

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
KRANJČEVA ULICA 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 478-0006/2021-2

Datum: 21. 1. 2021

OBČINSKI SVET OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: PREDLOG SKLEPA O DOLOČITVI VREDNOSTI PRAVNIH POSLOV, ZA KATERE VKLJUČITEV V NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE MORAVSKE TOPLICE ZA LETO 2021 IN 2022 NI POTREBNA

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 24. in 27. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18),
- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v 24. členu določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki vsebuje načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, v rokih, določenih za sprejetje proračuna samoupravne lokalne skupnosti za tekoče oziroma prihodnje proračunsko leto. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, to je župan.

2. odstavek 27. člena zakona določa, da upravljavci lahko v primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona, ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem. Skupna vrednost poslov lahko znaša največ 20 odstotkov skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka 24. člena in prvega odstavka 25. člena tega zakona. Skupno vrednost pravnih poslov lahko vsako leto določi svet samoupravne lokalne skupnosti v 30 dneh po sprejetju proračuna.

Ker se v praksi pojavljajo primeri oz. vloge za nakup oz. prodajo, ki jih ob pripravi načrta ravnanja ni moč predvideti in terjajo spremembe načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem občine na sejah občinskega sveta, predlagamo, da se izkoristi izjemo, ki jo določa zakon in občinski svet določi vrednost pravnih poslov, ki jih ni potrebno vključiti v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice sprejme predlagan Sklep o določitvi vrednosti pravnih poslov, za katere vključitev v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice za leto 2021 in 2022 ni potrebna.

Pripravila: občinska uprava

Župan: Alojz Glavač, l.r.

Priloga:

- predlog sklepa



Na podlagi 16. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17) in drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je Občinski svet Občine Moravske Toplice na ___ redni seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

o določitvi vrednosti pravnih poslov, za katere vključitev v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice za leto 2021 in 2022 ni potrebna

1. člen

V primeru spremenjenih prostorskih potreb in drugih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2021 in 2022, ali ob drugih nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko župan Občine Moravske Toplice sklepa pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice, pri čemer skupna vrednost takih pravnih poslov ne sme presežati:

- 20 % skupne vrednosti načrta pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Moravske Toplice za leto 2021 in 2022 oz. 48.468,40 EUR;
- 20 % skupne vrednosti načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Moravske Toplice za leto 2021 in 2022 oz. 274.814,38 EUR.

2. člen

Ta sklep se objavi na spletni strani občine in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 478-0006/2021-1

Moravske Toplice, dne _____

Župan: Alojz Glavač l. r.