mojca Amon

ŽUPAN
Peter Misja