



**OBČINA TREBNJE
ŽUPAN**

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 711-35/2020-10

Datum: 25. 3. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.
Medvedje selo- Klemenčičeva ulica**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 1036/120 k.o. 1421 Medvedje selo se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - pot pridobijo parcele št. 1036/115, 1036/123 in 1036/125, vse k.o. 1421 Medvedje selo. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Medvedje selo-Klemenčičeva ulica

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa** javnega dobra za **parcelo št. 1036/120 k.o. 1421 Medvedje selo**.

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 1036/115, 1036/123 in 1036/125, vse k.o. 1421 Medvedje selo**, ki v naravi predstavljajo del občinske nekategorizirane dostopne poti.

Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Medvedje selo

Predmet razpolaganja

Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra					
K.o.	Parc. št.	Izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Prenos v lastništvo
1421	1036/120	63	308,00	Javno dobro	Strajnar
Medvedje selo	Skupaj	63	308,00		

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so v naravi del občinske nekategorizirane dostopne poti.

Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje					
K.o.	Par. št.	Izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Kategorizacija
1421 Medvedje selo	1036/115	92	450,00	Strajnar	Nekategorizirana dostopna pot
	1036/123	20	98,00		
	1036/125	13	63,00		
	Skupaj	125	611,00		

*Ker je bila parcelacija izvedena po 31. 3. 2020 GURS podatki niso razvidni, zato se vrednost določi ob upoštevanju arhivskih podatkov GURS za parcele pred parcelacijo.

Naselje: Trebnje- Klemenčičeva ulica

Menjava se sklene brez doplačil, občina pridobiva zemljišča z večjo površino.

Obrazložitev:

Stranke so dale pobudo za ureditev zk. stanja poti z dejanskim stanjem na terenu. Zk. stanje cest se uredi na način, da se zagotovi nadomestno zemljišče. Predhodno je bila izvedena parcelacija zemljišča z namenom vrisa poti po dejanskem poteku. Odmera poti je bila izvedena z Odločbo Geodetske uprave RS, Območne geodetske uprave Novo mesto, št. 02112-3423/2021 z dne 21. 12. 2021.

Parcela št. **1036/120 k.o. 1421 Medvedje selo** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da je drugje urejeno zemljišče, kjer poteka pot, ki ima varno urejeno priključevanje, zato je smiselna raba tega zemljišča (parcele št. **1036/120 k.o. 1421 Medvedje selo**) združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. **1036/120 k.o. 1421 Medvedje selo** je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022, ki je bil sprejet na **20. redni seji OS dne 23. 2. 2022** (načrt razpolaganja pod zap. št. **87**).

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18, 123/21 - ZPrCP-F) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so parcele št.: **1036/115, 1036/123 in 1036/125, vse k.o. 1421 Medvedje selo**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

Začetni prikaz



LEGENDA:

Parcele



št.

Parcele ZKP Urejene meje



Stavbe



0 10 m
merilo 1: 352

0 10 cm
referenčna linija

PARC. št.
1036/120
UKINITEV JD

PRIDOBITEV GJD
PARC. št. 1036/115

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US) na _____ **seji dne** _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1421 MEDVEDJE SELO parcela 1036/120 (ID 7233553).

II.

Zemljišče:

- katastrska občina 1421 MEDVEDJE SELO parcela 1036/120 (ID 7233553)
postane lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-35/2020

Trebnje,

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3) na _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – pot pridobijo:

- **katastrska občina 1421 MEDVEDJE SELO parcela 1036/115 (ID 7233543)**
- **katastrska občina 1421 MEDVEDJE SELO parcela 1036/123 (ID 7233554)**
- **katastrska občina 1421 MEDVEDJE SELO parcela 1036/125 (ID 7233545).**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-35/2020

Trebnje,

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE