



OBČINA VELIKE LAŠČE

OBČINSKI SVET

7. redna seja – 17. oktober 2019

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 10. oktober 2019

TOČKA: 8

ZADEVA: VLOGE OBČANOV ZA ODKUP, ZAMENJAVO ZEMLJIŠČ

NAMEN: Obravnava in sprejem obravnavanih sklepov

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Statut Občine Velike Lašče (Uradno glasilo Občine Velike Lašče št. 2/06, 6/13, 2/19), Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13), Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18)

PREDLAGATELJ: Župan dr. Tadej Malovrh

POROČEVALCA: Rudolf Rupar, predsednik odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora,

Jerica Tomšič Lušin, občinska uprava

PREDLOG SKLEPOV:

- 1. Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep, da se na stroške predlagateljice opravi parcelacija parcele št. 1479/4 k.o. 1715 Osolnik pred vhodom v stanovanjsko hišo na naslovu Veliki Osolnik 23 v izmeri cca 50 m². Meja novonastale parcele naj bo od roba asfalta javne poti odmaknjena minimalno 0,5m. Na novonastali parceli se ukine javno dobro in odproda lastnici parcele št. *15 k.o. 1715 Osolnik.**
- 2. Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep, da se vlogama za odkup dela zemljišča parc. št. parc. št. 1436 k.o. 1714 Selo pri Robu v naselju Rob ne ugotovi. V primeru odprodaje dela javnega dobra okoli stavbe na naslovu Rob 8 in Rob 9 lahko lastnika objekta drug drugemu omejujeta dostop do objekta, del javnega dobra na južni strani objekta pa zagotavlja dostop do poljske poti.**
- 3. Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme sklep, da se na stroške občine opravi odmera lokalne ceste LC454081 na območju Podsmreke, na stroške predlagatelja pa parcelacija javnega dobra parc. št. 1707 in 1708. Po ukinitvi javnega dobra na novonastalih parcelah se opravi menjava zemljišč**

OBRAZLOŽITEV:

1. Vloga za odkup dela javnega dobra na zemljišču parc. št. 1479/4 k.o. 1715 na Velikem Osolniku:

Vlagateljica prosi za odkup dela javnega dobra parc. št. 1479/4 k.o. Osolnik (cca 50 m²), ki v naravi predstavlja neposreden vhod pred stanovanjsko stavbo na naslovu Veliki Osolnik 23. Omenja še, da se predlagani del zemljišča za odkup praktično že več kot 100 let uporablja kot dostop do vhoda in parkirišče za stanovanjsko stavbo, na zemljišču parc. št. *15 k.o. Osolnik ter, da je pripravljena nositi vse stroške odmere in morebitnega kasnejšega odkupa. (PRILOGA 1)

2/1. Vloga za odkup dela zemljišča parc. št. 1436 k.o. 1714 Selo pri Robu v naselju Rob
Vlagatelj prosi za odkup dela zemljišča parc. št. 1436 k.o. 1714 Selo pri Robu v naselju Rob, ki je v lasti občine Velike Lašče in sicer:

na severni strani objekta s parc. št. *92/1 k.o. 1714 v velikosti približno 38 m²,

na južni strani objekta s parc. št. *92/1 k.o. 1714 v približni velikosti 34 m².

(PRILOGA 2)

2/2. Vloga za odkup dela zemljišča parc. št. 1436 k.o. 1714 Selo pri Robu v naselju Rob
Z namenom ureditve funkcionalnega zemljišča okoli stanovanjske hiše s parc. št. *92/2 in 89/3 obe k.o. 1714 vlagatelj prosi za odkup dela zemljišča parc. št. 1436 k.o. 1714 Selo pri Robu v naselju Rob, ki je v lasti občine Velike Lašče in sicer:

na severni strani objekta s parc. št. *92/2 k.o. 1714 v velikosti približno 60 m²

na južni strani objekta s parc. št. *92/2 k.o. 1714 v velikosti približno 30 m².

Pripravljen je kriti stroške geometra ter vpisa v zemljiško knjigo. (PRILOGA 3)

3. Vloga za ukinitvev dela javnega dobra na zemljiščih parc. št. 1707 in odkup dela 1708 obe k.o. Ulaka ter predlog za ureditev občinske ceste z odmero v naselju Podsmreka

Vlagatelj prosi za odmero in določitev parcele za občinsko cesto, ki poteka preko njegovega zemljišča parc. št. 909 k.o. Ulaka ter istočasno prosi še za ukinitvev dela javnega dobra na delu zemljišča parc. št. 1707. Predlaga še, da se ukinjeno javno dobro ter zemljišče parc. št. 1708, ki je v lasti občine Velike Lašče smiselno upošteva pri zamenjavi za novonastalo zemljišče občinske ceste v razmerju 1:1. (PRILOGA 4)

Ocena stanja:

Odbor za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora je na svoji oktobrski seji letos opravil terenske ogledе obravnavanih primerov in podal mnenja, ki so povzeta v predlogih sklepov.

Cilji:

1. Ureditev dvorišča pri stanovanjskem objektu Veliki Osolnik 23, kot se v naravi uporablja.
2. Ohranitev dostopnosti do stanovanjskih objektov Rob 8 in Rob 9 in do kmetijskih zemljišč.
3. Ureditev lastništva lokalne ceste na območju Podsmreke in ukinitvev javnega dobra v delu, ki ga ostali uporabniki ne uporabljajo.

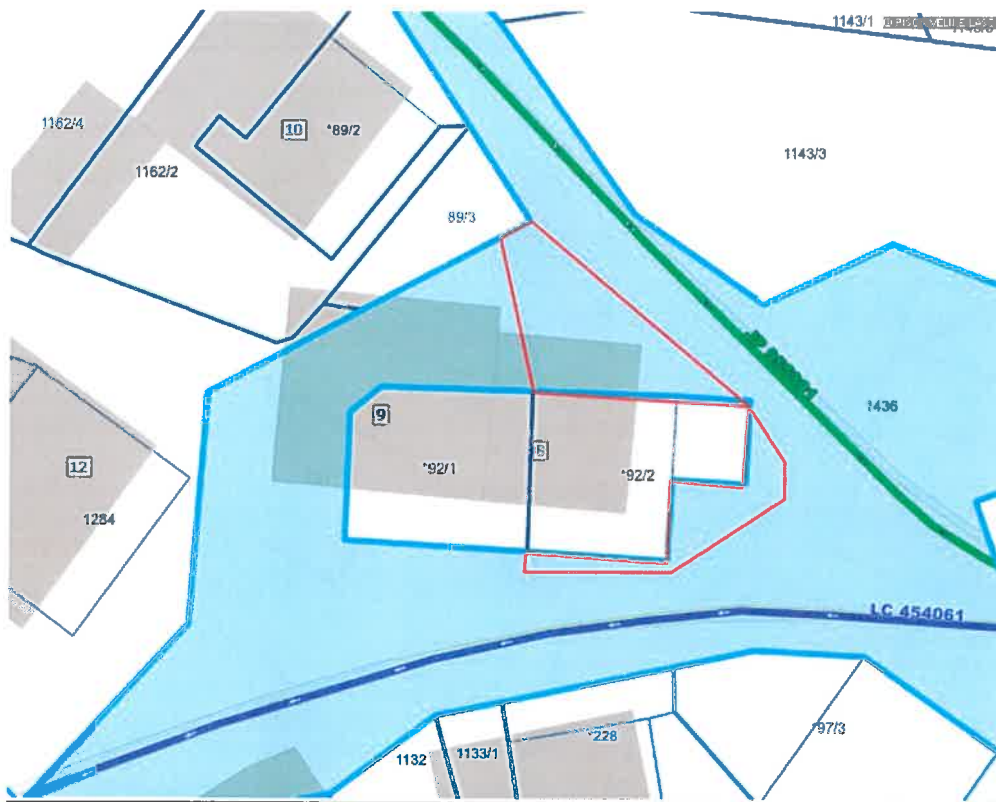
Finančne posledice:

Omenjena točka za Občino Velike Lašče pomeni prihodke od odprodaje stvarnega premoženja in stroške parcelacije lokalne ceste.

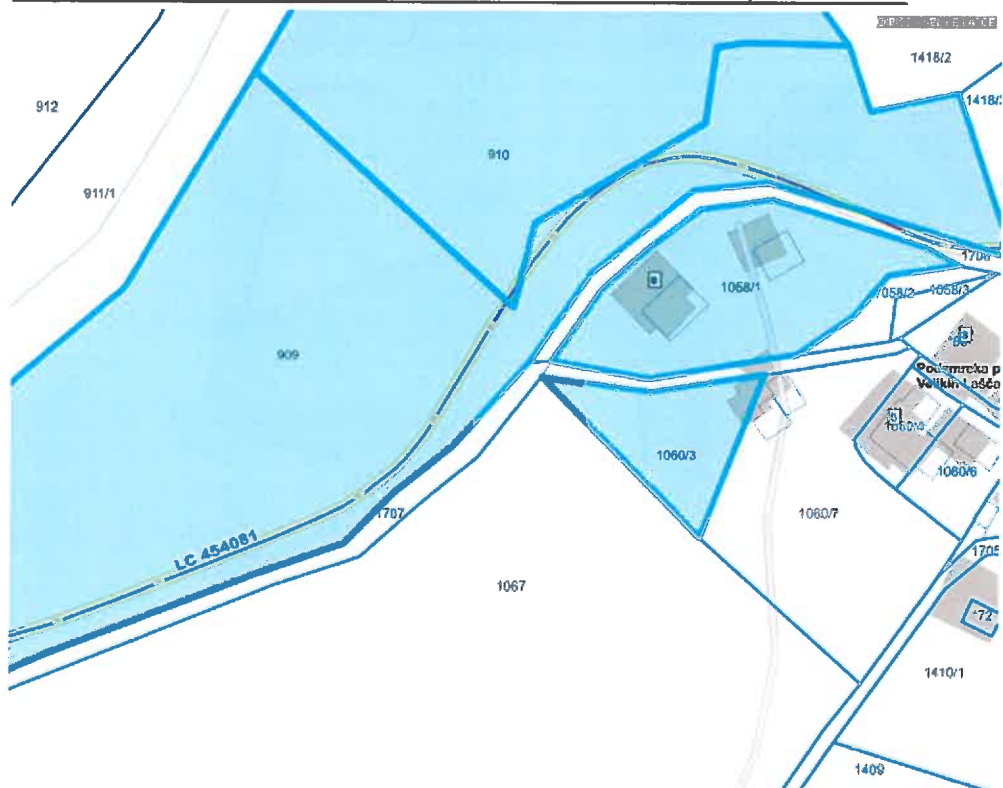
dr. Tadej Malovrh
Župan

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

- 2/2. Vloga za odkup dela zemljišča parc. št. 1436 k.o. 1714 v naselju Rob



- 3. Vloga za ukinitvev dela javnega dobra na zemljiščih parc. št. 1707 in odkup dela 1708 obe k.o. Ulaka ter predlog za ureditev občinske ceste z odmero v naselju Podsmreka



7. redna seja – 17. oktober 2019

Priloge k TOČKI 8

1. Vloga za odkup dela javnega dobra na parc. št. 1479/4 k.o. 1715 na Velikem Osolniku



- 2/1. Vloga za odkup dela zemljišča parc. št. 1436 k.o. 1714 v naselju Rob

