



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 711-53/2021-

Datum: 23. 3. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra za parcelo št. 1259/111
k.o. Veliki Gaber - naselje Veliki Gaber**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje Alojzija Kastelica: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra se za parcelo št. 1259/111 k.o. 1427 Veliki Gaber se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

Alojzij KASTELIC I. r.
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo, skica, sklep u ukinitvi statusa jd

Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra za parcelo št. 1259/111 k.o. Veliki Gaber - naselje Veliki Gaber

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US), v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 1259/111 k.o. 1427 Veliki Gaber.**

Predmet razpolaganja/menjave:

Ukinitvev statusa javnega dobra in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (menjava) po metodi neposredne pogodbe:

Lokacija: naselje Veliki Gaber

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba/namenska raba</i>	<i>Skupna površina v m²</i>	<i>Vrednost nepremičnine* V EUR</i>
1427 Veliki Gaber	1259/111	Zemljišče ni več v splošni rabi - je del uporabnega zemljišča za stavbo na naslovu Veliki Gaber 114/ stavbno zemljišče	127	60,00

*vrednost nepremičnine je določena po arhivskih podatkih GURS

Predmet pridobivanja/menjave:

Občina bo v postopku menjave pridobila solastniški delež 5439/1000000 na parceli 190/1 k.o. Veliki Gaber, po kateri poteka kategorizirana občinska javna pot odsek JP **925941-Veliki Gaber**, delno potekajo tudi nakategorizirane javne poti, delno gre za stavbno zemljišče.

Lokacija: naselje Veliki Gaber

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba/namenska raba</i>	<i>Skupna površina solastniškega deleža v m²</i>	<i>Vrednost solastniškega deleža* V EUR</i>
1427 Veliki Gaber	190/1	del JP 925941 (Veliki Gaber), delno po parceli potekajo nekategorizirane poti/ kmetijsko in stavbno zemljišče	106	110,00

*vrednost nepremičnine je določena po podatkih GURS

Obrazložitev:

Občina Trebnje je v letu 2021 začela z urejanjem lastniškega stanja parcele 190/1 k.o. Veliki Gaber, ki je v solastništvu mnogih fizičnih oseb. Eden izmed solastnikov je pogojeval ureditev zk. stanja na način, da se izvede menjava za zemljišče - del parcele št. 1259/4 k.o. Veliki Gaber. V nadaljevanju je bil izveden postopek parcelacije, ki je postala pravnomočna z odločbo Območne geodetske uprave Novo

mesto, št. 02112-3327/2021-2 z dne 21. 12. 2021, na podlagi katere je iz parcele št. 1259/4 nastala parcela št. 1259/112, ki ostaja javno dobro in parcela št. 1259/11, ki meji na zemljišča v lasti fizične osebe in v naravi predstavlja uporabno zemljišče za objekt.

Menjava se bo izvedla brez doplačil, občina pridobiva zemljišče večje vrednosti.

Parcela št. 1259/111 k.o. 1427 Veliki Gaber je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ni v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe in ni del ceste in predstavlja uporabno zemljišče za objekte na parceli 487/11, k.o. Veliki Gaber.

Parcela št. 1259/111 k.o. 1427 Veliki Gaber je vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022, ki je bil sprejet na sprejet na 20. redni seji OS dne 23. 2. 2022 (načrt razpolaganja zap. št. 93).

V konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe menjave v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

AC - avtocesta

HC - hitra cesta

G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

LZ - lokalne zbirne ceste

LK - lokalne krajevne ceste

LC - lokalne ceste

JP - javne poti

KJ - javne poti za kolesarje

LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

st.

st.

Parcele ZKP Urejene meje

st.

Stavbe

st.

0 20 m

0 10 cm

merilo 1: 447

referen na linija

OZNA ENA LOKACIJA: E = 492679.0, N = 88215.5 (D96/TM)

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1427-VELIKI GABER, parcela: 1259/111

https://www.geoprostor.net/piso_int/; as izpisa: sreda, 23. marec 2022 16:24:40; uporabnik: vanda.zadnik@trebnje.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA TREBNJE

LOKACIJA

E = 492679.0 m N = 88215.5 m (D96/TM), z = ~ 311.2 m (dz = ~ 8.7 m)

hišna številka: Veliki Gaber 114, 8213 Veliki Gaber

katastrska ob ina: 1427-VELIKI GABER, parcela: 487/11, stavba: 133

Ceste

ni zadetkov

Oznake cest

sloj ne podpira poizvedbe

Gozdne ceste

ni zadetkov

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3) na _____ seji, dne _____ sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za:

- **katastrska občina 1427 VELIKI GABER parcela 1259/111 (ID 7234880).**

II.

Zemljišče:

- **katastrska občina 1427 VELIKI GABER parcela 1259/111 (ID 7234880)** postane **lastnina Občine Trebnje.**

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-53/2021

Trebnje,

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE