



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 478-41/2012

Datum: 3. 4. 2012

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Mestni svet Mestne občine Ptuj je sprejel letni načrt in dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2011 in 2012, v katerega so vključene nepremičnine iz predloga sklepa.

- 1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:**
s predvideno prodajo se pričakuje pozitiven ekonomski učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju Mestne občine Ptuj.
 - 2. Predmet in obseg stvarnega premoženja so:**
parc. št. 307/6, v deležu 15/168 od celote, parc. št. 87, v deležu 15/168 od celote, parc. št. 85/4, v deležu 15/168 od celote, parc. št. *97, v deležu 15/168 od celote, parc. št. 85/3, v deležu 15/168 od celote, parc. št. 85/2, v deležu 15/186 od celote, parc. št. 85/1, v deležu 15/168 od celote, vse k.o. Spuhlja in parc. št. 925/1, v deležu 1/56 od celote, k.o. Podvinci.
 - 3. Pravna podlaga ravnanja:**
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 86/10),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11),
Statut Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07).
Navedena nepremičnina je zajeta v dopolnitvi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leti 2011 in 2012.
 - 4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:**
prodaja nepremičnin se opravi z objavo na oglasni deski Upravne enote Ptuj.
 - 5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**
zemljiškoknjižno stanje za predmetne parcel izkazuje solastništvo Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.
 - 6. Ocenitev stvarnega premoženja:**
na podlagi cenilnega poročila, ki ga je izdelala Branka Krajnc, univ. dipl. inž. kmet, sodna izvedenka in cenilka kmetijske stroke, znaša ocenjena vrednost solastniškega deleža nepremičnin 5.030,90 EUR.
-

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem v lasti Mestne občine Ptuj je za navedene parcele določila izhodiščno vrednost 5.030,90 EUR.

7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:

po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo na oglasni deski Upravne enote Ptuj objavljena ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča. Po poteku roka objave bo komisija izmed prijavljenih ponudnikov izbrala najugodnejšega.

Z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena pogodba.

Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pred Upravno enoto Ptuj, DURS in notarjem.

8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Mestni svet Mestne občine Ptuj:

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem, dne 2. 4. 2012 in sicer:

prodajo se solastniški deleži nepremičnin parc. št. 307/6, v deležu 15/168 od celote, parc. št. 87, v deležu 15/168 od celote, parc. št. 85/4, v deležu 15/168 od celote, parc. št. *97, v deležu 15/168 od celote, parc. št. 85/3, v deležu 15/168 od celote, parc. št. 85/2, v deležu 15/186 od celote, parc. št. 85/1, v deležu 15/168 od celote, vse k.o. Spuhlja in parc. št. 925/1, v deležu 1/56 od celote, k.o. Podvinci.

Izhodiščna vrednost solastniških deležev nepremičnin znaša 5.030,90 EUR.

Komisija:

Mag. Janko Širec

Marjetka Eberl

Dragica Germin

Mojca Horvat

Matej Gajser

Dr. Štefan ČELAN,
župan
Mestne občine Ptuj

Predlog
April 2012

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ___seji, dne _____aprila 2012, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem, dne 2.4.2012 in sicer:

prodajo se solastniški deleži nepremičnin parc. št. 307/6, v deležu 15/168 od celote, parc. št. 87, v deležu 15/168 od celote, parc. št. 85/4, v deležu 15/168 od celote, parc. št. *97, v deležu 15/168 od celote, parc. št. 85/3, v deležu 15/168 od celote, parc. št. 85/2, v deležu 15/186 od celote, parc. št. 85/1, v deležu 15/168 od celote, vse k.o. Spuhlja in parc. št. 925/1, v deležu 1/56 od celote, k.o. Podvinci.

Izhodiščna vrednost solastniških deležev nepremičnin znaša 5.030,90 EUR.

Številka: 478-41/2012

Datum:

Obrazložitev:

Mestna občina Ptuj je pridobila predmetne nepremičnine na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj D 407/05, z dne 23.8.2006, po zapuščini, ker je bila plačnica oskrbnine v domu upokojencev. Za nakup navedenih solastniških delov nepremičnin je izkazan interes strank.

Cenilno poročilo, je izdelala Branka Krajnc, univ. dipl. inž. kmet., sodna izvedenka in cenilka kmetijske stroke, ocenjena vrednost navedenih nepremičnin je 5.030,90 EUR. Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem v lasti Mestne občine Ptuj je za navedene parcele določila izhodiščno vrednost 5.030,90 EUR.

Na podlagi navedenega predlagam mestnemu svetu obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravil:
Branko NOVAK

Dr. Štefan ČELAN,
župan
Mestne občine Ptuj
