



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 007-28/07

Datum: 29. 3. 2012

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ

Zadeva: Osnutek (Predlog) Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnem prispevku Mestne občine Ptuj - skrajšani postopek

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 76. in 89. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09) predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem Osnutek (Predlog) Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnem prispevku Mestne občine Ptuj po skrajšanem postopku.

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj

Priloge:

- osnutek (predlog) odloka z obrazložitvijo,
 - Odlok o komunalnem prispevku Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/07, 2/10 in 7/11 – NPB) in
 - Opozorilo Ministrstva za okolje in prostor z dne 8. 3. 2012.
-

OSNUTEK (PREDLOG)
April 2012

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07), Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP (106/10 popr.) in 43/11-ZKZ-C) in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na svoji ___ seji, dne ___ sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnem prispevku
Mestne občine Ptuj

1. člen

V Odloku o komunalnem prispevku Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/07, 2/10 in 7/11; v nadaljevanju: odlok) se črta drugi odstavek 3. člena.

2. člen

Šesti odstavek 5. člena se spremeni tako, da glasi:

"(6) Višina komunalnega prispevka se določi po naslednji formuli:

$$KP = (Dpi * Cpi * \text{površina parcele} + Dti * Cti * \text{neto tlorisna površina objekta} * Kdej) * i$$

pri čemer je:

KP - komunalni prispevek

Dpi - delež površine parcele pri izračunu (faktor znaša 0,5 - $Dpi + Dti = 1$)

Cpi - cena opremljanja glede na površino parcele

Dti - delež neto tlorisne površine pri izračunu (faktor znaša 0,5 - $Dpi + Dti = 1$)

Cti - cena opremljanja glede na neto tlorisno površino objekta

Kdej - faktor dejavnosti (navedeni v tabeli)

i - letni povprečni indeks v skladu z Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)

Faktorji Cpi, Cti, Dpi in Dti so določeni v odloku o programu opremljanja zemljišč za gradnjo, ki velja za obravnavano zemljišče in objekt."

3. člen

8. člen se črta.

Prehodna in končna določba

4. člen

Postopki, ki so bili pričeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu z dosedanjjo ureditvijo.

5. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-28/07

Datum:

Obrazložitev

Odlok o komunalnem prispevku Mestne občine Ptuj je Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejel na svoji 9. redni seji, dne 23. julija 2007. Spremembe in dopolnitve odloka so bile sprejete v letu 2007, 2010 ter zadnja v letu 2011. Z Odlokom o komunalnem prispevku Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/07, 2/10 in 7/11; v nadaljevanju: odlok o komunalnem prispevku) so določena podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka v Mestni občini Ptuj, ki ga plačujejo zavezanci za plačilo komunalnega prispevka. Odlok je sprejet na podlagi določil Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP(106/10 popr.) in 43/11-ZKZ-C; v nadaljevanju: ZPNačrt) in Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07; v nadaljevanju: pravilnik o merilih).

Dne 14. 3. 2012 smo na Mestno občino Ptuj s strani Ministrstva za okolje in prostor Republike Slovenije prejeli dopis, št. 35206-10/2012, v katerem na podlagi 64. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-uradno prečiščeno besedilo, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F in 21/12; v nadaljevanju: ZDU-1) opozarjajo na nezakonite olajšave, ki jih vsebuje odlok o komunalnem prispevku ter Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj 9/07 in 14/07; v nadaljevanju: odlok o programu opremljanja). Opozorilo se nanaša na 50 odstotno olajšavo za mlade družine in 100 odstotno olajšavo za prebivalce Četrtna skupnosti Spuhlja in Četrtna skupnosti Jezero, ki sta določeni v 8. členu odloka o komunalnem prispevku, kot faktor olajšave pa upoštevani v okviru formule za izračun komunalnega prispevka. V skladu z določbo 83. člena ZPNačrt, so zakonsko predvidene olajšave le za:

- gradnjo gospodarske javne infrastrukture,
- gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, če je to izrecno določeno v občinskem predpisu,
- gradnjo vseh ali posameznih vrst ne-stanovanjskih stavb po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, če je to določeno v občinskem predpisu, pri čemer mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Hkrati pravilnik o merilih v 6. členu izrecno določa enačbo za izračun komunalnega prispevka, ki ne vsebuje faktorja olajšave, kot ga vsebuje formula za izračun komunalnega prispevka v Mestni občini Ptuj.

Ker olajšav, ki jih opredeljujeta odlok o komunalnem prispevku in odlok o programu opremljanja, ZPNačrt in pravilnik o merilih ne predvidevata, je Ministrstvo za okolje in prostor opozorilo na neskladnost z veljavno prostorsko zakonodajo ter Mestni občini Ptuj predlagalo, da v roku 60 dni od prejema poziva razveljavi nezakonita določila v obeh navedenih odlokih.

Ministrstvo za okolje in prostor je opozorilo izreklo na podlagi določbe 64. člena ZDU-1, v skladu s katerim ministrstva, vsako na svojem področju, nadzorujejo zakonitost splošnih in posamičnih aktov, ki jih izdajajo organi lokalnih skupnosti v zadevah iz pristojnosti lokalnih skupnosti. V skladu z drugim odstavkom navedenega člena ZDU-1 mora pristojno ministrstvo opozoriti organ lokalne skupnosti, ki je izdal akt, za katerega meni, da ni v skladu z ustavo in zakonom. V kolikor organ lokalne skupnosti v roku, ki mu ga za uskladitev spornega akta z zakonodajo določi ministrstvo, ne uskladi svojega predpisa z ustavo ali zakonom, mora ministrstvo predlagati vladi, da zahteva začetek postopka pred ustavnim sodiščem za oceno skladnosti predpisa lokalne skupnosti z ustavo oziroma zakonom.

V skladu z navedenim smo pripravili spremembo odloka o komunalnem prispevku, s katero se črta 8. člen, ki opredeljuje obe sporni olajšavi, v šestem odstavku 5. člena pa se v formuli za izračun višine komunalnega prispevka črta faktor Kolaj, ki je predstavljal obe olajšavi.

Hkrati smo črtali drugi odstavek 3. člena, saj takšne drugačne obravnave, kot jo je določal navedeni odstavek, veljavna prostorska zakonodaja prav tako ne predvideva, sama določba pa je bila povezana z olajšavo iz 8. člena odloka o komunalnem prispevku. Ob tem smo upoštevali tudi dejstvo, da se omenjena določba v praksi skorajda ni izvajala, saj se večinoma vsi, ki imajo možnost priključiti se na kanalizacijsko omrežje, za to tudi odločijo in plačajo komunalni prispevek.

Ob pripravi sprememb zaradi opozorila ministrstva smo hkrati pri določitvi višine faktorjev Dti in Dpi, ki sta prav tako opredeljena v šestem odstavku 5. člena odloka o komunalnem prispevku, nekoliko spremenili besedilo opredelitve deleža površine parcele pri izračunu in deleža neto tlorisne površine pri izračunu. V skladu s predlagano spremembo se besedilo v šestem odstavku 5. člena odloka o komunalnem prispevku uskladi z besedilom šestega odstavka 5. člena odloka o programu opremljanja, v katerem je določeno, da sta faktorja Dpi in Dti enaka 0,5. V skladu z navedenim se v šestem odstavku 5. člena odloka o komunalnem prispevku v izogib morebitnim nejasnostim izrecno določi, da »faktor znaša 0,5«, namesto prejšnjega besedila, da je faktor »ponavadi 0,5«.

Navedene spremembe in dopolnitve spreminjajo obstoječ predpis v manjši meri, zato na podlagi navedenega in v skladu z 89. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09) predlagam sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o komunalnem prispevku Mestne občine Ptuj po skrajšanem postopku.

Pripravila:

Adela Vaupotič

Dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj