



OBČINA VELIKE LAŠČE

OBČINSKI SVET

7. redna seja – 17. oktober 2019

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 10. oktober 2019

TOČKA: 6

ZADEVA: Seznanitev z javno razgrnitvijo modelov množičnega vrednotenja nepremičnin

NAMEN: V času javne razgrnitve predlogov modelov vrednotenja, ki poteka od 1.10.2019 do vključno 30.10.2019 se Občinski svet Občine Velike Lašče seznanijo s predlogi modelov vrednotenja nepremičnin ter poda morebitne pripombe na vrednostne cone, vrednostne ravni ali pripombe na ostale elemente modelov.

PRAVNA PODLAGA: Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin ZMVN-1 (Uradni list RS, št. 77/17 in 33/19)

PREDLAGATELJ: Župan dr. Tadej Malovrh

POROČEVALKA: Marija Ivanc Čampa, občinska uprava

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Velike Lašče se seznanijo z javno razgrnitvijo modelov množičnega vrednotenja nepremičnin, se s predlogi modelov vrednotenja strinja/ne strinja oziroma predlaga naslednje pripombe na vrednostne cone in vrednostne ravni _____.

OBRAZLOŽITEV:

Na podlagi določil Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZMVN-1), ki ureja pravila, postopke in merila za množično ocenjevanje vrednosti nepremičnin v Republiki Sloveniji za namen obdavčevanja in druge javne namene določene z zakonom, je Geodetska uprava Republike Slovenije oblikovala osnutek modelov vrednotenja. Po oblikovanju predlogov modelov vrednotenja je v skladu z 19. členom ZMVN-1 treba izvesti javno razgrnitev modelov vrednotenja in tako v postopek pritegniti tudi predstavnike splošne javnosti. Javna razgrnitev modelov vrednotenja je naloga občin. V času od 1. 10. 2019 do vključno 30. 10. 2019 na Občini Velike Lašče poteka javna razgrnitev predlogov modelov vrednotenja. Občane smo s tem seznanili preko občinske spletne strani in oglasne deske. V občinskem glasilu Trobla št. 5/19

smo jih že obveščali o predvidenem roku začetka javne razgrnitve. Javna predstavitev modelov vrednotenja bo za našo in ostale občine potekala v četrtek 17. oktobra 2019, v prostorih Občine Litija od 10.00-13.00 ter v petek 18. oktobra 2019, v prostorih Ministrstva za kulturo, Ljubljana od 10.00-13.00. Vsi zainteresirani lahko **od 1. oktobra 2019 do 15. novembra 2019** podajo mnenja in pripombe k predlogu modelov vrednotenja, ki morajo biti ustrezno obrazložene. Spletni naslov Geodetske uprave Republike Slovenije, na katerem je od 1. do 30. oktobra javnosti dostopen predlog modelov je <https://www.mvn.e-prostor.gov.si>. Na tem naslovu je od 1.10. objavljen tudi poskusni izračun vrednosti, in sicer na osnovi objavljenega predloga modelov in podatkov nepremičnin v registru nepremičnin na dan 27. 6. 2019.

Občina prejema pripombe občanov na predpisanih obrazcih JR.MV-1, ki so poslane vključno 15. 11. 2019, in sicer pripombe na zarisane vrednosti con in višine vrednostnih ravni na območju občine Velike Lašče. Vse ostale pripombe na modele vrednotenja se pošljejo na obrazcu JR.MV-2 po pošti na naslov Geodetske uprave RS. Po zaključku javne razgrnitve predloga modelov bo Vlada Republike sprejela uredbo, na osnovi katere bodo nepremičninam določene posplošene vrednosti, ki bodo objavljene v evidenci vrednotenja. Vsak lastnik nepremičnine bo takrat po pošti prejel zbirno potrdilo o posplošeni vrednosti njegovih nepremičnin.

dr. Tadej Malovrh
Župan

Priloga:

- karte vrednostnih con z označenimi številkami vrednostnih ravni
- obrazca za pripombe na vrednostne cone in vrednostne ravni JR.MV-1
- obrazec za pripombe na ostale elemente modelov JR.MV-2



PRIPOMBA NA PREDLOG MODELOV VREDNOTENJA ZA VREDNOSTNO CONO IN VREDNOSTNO RAVEN (POSLATI NA OBČINO V KATERI JE NEPREMIČNINA)

IME IN PRIIMEK ZA FIZIČNE OSEBE / NAZIV ZA PRAVNE OSEBE:

NASLOV:

Skladno s 5. odstavkom 19. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZVMN-1, Uradni list št. 77/17 in 33/19), podajam na predlog modelov vrednotenja, ki je bil razgrnjen v občini _____ naslednjo pripombo:

ŠIFRA KATASTRSKE OBČINE, IME KATASTRSKE OBČINE, PARCELNA ŠTEVILKA ALI ŠTEVILKA STAVBE IN ŠTEVILKA DELA STAVBE:

MODEL IN VREDNOSTNA CONA, NA KATERA SE NANAŠA PRIPOMBA:

VRSTA PRIPOMBE (OBKROŽITE):

- VREDNOSTNA RAVEN PRENIZKA
- VREDNOSTNA RAVEN PREVISOKA
- NEUSTREZEN ZARIS MEJE CONE
- DRUGO: _____

UTEMELJITEV (utemeljitev pripombe je obvezen podatek):

Z oddajo tega obrazca soglašam, da zgoraj navedena občina hrani in obdeluje vpisane osebne podatke za obdelavo v okviru namena, za katerega so bili podani. Občina se zavezuje, da bodo osebni podatki obravnavani zaupno in izključno za namene za katere so bili posredovani.

Priloga: izpis poizkusnega izračuna vrednosti nepremičnine s spletne strani GURS-a (<http://www.mvn.e-prostor.gov.si/>) za nepremičnino v občini, na katero se nanaša pripomba.

Pripomba se pošlje na naslov občine na območju katere leži nepremičnina oz. na njen uradni elektronski naslov. Naslovi občin so objavljeni na spletni strani Združenja občin Slovenije, <http://www.zdruzenjeobcin.si/vse-obcine/>.

Datum: _____

Podpis: _____

**SPLOŠNA PRIPOMBA NA PREDLOG MODELOV VREDNOTENJA**

IME IN PRIIMEK ZA FIZIČNE OSEBE / NAZIV ZA PRAVNE OSEBE: _____

NASLOV: _____

Skladno s 5. odstavkom 19. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (ZVMN-1, Uradni list št. 77/17 in 33/19), podajam na predlog modelov vrednotenja naslednjo pripombo:

MODEL NA KATEREGA SE NANAŠA PRIPOMBA: _____

VRSTA PRIPOMBE (OBKROŽITE):

- PRIPOMBA NA VREDNOSTNO TABELO
- PRIPOMBA NA TOČKOVNIKE IN VREDNOSTNE FAKTORJE
- DRUGO: _____

UTEMELJITEV (utemejitev pripombe je obvezen podatek):

Z oddajo tega obrazca soglašam, da Geodetska uprava Republike Slovenije (GURS) hrani in obdeluje podane osebne podatke za obdelavo v okviru namena, za katerega so bili podani. GURS se zavezuje, da bodo osebni podatki obravnavani zaupno in izključno za namene za katere so bili posredovani.

Splošna pripomba na model vrednotenja se pošlje na naslov **Geodetska uprava RS - Vrednotenje, p.p. 35, 1001 Ljubljana** oz. na elektronski naslov **vrednotenje@gov.si**.

Datum: _____

Podpis: _____