



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 711-8/2022-2

Datum: 28. 3. 2022

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE

NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.
Trebnje – Temeniška pot

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

Gradivo predlaga: Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje Alojzija Kastelica: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parceli št. 281/2 in 281/3, obe k.o. 1422 Trebnje, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.
- II. Občina Trebnje izvede za parceli št. 281/2 in 281/3, obe k.o. 1422 Trebnje, postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe-sklenitev menjalne pogodbe.
- III. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobita parceli št. 282/4 in 282/6, obe k.o. 1422 Trebnje. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.

Alojzij Kastelic l. r.
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Trebnje – Temeniška pot

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US), v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa** javnega dobra za **parceli št. 281/2 in 281/3, obe k.o. 1422 Trebnje.**

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20, v nadaljevanju: ZSPDSL-1) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v odločitev pravni posel razpolaganja z metodo neposredne pogodbe-sklenitev menjalne pogodbe za parceli št. 281/2 in 281/3, obe k.o. 1422 Trebnje.**

Na podlagi 245. člena ZUreP-2 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parceli št. 282/4 in 282/6, obe k.o. 1422 Trebnje,** ki sta v naravi del občinske **kategorizirane ceste odsek JP 927076 (Trebnje-Temeniška pot).**

Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Trebnje

Lokacija: Temeniška pot

Predmet razpolaganja

Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra					
K.o.	Parc. št.	Izmera v m ²	Vrednost GURS v EUR*	Lastništvo	Prenos v lastništvo
1422 Trebnje	281/2	13	64,00	Javno dobro	Petra Šircelj
1422 Trebnje	281/3	24	117,00	Javno dobro	Jekloelektronik, proizvodnja, storitve, trgovina d.o.o.
	Skupaj	37	181,00		

*Vrednosti nepremičnin so določene po podatkih GURS.

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so v naravi del občinske **kategorizirane ceste odsek JP 927076 (Trebnje-Temeniška pot).**

Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje					
K.o.	Par. št.	Izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Kategorizacija
1422 Trebnje	282/4	15	73,00	Petra Šircelj	JP 927076 (Trebnje-Temeniška pot)
1422 Trebnje	282/6	21	103,00	Jekloelektronik, proizvodnja, storitve, trgovina d.o.o.	
	Skupaj	36	176,00		

Sklenjeni bosta dve menjali pogodbi glede na lastništvo nepremičnin. V obeh primerih gre za menjavo enakovrednih nepremičnin, zato se menjave sklenejo brez morebitnih doplačil.

Obrazložitev:

S strankami je bil dosežen dogovor glede ureditve zk. stanja zemljišč, kjer poteka cesta. Zk. stanje cest se uredi na način, da se zagotovi nadomestno zemljišče.

Odmera ceste in ostalih zemljišč je bila predhodno že izvedena.

Parceli št. 281/2 in 281/3, obe k.o. 1422 Trebnje, sta v uradnih evidencah zavedeni kot javno dobro in ne moreta biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parceli bosta lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da je drugje urejeno zemljišče, kjer poteka kategorizirana občinska pot, zato je smiselna raba tega zemljišča (**parceli št. 281/2 in 281/3, obe k.o. 1422 Trebnje**) združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parceli št. 281/2 in 281/3, obe k.o. 1422 Trebnje nista zajeti v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022, ki je bil sprejet na **20. redni seji OS dne 23. 2. 2022**, zato se na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) v povezavi z drugim odstavkom 27. člena ZSPDSLS-1 posreduje Občinskemu svetu Občine Trebnje **v odločitev pravni posel razpolaganja-menjave z metodo neposredne pogodbe za parceli št. 281/2 in 281/3, obe k.o. 1422 Trebnje.**

7. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18, 123/21 - ZPrCP-F) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšni zemljišči sta parceli št.: **282/4 in 282/6, obe k.o. 1422 Trebnje.** Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 245. člena ZUreP-2. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste
- DRŽAVNE CESTE
- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT
- OBČINSKE CESTE
- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste
- Gozdne ceste
- Parcele
- št.
- Parcele ZKP Urejene meje
- Stavbe

0 10 m
merilo 1: 247

0 10 cm
referenčna linija

281/3
UKINITEV STATUSA JD

282/6 - PRIDOBITEV STATUSA GJD

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3) na _____ seji, dne _____ sprejel

S K L E P
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra za:

- **katastrska občina 1422 TREBNJE parcela 281/2 (ID 6998348)**
- **katastrska občina 1422 TREBNJE parcela 281/3 (ID 6998347).**

II.

Zemljišče:

- **katastrska občina 1422 TREBNJE parcela 281/2 (ID 6998348)**
- **katastrska občina 1422 TREBNJE parcela 281/3 (ID 6998347)**

postane **lastnina Občine Trebnje.**

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-8/2022

Trebnje,

Alozij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, 175/2020 - ZIUOPDVE, 199/2021 - ZUreP-3) na _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobita:

- **katastrska občina 1422 TREBNJE parcela 282/4 (ID 6998343)**
- **katastrska občina 1422 TREBNJE parcela 282/6 (ID 6998345).**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-8/2022

Trebnje,

Alojzij Kastelic
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE