



MESTNA OBČINA MARIBOR  
ŽUPAN

Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor,  
[www.maribor.si](http://www.maribor.si), email: mestna.obcina@maribor.si

06002-42/2019-2

GMS – 133

Številka: 06002-42/2019-2

Datum: 30.7.2019

MESTNI SVET  
MESTNE OBČINE MARIBOR

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA 7. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR**

NASLOV GRADIVA: Imenovanje revizorja Letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let

GRADIVO PRIPRAVIL: Javni medobčinski stanovanjski sklad Maribor

GRADIVO PREDLAGA: Aleksander Saša ARSENOVIČ, župan

POROČEVALEC: mag. Tanja VINDIŠ FURMAN, direktorica JMSS Maribor

PREDLOG SKLEPA: **Mestni svet Mestne občine Maribor na predlog Nadzornega sveta JMSS Maribor imenuje družbo Revidicom d.o.o. za izvedbo revizije Letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let 2019-2021.**



Aleksander Saša ARSENOVIČ,  
župan

Priloge:

- podpisni list s prilogami



MESTNA OBČINA MARIBOR  
MESTNA UPRAVA  
URAD ZA GOSPODARSKE DEJAVNOSTI

Številka: 06002-42/2019-2

Datum: 30.7.2019

PODPISNI LIST  
PREDLOGA ZA OBRAVNAVO NA 7. REDNI SEJI MESTNEGA SVETA  
MESTNE OBČINE MARIBOR

Naslov gradiva:	Imenovanje revizorja Letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let
Priloge gradiva (navedba morebitnih prilog):	1. obrazložitev 2. izpis sklepa

Pregledali in parafirali:

Podpisniki	Ime in priimek podpisnika	Pristojen organ	Datum	Podpis tistega, ki podpiše oz. parafira
Gradivo pripravil-a:	mag. Tanja VINDIŠ FURMAN, direktorica JMSS Maribor	JMSS Maribor 	30.7.2019	
Gradivo pregledal-a vodja organa in morebitni vodja NOE:	Uroš BRODNJAK, po pooblastilu vodja Sektorja za gospodar. s poslovnim in upr. prostori	UGD	2.8.2019	
	Viktorija ZEMLJARIČ, po pooblastilu vodja urada	UGD	6.8.2019	
Gradivo usklajeno s pristojnimi organi (če je gradivo pripravljeno izven MOM):	NATAŠA SLUGA	UFP	7.8.2019	
Dodatni pregled na predlog pripravljavca				

Gradivo prejela služba MS v fizični in elektronski obliki	Rosana KLANČNIK	Služba za delovanje mestnega sveta	8.8.2019 R. Sluga	
---	-----------------	------------------------------------	----------------------	--

Gradivo pregledal direktor MU	Boris ŽELEZNIK	Kabinet župana	26.8.2019	
Dokument parafiral podžupan: (obkrožite tistega, ki je odgovoren za vaše področje)	dr. Samo Peter MEDVED Gregor REICHENBERG mag. Helena KUJUNDŽIČ LUKAČEK	Kabinet župana		
Gradivo podpisal župan:	Aleksander Saša ARSENOVIČ	Kabinet župana		

Datum: 30.7.2019

Mestnemu svetu Mestne občine Maribor

**OBRAZLOŽITEV: IMENOVANJE REVIZORJA LETNEGA POROČILA JMSS MARIBOR ZA OBDOBJE TREH LET**

Zakon o javnih skladih (ZJS-1, Uradni list RS, št. 77/2008) v 13. členu določa, da ustanovitelj na predlog nadzornega sveta imenuje revizorja oziroma revizorko. Nadalje 44. člen istega zakona predpisuje, da mora letno poročilo javnega sklada pregledati pooblaščen revizor oziroma revizorka vsako leto, če ima javni sklad več kot 30.000.000 EUR kapitala, sicer pa najmanj na vsakih pet let. Upošteva se navedeno in dejstvo, da vrednost namenskega premoženja sklada presega mejni znesek, se revizija letnega poročila v JMSS Maribor izvede vsako leto. V letu 2019 se je spremenil Zakon o revidiranju (ZRev-2A, Uradni list RS, št. 84/2018), ki v 47. členu določa, da se pogodba o revidiranju sklepa za obdobje najmanj treh let.

K oddaji ponudbe za revizijo Letnega poročila za obdobje treh let 2019-2021 je JMSS Maribor v skladu z Navodilom o vodenju postopkov javnega naročanja PR-07-03 z dne 29.1.2014 povabil 5 revizijskih družb, ki imajo dovoljenje za opravljanje storitev revidiranja v Republiki Sloveniji, in sicer: Deloitte revizija d.o.o., ABC revizija d.o.o., Abeceda d.o.o., M-revizija in svetovanje d.o.o. ter Revidicom d.o.o.

V predpisanem roku je JMSS Maribor prejel tri ponudbe, in sicer družb Revidicom d.o.o., Deloitte revizija d.o.o. in M-revizija in svetovanje d.o.o. Družbi ABC revizija d.o.o. in Abeceda d.o.o. se na povabilo k oddaji ponudbe nista odzvali.

Ponudba Revidicom d.o.o.:

Revidicom, revizijska družba, d. o. o., je bila ustanovljena leta 1996. Njen ustanovitelj in direktor družbe je dr. Stanko Čokelc. Izkušnje imajo z revizijo računovodskih izkazov v javnih podjetjih in stanovanjskih skladih. Gre za znano revizijsko hišo z usposobljenim kadrom. Nenehno razvijajo svoja znanja in objavljajo članke in prispevke na področju revidiranja. Revizijska družba je poslovanje JMSS Maribor že revidirala v letih 2014, 2015 in 2016. Ponudba družbe Revidicom d.o.o. v vrednosti 17.400 EUR brez DDV ustreza ocenjeni vrednosti in zagotovljenim sredstvom za tozadevno javno naročilo.

Ponudba M-revizija in svetovanje, d.o.o.:

M-revizija in svetovanje, d.o.o. je manjša revizijska hiša z dvema zaposlenima. Zastopnica družbe je Zdenka Habe. Ponudba družbe M-revizija in svetovanje d.o.o. v višini 19.800 EUR brez DDV prav tako ustreza in ne presega ocenjene vrednosti in zagotovljenih sredstev za tozadevno javno naročilo.

Ponudba Deloitte revizija d.o.o.:

Gre za veliko revizijsko hišo z bogatimi izkušnjami in strokovnimi kompetencami revidiranja v Sloveniji. Ponudba družbe Deloitte revizija d.o.o. v višini 40.500 EUR brez DDV presega ocenjeno vrednost in zagotovljena sredstva za tozadevno javno naročilo.



Ob zaključku, da je družba Revidicom d.o.o. podala najugodnejšo dopustno ponudbo, saj je ponudila najnižjo ceno ponudbenega predračuna, je Nadzorni svet JMSS Maribor na svoji 2. redni seji, ki je potekala dne 9.7.2019, sprejel sklep, da mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor predlaga imenovanje družbe Revidicom d.o.o. za izvedbo revizije Letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let 2019-2021.

V skladu z 8. členom Odloka o ustanovitvi Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (Medobčinski uradni vestnik, št. 6/2009 – UPB1, 25/2009, 22/2010 in 3/2011) se Mestnemu svetu Mestne občine Maribor v sprejetje predlaga naslednji sklep:

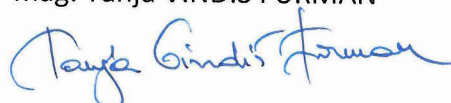
*»Mestni svet Mestne občine Maribor na predlog Nadzornega sveta JMSS Maribor imenuje družbo Revidicom d.o.o. za izvedbo revizije Letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let 2019-2021.«*

Revizor bo v skladu z drugim odstavkom 8. člena zgoraj navedenega odloka veljavno imenovan ob sprejetem sklepu Mestnega sveta Mestne občine Maribor in vsaj še enega občinskega sveta preostalih občin ustanoviteljic JMSS Maribor.

JAVNI MEDOBČINSKI STANOVANJSKI SKLAD MARIBOR

Direktorica:

mag. Tanja VINDIŠ FURMAN



Številka: 004-7/2019

Datum: 9.7.2019

## IZPIS SKLEPA

Na 2. redni seji Nadzornega sveta Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor, dne 9.7.2019, je bilo pod 5. točko obravnavano gradivo »Predlog za imenovanje revizorja Letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let«.

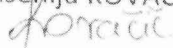
Sprejet je bil naslednji

### SKLEP ŠT. 5:

Nadzorni svet JMSS Maribor predlaga mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor, da imenujejo družbo Revidicom d.o.o. za izvedbo revizije Letnega poročila JMSS Maribor za obdobje treh let 2019-2021.

Zapisala:

Ksenija KOVAČIČ, univ. dipl. prav.



Predsednica Nadzornega sveta JMSS Maribor  
mag. Mateja CEKIČ

