

Na podlagi 16. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/2008) in Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2009-UPB1, 25/2009, 22/2010, 3/2011 in 19/2014) je Nadzorni svet Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor na svoji 16. redni seji dne 2.12.2014 sprejel naslednje

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
SPLOŠNIH POGOJEV POSLOVANJA
Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor**

1. člen

V X. poglavju Splošnih pogojev poslovanja Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 1/2009-UPB1 in 17/2012) se pri podpoglavju »D. Oddajanje profitnih stanovanj v najem« za 34. členom doda nov 34.a člen, ki se glasi:

»34.a člen

Po smrti najemnika, trajni preselitvi najemnika ali po razvezi zakonske zveze ali prenehanju zunajzakonske skupnosti, lahko sklad z enim od uporabnikov, vpisanih v najemno pogodbo najmanj tri leta, sklene najemno pogodbo za nedoločen čas, kljub temu, da uporabnik ne izpolnjuje pogojev za prepis najemne pogodbe, določenih s Stanovanjskim zakonom SZ-1 (Uradni list RS, št. 69/2003, 57/2008 in 87/2011).

Najemnina se določi kot tržna, in sicer v višini, kot je določena za neobnovljena tržna stanovanja.

Prvi odstavek tega člena se uporablja le v primeru, ko v najemni pogodbi ni vpisan noben uporabnik, ki izpolnjuje pogoje za prepis najemne pogodbe, določene s Stanovanjskim zakonom SZ-1, oziroma se uporabnik, ki izpolnjuje pogoje za prepis najemne pogodbe, tej pravici odpove.

Ta člen se ne uporablja za službena stanovanja.«

2. člen

V X. poglavju se pri podpoglavju »G. Zamenjava stanovanj« spremeni drugi odstavek 37. člena tako, da se glasi:

»O upravičenosti oziroma neupravičenosti do zamenjave neprofitnega stanovanja sklad odloča skladno z določbami zakona, ki ureja splošni upravni postopek, in Pravilnikom o zamenjavah stanovanj v lasti Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor.«

3. člen

V XII. poglavju se spremeni tretji odstavek 47. člena tako, da se glasi:

»Višino tržne najemnine za obnovljena tržna stanovanja določi Nadzorni svet, pri čemer mora biti tržna najemнина najmanj za 15 % višja od neprofitne najemnine za enako stanovanje.

Mesečna najemнина za neobnovljena tržna stanovanja znaša 1/300 tržne vrednosti stanovanja.«

4. člen

Te spremembe in dopolnitve splošnih pogojev poslovanja začnejo veljati osmi dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

NADZORNI SVET
JAVNEGA MEDOBČINSKEGA STANOVANJSKEGA SKLADA MARIBOR

Predsednik:
Marko ŽULA, univ. dipl. prav.

