



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-41/2018

Datum: 1. 4. 2022

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitiv statusa javnega dobra za parcelo št. 839/19  
k.o. Prapreče**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Status javnega dobra za parcelo št. 839/19 k.o. 1426 Prapreče se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Alojzij Kastelic l. r.  
ŽUPAN

Priloge: - predlog z obrazložitvijo in skica, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra

## **Predlog za ukinitvev statusa javnega dobra za parcelo št. 839/19 k.o. Prapreče**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US, v nadaljevanju: ZUreP-2) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcelo št. 839/19 k.o. 1426 Prapreče.**

### Predmet urejanja z menjalno pogodbo, vse v k.o. Prapreče

Predmet razpolaganja

<b>Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra</b>					
K.o.	Parc. št.	Izmera v m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Prenos v lastništvo
1426 Prapreče	839/19	94	198,00	Javno dobro	Habjan
	<b>Skupaj</b>	<b>94</b>	<b>198,00</b>		

\*Ker je bila parcelacija izvedena po 31. 3. 2020 GURS podatki niso razvidni, zato se vrednost določi ob upoštevanju GURS podatka za parcele, ki so predmet pridobivanja, ker gre za isto dejansko/namensko rabo in v neposredni bližini.

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva solastniški delež 49/54-tin na parcelah, ki sta v naravi del občinske kategorizirane ceste odsek LC 426122 (Medvedjek-Martinja vas-Šentlovrenc) oz. del dostopne poti.

<b>Občina pridobiva</b>					
K.o.	Par. št.	Izmera (sol. delež) v m <sup>2</sup>	Vrednost sol. deleža v EUR*	(so)Lastništvo	Kategorizacija
1426 Prapreče	639/3	115	242,00	Habjan do 49/54-tine	<b>odsek LC 426122 (Medvedjek-Martinja vas-Šentlovrenc)</b>
	639/2	20	42,00		del nekategorizirane dostopne poti
<b>Skupaj</b>		<b>135</b>	<b>284</b>		

\*Vrednost GURS na stanje 31. 3. 2020.

### Naselje: Martinja vas

Menjava se sklene brez doplačil, občina pridobiva zemljišča z večjo površino.

### Obrazložitev:

Stranka je prvotno dala predlog za odkup dela parcele 839/4 k.o. Prapreče. Ker je vlogo za odkup dela navedene parcele podala tudi druga stranka je bila najprej dosežena uskladitev območja oz. uskladitev parcelacije. Parcela 839/4 se je razdelila na parcelo 839/19, ki je

predmet tega postopka in na parcelo 839/18, ki je že bila predmet razpolaganja z drugo stranko.

Stranka je naknadno dala pobudo za ureditev zk. stanja ceste (oz. solastniškega dela na zemljiščih, ki so del ceste) na način, da se zagotovi nadomestno zemljišče - parcela 839/19 k.o. Prapreče.

Parcela št. **839/19 k.o. 1426 Prapreče** je v uradnih evidencah zavedena kot javno dobro in ne more biti v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 247. členom v povezavi z 245. členom ZUreP-2. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V konkretnem primeru je ugotovljeno, da je drugje urejeno zemljišče, kjer poteka pot, zato je smiselna raba tega zemljišča (parcele št. 839/19 k.o. 1426 Prapreče) združitev s sosednjimi zemljišči, ki so že v lasti stranke.

Parcela št. **839/19 k.o. 1426 Prapreče** je zajeta v Načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022, ki je bil sprejet na **20. redni seji OS dne 23. 2. 2022** (načrt razpolaganja pod zap. št. **58**) in v skladu z 11. alinejo drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14-popr.) posebna odločitev Občinskega sveta glede razpolaganja zato ni potrebna.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20).

UKINITEV JD  
PARC. št. 839/19

Infrastruktura (vir Občina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste
  - DRŽAVNE CESTE
    - AC - avtocesta
    - HC - hitra cesta
    - G1, G2, R1, R2, R3, RT
  - OBČINSKE CESTE
    - LZ - lokalne zbirne ceste
    - LK - lokalne krajevne ceste
    - LC - lokalne ceste
    - JP - javne poti
    - KJ - javne poti za kolesarje
    - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest
  - KAT- oznaka
  - ODSEK
- Gozdne ceste
  - Gozdne ceste
- Parcele
  - št.
  - Parcele ZKP Urejene meje

0 20 m  
merilo 1: 543

0 10 cm  
referenčna linija

parc. št. 639/2  
parc. št. 639/2  
Občina pri delu  
sol. delež 48/54-tn

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 - ZIUOPDVE, 199/21 - ZUreP-3, 20/22 - odl. US) na \_\_\_\_\_ **seji dne** \_\_\_\_\_ sprejel

**SKLEP**  
**o ukinitvi statusa javnega dobra**

**I.**

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 839/19 (ID 7228356).

**II.**

Zemljišče:

- katastrska občina 1426 PRAPREČE parcela 839/19 (ID 7228356)  
**postane lastnina Občine Trebnje.**

**III.**

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-41/2018

Trebnje,

Alojzij Kastelic  
ŽUPAN  
OBČINE TREBNJE