



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 478-148/2011, 478-84/2011, 478-56/2011, 478-64/2011
Datum: 29. 3. 2012

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

Zadeva: Predlog Sklepa o soglasju k uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 76. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem Predlog Sklepa o soglasju k uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim.

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj

Priloge:

- predlog sklepa z obrazložitvijo in
 - grafični prikazi predmetnih parcel.
-

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na ... seji, dne ..., sprejel

SKLEP
o soglasju k uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša, da se zaradi uskladitve zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim prenese lastništvo na nepremičninah:

- parc. št. 1676/3, k.o. Ptuj, ki v naravi predstavlja del državne ceste R1-229/0248 (podvoz), do 4/96 celote,
- parc. št. 1671/2, k.o. Ptuj, ki v naravi predstavlja del državne ceste R1-229/0248 (podvoz), do celote,
- parc. št. 823/13, k.o. Rogoznica, ki v naravi predstavlja del državne ceste R3-713/4910 Ljutomer – Savci (rondo Ptuj), do celote in
- parc. št. 849/26, k.o. Rogoznica, ki v naravi predstavlja del državne ceste R3-713/4910 (rondo Ptuj), do celote,

na Republiko Slovenijo, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana.

2.

Na osnovi tega sklepa bo Mestna občina Ptuj z Republiko Slovenijo, Gregorčičeva 10, 1000 Ljubljana, zanjo Ministrstvom za infrastrukturo in prostor, Direkcijo Republike Slovenije za ceste, Tržaška 19, 1000 Ljubljana, sklenila pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin z dejanskim.

3.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja na Mestnem svetu Mestne občine Ptuj.

Številka: 478-148/2011, 478-84/2011, 478-56/2011, 478-64/2011

Datum:

Obrazložitev

Zavod za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje po pooblastilu Ministrstva za infrastrukturo in prostor, Direkcije Republike Slovenije za ceste, opravlja dokončno premoženjsko pravno in zemljiškoknjižno ureditev že rekonstruiranih odsekov državnih cest na območju projekta Vzhodna Slovenija. Zaradi navedenega so Mestni občini Ptuj posredovali v usklajevanje in podpis Pogodbe o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja za več parcel, ki se nahajajo v območjih urejanja državnih cest ter pri katerih je v zemljiški knjigi še vedno vknjižena lastninska pravica v korist Mestne občine Ptuj. V skladu s pojasnili Direkcije za ceste Republike

Slovenije gre za vzajemno urejanje lastništva na državnih in lokalnih cestah, pri čemer se na občine sočasno prenašajo nepremičnine, ki v naravi predstavljajo lokalne ceste ter pri katerih je v zemljiški knjigi še vedno vknjižena lastninska pravica v korist Republike Slovenije.

Parcele, ki bodo predmet prenosa oziroma uskladitve, v naravi predstavljajo odseke državnih kategoriziranih cest, ki pa so v skladu z drugim odstavkom 39. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10) v lasti Republike Slovenije. Zaradi navedenega se s predmetnimi pogodbami usklajuje formalno neurejeno stanje lastništva predmetnih nepremičnin z dejanskim lastništvom.

Predmetni prenos na Republiko Slovenijo je obravnavala tudi Komisija za vodenje in nadzor postopka ravnanja s stvarnim premoženjem (v nadaljevanju: komisija) dne 2. 4. 2012 in sprejela sklep, da se na Republiko Slovenijo prenesejo naslednje parcelne številke v navedenih deležih:

Parc. št.	Katastrska občina:	Vrsta rabe:	Površina:	Delež Mestne občine Ptuj:
1676/3	Ptuj (400)	cesta	820 m ²	do 4/96 celote
1671/2	Ptuj (400)	cesta	567 m ²	do celote (1/1)
849/26	Rogoznica (388)	cesta	284 m ²	do celote (1/1)
823/13	Rogoznica (388)	cesta	198 m ²	do celote (1/1)

Hkrati z navedenimi parcelami je bil s strani Direkcije Republike Slovenije za ceste oziroma zanjo Zavoda za prostorsko, komunalno in stanovanjsko urejanje Grosuplje predlagan tudi prenos nekaterih parcel, za katere je bilo ob pregledu ugotovljeno, da v naravi ne predstavljajo ceste, zato ne bodo predmet prenosa. V skladu s sklepom komisije se zaradi izgradnje Večnamenskega športno prireditvenega centra Ptuj začasno zadrži tudi predlagan prenos parcel št. 1660/7, 1660/8 in 1665/2, vse k.o. Ptuj, ki sicer v naravi predstavljajo del kategorizirane državne ceste R1-229/0248, vendar se nahajajo neposredno ob ali v natečajnem območju za izgradnjo Večnamenskega športno prireditvenega centra Ptuj.

Na podlagi navedenega Mestnemu svetu Mestne občine Ptuj predlagam, da predlog sklepa o soglasju k uskladitvi zemljiškknjižnega stanja z dejanskim po obravnavi sprejme.

Pripravila:
Adela Vaupotič

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj