



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 711-45/2021-

Datum: 4. 4. 2022

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parcelo  
št. 1000/9 k.o. Trebnje**

*Gradivo pripravil:* Oddelek za splošne zadeve  
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

*Pristojno delovno telo:* Odbor za okolje, prostor in infrastrukturo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po pooblastilu župana  
Občine Trebnje  
Alojzija Kastelica:* Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.  
višja svetovalka I

**PREDLOG SKLEPA:**

- I. Občina Trebnje izvede za parcelo št. 1000/9 k.o. 1422 Trebnje postopek razpolaganja z metodo neposredne pogodbe.**

Alojzij KASTELIC I. r.  
ŽUPAN

Priloge: predlog z obrazložitvijo, skica

## **Predlog za odločanje o pravnem poslu razpolaganja za parcelo št. 1000/9 k.o. Trebnje**

### Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS št. 29/14 in 65/14 – popr., v nadaljevanju: Statut Občine Trebnje) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v odločitev pravni posel razpolaganja za parcelo št. 1000/9 k.o. 1422 Trebnje.

### Predmet razpolaganja-menjave:

#### **Lokacija: ob lokalni cesti Trebnje-Grmada**

#### **Vse k.o. 1422 Trebnje**

<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m<sup>2</sup></i>	<i>Vrednost nepremičnine* v EUR</i>	<i>Menjava za zemljišča, ki so del lokalne ceste, vendar še v lasti fizičnih oseb</i>
1000/9	Zemljišče ni v splošni rabi in ni potrebno za cestno infrastrukturo	228	684,00	Parcele št.1003/8, 1003/5 in 1003/6
	<b>Skupaj</b>	<b>228</b>	<b>684,00</b>	

\*Za nakup in prodajo se upošteva vrednost v višini 3 EUR/m<sup>2</sup>, ki je določena izkustveno ob upoštevanju nakupov zemljišč za isto cesto v preteklih letih.

Zemljišče se bo skupaj s parcelo 990/15 k.o. Trebnje (za katero je bil že sprejet sklep o postopku razpolaganja na 17. redni seji 13. 10. 2021) namenilo kot nadomestno zemljišče za zemljišča, ki so del ceste. Pri sklenitvi pogodbe se bo opravil obračun vrednosti in doplačilo, kolikor znaša razlika med zemljišči, ki jih občina pridobiva in zemljišči, ki jih daje.

### Obrazložitev:

Občina Trebnje je izvedla rekonstrukcijo ceste **LC 425011 (Trebnje-Grmada-Dobrnič)**. Po izvedenih delih je bila naročena odmera ceste, ki je postala dokončna dne 20. 8. 2021 z odločbo Območne geodetske uprave Novo mesto št. 0211-1522/2021-2.

Pri pregledu zemljišč, ki so del ceste in za katere je potrebno urediti prenos lastninske pravice na Občino Trebnje, je bilo ugotovljeno, da so nastale določene parcele, ki so v lasti Občine Trebnje, vendar niso del ceste in ne služijo potrebam cestne infrastrukture. Za ta zemljišča je tako je najbolj smotno, da se zamenjajo z zemljišči, ki so del ceste, vendar še v lasti fizičnih oseb.

Parcela 1000/9 k.o. Trebnje je v postopku pridobivanja v last Občine Trebnje na podlagi sklenjene menjalne pogodbe, zato ni vključena v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2022, ki je bil sprejet na **20. redni seji OS dne 23. 2. 2022** in je pravni posel razpolaganja možno skleniti z upoštevanjem drugega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) in 11. alineje drugega odstavka 17. člena Statuta Občine Trebnje.

V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom ZSPDSLS-1.

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

AC - avtocesta

HC - hitra cesta

G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

LZ - lokalne zbirne ceste

LK - lokalne krajevne ceste

LC - lokalne ceste

JP - javne poti

KJ - javne poti za kolesarje

LG - glavne mestne ceste

KAT- oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

Gozdne ceste

Parcele

St.

Parcele ZKP Urejene meje

Stavbe

Stavbe

0 20 m

merilo 1: 543

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1422-TREBNJE, parcela: 1000/9