

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v oktobru 2019

Zadeva: **PREDLOG ZA SPREJEM ZNIŽANJA PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA IZGRADNJO NE-STANOVANJSKEGA-PROIZVODNEGA OBJEKTA; INVESTITOR: TIM-TEH d.o.o., Mali Nerajec 7a, 8343 DRAGATUŠ**

OBRAZLOŽITEV:

Dne 25. 7. 2019 je bil investitorju z odločbo št. 426-40/2019-3 odmerjen komunalni prispevek v višini 5.467,75 EUR za uporabo komunalne opreme CESTE, VODOVOD, KANALIZACIJA, RAVNANJE Z ODPADKI, (primarni del infrastrukture v poslovni coni TRIS). Investitor TIM-TEH d.o.o., Mali Nerajec 7A, 8344 Dragatuš (v nadaljevanju investitor), je dne 10. 7. 2019, Občino Črnomelj pisno zaprosil za znižanje oziroma oprostitev plačila komunalnega prispevka za novogradnjo ne-stanovanjskega – proizvodnega objekta, na delu zemljišč parc. št. 2342/309, 2346/11, 2348/10, vse k.o. Dobljče (v poslovni coni TRIS-Kanižarica).

Občinska uprava je preverila ali investitor izpolnjuje pogoje za delno oprostitev komunalnega prispevka. V skladu s sprejetim Pravilnikom o merilih za olajšave pri odmeri in plačilu komunalnega prispevka za območje občine Črnomelj (Ul. RS št. 66/2016, v nadaljevanju Pravilnik) ima investitor na podlagi 8. člena in 9. člena Pravilnika možnost uveljavljanja delne oprostitve plačila komunalnega prispevka v višini 60% od končne vrednosti za investicijo v ne-stanovanjski objekt, klasifikacije 12520. Deveti člen Pravilnika določa kriterije in merila za delno oprostitev plačila komunalnega prispevka. V skladu s 3. odstavkom 8. člena Pravilnika je investitor v vlogi za delno olajšavo obračuna komunalnega prispevka, št. 426-0040/2019-4, (prejeta na občino Črnomelj dne 4. 9. 2019), pisno navedel razloge za znižanje plačila komunalnega prispevka. V vlogi je navedeno, da bodo po realizirani investiciji, dodatno zaposleni še 3 delavci, kar je ključen pogoj za uveljavljanje navedene olajšave.

Pravna podlaga za možnost sprejema delne oprostitve plačila komunalnega prispevka, je navedena v 5., 8. in 9. členu Pravilnika. Investitor je zaradi časovnih rokov pri pridobivanju preostale dokumentacije v zvezi z izdajo gradbenega dovoljenja za nameravano investicijo, že plača komunalni prispevek v polni ceni. Na podlagi 6. odstavka 8. člena Pravilnika je možno investitorju povrniti del že plačanega komunalnega prispevka, v primeru sprejetega sklepa občinskega sveta.

Vse medsebojne obveznosti in razmerja med zavezancem za plačilo komunalnega prispevka in Občino Črnomelj, se bodo uredile v medsebojni pogodbi. Pogodba se bo sklenila po odobritvi delnega znižanja plačila komunalnega prispevka.

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu Občine Črnomelj se predlaga, da sprejme naslednji sklep:

Investitorju »TIM-TEH d.o.o., Mali Nerajec 7A, 8343 Dragatuš«, se zniža del plačila komunalnega prispevka, in sicer se obračunani komunalni prispevek zniža za 60 % od končno obračunane vrednosti. Znižana vrednost komunalnega prispevka je v novi višini 2.187,10 EUR. Vse medsebojne obveznosti in razmerja med zavezancem za plačilo komunalnega prispevka in Občino Črnomelj, se bodo uredile v medsebojni pogodbi, ki se bo sklenila po odobritvi delnega znižanja plačila komunalnega prispevka.

Priloge:

1. Vloga (prošnja) za delno oprostitev komunalnega prispevka.
2. Odločba z izračunom komunalnega prispeva, brez olajšave.

Pripravil:
mag. Gregor POŽEK, OU


Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan

MNENJE ODBORA ZA GOSPODARSTVO IN KOMUNALNO INFRASTRUKTURO:

Odbor za gospodarstvo in komunalno infrastrukturo je na svoji 5. seji, dne 1.10.2019 obravnaval gradivo »Predlog za sprejem znižanja plačila komunalnega prispevka za izgradnjo ne-stanovanjskega proizvodnega objekta v Poslovni coni TRIS – Kanižarica; Investitor: TIM-TEH d.o.o., Mali Nerajec 7a, 8343 Dragatuš.«

Odbor Občinskemu svetu občine Črnomelj predlaga, da sprejme naslednji sklep: Investitorju »TIM-TEH d.o.o., Mali Nerajec 7a, 8343 Dragatuš«, se zniža del plačila komunalnega prispevka, in sicer se obračunani komunalni prispevek zniža za 60% od končno obračunane vrednosti. Znižana vrednost komunalnega prispevka je v novi višini 2.187,10 EUR. Vse medsebojne obveznosti in razmerja med zavezancem za plačilo komunalnega prispevka in Občino Črnomelj, se bodo uredile v medsebojni pogodbi, ki se bo sklenila po odobritvi delnega znižanja plačila komunalnega prispevka.

Predsednik Odbora za gospodarstvo
in komunalno infrastrukturo:
Samo Kavčič, l.r.

 OBČINA ČRNOMELJ PREJETO - 4. 09. 2019 ŠIFRA ZAĐ.	SIG.Z.
	PRIL.
	VRED.



OBČINA ČRNOMELJ
 Trg svobode 3, p. p. 274,
 8340 ČRNOMELJ
 Tel.: 07 306-11-00, faks: 07 306-11-30
 e-pošta: obcina.crnatelj@siol.net



VLOGA ZA DELNO OLAJŠAVO OBRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

1. PODATKI O VLAGATELJU VLOGE

1.1 Vlagatelj (samostojni podjetnik posameznik ali podjetje)

TIM-TEH storitve in proizvodnja d.o.o.

1.2. Poslovni sedež vlagatelja (naslov /ulica, poštna številka in kraj)

Mali Nerajec Fa
8134131 Dragatuš

1.3. Odgovorna oseba* Dejan Frankovič

1.4. Davčna številka ali ID številka za DDV vlagatelja SI1338443051

1.5. Matična številka 72976371

1.6. Številka transakcijskega računa: 956 3500 1000 1735 145

1.7. Banka pri kateri je račun odprt: BKS BANK AG

1.8. Zakoniti zastopnik: Dejan Frankovič

1.9. Kontaktna oseba: Anja Frankovič

Telefon/GSM.: 040 554 539; Telefaks: _____

Elektronski naslov: info@tim-teh.eu; Spletna stran: www.tim-teh.eu

2.0. Velikost podjetja (v skladu z definicijo, ki jo navaja Zakon o gosp. družbah): MIKRO

*Odgovorna oseba je pooblaščen podpisnik vlagatelja, ki bo podpisal pogodbo o dodelitvi sredstev in nosil odgovornost v skladu s prevzetimi pogodbenimi obveznostmi.

**2. OSNOVNI PODATKI O NAMERAVANI INVESTICIJI, KI JE PREDMET VLOGE ZA DELNO OLAJŠAVO
OBRAČUNA KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

Lokacija investicije/izgradnje/dograditve/objekta: TRIS KANIZARICA
Parc. št. z nameravanim posegom: 2342/309, 2346/11, 2348/10 k.o. Doblice
Datum začetka investicije: September 2019
Datum zaključka investicije: Oktober 2020
Pretežna namenska raba predvidenega objekta (po šifrantu CC-SI): 12520

Industrijske stavba za namen proizvodnje.

Število zaposlenih v podjetju pred investicijo:

3

Število, NA NOVO zaposlenih (oz. predvidenih zaposlenih) po investiciji:

6

1.4. KRATEK OPIS INVESTICIJE IN PRIČAKOVANIH UČINKOV PO ZAKLJUČENI INVESTICIJI

Opomba: V kolikor so ti podatki razvidni iz ostale priložene dokumentacije, samo navedite kje so podatki razvidni.

Namen investicije je prevelitel proizvodnje v lastne prostore. Sedaj imamo najet prostor, kateri pa tudi ne zadostuje več, saj razpolagamo z oca 200m², kar je premalo in imamo prostorsko stisko.

N planu je razširitev dejavnosti ter posodobitev proizvodnje z novimi stroji ter se dodatno zaposlovati.

Kraj in datum:

M. Nerajec, 3.9.19

UM-TEH
storitve in proizvodnja d.o.o.
Mali Nerajec 7a, 8343 Dragatuš

Podpis odgovorne osebe:

[Podpis]

OBRAZEC ŠT. 1 - IZJAVE

1. IZJAVA VLAGATELJA VLOGE O SPREJEMANJU POGOJEV ZA DELNO OPROSTITEV KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Ime in priimek oz. naziv vlagatelja vloge TIM-TEH d.o.o.

S podpisom in žigom na tej izjavi potrjujemo, da:

- vse priložene fotokopije ustrezajo originalom;
- so vse navedbe v vlogi resnične in ustrezajo dejanskemu stanju;
- da imamo sedež, dejavnost in lokacijo investicije na območju občine Črnomelj;
- nismo v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije;
- nismo podjetje v težavah in ne prejemamo državne pomoči za reševanje in prestrukturiranje; (podjetje je v težavah, če tekoča izguba in izguba iz prejšnjih let dosega polovico osnovnega kapitala, ki je izkazan v bilanci predhodnega leta ali če podjetje dobiva državno pomoč za reševanje in prestrukturiranje);
- zoper naše podjetje ni pričet stečajni postopek, postopek prisilne poravnave in likvidacije in nismo kakorkoli kapitalsko povezani s takim podjetjem, zoper katerega bi bili taki postopki pričetni;
- ne opravljamo dejavnosti oz. ne sodimo v sektor kmetijstva, ribištva in ribogojstva, premogovništva, transporta oziroma ne opravljamo dejavnosti, katere niso upravičene do prejema pomoči po pravilu »de minimis«;
- nismo kapitalsko neustrezni, kar pomeni, da je izguba tekočega leta in izguba iz prejšnjih let dosegla polovico osnovnega kapitala, ki je izkazan v bilanci predhodnega leta;
- nismo za isti namen že prejeli javne vire sredstev iz občinskega ali državnega proračuna oz. drugih mednarodnih virov;
- redno izplačujemo plače in socialne prispevke zaposlenim;
- na dan oddaje vloge za delno oprostitvev komunalnega prispevka imamo poravnane vse obveznosti do Občine Črnomelj in do države iz naslova davkov in prispevkov.

Za navedene izjave kazensko in materialno odgovarjamo.

Morebitne pripombe vlagatelja:

Kraj in datum:

M. Nerajec, 3.9.19

TIM-TEH
storitve in proizvodnja d.o.o.
Mali Nerajec 7a, 8343 Dragatuz

Podpis odgovorne osebe:

Frankovic

OBRAZEC ŠT. 2. IZJAVA O PREJETI VIŠINI DRŽAVNE POMOČI IZ DRUGIH JAVNIH VIROV

Ime in priimek oz. naziv vlagatelja vloge

TIM-TEH d.o.o.

Izjavljamo, da (ustrezno obkrožite):

1. za projekt/investicijo, za katero prijavljamo delno oprostitev plačila komunalnega prispevka, **nismo prejeli sredstev ali pomoči** iz javnih virov RS (proračuna RS, občinskega proračuna oz. morebitnih drugih javnih virov RS ali mednarodnih virov);

2. **smo** za prijavljeni projekt/investicijo v letu/ih _____ **prejeli sredstva/državno pomoč** iz javnih virov RS (proračuna RS, občinskega proračuna oz. morebitnih drugih javnih virov RS ali mednarodnih virov) s strani

_____ v skupni višini _____ EUR, in sicer za naslednji namen:

3. je podjetje v letu 2018 zaprosilo za dodelitev sredstev iz javnih virov

(namen, vir in višina sredstev)

Izjavljamo, da so navedeni podatki resnični.

Za navedene izjave kazensko in materialno odgovarjamo.

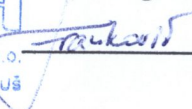
Morebitne pripombe vlagatelja:

Kraj in datum:

M. Nerajec, 3.9.19

TIM-TEH
štoritve in proizvodnja d.o.o.
Mali Nerajec 7a, 8343 Dragatuš

Podpis odgovorne osebe:



OBRAZEC ŠT. 3. IZJAVA O UPRAVIČENOSTI DO PREJEMA "DE MINIMIS" POMOČI

Izjavljamo, da:

1. smo seznanjeni, da gre za pomoči, ki se dodeljujejo po pravilih dodeljevanja "de minimis" pomoči skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 24. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči "de minimis" (Uradni list EU L 352, 24.12.2013);
2. naše podjetje oz. dejavnost ne izhaja iz sektorjev ribištva in akvakulture, primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov ter podjetje ne deluje na področju predelave in trženja kmetijskih proizvodov;
3. v obdobju zadnjih treh (3) let na podlagi pravila »de minimis« pomoči nismo prejeli sredstev, ki bi presegala 200.000,00 EUR (oz. 100.000,00 EUR podjetja v cestno-prometnem sektorju);
4. smo seznanjeni, da pomoč ne sme biti namenjena izvozu oziroma z izvozom povezani dejavnosti v tretje države ali države članice;
5. smo v obdobju predhodnih dveh poslovnih let in v tekočem poslovnem letu na podlagi pravila »de minimis« pomoči prejeli naslednja sredstva:

a) znesek: 1140,13 EUR, datum: 28.11.18
 dajalec sredstev: OBČINA CRNOJMEJ
 na podlagi sklepa št.: 302-10/2018

b) znesek: _____ EUR, datum: _____
 dajalec sredstev: _____
 na podlagi sklepa št.: _____

c) znesek: _____ EUR, datum: _____
 dajalec sredstev: _____
 na podlagi sklepa št.: _____

6. smo podjetje, ki po pravilu »de minimis« sme prejeti pomoč, v obliki delne oprostitve komunalnega prispevka

Za navedene izjave kazensko in materialno odgovarjamo.

Morebitne pripombe vlagatelja:

Kraj in datum:

M. Nerajec, 3.9.19

UM-TEH
 storitve in proizvodnja d.o.o.
 Mali Nerajec 7a, 8343 Dragatuš

Podpis odgovorne osebe:

[Podpis]

DELNA OPROSTITEV KOMUNALNEGA PRISPEVKA – GOSPODARSKI SEKTOR

OBRAZEC ŠT. 4. IZJAVA GLEDE ENOTNEGA PODJETJA

Podpisani DEJAN FRANKOVIČ
 (ime in priimek vlagatelja vloge za delno oprostitvev komunalnega prispevka)

izjavljam, da podjetje/samostojni podjetnik/fizična oseba TIM-TEA d.o.o.

7297637000
 (vpišite naziv in matično številko)

JE / NI (ustrezno obkrožite) enotno podjetje
 v skladu z drugim odstavkom 2. člena uredbe EU/1407/2013.

Za vse izjave kazensko in materialno odgovarjamo!

Kraj in datum: M. Neražec, 3.9.19
 Podpis odgovorne osebe in žig: _____

V primeru, da ste se kot podjetje/samostojni podjetnik ali posameznik opredelili kot enotno podjetje, morate v nadaljevanju navesti vsa podjetja, ki so v katerem koli razmerju do vašega podjetja/samostojnega podjetnika/ fizične osebe, kot to opredeljuje drugi odstavek 2. člena uredbe EU/1408/2013.

V skladu s prejšnjim odstavkom v nadaljevanju navedite:

- naziv podjetja ali samostojnega podjetnika ali ime in priimek fizične osebe,
- naslov podjetja ali samostojnega podjetnika ali fizične osebe ter
- davčna in matična številka podjetja ali samostojnega podjetnika ali fizične osebe.

Naziv	Naslov	Davčna številka	Matična številka

(po potrebi razširite tabelo)

Morebitne pripombe vlagatelja:

OBRAZLOŽITEV K IZJAVI:

Enotno podjetje v skladu z drugim odstavkom 2. člena uredbe EU/1407/2013 pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:

- (a) podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja;
- (b) podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja;
- (c) podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu;
- (d) podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja;

Podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz točk (a) do (d) preko enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.

Kraj in datum:

M. Nerajec, 3.9.19

TUM-TEH Podpis odgovorne osebe:
storitve žig proizvodnja d.o.o.
Mali Nerajec 7a, 8343 Dragatus Frankovič