



MESTNA OBČINA PTUJ



OBČINA MARKOVCI

PROJEKTNA NALOGA

»PROJEKT VITALIZACIJA PTUJSKEGA JEZERA - SPREMEMBE IN DOPOLNITVE MEDOBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA ZA PTUJSKO JEZERO IN DEL REKE DRAVE«

I. UVOD

Zaradi vse večjega interesa po razvoju športno rekreacijskih in turističnih aktivnosti na Ptujskem jezeru in za potrebe izgradnje vodne infrastrukture (pristanišče s privezi, vstopno izstopna mesta, veslaška proga, sodniški stolp,...) smo skupaj z Občino Markovci v letu 2006 pristopili k projektu »Vitalizacija Ptujskega jezera«. Ptujsko jezero, ki leži v občinah Ptuj in Markovci, je sestavni del energetskega objekta hidroelektrarne Formin in s 420 ha predstavlja največjo umetno zajezeno vodno površino v Sloveniji. Razen energetske in vodnogospodarske funkcije nudi tako velika vodna površina številne možnosti razvoja, ob hkratnem sožitju narave (NATURA 2000 območje), mesta in vode. Uskladitev interesov rabe prostora na jezeru in ob njem ter razvoj novih dejavnosti ob upoštevanju osnovne energetske namembnosti pa je možna le ob dobrem sodelovanju vseh deležnikov in na osnovi ustrezne rabe prostora.

Na Ptujskem jezeru in delu reke Drave tako želimo izkoristiti dane možnosti za razvoj novih turističnih produktov in razvoj športno rekreacijskih dejavnosti na vodi in ob njej. V ta namen so bila na reki Dravi in Ptujskem jezeru v letu 2007, tudi s pomočjo državnih in evropskih sredstev, urejena vstopno izstopna mesta in deloma izgrajeno pristanišče Ranca, postavljena veslaška proga ter ustrezno označena in urejena plovna pot.

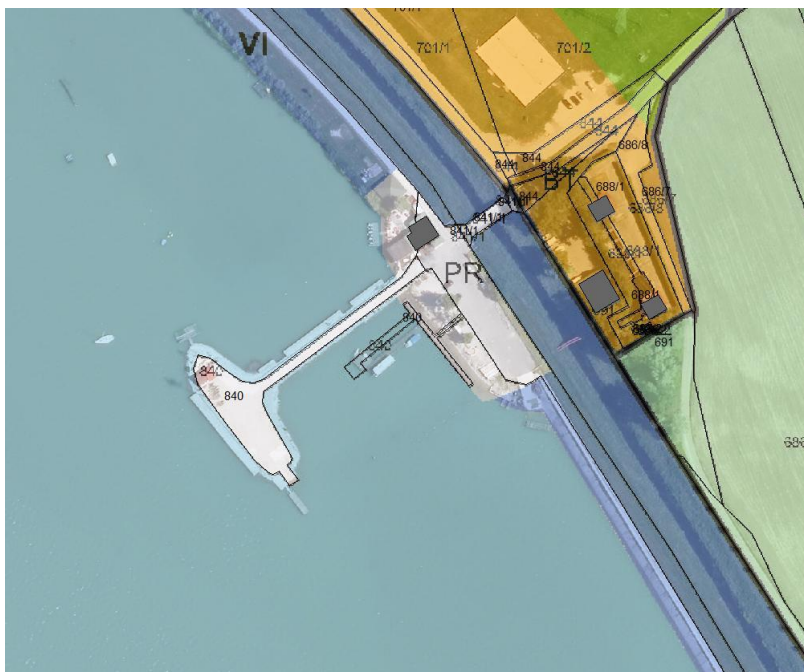
Območje plovbe in plovni režim sta bila določena na podlagi naravnih morfoloških danosti ter omejitev in razmer, ki so posledica obratovanja hidroelektrarne ter dejstva, da je jezero uvrščeno v območje Nature 2000, da predstavlja pomemben ribiški okoliš in da po rečnem dnu in po plovbnem območju poteka več vodov energetske in komunalne infrastrukture ter prometna infrastruktura. Plovba in plovni red ter območje namenjeno tej dejavnosti je določeno z "Uredbo o uporabi plovil na motorni pogon na delu reke Drave in Ptujskem jezeru", ki jo je izdala Vlada Republike Slovenije in z Odlokom o določitvi plovbnega režima na reki Dravi in Ptujskem jezeru", ki sta ga sprejeli Mestna občina Ptuj in Občina Markovci.

Sprejeti in veljavni dokumenti ter dovoljenja v zvezi s projektom Vitalizacija Ptujskega jezera:

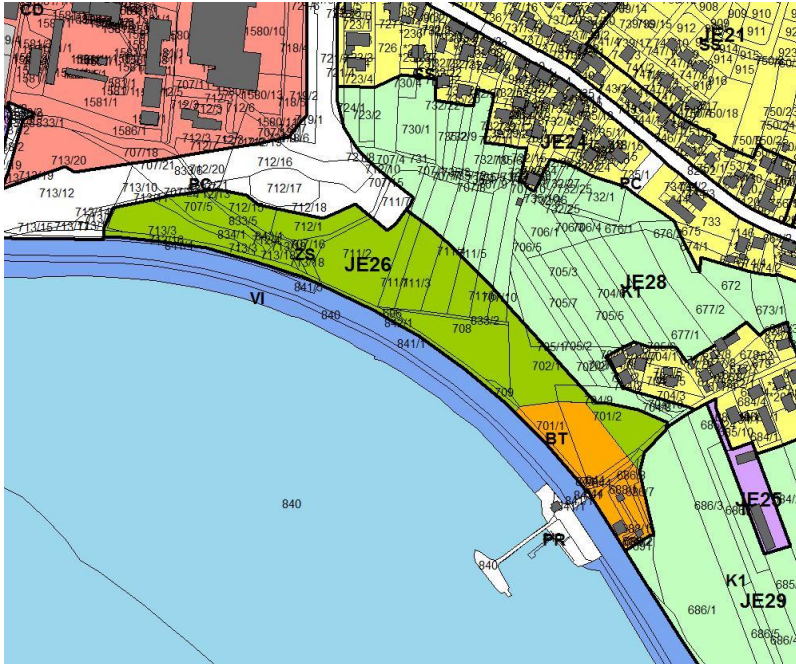
- Odlok o medobčinskem lokacijskem načrtu za del območja Ptujsko jezero in del reke Drave severno od Ptujskega jezera do sotočja struge reke Drave in odvodnega kanala hidroelektrarne Zlatoličje: za del območja P11-R11 Jezero v Mestni občini Ptuj in del območja P13-R1 Jezero v Občini Markovci (Uradni list RS, št. 23/07, v nadaljevanju: MLN Ptujsko jezero),

- Uredba o uporabi plovil na motorni pogon na delu reke Drave in Ptujskem jezeru (Uradni list RS, št. 129/04),
- Odlok o določitvi plovbnega režima na reki Dravi in Ptujskem jezeru (Uradni list RS, št. 109/06, 112/07, 42/09, 34/10 in 3/20),
- Delno vodno dovoljenje, št. 35534-1/2007-8, z dne 4. 5. 2007,
- Vodno soglasje, št. 35507-976/2007-2, z dne 9.5. 2007,
- Gradbeno dovoljenje, št. 351-7/2007-9(04065), z dne 21.5.2007,
- Uporabno dovoljenje, št. 351-767/2007-7(04065), z dne 24.10.2007,
- Odlok o načinu in pogojih izvajanja izbirne lokalne gospodarske javne službe upravljanja s pristanišči oziroma vstopno izstopnimi mesti na reki Dravi in Ptujskem jezeru (Uradni list RS, št. 52/14 in 22/16),
- Odločba o spremembi gradbenega dovoljenja, št. 351-31/2017-4 (04065), z dne 6. 2. 2017 in
- Uporabno dovoljenje, št. 351-1521/2018-8 (04065), z dne 16. 10. 2018.

V letu 2015 je bil sprejet Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj OPN (Uradni vestnik MO Ptuj, št.10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 13/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107) - v nadaljevanju: OPN), ki med drugim vključuje tudi območje namenske rabe EUP JE26 Ptuj - Ranca in območje namenske rabe PR - pristanišče in omogoča nadaljnji razvoj na in ob Ptujskem jezeru.



Slika: Območje namenske rabe PR - pristanišče po OPN MO Ptuj



Slika: Območje namenske rabe EUP JE26 po OPN MO Ptuj

Po do sedaj veljavnih dokumentih je bilo v okviru I. faze investicije v letu 2007 izvedeno naslednje:

- gramoziran nasip pristanišča Ranca,
- vstopno izstopno mesto Toplice,
- vstopno izstopno mesto Zabovci,
- osnovna postavitve veslaške proge v skladu s standardom ICF ter
- postavitve označb in signalizacije na plovni poti.

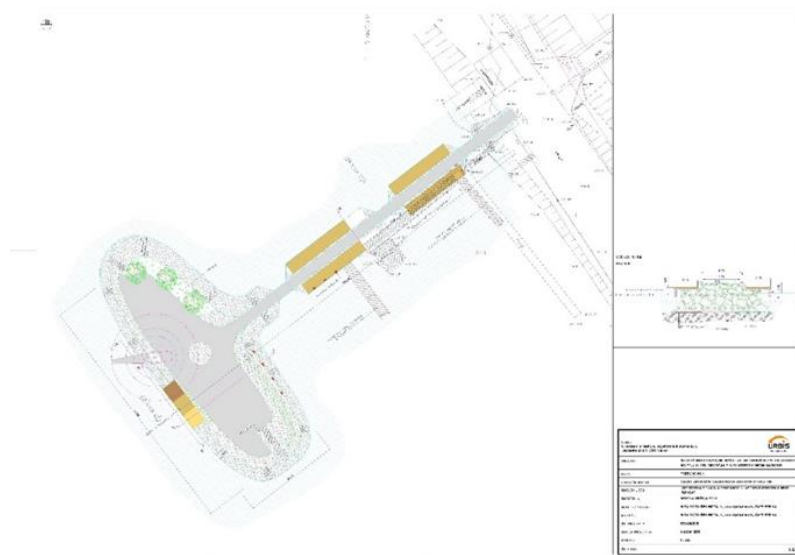
V letu 2018 smo uredili še vstopno izstopno mesto Ribič - del pomola v dolžini 30m. Celotni pomol je predviden v dolžini 150 m, vendar se gradnja lahko vrši fazno - s spremembo gradbenega dovoljenja iz leta 2007, smo gradnjo razdelili na največ 5 faz.



Slika: Obstoječe vstopno izstopno mesto Ribič

Že po sedaj veljavnem MLN Ptujsko jezero je možno izvesti še naslednje: dograditi pristanišče Ranca s pomoli in privezi, postaviti sodniški oz. ciljni stolp, urediti vstopno izstopno mesto Markovci, seveda vse v skladu z rešitvami, kot jih predvideva veljavni MLN Ptujsko jezero.

Možna ureditev pristanišča Ranca, kot jo predvideva sedaj veljavni MLN Ptujsko jezero (slika in opis iz veljavnega MLN Ptujsko jezero):



»Izgradnja otoka podolgovate oblike, ki se izvede kot nasutje gramoznega materiala na podlago iz geotekstila. Na dolvodni strani otoka se izvede klančina za spust čolnov, na notranji strani otoka pa ploščadi in dostopne stopnice. Na strani otoka, ki gleda proti jezeru, je predvidena izgradnja konzole za pristajanje in privez čolnov, ob njem pa dvigalo za dvig in spust plovil iz vode. Na zgornjem robu otoka ob pilotni steni se namestijo privezne bitve za sidranje in pritrditev plovil. Vzdolž dovozne ceste in na obstoječih pomolih, ki se ohranijo, se namestijo privezi za manjša plovila. Ob bregu se izvede še manjša spustna rampa za intervencijske posege.«

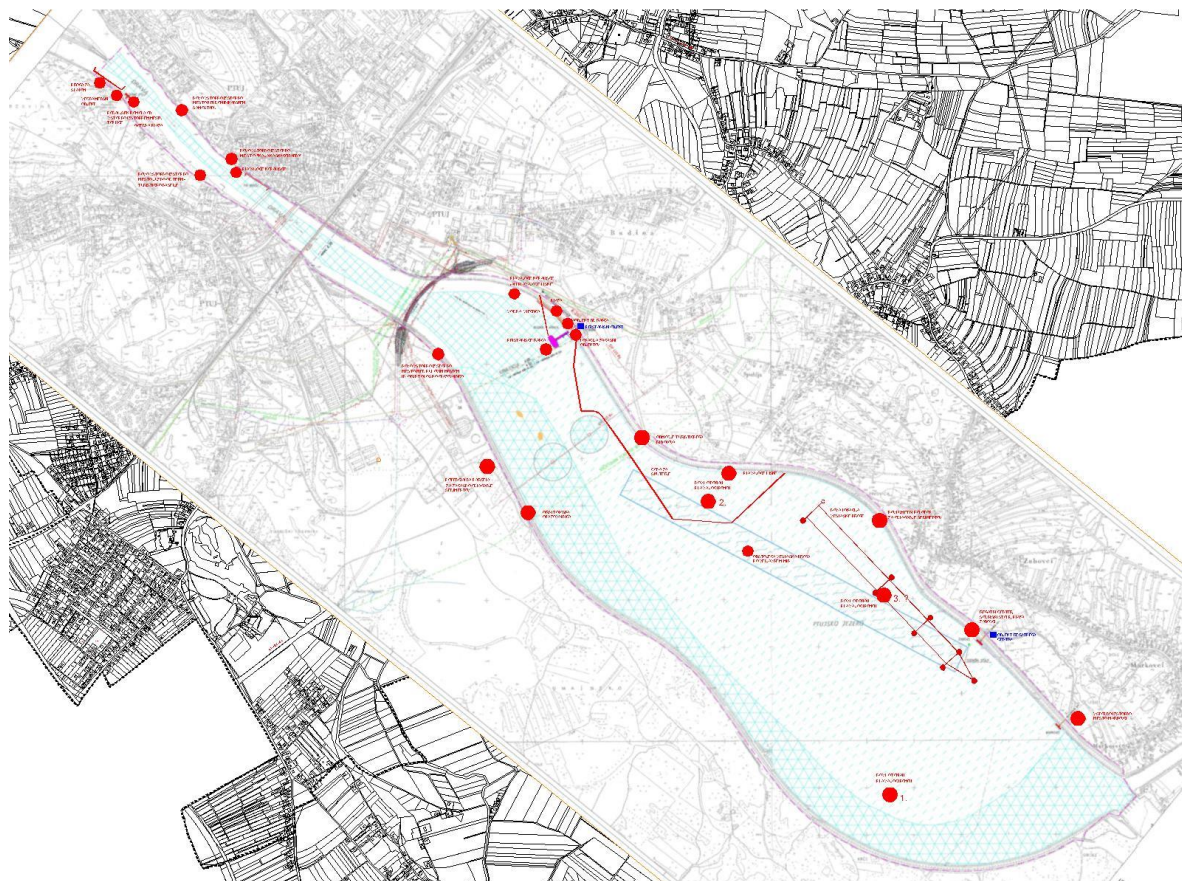
Slika: Možna ureditev pristanišča Ranca po veljavnem MLN Ptujsko jezero

Za vse spremembe oziroma odstopanja od rešitev, kot jih predvideva veljavni MLN Ptujsko jezero in za vse predvidene čisto nove ureditve v okviru projekta Vitalizacija Ptujkega jezera, pa je potrebna izdelava sprememb in dopolnitev MLN Ptujsko jezero.

II. SPREMEBE IN DOPOLNITVE MLN PTUJSKO JEZERO - OPIS PREDVIDENIH NOVIH UREDITEV, LOKACIJ IN NJIHOVIH NAMEMBNOSTI NA JEZERU

Osnutek sprememb in dopolnitev MLN Ptujsko jezero se je pripravljal že pred leti, po letu 2014 pa je naloga naletela na več nepremostljivih ovir, zaradi katerih se je postopek ustavil.

Sedaj želimo s postopkom intenzivno nadaljevati, zato smo pripravili projektno nalogo, ki nam bo podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev veljavnega MLN Ptujsko jezero, v katero smo vključili predloge in ideje, ki so jih podali številni deležniki na Ptujskem jezeru, med njimi Občina Markovci, Brodarsko društvo Ranca Ptuj, Dravske elektrarne Maribor d.o.o., DOPPS, Športno društvo PURE SPORT, Zavod za turizem Ptuj, zasebni pobudniki in številni drugi.



Slika: Celotno območje predvidenih sprememb in dopolnitev MLN Ptujsko jezero (SD MLN Ptujsko jezero)

1. UREDITEV PRISTANIŠČA RANCA

Trenutno stanje v pristanišču Ranca:

- v pristanišču Ranca se nahaja stari objekt Brodarskega društva Ranca Ptuj,



Slika: Objekt Brodarskega društva Ranca Ptuj

- v letu 2007 je bilo delno zgrajeno pristanišče, v obliki gramoziranega nasipa, za katerega je bilo predvideno, da se bo moralo nekaj let posedati in bo šele nato možno nadaljevati z investicijo oz. dograditvijo privezov in pomolov,



Slika: Stanje pristanišča Ranca po I. fazi investicije (posnetek iz 2008)

- v letu 2013 smo v okviru sanacije škode po močnem neurju s poplavami, ki so se zgodile v novembru 2012, izvedli 1. fazo ureditve nasipa pristanišča Ranca z gabioni, v letu 2017 pa še 2. fazo ureditve z gabioni na desni strani nasipa,
- te ureditve je prav tako potrebno vključiti v spremembe in dopolnitve MLN Ptujsko jezero in pridobiti ustrezna soglasja za gabione,



Slika: Sanacija nasipa pristanišča v letu 2013



Slika: Ureditev gabionov na desni strani nasipa pristanišča v letu 2017

- v letu 2017 smo kupili in namestili tudi plavajoči pomol za spust plovil,
- v letu 2017 in 2018 smo na območju pristanišča postavili 2 začasna premična objekta s sanitarijami in uredili veliko leseno teraso s stopnicami ter otroško igrišče. V enem premičnem objektu smo uredili tudi gostinsko ponudbo za uporabnike in obiskovalce pristanišča in Ptujkega jezera



Slika: Premični objekti z igrali za otroke



Slika: Lesena terasa ob premičnih objektih

- v letu 2018 in 2019 so bili obnovljeni 3 stari plavajoči pomoli in en fiksni pomol, ki bodo do dokončne izgraditve pristanišča Ranca služili spustom in privezom plovil ter pristajanju turistične ladjice Čigra,

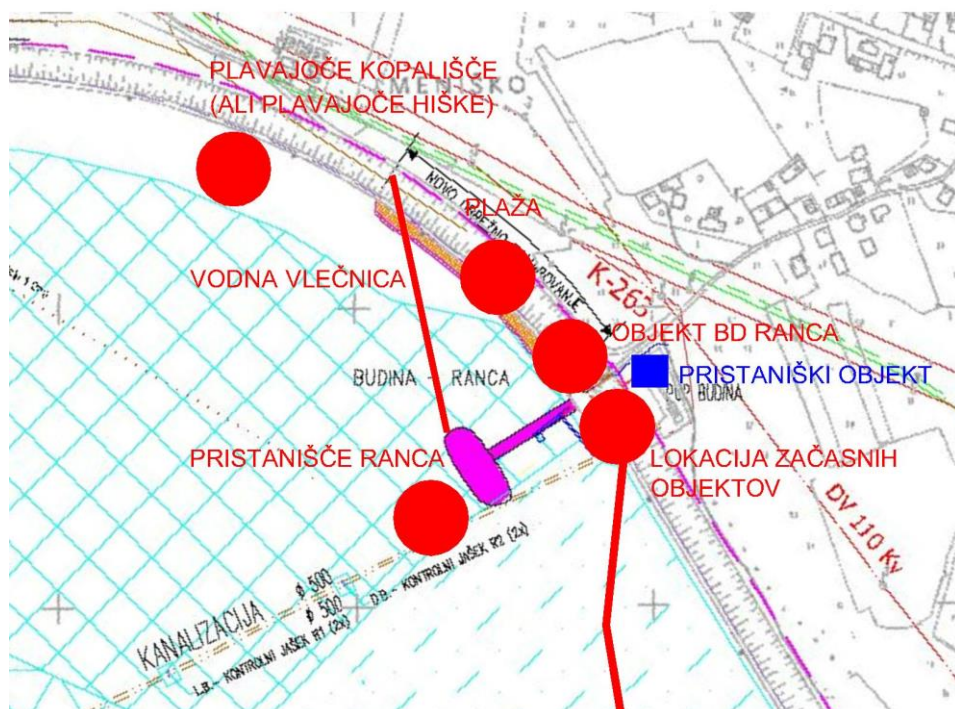


Slika: Obnovljen stari fiksni pomol



Slika: Obnovljeni stari pomoli v pristanišču Ranca

PREDVIDENE NOVE UREDITVE V PRISTANIŠČU RANCA, KI BI BILE PREDMET SPREMEMB IN DOPOLNITEV MLN PTUJSKO JEZERO:



Slika: Predvidene nove ureditve v pristanišču Ranca

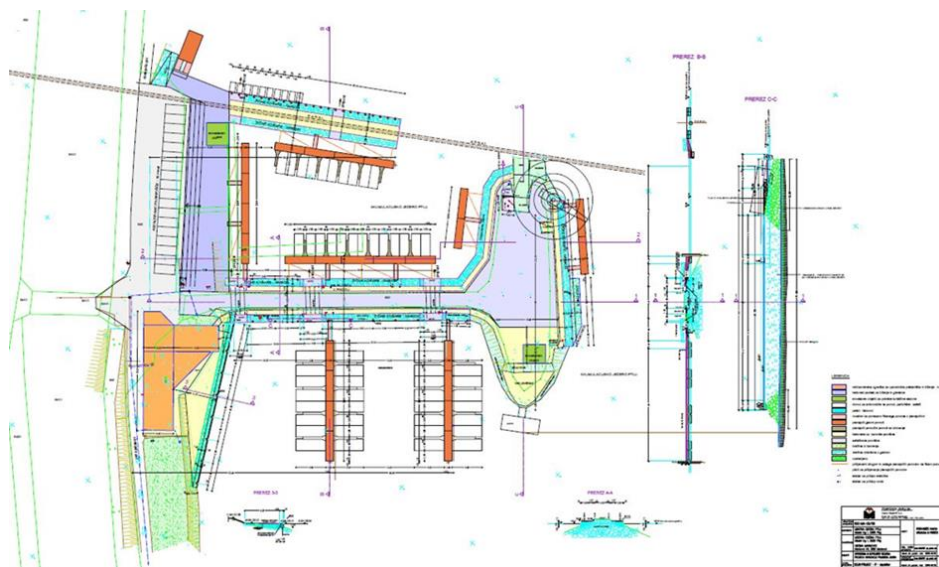
- **Ureditev pomolov in privezov v pristanišču Ranca ter umestitev objektov za potrebe uporabnikov pristanišča**

Pristanišče Ranca se nahaja na parceli številka 840, k. o. Brstje (vodno zemljišče v lasti Republike Slovenije). Za nadaljnji razvoj dejavnosti na jezeru je ključnega pomena dograditev pristanišča Ranca s fiksnimi pomoli za pristajanje in privez plovil ter izgradnja pristaniških objektov, za potrebe uporabnikov pristanišča.

Lokacijsko je potrebno umestiti vse nove pomole in priveze v pristanišču Ranca. Za potrebe uporabnikov pristanišča Ranca je potrebno predvideti lokacijo za umestitev pristaniških objektov.

Projekt ureditve pristanišča bo zajel izgradnjo primerne infrastrukture in objektov, potrebnih za izvajanje športnih, rekreativnih in turističnih dejavnosti na vodi in na kopnem. Za potrebe izvedbe športnih in drugih dejavnosti na vodi in na kopnem so namreč potrebna primerna parkirišča in dovozi, razsvetljava v pristanišču, razvodi za elektriko in vodo, pisarne, objekti za shranjevanje plovil in opreme, garderobni prostori za športnike, sanitarije, spremljevalni objekti, prostor za oskrbo plovil z gorivom, postavitve dvigala za dvigovanje in spust plovil in drugo.

Postopek izdelave SD MLN Ptujsko jezero se je pričel sicer že v letu 2008, izdelal se je osnutek, pričela se je izdelava okoljskega poročila. Zaradi neusklajenih idejnih rešitev, predvsem v območju pristanišča Ranca (npr. pristaniški objekt, ki je vključeval restavrancijo, je bil lociran na obrežju, v 15 metrskega varovalnem pasu vode 1. reda), naloge ni bilo možno uskladiti z vsemi nosilci urejanja prostora, zato je le ta od leta 2014 do leta 2017 mirovala.

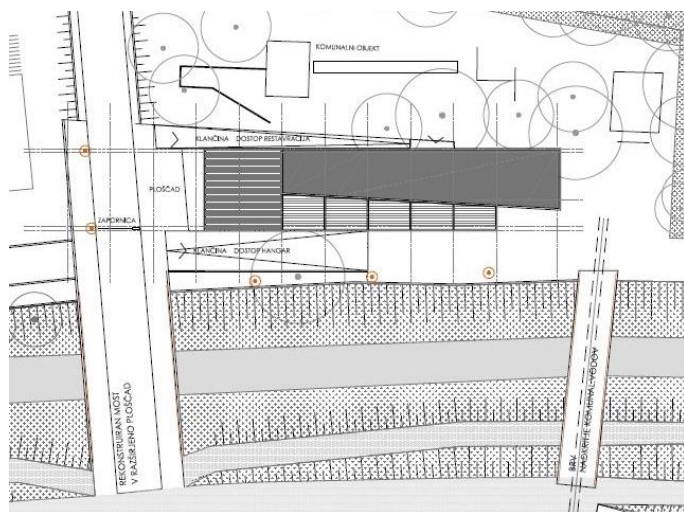


Slika: Predvidene ureditve v pristanišču Ranca med leti 2008 in 2014, na katere ni bilo možno pridobiti vseh pozitivnih soglasij

Na te ureditve v pristanišču Ranca ni bilo možno pridobiti vseh pozitivnih soglasij nosilcev urejanja prostora, saj so bila v nasprotju z različno zakonodajo, predvsem s 37. členom Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20), ki opredeljuje dopustne posege in gradnjo objektov na vodnih in priobalnih zemljiščih, ta pa ne zajema gostinskih objektov.

V letu 2017 se je zato naredila nova idejna zasnova (prof. Jurij Kobe), ki pa predvideva ureditev pristaniškega objekta z restavracijo preko potoka Grajena, izven vodnih zemljišč, na območju EUP JE26 Ptuj – Ranca (na območju občinske parcele), za kar pa bo potrebna izdelava OPPN. V idejni zasnovi je bila predvidena tudi ureditev pomolov in privezov.

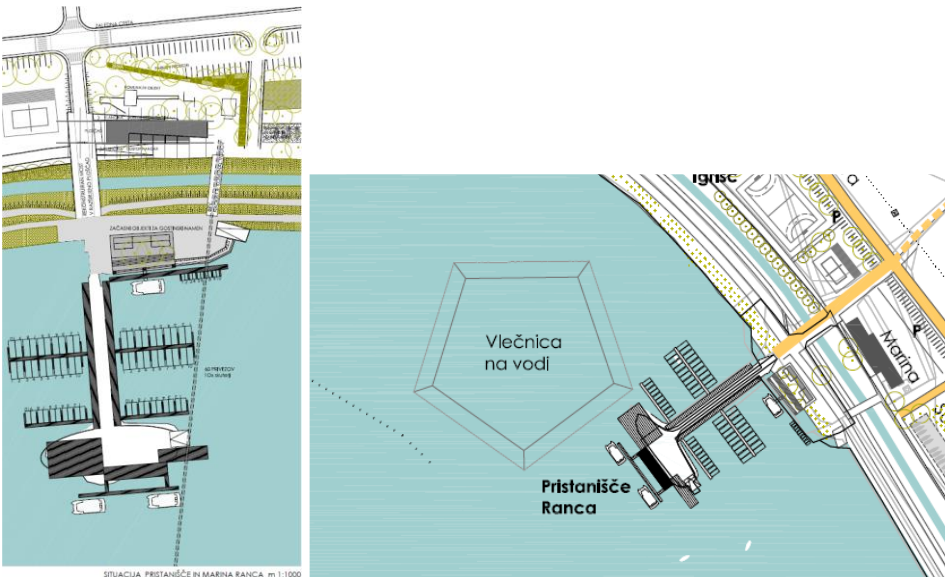
Na podlagi idejnih zasnov se je pripravil osnutek projektne naloge za SD MLN Ptujsko jezero, ki je bil v letu 2018 predstavljen na skupni seji delovnih teles MS MO Ptuj in na občinskem svetu Občine Markovci.



Slika: Predlog lokacije pristaniškega objekta preko potoka Grajena, idejna zasnova 2017, prof. Jurij Kobe

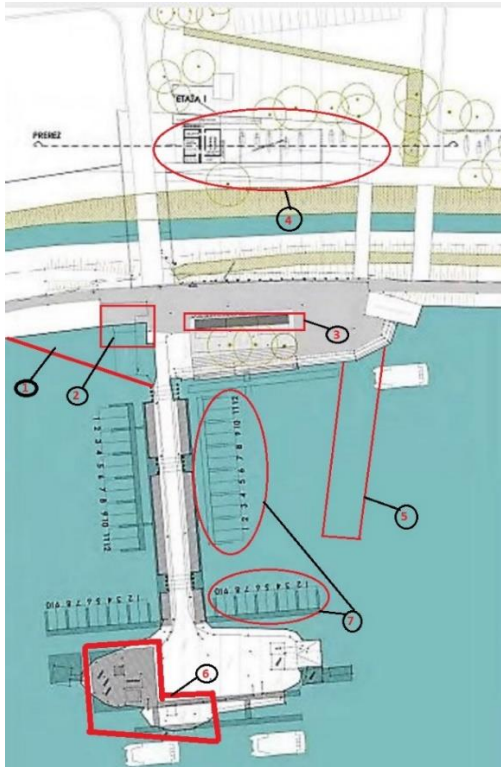


Sliki: Primer vizualizacije pristaniškega objekta preko potoka Grajena, idejna zasnova 2017, prof. Jurij Kobe



Sliki: Predlog ureditve privezov in pomolov, idejna zasnova 2017, prof. Jurij Kobe

S temi ureditvami iz leta 2017 se niso v celoti strinjali v Brodarskem društvu Ranca Ptuj in so predlagali, da se pristaniški objekt locira v samem območju pristanišča, ob obstoječem objektu BD Ranca, kot so predlagali že v preteklosti. Prav tako so predlagali drugačno usmeritev pomolov in privezov.



Pripombe:

1. Obstoječa terasa mora ostati zaradi pretoka vode skozi kanale na dostopni cesti, da se ne bodo v tem predelu nabirale naplavine.
2. Obstoječi objekt obdržati in ga razširiti za potrebe pristanišča in BD Ranca.
3. Premične objekte in igrala prestaviti na prostor od objekta BD Ranca proti Ptuj.
4. Predvideni objekt preko potoka Grajena se naj zmanjša in se zagotovi zgolj za potrebe BD Ranca in za ostale uporabnike pristanišča.
5. V pristanišču se pokrije obstoječa kanalizacijska cev.
6. Prostor se naj načrtuje tako, da bo uporaben za uporabnike pristanišča in bo omogočal manipulacijski prostor vozilom, ki bodo spuščala plovila po spustni rampi, in omogočal varen vstop in izstop potnikov in varno tovorjenje in iztovarjanje tovora.
7. Pomole prilagoditi dejanski situaciji pristanišča.

Slika: Pripombe BD Ranca Ptuj na ureditev v pristanišču, narejene na podlago iz idejne zasnove prof. Jurija Kobeta

Vse te različne in še ne dokončno usklajene predloge iz idejne zasnove 2017, predloge BD Ranca Ptuj in drugih deležnikov, glede ureditve pristanišča, umestitve pristaniških objektov, števila, lege in usmeritve pomolov in privezov, lokacije vlečnice in drugega, se bo preverilo in uskladilo tekom postopka SD MLN Ptujsko jezero, v fazi pridobivanja soglasij s strani nosilcev urejanja prostora in izvedbe drugih postopkov, kot so hidrološko-hidravlične presoje, geomehanske raziskave, presoje vplivov na okolje (okoljsko poročilo), ki jih bo potrebno izvesti.

Natančna oblika in načini privezov in rešitve za objekte pa bodo predmet DGD dokumentacije, v SD MLN Ptujsko jezero pa bo v grafiki ureditev pristanišča zarisana bolj shematsko in s tolerancami, na enak način bo opisano v Odloku o SD MLN Ptujsko jezero.

Smo pa v letu 2020 na Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcijo RS za vode, ponovno naslovili dopis v zvezi s pojasnilom, kaj vse je dopustno graditi v območju pristanišča Ranca in če spada med dopustno gradnjo tudi gostinski objekt ter prejeli njihov odgovor, da se gostinski objekt ne more graditi na območju vodnih in priobalnih zemljišč - prejeti dopis DRSV, z dne 7. 9. 2020:



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja Drave
Krekova 17, 2000 Maribor

MESTNA OBČINA PTUJ			
Prejeto: 08. 09. 2020			
Sig. znak	Številka zadeve	Vrednost	Priloge
3015	411-21	/	/

2020-2 na odd.

T: 02 250 77 50
E: gp.drsv-mb@gov.si
www.dv.gov.si

Številka: 35500-676/2020-2
Datum: 7. 9. 2020
Datoteka: 35500-676-02-MA.doc

Mestna občina Ptuj
Mestni trg 1
2250 Ptuj

Zadeva: Vprašanje v zvezi z dopustno gradnjo objektov na vodnih in priobalnih zemljiščih v pristanišču Ranca na Ptujskem jezeru

Spoštovani!

Prejeli smo vašo vlogo št. 411-2/2020-1 z dne 28. 8. 2020, s katero ste po elektronski pošti na naš naslov dne 31. 8. 2020 podali vprašanje v zvezi z dopustno gradnjo objektov na vodnih in priobalnih zemljiščih v pristanišču Ranca na Ptujskem jezeru.

Na vašo vlogo vam lahko odgovorimo sledeče:

Na podlagi 37. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04-ZZdr1-A, 41/04-ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20) na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za:

- gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne infrastrukture in komunalnih priključkov na javno infrastrukturo ter z gradnjo objektov javne infrastrukture neposredno povezane ureditve, ki se načrtujejo na podlagi predpisov s področja umeščanja prostorskih ureditev državnega pomena v prostor, če izpolnjujejo pogoje iz tretjega odstavka tega člena,
- gradnjo objektov grajenega javnega dobra po tem ali drugih zakonih,
- ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje posebne rabe vode nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopalščih,
- gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem, in
- gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

Iz zgoraj navedenega izhaja, da na zemljišču obravnavane parc. št. 840 k.o. 401 – Brstje ni možno postaviti gostinskega lokala oziroma restavracije, niti ni teh objektov možno legalizirati.

Lep pozdrav!



Vodja sektorja:

mag. Mateja Klaneček, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETARKA

Dostavljeno: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj

Slika: prejeti dopis DRSV, z dne 7. 9. 2020

- **Umestitev lokacije vodne vlečnice**

Preučiti primernost trase obstoječe vodne vlečnice in predvideti morebitno novo lokacijo (na mestu, kjer se nahaja trenutno, lahko po izgradnji pomolov in privezov moti vstop plovil v pristanišče).

V teku postopka pridobiti ustrezna soglasja.



Slika: Obstoječa vlečnica v pristanišču Ranca

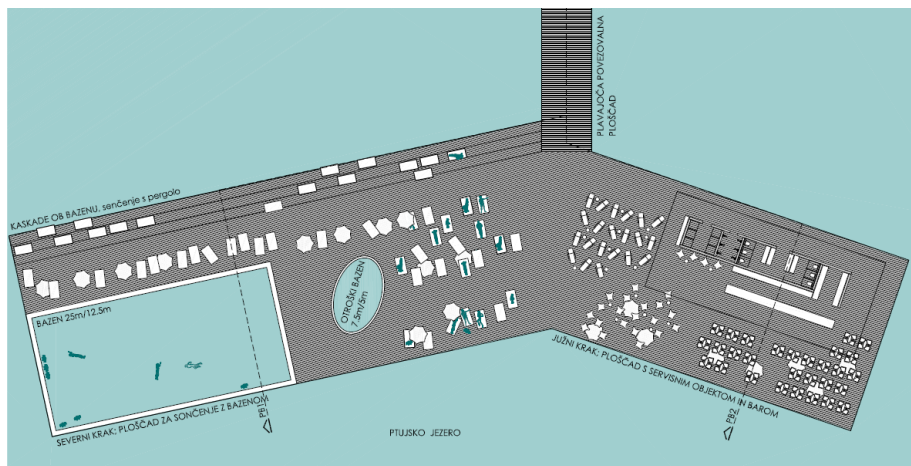
- **Umestitev plavajočih ploščadi za gostinsko ponudbo**

Preučiti možne atraktivne lokacije plavajočih ploščadi, na katerih bi lahko vršili gostinsko ponudbo.

- **Umestitev plavajoče ploščadi z bazenom**

Za popestritev turistične ponudbe v pristanišču Ranca, se v zalivu, na območju od objekta BD Ranca Ptuj proti mestu, predvidi plavajoča ploščad z bazenom.

Takšna plavajoča ploščad z bazenom se predvidi tudi na levem bregu reke Drave, gorvodno od vstopno izstopnega mesta Ribič proti Dominikanskem samostanu (pred zgradbo »Koteks«).

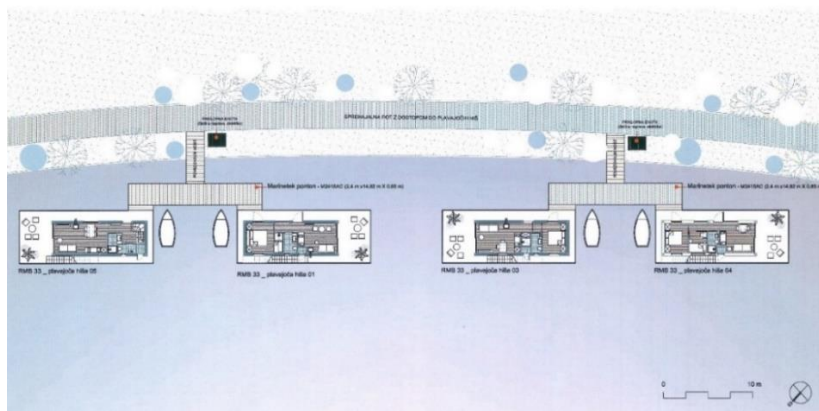


Slika: Predlog ureditve plavajoče ploščadi z bazenom, idejna zasnova 2017, prof. Jurij Kobe

- **Ureditev plaže**

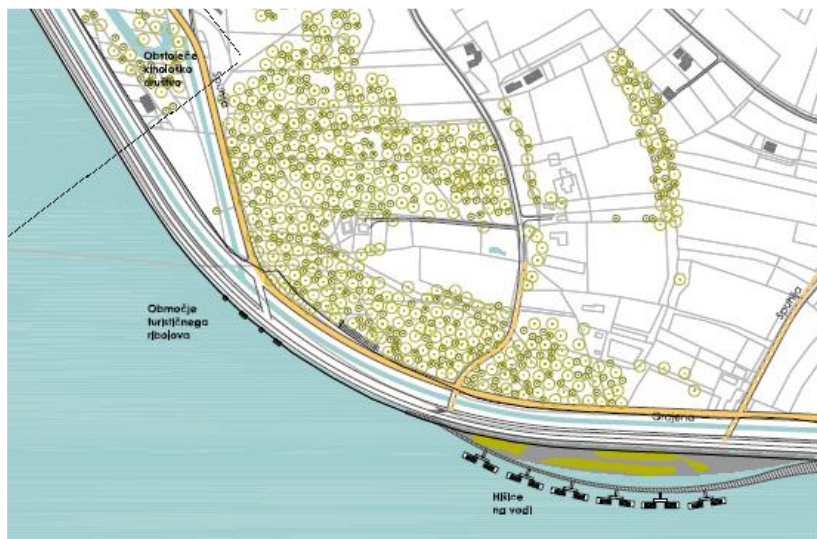
Na obrežju jezera, od objekta BD Ranca proti Ptuj, urediti leseni plato za plažo.

- **Umestitev lokacije za plavajoče apartmajске hiške v pristanišču Ranca**



Slika: Primer ureditve plavajočih apartmajskih hišk v pristanišču Ranca - varianta 1

V primeru, da lokacija plavajočih apartmajskih hišk v pristanišču Ranca ne bi bila možna zaradi drugih ureditev (vlečnica, plavajoči bazen, plaža...), je lahko alternativna lokacija ureditve plavajočih apartmajskih hišk od pristanišča Ranca dolvodno, proti vstopno izstopnem mestu Zabovci.



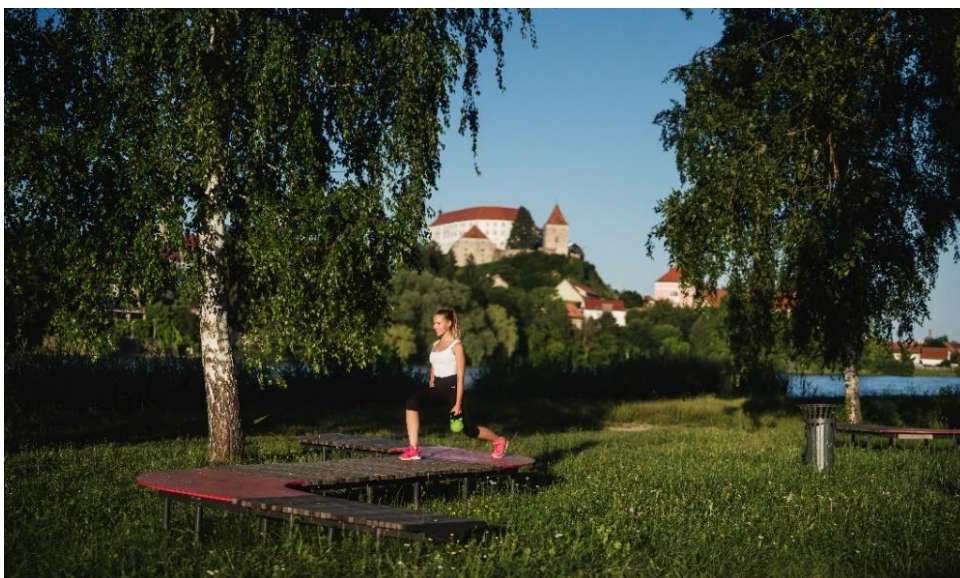
Slika: Lokacija za ureditev plavajočih apartmajskih hišk - varianta 2

2. UREDITEV OBMOČJA OB VSTOPNO IZSTOPNEM MESTU TOPLICE

Ob vstopno izstopnem mestu Toplice, ki je bilo zgrajeno v okviru 1. faze investicije v letu 2007, je bila v letu 2018, skupaj z Zavodom za turizem Ptuj, urejena še »Gozdna plaža«, v okviru katere je bila postavljena urbana oprema - klopi in ploščadi.

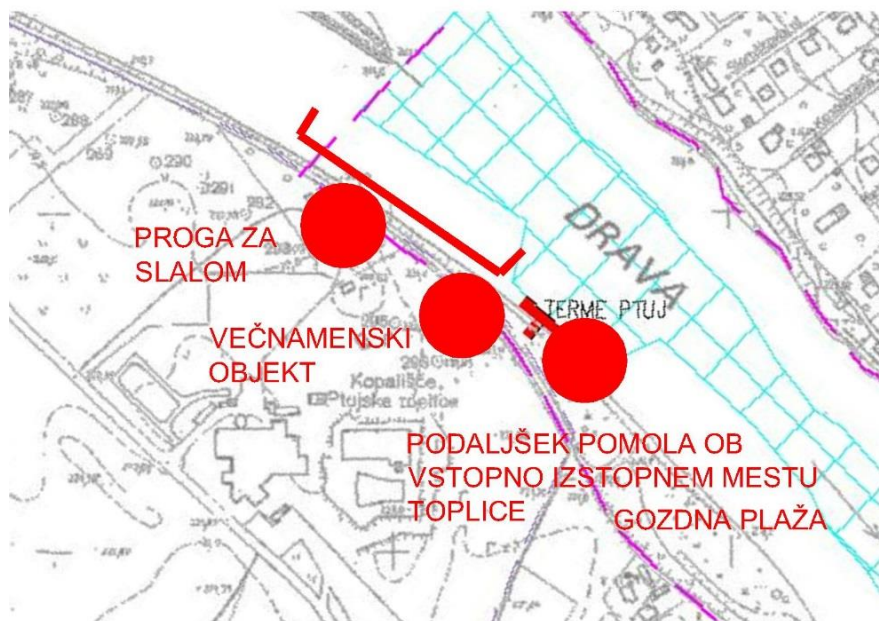


Slika: Obstoječe vstopno izstopno mesto Toplice



Slika: Obstoječa »Gozdna plaža« ob vstopno izstopnem mestu Toplice

Predlog je, da se na tem območju uredi še večnamenski objekt za potrebe informiranja in turizma, primeren dostop po brežini (ureditev stopnic), podaljšanje obstoječega pomola oz. dodatni pomol za pristajanje večjih ladij in manjša proga za slalom, za kar pa so potrebne spremembe in dopolnitve MLN Ptujsko jezero:



Slika: Predvidene nove ureditve ob vstopno izstopnem mestu Toplice

- **večnamenski objekt**

Predlaga se postavitev manjšega objekta za potrebe informiranja, turizma in izvajanja plovbnega režima ob vstopno izstopnem mestu Toplice. Objekt je bil sicer predviden tudi že po osnutku SD MLN Ptujsko jezero v letu 2008 in takrat vseh pozitivnih soglasij ni bilo pridobljenih.

- **ureditev dostopa do vstopno izstopnega mesta Toplice (stopnice)**

Ureditev stopnic na brežini jezera za bolj varen dostop do vstopno izstopnega mesta Toplice in »Gozdne plaže«.

- **izgradnja dodatnega pomola**

Ob fiksni obstoječi pomol vstopno izstopnega mesta Toplice, se dolvodno ob reki Dravi, zgradi plavajoči pomol za potrebe pristajanja večjega plovila (predlog BD Ranca Ptuj).

- **umestitev proge za slalom**

Na lokaciji nad vstopno izstopnim mestom Toplice, kjer ima Drava iz kanala najmočnejši tok, bi uredili progo za slalom (kajak, kanu), na način, da bi v strugo v razdalji 300 m umestili par večjih skal, za katerimi bi postavili protična vratca. Proga bi lahko služila za tekmovanja mlajših kategorij otrok in rekreacijo (pobuda ŠD Pure sport).



Slika: Predlog ureditve proge za slalom (kajak, kanu)

3. UMEŠTITEV NOVEGA VSTOPNO IZSTOPNEGA MESTA OB DOMINIKANSKEM SAMOSTANU

Za potrebe dodatne turistične ponudbe na Ptujskem jezeru, planirati umestitev dodatnega vstopno izstopnega mesta ob Dominikanskem samostanu.



Slika: Lokacija novega vstopno izstopnega mesta ob Dominikanskem samostanu

4. UMEŠTITEV NOVEGA VSTOPNO IZSTOPNEGA MESTA ZA KAJAKE IN KANUJE (»KAJAKAŠKA ČOLNARNA«) IN PLAVAJOČE PLOŠČADI Z BAZENOM

Na mestu pri starem kopališču je na pobudo ŠD Pure sport predvidena izgradnja pomola za potrebe kajakaške čolnarne (zgolj za dostop za kajake, kanuje, ...).

Na lokaciji od vstopno izstopnega mesta Ribič proti Dominikanskem samostanu (pred zgradbo »Koteks«) se predvidi tudi plavajoča ploščad z bazenom, z namenom dodatne popestritve turistične ponudbe, v delu, kjer je predvidena ureditev turističnih objektov na obrežju.



Slika: Lokacija novega vstopno izstopnega mesta "kajakaška čolnarna" in plavajoče ploščadi z bazenom

5. UMESTITEV NOVEGA VSTOPNO IZSTOPNEGA MESTA JUŽNO OD TERM PTUJ

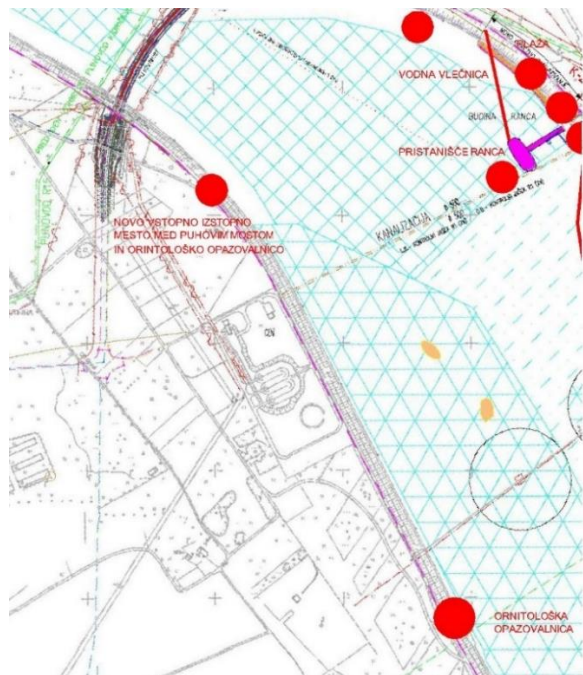
Za potrebe dodatne turistične ponudbe na Ptujskem jezeru, planirati umestitev dodatnega vstopno izstopnega mesta južno od Term.



Slika: Lokacija novega vstopno izstopnega mesta južno od Term Ptuj

6. UMEŠTITEV NOVEGA VSTOPNO IZSTOPNEGA MESTA MED PUHOVIM MOSTOM IN ORNITOLOŠKO OPAZOVALNICO

Za potrebe dodatne turistične ponudbe na Ptujskem jezeru, se planira umestitev novega vstopno izstopnega mesta med Puhovim mostom in Ornitološko opazovalnico.



Slika: Lokacija novega vstopno izstopnega mesta med Puhovim mostom in Ornitološko opazovalnico



Slika: Ornitološka opazovalnica na desnem bregu Ptujškega jezera

7. UREDITEV OBMOČJA OB VSTONO IZSTOPNEM MESTU ZABOVCI IN REGATNI CENTER

Trenutno je na območju Občine Markovci urejeno vstopno izstopno mesto Zabovci.

Že po sedaj veljavnem MLN Ptujsko jezero je na območju Občine Markovci možno zgraditi še vstopno izstopno mesto Markovci.



Slika: Obstoječe vstopno izstopno mesto Zabovci

Na kopnem, preko potoka Rogoznica, je Občina Markovci, z namenom popestritve turistične ponudbe v občini, ob obstoječem športnem parku Zabovci, uredila lično postajališče za avtodome.



Slika: Avtodom postajališče v Zabovcih

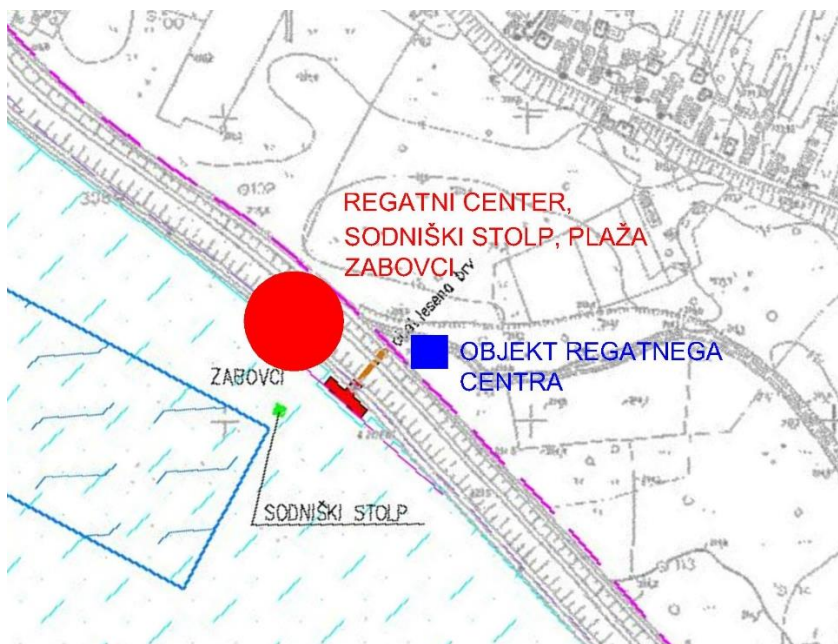
Na tem območju že dalj časa obstaja tudi urejen športni park z objektom.



Slika: Športni park Zabovci

PREDVIDENE NOVE UREDITVE V OBČINI MARKOVCI:

Na območju Občine Markovci se predvideva razširitev vstopno izstopnega mesta Zabovci in ureditev regatnega centra.



Slika: Območje novih ureditev v Občini Markovci

- **Razširitev območja ob vstopno izstopnem mestu Zabovci**

Ob vstopno izstopnem mestu Zabovci je predvidena razširitev obstoječega vstopno izstopnega mesta s pomoli in sodniškim stolpom. Predvidena je tudi ureditev plaže.



Slika: Ureditev območja ob vstopno izstopnem mestu, idejna zasnova 2017, prof. Jurij Kobe

- **Umestitev objekta Regatnega centra na kopnem, preko potoka Rogoznica**

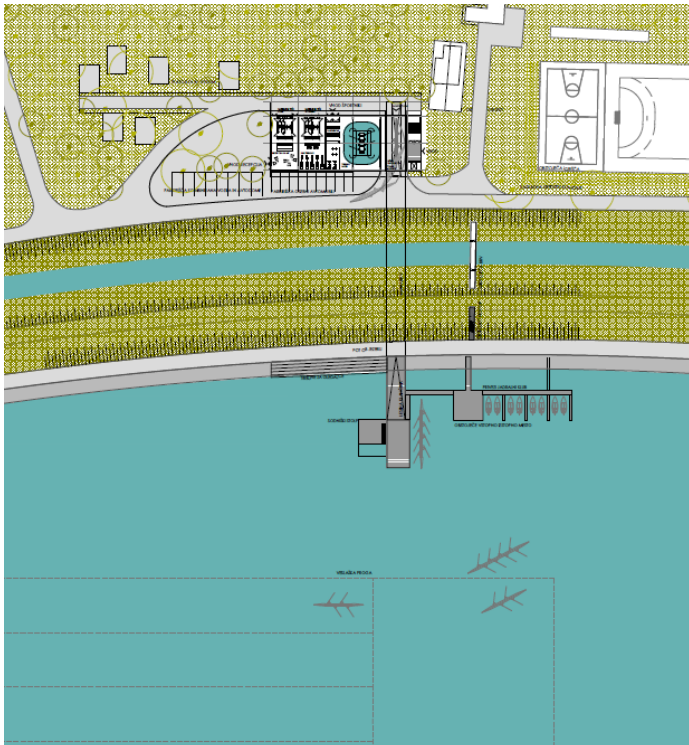
Regatni center se predvidi na kopnem, preko potoka Rogoznica, v območju EUP MA13, po OPN Občine Markovci.

Občinski prostorski načrt (OPN 2SD) - oktober 2019 > Namenska raba prostora



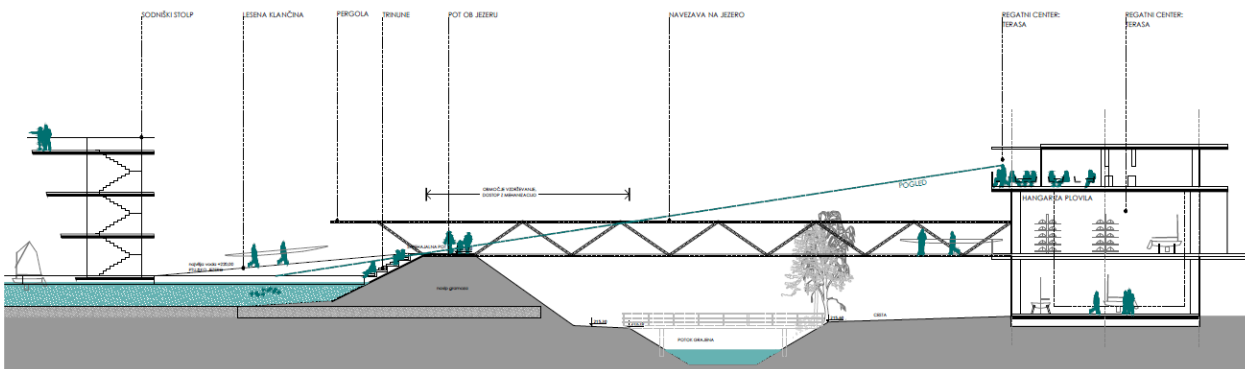
Slika: območju EUP MA13 po OPN Občine Markovci

Predvideti je potrebno prostore za športno rekreacijsko dejavnost, klubske prostore in prostore Regatnega centra ter gostinsko in drugo storitveno ponudbo.



SITUACIJA_REGATNI CENTER MARKOVCI m 1:1000

Slika: Predvidena ureditev Regatnega centra Markovci, idejna zasnova 2017, prof. Jurij Kobe



REGATNI CENTER MARKOVCI_PREREZ m 1:250

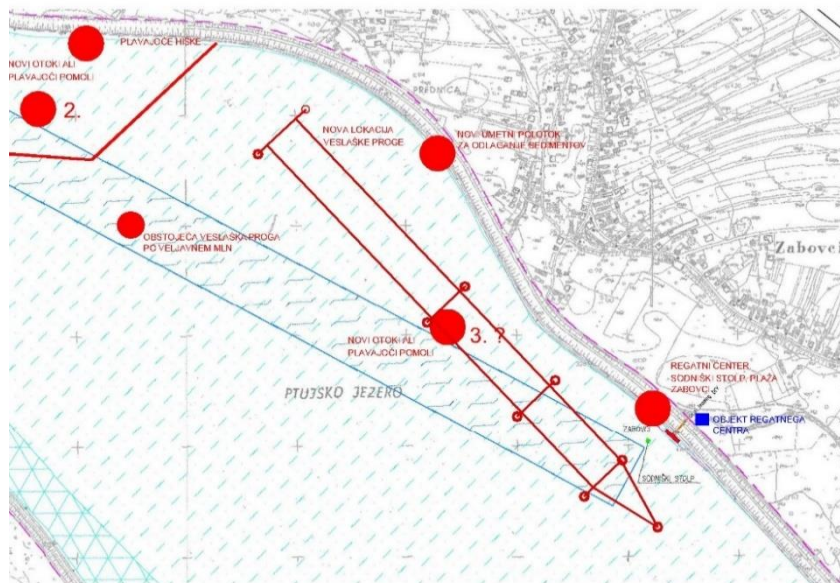
Slika: Predvidena ureditev Regatnega centra, idejna zasnova 2017, prof. Jurij Kobe

Vse te različne in še ne dokončno usklajene predloge za ureditev območja ob vstopno izstopnem mestu Zabovci in ureditev regatnega centra, se bo preverilo in uskladilo tekom postopka SD MLN Ptujsko jezero.

Ponudba ob delu jezera, ki leži v Občini Markovci naj bo drugačna od tiste, ki je na voljo v delu jezera, ki pripada ptujski občini. Na tak način bi lahko sočasno uspešno razvijali različne oblike turistične ponudbe in športnih dejavnosti na in ob jezeru.

8. PRESTAVITEV LOKACIJE VESLAŠKE PROGE

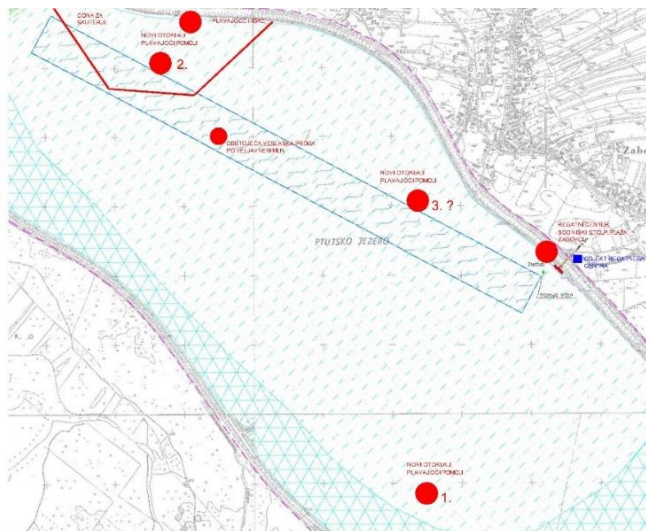
Prestavitev veslaške proge bližje k levemu bregu Ptujskega jezera, ob vstopno izstopnem mestu Zabovci. Ta proga bi bila namenjena za kajak-sprint, po mednarodnih pravilih ICF. Določiti primerno lokacijo ciljnega stolpa.



Slika: Nova lokacija veslaške proge - predlog Brodarskega društva Ranca

9. UMESTITEV NOVIH "OTOKOV" OZ. PLAVAJOČIH POMOLOV ZA POTREBE OPAZOVANJA IN MONITORINGA RIBJEGA STALEŽA V PTUJSKEM JEZERU

Na pobudo Ribiške družine Ptuj, bi se na jezeru namestili vsaj trije plavajoči pomoli za potrebe opazovanja in monitoringa ribjega staleža v Ptujskem jezeru. Lokacije bo potrebno uskladiti, saj plavajoči pomol pod številko 3 pade v območje prestavitve veslaške proge.



Slika: Lokacije plavajočih pomolov za potrebe Ribiške družine Ptuj

10. UMEMTITEV PLAVAJOČIH PLOŠČADI OB LEVEM OBREŽJU JEZERA, V VIŠINI SOTOČJA ROGOZNICE IN GRAJENE, ZA TURISTIČNI RIBOLOV

Ptujsko jezero predstavlja velik potencial za turistični ribolov za kapitalne ribe, zato se predlaga ureditev plavajočih splavov za turistični ribolov (pobuda Ribiške družine Ptuj).



Slika: Predlog ureditve območja za turistični ribolov - Ribiška družina Ptuj

11. UMEMTITEV NOVE CONE ZA PLOVBO SKUTERJEV

Predvidena je ureditev nove cone, ki bi potekala od spustne rampe na vzhodnem delu platoja pristanišča Ranca dolvodno, v dolžini vsaj 1000 m, med levo obalo Ptujskega jezera in neprekinjenimi belimi označevalnimi bojami, na razdalji 50 m do 300 m od obale. S tem bi prostorsko omejili mnogokrat prehitro vožnjo skuterjev po celotni površini jezera. Natančen obseg cone se bo, tudi glede na druge tukaj predvidene ureditve, uskladil v teku postopka izdelave SD MLN Ptujsko jezero.



Slika: Predlog nove ureditve območja za plovbo s skuterji (BD Ranca Ptuj)

12. LOKACIJA ZA ZAČASNO ODLAGANJE PREČRPANEGA SEDIMENTA IZ PTUJSKEGA JEZERA - UREDITEV PARCELE ŠT. 4205, K.O. PTUJ (OB ČISTILNI NAPRAVI PTUJ)

Ptujsko jezero je sestavni del energetskega objekta hidroelektrarne Formin. Z namenom preprečiti intenzivnost sedimentacije v Ptujskem jezeru in s tako ohraniti energetski potencial akumulacije Ptujskega jezera, je s strani DEM načrtovano preučitev možne ureditve parcele št. 4205, ko. Ptuj, začasno odlaganje prečrpanega sedimenta iz Ptujskega jezera. Ena izmed možnih rešitev je premeščanje sedimenta na parcelo, kjer bi se delno osušil in nato odstranil s parcele, kamor pa bi se ponovno prečrpal sediment. Ob sodelovanju in strinjanju vseh deležnikov, na osnovi ustrezne rabe prostora, se planirana sprememba namenske rabe parcele.



Slika: Prikaz lokacije potencialne parcele za začasno odlaganje sedimentov (pobuda DEM)

13. LOKACIJA ZA IZGRADNJO UMETNEGA POLOTOKA ZA ZAČASNO ODLAGANJE SEDIMENTOV NA LEVI STRANI JEZERA

Pogoj za stalno čiščenje zamuljenega dna Ptujskega jezera je začasna odlagalna površina, kjer se lahko sedimenti delno osušijo in nato odstranijo. Če parcela št. 4205, k.o. Ptuj, na desni strani jezera ne bi ustrezala kriterijem odlagalne površine, je s strani DEM predlagana izgradnja umetnega polotoka v Ptujskem jezeru, ki bi služil kot začasna odlagalna površina. Z izgradnjo umetnega otoka površine ca. 50.000 m² bi uporabili sedimente iz jezera in ga tako odstranili iz vode v fazi same izgradnje. Predlagana lokacija izgradnje polotoka je prikazana na spodnji sliki. Lokacija ne posega v naravovarstveno cono ali območje rekreacije, je pa v bližini predvidene predstavitev veslaške proge.

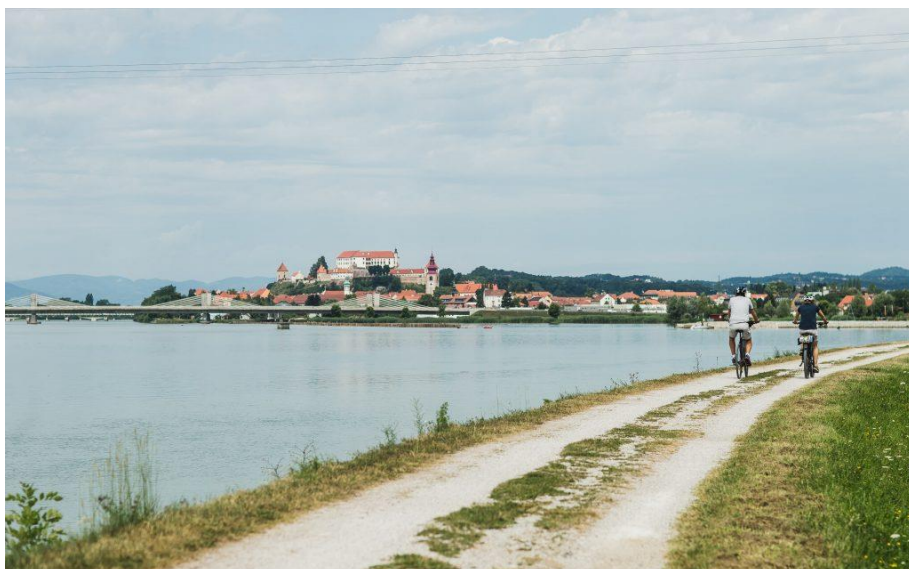


Prikaz lokacije potencialne izgradnje umetnega polotoka za začasno odlaganje sedimentov (pobuda DEM)

K izgradnji umetnega polotoka za začasno odlaganje sedimentov je Brodarsko društvo Ranca izrazilo pomisleke, zaradi bližine morebitne prestavljene proge. V nadaljevanju postopka (ob pripravi izhodišč za SD MLN Ptujsko jezero), je potrebno tematiko še preučiti in uskladiti, k sodelovanju bomo pritegnili DEM kot pobudnika in Brodarsko društvo Ranca.

14. UREDITEV SPREHAJALNIH IN REKREACIJSKIH POTI PO KRONI NASIPA JEZERA

Obstoječa pot na kroni nasipa jezera služi za namene vzdrževanja brežine jezera s strani DEM, ki je energetskega upravljalca Ptujkega jezera. Omenjeno pot po kroni nasipa želimo skupaj z Občino Markovci urediti kot sprehajalno in rekreacijsko pot, namenjeno splošni rabi. Projekt peljati skupaj z DEM, kot koncesionarjem na tem območju in državo, kot lastnico zemljišč.



Slika: Obstoječe stanje na kroni nasipa



Slika: Predlog novih ureditev rekreacijskih in sprehajalnih poti, idejna zasnova 2017, prof. Jurij Kobe

III. ZAKLJUČEK

Potrjena projektna naloga »Projekt Vitalizacija Ptujskega jezera - spremembe in dopolnitve Medobčinskega lokacijskega načrta za Ptujsko jezero in del reke Drave« bo po potrditvi na MS MO Ptuj in na OS Občine Markovci služila kot izhodišče za pripravo Sprememb in dopolnitev Odloka o medobčinskem lokacijskem načrtu za del območja Ptujsko jezero in del reke Drave severno od Ptujskega jezera do sotočja struge reke Drave in odvodnega kanala hidroelektrarne Zlatoličje: za del območja P11-R11 Jezero v Mestni občini Ptuj in del območja P13-R1 Jezero v Občini Markovci (Uradni list RS, št. 23/07 - v nadaljevanju: SD MLN Ptujsko jezero).

V SD MLN Ptujsko jezero se bodo vnesle vse načrtovane spremembe obstoječih rešitev in vse dodatno načrtovane ureditve, s katerimi bi zaokrožili športno turistično in rekreativno ponudbo na Ptujskem jezeru. Območje obstoječega MLN Ptujsko jezero zajema vse ureditve na jezeru in na ožjem obalnem pasu. Le dve ureditvi iz projektne naloge segata izven območja obstoječega MLN Ptujsko jezero - to je morebitna izgradnja pristaniškega objekta ob pristanišču Ranca in izgradnja objekta Regatnega centra v Zabovcih. Za načrtovanje pristaniškega objekta ob pristanišču Ranca, ki leži v EUP JE26, bo skladno z določili OPN MO Ptuj potrebno predhodno izdelati OPPN. Za načrtovanje Regatnega centra v Zabovcih, ki leži v EUP MA13, je možna postavitev objekta v skladu z določili OPN Občine Markovci.

Postopek izdelave SD MLN Ptujsko jezero se je pričel že v letu 2008, izdelal se je osnutek, pričela se je izdelava okoljskega poročila. Zaradi neuskkljenih idejnih rešitev (predvsem v območju pristanišča Ranca in Regatnega centra v Zabovcih) naloge ni bilo možno uskladiti z nosilci urejanja prostora, zato je le ta dalj časa mirovala. V letu 2017 se je postopek nadaljeval, zaradi zelo kompleksne situacije in velikega števila nosilcev urejanja prostora, ki so pristojni ob izdelavi tega akta, se je sprejela odločitev, da se najprej potrdi projektna naloga, ki bo natančno definirala vsebino SD MLN Ptujsko jezero in že sprostila usklajevala vse rešitve z nosilci urejanja prostora. Sklicanih je bilo več delovnih sestankov, kjer smo zadeve usklajevali.

V nadaljevanju se bo na osnovi potrjene projektne naloge izdelal osnutek Izhodišč za pripravo Sprememb in dopolnitev MLN Ptujsko jezero, nato jih bomo javno razgrnili ter pripravili javno obravnavo le teh. Na osnovi usklajenih Izhodišč za pripravo SD MLN Ptujsko jezero se bo v nadaljevanju sprejel Sklep o pričetku izdelave SD MLN Ptujsko jezero, nato sledi postopek izdelave akta.

Pripravili: Klavdija Petek, višja svetovalka, Snežana Sešel, višja svetovalka - občinska urbanistka