

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 15
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 28. 9. 2020

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

NASLOV: Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 1679 (parcela št. 325/4, k.o. Preloge)

GRADIVO PRIPRAVILA: Oddelek za okolje in prostor

GRADIVO PREDLAGA: Matija Čakš, župan

POROČEVALEC: Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor

PREDLOG SKLEPA: Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Sklep o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko 1679 (parcela št. 325/4, k.o. Preloge)

Priloge:

- Obrazložitev
- Elaborat LP



ŽUPAN:
Matija ČAKŠ, dr. vet. med. spec. bujatrike

Na podlagi 127. do 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Ur.l. RS, št. 57/17, 54/19) je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na 11. redni seji 8.10.2020 sprejel naslednji

SKLEP

o lokacijski preveritvi z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 1679 v naselju Belo (parc. št. 325/4, k.o. 1190 – Preloge)

1. člen

Lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 1679 se nanaša na del zemljiške parcele št. 325/4, k.o. 1190 – Preloge v Občini Šmarje pri Jelšah v velikosti 402,94 m², ki ga določajo naslednje koordinate:

	x	y
V1	121610.018	541594.264
V2	121623.896	541600.524
V3	121613.014	541624.650
V4	121599.136	541618.390

2. člen

Na delu zemljišča iz prvega člena tega sklepa se omogoči širitev obstoječega stavbnega zemljišča (posamične poselitve po 280. členu ZUreP-2, PNRP z oznako Ak, katere velikost je 2019,48 m² za gradnjo nove enostanovanjske hiše skladno z določili Odloka o OPN (Občinski prostorski načrt občine Šmarje pri Jelšah, Uradni list RS, št. 55/18), ki se nanašajo na obstoječo posamično poselitev, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko.

3. člen

(1) V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUreP-2, se sprejeti sklep o lokacijski preveritvi objavi v uradnem glasilu in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen.

(2) Občina Šmarje pri Jelšah podatke o lokacijski preveritvi posreduje Upravni enoti Šmarje pri Jelšah in Republiki Sloveniji, Ministrstvu za okolje in prostor.

(3) Občina Šmarje pri Jelšah podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnih zemljišč vnese v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta pa spremembo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

V skladu s četrtem odstavkom 133. člena ZUreP-2, Občina Šmarje pri Jelšah vodi evidenco lokacijskih preveritev.

4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. _____
Šmarje, dne _____ 2020

MATIJA ČAKŠ, župan
dr. vet. med., spec. bujatrike

Obrazložitev k 6. točki dnevnega reda

Sklep o Lokacijski preveritvi- ident. št. 1679 na parcel. št. 325/4, k.o. Preloge

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2 ; Uradni list RS, št. 61/2017), ki se je začel uporabljati dne 1.6.2018 je kot novost v naboru instrumentov prostorskega načrtovanja vpeljal **lokacijsko preveritev** (v nadaljevanju **LP**) kot instrument, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjše odstopanje od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Instrument LP je predviden za tri namene:

1. določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi (128.čl.ZUreP-2)
2. individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev (129.čl.ZUreP-2)
3. omogočanje začasne rabe prostora (130.čl.ZUreP-2)

Občina mora za izvajanje LP izpolnjevati dva predhodna pogoja in sicer, da ima zaposlenega ali na drug način zagotovljenega občinskega urbanista, ter da ima sprejet odlok, s katerim je določena višina nadomestila stroškov, ki jih občina zaračuna investitorju za postopek LP. Plačilo stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

Odlok o določitvi stroškov LP je OS sprejel na 5. redni seji dne 23. 5. 2019. Pogoje za opravljanje nalog Občinskega urbanista pa izpolnjuje naš Vodja oddelka za okolje in prostor.

Postopek za izvedbo LP je zakonsko predpisan in ga izvede pristojni oddelek občinske uprave pod vodenjem občinskega urbanista.

Za vsako LP mora zainteresirani vlagatelj predložiti ustrezen elaborat LP, ki ga lahko izdelata, za prostorsko načrtovanje, pooblaščen organizacija. Občina le tega pošlje v potrditev Ministrstvu za okolje in prostor (MOP) in drugim pristojnim nosilcem urejanja prostora, ki na elaborat podajo svoja mnenja. MOP vsaki LP dodeli identifikacijsko številko, ki jo vnese v register lokacijskih preveritev. Občina mora poskrbeti tudi za javno razgrnitev pobude in elaborata, ki mora trajati najmanj 15 dni. Ko so vsi postopki in usklajevanja zaključeni, pristojna služba občinske uprave pripravi gradivo in predlog sklepa o LP za obravnavo in odločanje na Občinskem svetu.

Pri tokratni LP gre za razširitev stavbnega zemljišča za potrebe gradnje stanovanjske hiše. Širši pomen pridobitve zazidalnega območja je poskrbeti za prihodnje generacije, da bo lahko živela na podeželju in poskrbela za poseljenost območja ter ohranitev kulturne pokrajine podeželja. Izdelovalec elaborata je upošteval zakonsko omejitev, da se sme stavbno zemljišče razširiti največ za 20% obstoječe zazidljive površine posamične poselitve, oziroma največ za 600m² (LP je možno uporabiti namreč le za določanje obsega **površin posamične poselitve**. Gre za območja, ki so v prostorskem aktu označena z tipom **Ak**. To so dejansko območja posameznih domačij, ki ležijo izven strnjениh območij naselij).

K elaboratu so bila pridobljena vsa potrebna mnenja, vključno z MOP. Podrobnejši podatki z grafičnim prikazom so razvidni iz priloženega elaborata LP.

Občinskemu svetu predlagamo, da predlagani sklep sprejme in s tem investitorju omogoči nadaljevanje postopkov za pridobitev gradbenega dovoljenja.



Peter Planinšek
Vodja oddelka za okolje in prostor

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA POSAMIČNI
POSELITVI**

ID LP v PIS: 1679



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**

SPLOŠNI PODATKI

NAZIV LOKACIJSKE PREVERITVE: **ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA
POSAMIČNI POSELITVI**

IZDELAL:



**Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje**
3000 Celje, Ulica XIV. divizije 14
telefon: 03/42 74 230
telefax: 03/42 74 260
e-mail: info@planiranje.rc-celje.si

ŠTEV. PROJEKTA: 12/20

ID LP v PIS: 1679

POOBLAŠČENA PROSTORSKA
NAČRTOVALKA:
Identifikacijska številka

IRENA POVALEJ
univ.dipl.inž.arh.
ZAPS 1494 A

SODELAVCI: SELMA ČOSIĆ, inž.gradb.

DIREKTOR: **RADOVAN ROMIH**
univ.dipl.inž.kraj.arh.

ŠTEV. IZVODOV:
nepooblaščenno kopiranje in
razmnoževanje ni dovoljeno

2+arhivski izvod

IZDELANO: marec 2020, dopolnitev junij 2020

VSEBINA

I. TEKSTUALNI DEL

1	UVODNA POJASNILA	4
2	VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJENE LOKACIJSKE PREVERITVE	5
3	IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV	6
4	OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE	7
5	OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV	7
6	NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE	7
7	OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE.....	8
8	UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-2.....	9
9	SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE	11

II. GRAFIČNI DEL

1	Izrez iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja z inventarizacijo	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:500

I. TEKSTUALNI DEL

1 UVODNA POJASNILA

Investitor želi ob obstoječih objektih na delu parcele št. 325/4, k.o. Preloge zgraditi novo stanovanjsko stavbo.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti.

Lokacija predvidene postavitve stanovanjske stavbe se nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve. Predmet lokacijske preveritve je določitev in širitev stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v obsegu 402,94 m².

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-2) (Uradni list RS št. 61/17) uvaja instrument lokacijske preveritve, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Elaborat lokacijske preveritve bo investitor skupaj s pobudo za lokacijsko preveritev oddal na Občino Šmarje pri Jelšah, ki izpelje postopek lokacijske preveritve. Občina preveri skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in občinskih prostorskih aktov in občinskemu svetu v 60 dneh od prejema pobude predlaga, da s sklepom lokacijsko preveritev potrdi, ali pa jo zavrne.

Elaborat lokacijske preveritve je pripravljen skladno z določili ZUreP-2 in s Priporočili za izvajanje lokacijske preveritve, Ministrstvo za okolje in prostor, z dne 23. 11. 2018. Izdelan je na podlagi izkazanega investitorjevega namena.

Kratice uporabljene v tem elaboratu imajo naslednji pomen:

- EUP enota urejanja prostora
- pEUP podenota urejanja prostora
- PIA prostorski izvedbeni akt,
- OPN občinski prostorski načrt,
- PNRP podrobnejša namenska raba prostora,
- ZPNačrt Zakon o prostorskem načrtovanju
- ZUreP-2 Zakon o urejanju prostora.

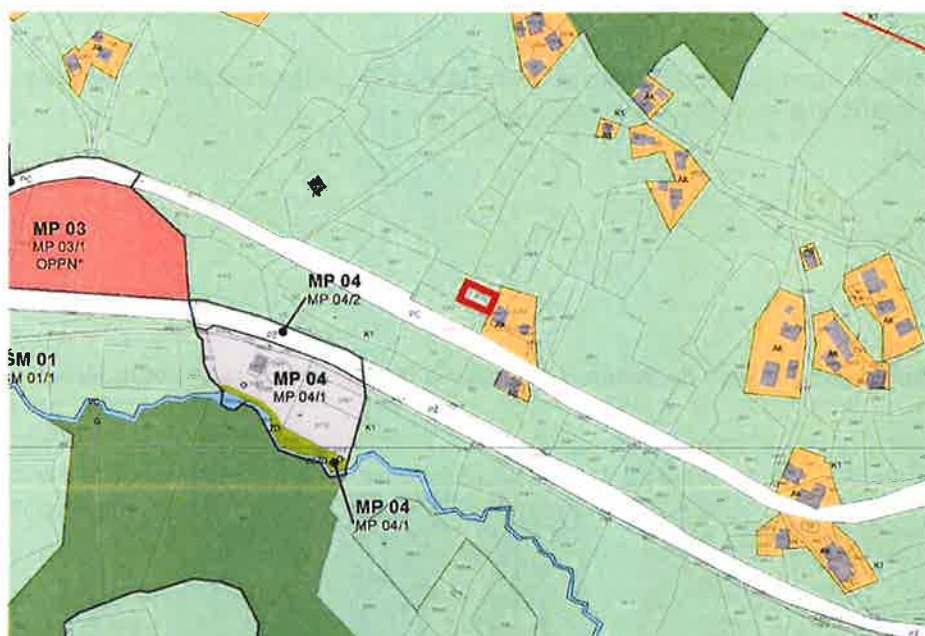
2 VELJAVNI PROSTORSKI AKTI OBČINE, POTRJEJENE LOKACIJSKE PREVERITVE

Na območju obravnave lokacijske preveritve velja prostorski akt:

- **Občinski prostorski načrt:** Občinski prostorski načrt Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/18, 8/19 – obvezna razlaga) – v nadaljevanju OPN.

PIA nima identifikacijske številke iz zbirke prostorskih aktov iz prostorskega informacijskega sistema.

Na obravnavanem izvornem območju še ni bilo izvedene lokacijske preveritve.



Slika 1: Izrez iz občinskega prostorskega načrta (vir: OPN Šmarje pri Jelšah)

3 IZVORNO OBMOČJE ZA LOKACIJSKO PREVERITEV

Občina:

- Občina Šmarje pri Jelšah.

Katastrska občina:

- Preloge (1190).

Parcele št.:

- 325/4 del, 325/3, 349/4, 349/3.

Podrobnejša namenska raba:

- Predlagana lokacijska preveritev se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmarje pri Jelšah opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno z 280. členom ZUreP-2 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-2.
- Opredeljena je še podrobnejša namenska raba območja in sicer površine razpršene poselitve, namenjene kmetijstvu in bivanju (z oznako Ak).

Enota urejanja prostora:

- EUP DŠM 01.

Podenota urejanja prostora:

- pEUP DŠM 01/1.

Površina območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi (površina izvirnega območja):

- 2019,48 m².



Slika 2: širši prikaz v prostoru – topografija (vir: www.geopedia.si)



Slika 3: širši prikaz v prostoru – digitalni ortofoto posnetek (vir: www.geopedia.si)

4 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE

Občina:

- Občina Šmarje pri Jelšah.

Katastrska občina:

- Preloge (1190).

Parcele št.:

- 325/4 del.

Podrobnejša namenska raba:

- Območje na katerega posega širitev območja stavbnega zemljišča na posamični poselitvi je opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča (K1).

Enota urejanja prostora:

- EUP DŠM 01.

Podenota urejanja prostora:

- pEUP DŠM 01/1.

5 OBMOČJA VAROVANJ IN OMEJITEV

Območje lokacijske preveritve se nahaja zunaj območij varstvenih režimov: kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.

Nahaja se na erozijsko ogroženem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, geoportar ARSO, gis.arso.gov.si).

Dostop do območja je možen z obstoječega dovoznega priključka, ki je izveden z glavne ceste II. reda G II – 1275 Šentjur – Mestinje. Območje lokacijske preveritve v manjšem južnem delu sega v varstveni pas 25 m od meje cestnega sveta glavne ceste.

Južno od lokacije poteka železniška proga Grobelno – Rogatec. Območje lokacijske preveritve sega v varstveni pas proge, ki znaša 108 m od osi skrajnega tira proge.

Priključki do obstoječih objektov vodovodnega, elektro in komunikacijskega omrežja so na razpolago na območju obstoječih objektov.

6 NAMEN LOKACIJSKE PREVERITVE

Skladno s prvo alinejo 127. člena ZUreP-2 se predlagana lokacijska preveritev izvaja za namen določanja natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč pri posamični poselitvi.

7 OPIS PREDLAGANE SPREMEMBE OBMOČJA POSAMIČNE POSELITVE

Opis predlagane spremembe:

- Na obstoječem območju posamične poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti. Predvideni objekt predstavlja gradnjo novega objekta za širitev obstoječe dejavnosti - bivanje.
- Predviden poseg bo zahodno od obstoječih objektov (stanovanjskega in gospodarskega).
- Dostop se uredi z vzhodne smeri z obstoječega dovoznega priključka, ki je izveden z glavne ceste II. reda G II – 1275 Šentjur – Mestinje.
- Območje lokacijske preveritve v manjšem južnem delu sega v varstveni pas glavne ceste G II – 1275 Šentjur – Mestinje, ki znaša 25 m od meje cestnega sveta in v varstveni pas železniške proge Grobelno – Rogatec, ki znaša 108 m od osi skrajnega tira proge.
- Predvideni objekt se priključi komunikacijsko omrežje, ki je že izvedeno na obstoječi posamični poselitvi.
- Energija za napajanje predvidenega objekta je na razpolago v obstoječi priključno merilni omarici na fasadi objekta na parceli št. 349/4, k.o. Preloge, katera je priključena na nizkonapetostno omrežje I01:Zgornje Belo in se napaja iz obstoječe TP Belo.
- Za ustrezno oskrbo s pitno vodo je potrebno predvideti priključni cevovod na glavni vodovod, ki poteka na oz. ob parceli št. 1119/3, k.o. Preloge.
- Komunalne odpadne vode se odvaja v predvideno malo čistilno napravo.
- Padavinske vode po ugotovitvah geološko geomehanskega poročila, ki ga je izdelal Geomet d.o.o. (št. 49-2/2020, februar 2020), ni možno ponikati. Vode naj se razpršeno razlivajo po travnatem pobočju severozahodno od predvidenega objekta, ne smejo se spuščati pod objekt. V zaledju objekta in za vsemi opornimi zidovi je nujna drenaža.
- Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila OPN za oblikovanje tradicionalne prostostoječe hiše A1/1, določena v opredeljeni EUP. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN. Zagotovi se ustrezen odmik od obstoječih objektov in od parcelnih mej.
- Lokacija predvidene gradnje se nahaja na erozijsko ogroženem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi. Izdelano je geološko geomehansko poročilo, ki ga je izdelal Geomet d.o.o. (št. 49-2/2020, februar 2020), ki določa pogoje za nadaljnje projektiranje in izvajanje gradnje (zemeljskih del in temeljenja), ki jih mora investitor obvezno upoštevati.

Vrsta predlagane spremembe:

- predlagana sprememba velikosti območja posamične poselitve predstavlja širitev območja stavbnega zemljišča.

Površina spremembe / širitve:

- 402,94 m².

Površina izvirnega območja:

- 2019,48 m².

Delež spremembe / širitve:

- 19,95 % glede na površino izvirnega območja.

8 UTEMELJITEV SKLADNOSTI NAMENA LOKACIJSKE PREVERITVE Z ZUREP-2

V povezavi 128. členom ZUreP-2 so podane utemeljitve iz katerih je razvidno, da je določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladna z zakonskimi določili.

Preglednica 1: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno s 128. členom ZUreP-2

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Občina ima sprejet OPN.	Da. Občina ima sprejet OPN: Občinski prostorski načrt Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/18, 8/19 – obvezna razlaga).
PNRP na območju lokacijske preveritve je posamična poselitev oz. šteje kot posamična poselitev (280. člen ZUreP-2).	Da. PNRP na območju lokacijske preveritve se nanaša na območje, ki je v veljavnem OPN Občine Šmarje pri Jelšah opredeljeno kot površine razpršene poselitve (z oznako A). Skladno z 280. členom ZUreP-2 se površine razpršene poselitve po ZPNačrt štejejo kot območje stavbnih zemljišč na posamični poselitvi po ZUreP-2.
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 600 m ² .	Ne presega. Sprememba / širitev ne presega 600 m ² ; širitev je velikosti 402,94 m ² .
Sprememba stavbnega zemljišča ne presega 20% izvirnega obsega.	Ne presega. Sprememba / širitev ne presega 20 % izvirnega območja; širitev znaša 19,95 % glede na površino izvirnega območja.
Navedene in upoštevane so predhodno izvedene lokacijske preveritve, ki s spremembami in dopolnitvami OPN še niso vključene v veljavni OPN.	Na obravnavanem območju ni bilo predhodno izvedenih lokacijskih preveritev.

Preglednica 2: Kriteriji za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi skladno z 31. členom ZUreP-2

Kriterij dopustnosti individualnih odstopanj	Utemeljitev skladnosti
Gre za širitev obstoječih dejavnosti.	Da. Na obstoječem območju posamične poselitve stojijo stanovanjski in gospodarski objekti.
Ohranja se obstoječi arhitekturni in tipološki vzorec posamezne poselitve.	Da. Arhitektonsko oblikovanje in umestitev objekta mora upoštevati določila OPN za oblikovanje

	<p>tradicionalne prostostoječe hiše A1/1. Predvidena gradnja mora v celoti upoštevati vsa določila OPN.</p>
<p>Obstoječa posamična poselitev je ustrezno komunalno opremljena. dostop do javne ceste pa se praviloma zagotavlja preko obstoječih dovozov.</p>	<p>Da.</p> <p>Dostop se uredi z vzhodne smeri z obstoječega dovoznega priključka, ki je izveden z glavne ceste II. reda G II – 1275 Šentjur – Mestinje.</p> <p>Predvideni objekt se priključi komunikacijsko omrežje, ki je že izvedeno na obstoječi posamični poselitvi.</p> <p>Energija za napajanje predvidenega objekta je na razpolago v obstoječi priključno merilni omarici na fasadi objekta na parceli št. 349/4, k.o. Preloge, katera je priključena na nizkonapetostno omrežje I01:Zgornje Belo in se napaja iz obstoječe TP Belo.</p> <p>Za ustrezno oskrbo s pitno vodo je potrebno predvideti priključni cevovod na glavni vodovod, ki poteka na oz. ob parceli št. 1119/3, k.o. Preloge. Komunalne odpadne vode se odvaja v predvideno malo čistilno napravo. Padavinske vode po ugotovitvah geološko geomehanskega poročila, ki ga je izdelal Geomet d.o.o. (št. 49-2/2020, februar 2020), ni možno ponikati. Vode naj se razpršeno razlivajo po travnatem pobočju severozahodno od predvidenega objekta, ne smejo se spuščati pod objekt. V zaledju objekta in za vsemi opornimi zidovi je nujna drenaža.</p>
<p>Vpliv na okolje in na obstoječo posamično poselitev se ne bo bistveno povečal.</p>	<p>Vpliv se ne bo povečal, predvideni objekt ne bo povzročal emisij strupenih plinov, nevarnih delcev, plinov, onesnaženja ali zastrupitve vode in tal ter elektromagnetnega sevanja kot tudi ne povečanega hrupa glede saj gre za stanovanjski objekt.</p>
<p>Načrtovani posegi v prostor so skladni s pravnimi režimi in varstvenimi usmeritvami.</p>	<p>Da.</p> <p>Območje lokacijske preveritve se nahaja <u>zunaj območij</u> varstvenih režimov: kulturne dediščine, varovanih območij narave, varovalnih gozdov, poplavno ogroženih območij in vodovarstvenih območij.</p> <p>Nahaja se na erozijsko ogroženem območju, kjer se načrtujejo zahtevni zaščitni ukrepi (erozijska območja, geoportal ARSO, gis.arso.gov.si). Izdelano je geološko geomehansko poročilo, ki ga je izdelal Geomet d.o.o. (št. 49-2/2020, februar 2020), ki določa pogoje za nadaljnje projektiranje in izvajanje gradnje (zemeljskih del in temeljenja), ki jih mora investitor obvezno upoštevati.</p> <p>Območje lokacijske preveritve v manjšem južnem delu sega v varstveni pas glavne ceste G II – 1275 Šentjur – Mestinje, ki znaša 25 m od meje cestnega sveta in v varstveni pas železniške proge Grobelno – Rogatec, ki znaša 108 m od osi skrajnega tira proge.</p>

Pri načrtovanih posegih so upoštevane fizične lastnosti zemljišča.	Da. Upošteva se dostopnost in konfiguracija terena, sosednja zemljišča ter lega vodov in naprav, ki potekajo preko območja ter grajena struktura.
--	--

9 SEZNAM PODATKOVNIH VIROV IN DODATNE DOKUMENTACIJE

Pri izdelavi lokacijske preveritve je bile upoštevana vsa predhodno izdelana dokumentacija in uporabljeni podatkovni viri:

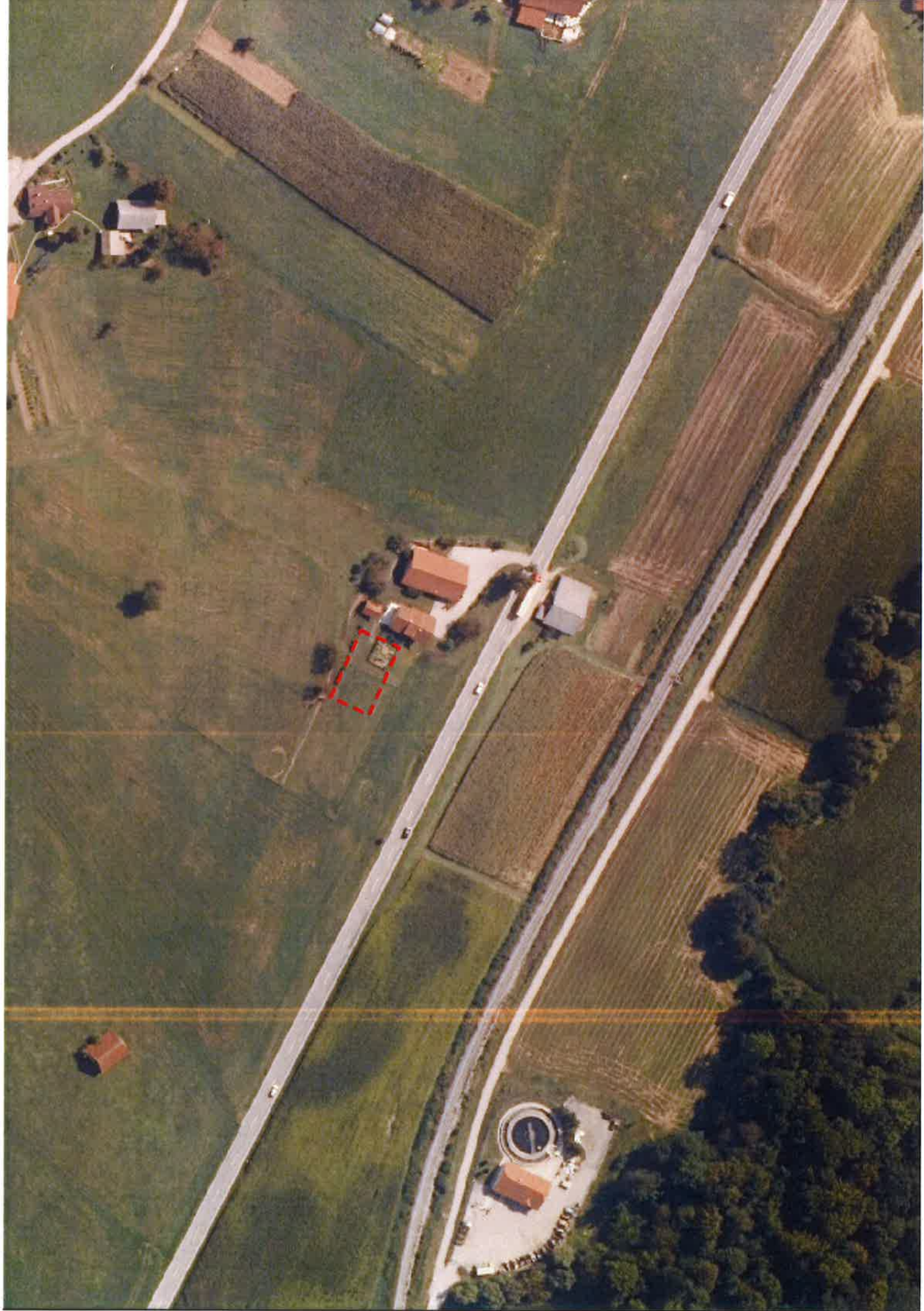
- Geodetski načrt (izdelal Geofoto d.o.o., št. 20200118, izdelan 23. 2. 2020),
- zemljiško katastrski prikaz (povzet iz navedenega geodetskega načrta),
- podatki o namenski rabi prostora (<https://dokumenti-pis.mop.gov.si/javno/veljavni/>),
- podatki o ogroženih območjih (portal ARSO <https://gis.arso.gov.si/>),
- podatki o prikazu stanja prostora (portal i-občina <https://www.iobcina.si/>),
- Geološko geomehansko poročilo (izdelal Geomet d.o.o. št. 49-2/2020, februar 2020).

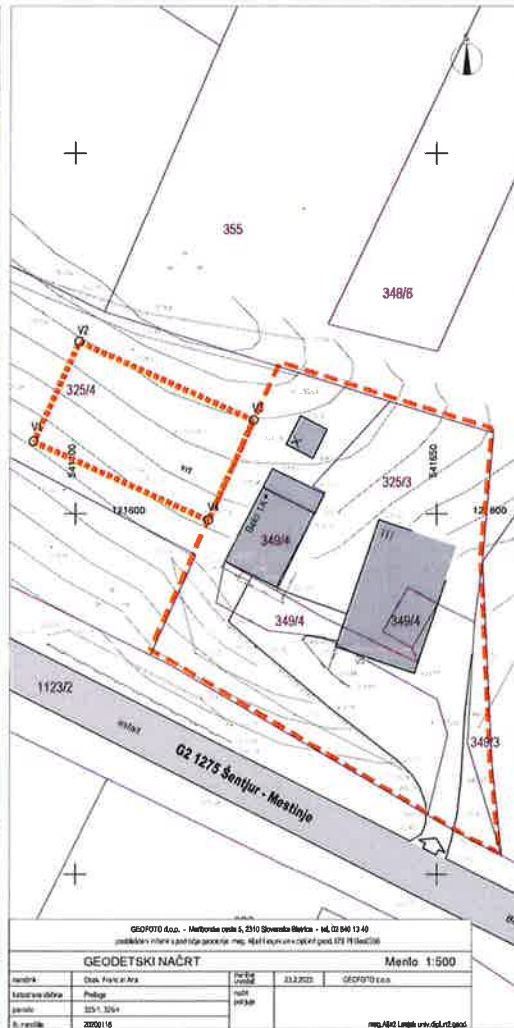
Opomba:

- Meja opredeljenega stavbnega zemljišča Ak iz OPN in meja parcel iz veljavnega ZKP (kot je v geodetskem načrtu) se razhajata zaradi uporabe drugega ZKP podatka v postopku priprave OPN.

II. GRAFIČNI DEL

1	Izrez iz občinskega prostorskega načrta s prikazom območja lokacijske preveritve	M 1:5000
2	Situacija obstoječega stanja z inventarizacijo	M 1:500
3	Prikaz območja lokacijske preveritve	M 1:500





LEGENDA

- OBSEGA: MEJE
- območje lokacijske preveritve / širitev območje stavbnega zemljišča na posamični poseltivi
- PARCELNE MEJE*
- parcelne meje
- OBJEKTI
- objekt
- PROMET
- dostop in dovoz na območje
 - državna glavna cesta
- NAMENSKA RABA PROSTORA**
- Aa površine razpršene poselitve, namenjene kmetijskemu in bivanju
 - A4 površine razpršene poselitve, namenjene kmetijskemu
 - K1 najboljša kmetijska zemljišča
 - P6 površine cesi

* vir podatka ZPK: Geodetski načrt, izdelal Geotelo d.o.o., Slovenska Bistrica, izdelan 23. 2. 2020

** vir podatka NRP: OPN Občine Šmarje pri Jelšah, <https://dokumenill-pis.mop.gov.si/>

KOORDINATE OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE/ŠIRITEV

	x	y
V1	121610.018	541504.284
V2	121623.896	541600.524
V3	121613.014	541624.850
V4	121599.136	541618.390

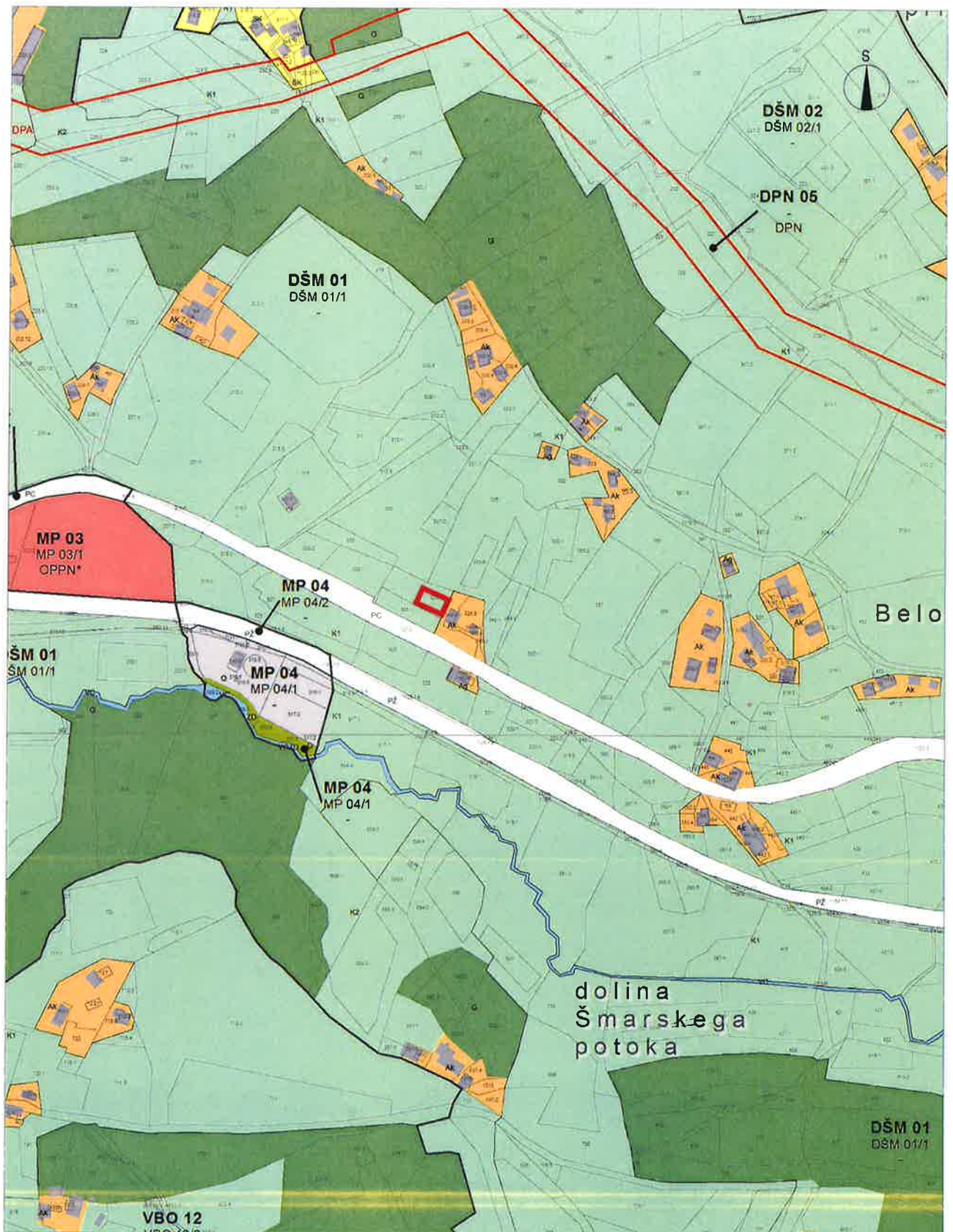
ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELTIVI

PRIKAZ OBMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE
M 1:500

Št. projekta: 12/20
Datum: marec 2020

INŽENIRSKO KONSALTSKO IN STROKOVNO
RAZVOJNI OPIŠAR
PLANIRANJE o.o. z o.o. Celje
Jana Novaka 14, 31000 Celje

GEOFOTO d.o.o. - Matkova c. 6, 2310 Slovenska Bistrica - tel. 02 940 13 40 poslovalni inštitut za geodetske inženjerske in geografske storitve			
GEODETSKI NAČRT		Meno 1:500	
izvedba:	Obč. Franc in Ana	datum:	23.3.2020
izpolnil:		skicirano:	GEOFOTO d.o.o.
preveril:		prejeto:	
skicirano določila:	Podoba		
paralela:	325.1.325/4		
Br. v zbirki:	202001/6	map.A4x1 Lepota urv.dcl.rtf.papci	



ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI

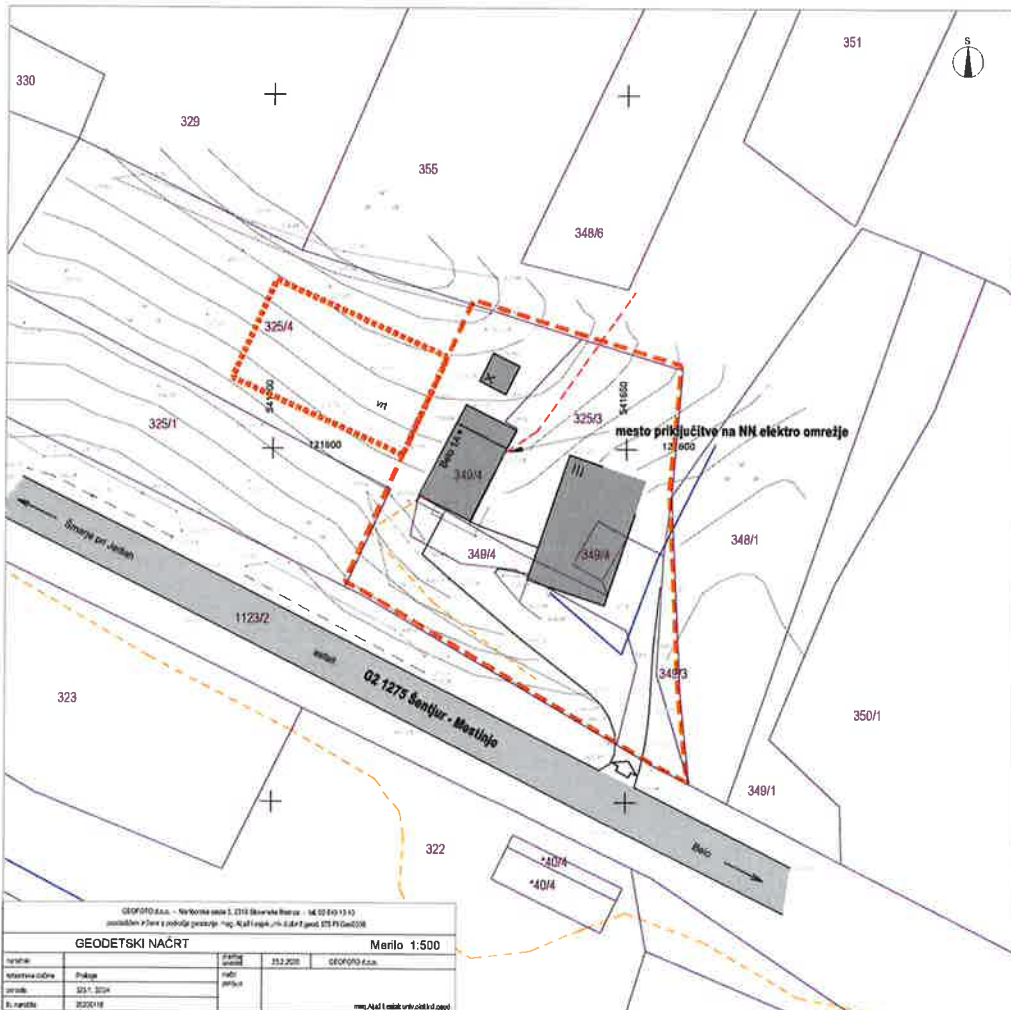
Št. projekta: 12/20
Datum: marec 2020

IZREZ IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA S PRIKAZOM OBMOČJA
LOKACIJSKE PREVERITVE M 1:5000



Razvojni center
PLANIRANJE d.o.o. Celje
Ulica XIV. divizije 14, 3000 Celje

 OBMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE



LEGENDA

- OMREŽJE PROMETA**
- MEJE**
 - območje lokacijske preveritve
 - območje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi
 - parcelne meje
- OBJEKTI**
 - stanovanjski objekt
 - gospodarski, pomožni objekt
- PROMET**
 - dostop in dovoz na območje
 - državna glavna cesta
- GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA IN PRIKLJUČEVANJE**
 - vodovodno omrežje
 - podzemno NN elektro omrežje
 - telekomunikacijsko omrežje

**ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE
ZA DOLOČITEV OBSEGA
STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI**

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z INVENTARIZACIJO
M 1:500

Št. projekta: 17/00
Datum: marec 2020



GEODETSKI NAČRT

Merilo 1:500

Projekat:	Projekat	322.2020	GEODETSKI NAČRT
Stran:	322		
Št. listov:	322/18		

Projekat: 322.2020