



## OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM

Trg Davorina Jenka 13,  
4207 Cerklje na Gorenjskem  
e-mail: [obcinacerklje@siol.net](mailto:obcinacerklje@siol.net)  
☎ 04/ 2815820 ☎ 04/ 28 15 800

Številka: 032-04/2014-184  
Datum: 30.3.2016

### OBČINSKI SVET OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM

<b>ZADEVA:</b>	<b>ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM - SPREMEMBE ŠT. 3 (SD OPN – ŠT. 3) – dopolnjen osnutek</b>
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	48. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 7. in 16. člena Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 3/10 in 1/15)
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan, g. Franc Čebulj
<b>PRIPRAVLJALCI:</b>	Tanja Malovrh, občinska uprava Leon Kobetič, univ.dipl.inž.grad., Locus d.o.o., 1230 Domžale Tomaž Kmet, univ.dipl.inž.arh., Locus d.o.o., 1230 Domžale
<b>NAMEN:</b>	Prva obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka odloka (osnutek sprememb občinskega prostorskega načrta, dopolnjen z nosilci mnenj urejanja prostora).

### OBRAZLOŽITEV:

Veljavni Občinski prostorski načrt (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem je bil sprejet z odlokom v letu 2014. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 4/2014. Za OPN je bil voden tudi postopek celovite presoje vplivov na okolje in izdelano okoljsko poročilo.

Pobudnik sprememb je gospodarska družba Kovinc d.o.o., ker ima v sprejetem Občinskem prostorskem načrtu (OPN) določeno namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje,

ki niso skladni z razvojnimi težnjami družbe. Namensko rabo in prostorske izvedbene pogoje je potrebno zato spremeniti, kar je mogoče narediti le s spremembo OPN.

Predlagana je sprememba namenske rabe parcele številka 31/1 in dela parcele številka 34/6, obe k.o. Lahovče ter sprememba meje enote urejanja prostora LA11 skladno s spremenjeno namensko rabo. Predlog za spremembo tekstualnih določil OPN se nanaša na boljši izkoristek pozidanosti območja ter na merila za zagotavljanje parkirnih mest.

Na predlagani parceli želi pobudnik zagotoviti širitev objekta za skladiščenje in montažo. Predlagana širitev objekta se bo funkcionalno in oblikovno navezovala na obstoječi legalno zgrajeni objekt. Predvidena je dograditev (podaljšanje) obstoječega objekta bruto tlorisne površine 480 m<sup>2</sup> z dozidavo površine okvirno 720 m<sup>2</sup>, tako da bi bila skupna površina montažno skladiščnega objekta 1.200 m<sup>2</sup>. Širina in višinski gabariti objekta se ne bodo spreminjali.

Predmet spremembe je torej sprememba namenske rabe in meje enote urejanja prostora ter sprememba podrobnejših določil za tako spremenjeno enoto urejanja prostora LA11 v Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Občinskega prostorskega načrta občine Cerklje na Gorenjskem sprememba št. 3 se nanaša zgolj na obravnavano pobudo.

Obrazložitev zakonskih podlag:

Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) v poglavju z naslovom »4.1.2. Postopek priprave občinskega prostorskega načrta« opredeljuje postopek priprave in sprejema občinskega prostorskega načrta ter njegovih sprememb. 46. člen Pravilnika o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/2007) v šesti točki določa, da se OPN sprejme z odlokom.

Spremembe in dopolnitve se pripravljajo v skladu s sprejetim Sklepom o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – sprememba št. 3 (Uradni vestnik Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 6/2015).

Zaradi potrebnih sprememb in uskladitev v OPN se Občinskemu svetu Občine Cerklje na Gorenjskem predlaga, da sprejme dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – sprememba št. 3 (krajše: SD OPN – ŠT. 3). Sprejemu dopolnjenega osnutka v prvi obravnavi sledi javna razgrnitev z javno obravnavo, ter po pridobitvi pozitivnih drugih mnenj sprejem predloga na občinskem svetu in objava v uradnem glasilu občine.

### **PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – sprememba št. 3 (SD OPN – ŠT. 3), v predloženem besedilu.**

Občina Cerklje na Gorenjskem  
ŽUPAN  
FRANC ČEBULJ

Prilogi:

1. *Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem – sprememba št. 3 (SD OPN – ŠT. 3) - dopolnjen osnutek*
2. *Izsek iz grafičnega dela namenske rabe sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem – sprememba št. 3*