



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPAN**

---

Številka: 007-19/07  
Datum: 29. 3. 2012

**MESTNEMU SVETU**  
**MESTNE OBČINE PTUJ**

Zadeva: **Osnutek (Predlog) Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju Mestne občine Ptuj - skrajšani postopek**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 76. in 89. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09) predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem Osnutek (Predlog) Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju Mestne občine Ptuj po skrajšanem postopku.

**Dr. Štefan ČELAN,**  
**župan Mestne občine Ptuj**

**Priloge:**

- osnutek (predlog) odloka z obrazložitvijo,
  - Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/07 - NPB) in
  - Opozorilo Ministrstva za okolje in prostor z dne 8. 3. 2012.
-

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07), Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP (106/10 popr.) in 43/11-ZKZ-C), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 27/08-odl.US, 76/08, 79/09 in 51/10) in 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na svoji \_\_\_ seji, dne \_\_\_ sprejel

**O D L O K**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja zemljišč**  
**za gradnjo na območju Mestne občine Ptuj**

**1. člen**

V Odloku o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/07; v nadaljevanju: odlok) se sedmi odstavek 5. člena spremeni tako, da glasi:

"(7) Formula za izračun komunalnega prispevka je:

$$KP = (Dpi * Cpi * površina parcele + Dti * Cti * neto tlorisna površina objekta * Kdej) * i$$

pri čemer je:

KP - komunalni prispevek

Dpi - delež površine stavbnega zemljišča (parcele) pri izračunu (faktor znaša 0,5 -  $Dpi + Dti = 1$ )

Cpi - cena opremljanja glede na površino stavbnega zemljišča (parcele)

Dti - delež neto tlorisne površine pri izračunu (faktor znaša 0,5 -  $Dpi + Dti = 1$ )

Cti - cena opremljanja glede na neto tlorisno površino objekta

Kdej - faktor dejavnosti (navedeni v tabeli)

i - letni povprečni indeks v skladu z Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07). "

***Prehodna in končna določba***

**2. člen**

Postopki, ki so bili pričeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu z dosedanjo ureditvijo.

**3. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 007-19/07

Datum:

---

---

## Obrazložitev

Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju Mestne občine Ptuj je Mestni svet Mestne občine Ptuj sprejel na svoji 9. redni seji, dne 23. julija 2007, spremembe in dopolnitve odloka pa so bile sprejete na seji dne 17. 12. 2007. Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07 in 14/07; v nadaljevanju: odlok o programu opremljanja) je sprejet na podlagi določil Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.) in 43/11-ZKZ-C; v nadaljevanju: ZPNačrt), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. št. 94/07-uradno prečiščeno besedilo, 27/08-odl.US, 76/08, 79/09 in 51/10) in Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07). Odlok o programu opremljanja določa program opremljanja zemljišč za gradnjo za območje celotne Mestne občine Ptuj, pri čemer zemljišča obravnava v dveh obračunskih območjih.

Dne 14. 3. 2012 smo na Mestno občino Ptuj s strani Ministrstva za okolje in prostor Republike Slovenije prejeli dopis, št. 35206-10/2012, v katerem na podlagi 64. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-uradno prečiščeno besedilo, 126/07-ZUP-E, 48/09, 8/10-ZUP-G, 8/12-ZVRS-F in 21/12; v nadaljevanju: ZDU-1) opozarjajo na nezakonite olajšave, ki jih vsebujeta Odlok o komunalnem prispevku Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07, 14/07, 2/10 in 7/11; v nadaljevanju: odlok o komunalnem prispevku) ter odlok o programu opremljanja, pri čemer določajo rok 60-ih dni za odpravo ugotovljenih nezakonitosti. Opozorilo se nanaša na 50 odstotno olajšavo za mlade družine in 100 odstotno olajšavo za prebivalce Četrtna skupnosti Spuhlja in Četrtna skupnosti Jezero, ki sta določeni v 8. členu odloka o komunalnem prispevku, kot faktor olajšave pa upoštevani v okviru formule za izračun komunalnega prispevka. Ker ZPNačrt takšnih olajšav ne predvideva, Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) pa izrecno določa enačbo za izračun komunalnega prispevka, ki prav tako ne vsebuje faktorja olajšave, je bila Mestna občina Ptuj opozorjena, naj odpravi navedene nezakonitosti ter ustrezno spremeni oba občinska akta.

Ministrstvo za okolje in prostor je opozorilo izreklo na podlagi določbe 64. člena ZDU-1, v skladu s katerim ministrstva, vsako na svojem področju, nadzorujejo zakonitost splošnih in posamičnih aktov, ki jih izdajajo organi lokalnih skupnosti v zadevah iz pristojnosti lokalnih skupnosti. V skladu z drugim odstavkom navedene določbe mora pristojno ministrstvo opozoriti organ lokalne skupnosti, ki je izdal akt, za katerega meni, da ni v skladu z ustavo in zakonom. V kolikor organ lokalne skupnosti v roku, ki mu ga za uskladitev spornega akta z zakonodajo določi ministrstvo, ne uskladi svojega predpisa z ustavo ali zakonom, mora ministrstvo predlagati vladi, da zahteva začetek postopka pred ustavnim sodiščem za oceno skladnosti predpisa lokalne skupnosti z ustavo oziroma zakonom.

V skladu z navedenim smo v sedmem odstavku 5. člena odloka o programu opremljanja v formuli za izračun komunalnega prispevka črtali faktor »Kolaj«.

Ob pripravi sprememb zaradi opozorila ministrstva smo hkrati pri določitvi višine faktorjev Dti in Dpi, ki sta prav tako opredeljena v sedmem odstavku 5. člena odloka o programu opremljanja, nekoliko spremenili besedilo opredelitve deleža površine stavbnega zemljišča (parcele) pri izračunu in deleža neto tlorisne površine pri izračunu. V skladu s predlagano spremembo se besedilo v sedmem odstavku 5. člena odloka o programu opremljanja uskladi z besedilom šestega

---

odstavka 5. člena tega odloka, v katerem je določeno, da sta faktorja Dpi in Dti enaka 0,5 in sicer tako, da se v sedmem odstavku navedenega člena v izogib morebitnim nejasnostim določi, da »faktor znaša 0,5«, namesto prejšnjega besedila, da je faktor »ponavadi 0,5«.

Navedene spremembe in dopolnitve spreminjajo obstoječ predpis v manjši meri, zato na podlagi navedenega in v skladu z 89. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09) predlagam sprejem Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju Mestne občine Ptuj po skrajšanem postopku.

Pripravila:  
Adela Vaupotič

**Dr. Štefan ČELAN,**  
**župan Mestne občine Ptuj**

---