

PRIPRAVLJAVEC:



**OBČINA ZREČE**  
Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče

# **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE ZREČE**

**FAZA: PREDLOG ZA SPREJEM  
NA OBČINSKEM SVETU OBČINE ZREČE**

## **ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE ZREČE**

Župan občine Zreče  
mag. Boris Podvršnik

Zreče, april 2018

IZDELOVALEC:



**ZUM urbanizem planiranje, projektiranje d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor**  
Št. naloge: 17019

Direktorica: Marinka Konečnik Kunst, univ. dipl. ekon.

## FAZA: PREDLOG ZA SPREJEM NA OBČINSKEM SVETU OBČINE ZREČE

Na podlagi 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list Republike Slovenije, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popravek ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Zreče (Uradni list Republike Slovenije, št. 87/12) je Občinski svet Občine Zreče na svoji ..... seji dne ..... sprejel

### **Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče**

#### **1. člen**

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16 in 28/16 - popravek; v nadaljevanju: odlok), ki jih je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 17019.

#### **2. člen**

Spremembe in dopolnitve odloka se nanašajo na:

- opredelitev določil, ki dopuščajo gradnjo majhne stavbe na funkcionalnih zemljiščih k obstoječim objektom, ki niso opredeljena kot stavbna zemljišča;
- redakcijsko ureditev odloka, t.j. odpravo tehničnih napak, dvoumnosti in neskladij med besedilnim in grafičnim delom izvedbenega dela akta;
- odpravo napake v grafičnih prikazih izvedbenega dela akta, karta št. 3, list št. 3.20 - H2634 (Sl. Bistrica 34)
- razveljavitev sprememb in dopolnitev akta, sprejetih v letu 2016.

#### **3. člen**

V 70. členu se v tretjem odstavku:

- na koncu alineje »h)« črta pika in se nadomesti s podpičjem;
- za alinejo »h)« doda nova alineja z naslednjim besedilom:  
»i) majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, na zemljišču, določenem kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu razpršene gradnje oziroma v oddaljenosti največ 15 metrov od legalno zgrajenega stanovanjskega objekta razpršene gradnje. Oddaljenost se meri kot najmanjša razdalja skrajnih točk obeh objektov«.

#### **4. člen**

V 82. členu se v prvi koloni tabele:

- v vrstici »IK« črta besedilo »IK« in nadomesti z besedilom »IG«;
- v vrstici »IG« črta besedilo »IG« in nadomesti z besedilom »IK«.

## 5. člen

V 87. členu se v tretjem odstavku:

- v drugi alineji za besedo »etažah« doda vejica in besedilo, ki se glasi: », razen za neprofitna stanovanja«;
- doda nova tretja alineja, ki se glasi: »neprofitna stanovanja: 1,2 PM na stanovanje;
- prejšnje alineje od tretje do desete postanejo alineje od četrte do enajste.

## 6. člen

V 132. členu se v zadnji alineji drugega odstavka za besedo »prebivajo« doda besedilo, ki se glasi: »ter pravnih oseb, ki so lastniki zemljišč na teh območjih«.

## 7. člen

V 134. členu se v tabeli v vrstici »BT«:

- v besedilu, ki govori o dopustnih objektih, se za besedo »pomena« doda besedilo »razstavno prodajni objekti;«;
- v besedilu, ki govori o dopustnih vrstah gradenj in posegov, se pred besedo »odstranitev« doda besedilo, ki se glasi: »gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu, rekonstrukcija,«.

## 8. člen

V 141. členu se v prvi koloni tabele:

- v vrstici »UN1/055, UN1/056, UN1/057, UN1/058, UN1/066« črta besedilo », UN1/058, UN1/066«;
- v vrstici »UN1/062« doda vejica in besedilo », UN1/058, UN1/066«.

## 9. člen

V 143. členu se v prvi koloni tabele v vrstici »RO1/012« črta besedilo »RO1/012« in se nadomesti z novim besedilom, ki se glasi »RO2/012«.

## 10. člen

V 145. členu se:

- v drugi alineji drugega odstavka črta besedilo »od 1000 m<sup>2</sup>«;
- dopolni besedilo zadnjega odstavka tako, da dopolnjeno glasi:  
»Kljub naštetim pogojem in omejitvam so dovoljeni vsi objekti in posegi iz projekta Vizija Pohorje 2030 (zgradba NICR z info točko, razstaviščem, multivizijo, trgovinico, servisnimi prostori, eko parkirišče, Parkovni center z otroškim igriščem za malčke, Rozalkin zeliščni vrt in Jezernikove igrarije, razpršena vas-kako domujejo živali, barje poligon, Pohorske igrarije Rogla, pradaavninska naselbina, Alpinetum Pohorica Rogla, objekt Hoje med krošnjami z razglednim stolpom, ...).«.

## **11. člen**

V 154. členu se v tabeli v vrstici »SP v EUP VP3/001-del, VP3/002-del, VP3/004, VP3/005« v besedilu, ki govori o dopustnih vrstah gradenj in posegov, se pred besedo »odstranitev« doda besedilo, ki se glasi: »gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava k obstoječemu objektu, rekonstrukcija,«

## **12. člen**

V 173. členu se v tabeli v drugi koloni zadnje vrstice »A« črta besedilo »ostala območja A znotraj OP7, OP8 in OP9« in se nadomesti z novim, ki se glasi:  
»OP7/027-del ter vsa območja A znotraj OP7, OP8 in OP9«.

## **13. člen**

V 176. členu se v prvem odstavku v tabeli:

- v peti vrstici črta besedilo »OP7/012« in nadomesti z novim, ki se glasi: »OP7/023«;
- v deveti vrstici črta besedilo »OP8/008« in nadomesti z novim, ki se glasi: »OP8/-«.

## **14. člen**

V grafičnih prikazih izvedbenega dela akta se popravi prikaz osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora na karti št. 3, list št. 3.20 - H2634 (Sl. Bistrica 34) tako, da se zemljišča parc. št. 401-del, 399-del, 405/1-del, 397/1-del, 398-del, vse k.o. Škalce opredelijo kot stavbna zemljišča s podrobnejšo namensko rabo A – površine razpršene poselitve, manjši deli zemljišča parc. št. 401-del in 405/1-del, obe k.o. Škalce pa kot K2 – druga kmetijska zemljišča.

## **15. člen**

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 24/16).

## **16. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Občina Zreče  
mag. Boris Podvršnik, župan