

## 1.

**ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 131/43, parc. št. 131/7 in parc. št. 131/8, vse k.o. 1535 – Črnomelj smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 1158/2 k.o. 1535 – Črnomelj v izmeri cca 445 m<sup>2</sup>, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj. Stranka želi z nakupom zemljišča funkcionalno zaokrožiti njej lastne nepremičnine parc. št. 131/43, parc. št. 131/7, parc. št. 131/65, vse k.o. 1535 – Črnomelj. S strani Krajevne skupnosti Črnomelj je bilo dne 31.7.2019 podano soglasje k ukinitvi javnega dobra in odprodaji nepremičnine.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 1158/2 v izmeri cca 450 m<sup>2</sup> k.o. 1535- Črnomelj se izvede v delu, ki je označen na priloženi mapni kopiji – označeno črtkano. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a in mapna kopija.

**Predlog sklepa:**

Na delu nepremičnine parc. št. 1158/2 k.o. 1535 – Črnomelj se izvede geodetska izmera v izmeri cca 445 m<sup>2</sup>; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev zemljišč parc. št. 131/43, parc. št. 131/7 in parc. št. 131/65, vse k.o. 1535 – Črnomelj. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in odprodaji nepremičnine bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-170/2019

**Predlagatelj**  
**Andrej Kavšek l.r.**  
**ŽUPAN**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1535 ČRNOMELJ številka parcele 1158/2



Približno 40 m

Informativno merilo 1 : 1000

Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 30.09.2019

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka: 1101066455545

Izris pripravil/-a: Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidences zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nastl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije





**ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 2096/3, parc. št. 2091/1, parc. št. 2090/2, parc. št. 2087/4, parc. št. 2100, parc. št. 2099/2, parc. št. 2096/4 in parc. št. 2103, vse k.o. 1546 - Tribuče smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2259/6 k.o. 1546 – Tribuče v izmeri cca 700 m<sup>2</sup>, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj. Stranka želi z nakupom zemljišča funkcionalno zaokrožiti njej lastne nepremičnine. S strani Krajevne skupnosti Tribuče je bilo dne 19.7.2019 podano soglasje k ukinitvi javnega dobra in odprodaji nepremičnine.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 2259/6 k.o. 1546 - Tribuče se izvede v delu, ki je označen na priloženi mapni kopiji – označeno črtkano. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a in mapna kopija.

**Predlog sklepa:**

Na delu nepremičnine parc. št. 2259/6 k.o. 1546 - Tribuče se izvede geodetska izmera v izmeri cca 700 m<sup>2</sup>; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev zemljišč parc. št. 2096/3, parc. št. 2091/1, parc. št. 2090/2, parc. št. 2087/4, parc. št. 2100, parc. št. 2099/2, parc. št. 2096/4 in parc. št. 2103, vse k.o. 1546 - Tribuče z ustreznim odmikom od občinske javne poti, ki poteka v neposredni bližini. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in odprodaji nepremičnine bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

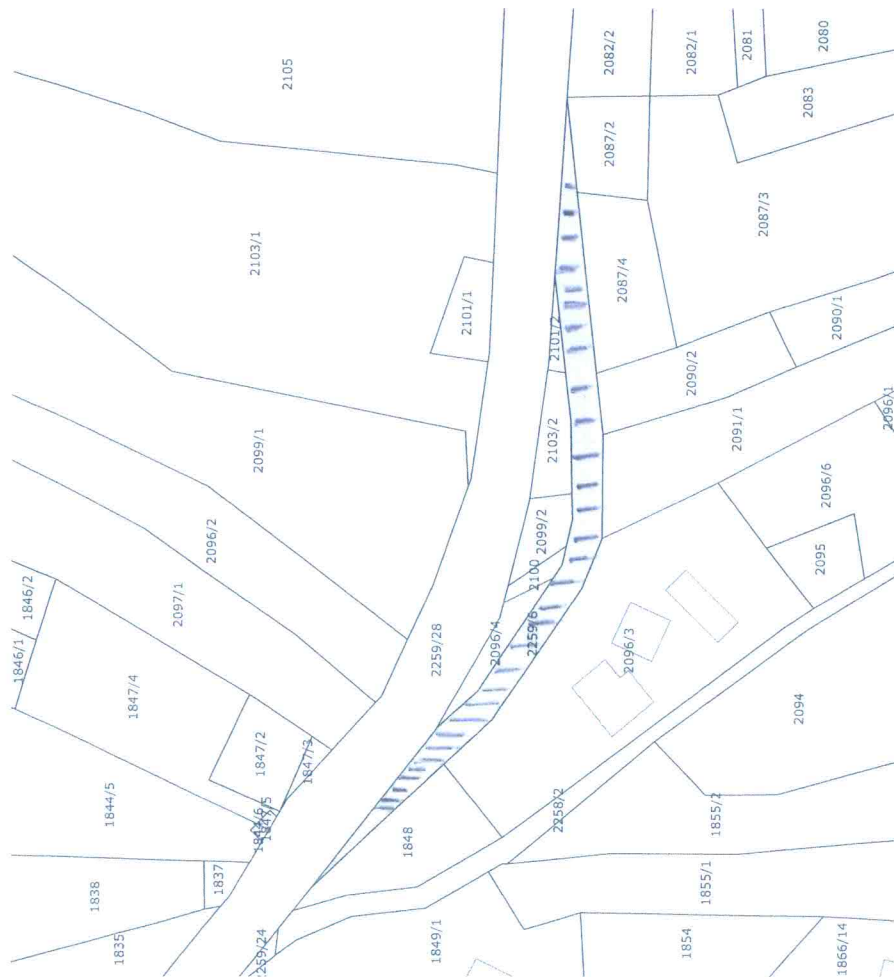
Številka: 478-148/2019

**Predlagatelj**  
**Andrej Kavšek l.r.**  
**ŽUPAN**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1546 TRIBUČE številka parcele 2259/6



Približno 40 m

Informativno merilo 1 : 1000

Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan: 30.09.2019

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka: 1101066473488

Izris pripravil/-a: Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje počeka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije





**ZADEVA: Ukinitvev statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1126/53 k.o. Črnomelj**

V skladu s sklepom OS Občine Črnomelj št. 478-187/2018-5 z dne 25.2.2019 je bila izvedena geodetska odmera na delu zemljišča parc. št. 1126/26 k.o. 1535 – Črnomelj. Predmet razpolaganja bo tako novo nastala nepremičnina parc. št. 1126/53 k.o. 1535- Črnomelj, ki se bo z neposredno pogodbo odprodala lastniku zemljišča parc. št. 42/15 k.o. 1535 – Črnomelj.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017; ZUreP-2) ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: grafični prikaz

**Predlog sklepa:**

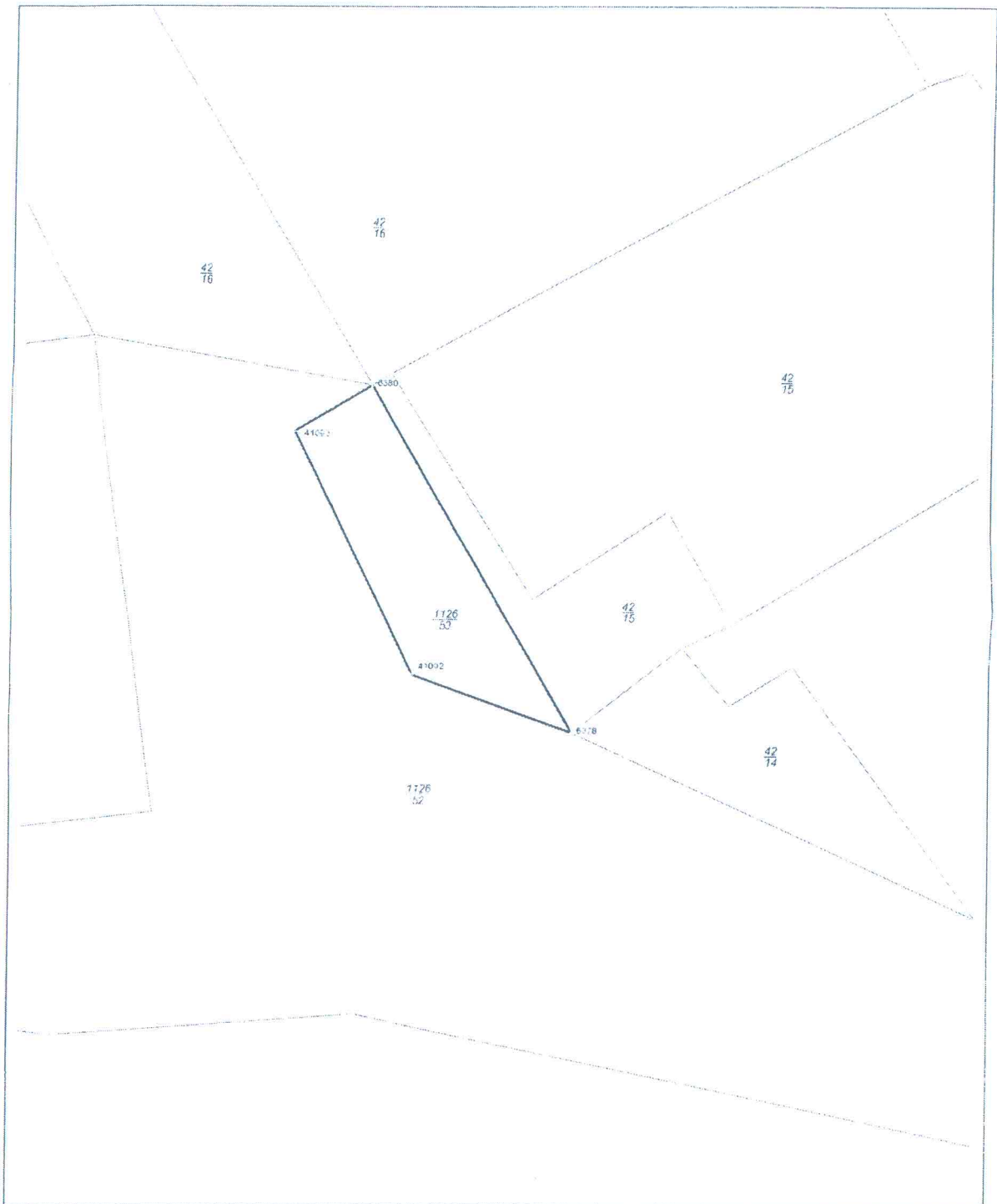
1. Na nepremičnini parc. št. 1126/53 k.o. 1535 - Črnomelj se, po pravnomočnosti geodetske odločbe, ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 1126/53 k.o. 1535 - Črnomelj se slednja odproda z neposredno pogodbo lastniku nepremičnine parc. št. 42/15 k.o. 1535 Črnomelj; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev slednje.

Številka: 478-294/2018

**Predlagatelj**  
**Andrej Kavšek l.r.**  
**ŽUPAN**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

### GRAFIČNI PRIKAZ



**ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 2342/10 in parc. št. 2342/11, obe k.o. 1540 Dobliče smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2342/113 k.o. 1540 – Dobliče v izmeri cca 560 m<sup>2</sup> in delov nepremičnin parc. št. 2342/108, parc. št. 2342/107 in parc. št. 2342/102, vse k.o. 1540 Dobliče v izmeri skupaj cca 24 m<sup>2</sup>, ki so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro in so v lasti in upravljanju Občine Črnomelj. Na dele nepremičnin parc. 2342/108, parc. št. 2342/107 in parc. št. 2342/102, vse k.o. 1540 Dobliče v naravi deloma posega ograja in vrata ograje, ki so last lastnika zemljišča parc. št. 2342/11 k.o. 1540- Dobliče in niso v splošni oz. javni uporabi, zato bo potrebno dele teh zemljišč odparcelirati - parcelacija pa se izvede z ustreznim odmikom od javne poti, ki poteka po zemljiščih parc. št. 2342/102 in parc. št. 2342/107, vse k.o. 1540 Dobliče.

Del zemljišča parc. št. 2342/113 k.o. 1540 Dobliče, ki bo predmet prodaje v naravi predstavlja zelenico v zaraščanju in ni del javne ceste, ki poteka po zemljišču parc. št. 2342/114 k.o. 1540 – Dobliče. Del zemljišča parc. št. 2342/113 k.o. 1540 Dobliče se odproda za namen funkcionalne zaokrožitve parc. št. 2342/10 k.o. 1540 Dobliče, geodetska izmera se izvede tako, da se upošteva ustrezen odmik od javne poti v neposredni bližini.

Prav tako s strani lastnika nepremičnin parc. št. 2342/10 in parc. št. 2342/11, obe k.o. 1540 Dobliče obstaja interes za najem dela parc. št. 2342/111 k.o. 1540-Dobliče, v izmeri cca 916 m<sup>2</sup>. Nepremičnina je v lasti Občine Črnomelj, pri njej pa je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba javnega dobra. Po delu zemljišča v naravi dejansko poteka javna pot (cca 215 m<sup>2</sup>), medtem ko preostali del (cca 916 m<sup>2</sup>) ne služi splošni oziroma javni uporabi – slednji del zemljišča želi lastnik nepremičnin parc. št. 2342/10 in parc. št. 2342/11, obe k.o. 1540 Dobliče uporabljati za parkirišče. Predmetni del zemljišča parc. št. 2342/111 k.o. 1540-Dobliče se zainteresirani stranki odda v najem, predhodno pa je potrebno izvesti geodetsko odmero na zemljišču, da bi se kasneje na novonastali nepremičnini, ki predstavlja predmetni del zemljišča, ki ne služi javni uporabi, lahko ukiniti status javnega dobra. Geodetska izmera se izvede tako, da se upošteva ustrezen odmik od javne poti v neposredni bližini.

Geodetska odmera na delu nepremičnin parc. št. 2342/111, parc. št. 2342/113, parc. št. 2342/108, parc. št. 2342/107 in parc. št. 2342/102, vse k.o. 1540 - Dobliče se izvede v delu, ki je označen na priloženih mapnih kopijah – označeno črtkano. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacijo pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnin. Sočasno z odprodajo novo nastalih nepremičnin se pogodbeno uredijo razmerja v zvezi z obstoječo komunalno infrastrukturo, ki je zgrajena na nepremičninah.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a in mapna kopija.

**Predlog sklepa:**

1. Na delu nepremičnine parc. št. 2342/113 k.o. 1540 – Dobliče v izmeri cca 560 m<sup>2</sup> se izvede geodetska odmera za namen funkcionalne zaokrožitve nepremičnine parc. št. 2342/10 k.o. 1540- Dobliče ter na delih nepremičnin parc. št. 2342/108, parc. št. 2342/107 in parc. št. 2342/102, vse k.o. 1540 Dobliče izmera površine cca 24 m<sup>2</sup>, ki funkcionalno pripada parc. št. 2342/11 k.o. 1540 Dobliče; katastrska izmera se izvede z ustreznim odmikom od javnih poti, ki potekajo v neposredni bližini. Sočasno z odprodajo novo nastalih nepremičnin se pogodbeno uredijo razmerja v zvezi z obstoječo komunalno infrastrukturo, ki je zgrajena na nepremičninah.

2. Na nepremičnini parc. št. 2342/111 k.o. 1540-Dobliče se izvede geodetska odmera, s katero se od obstoječe javne prometne infrastrukture odmeri del zemljišča, ki ni v javni uporabi; katastrska izmera se izvede z ustreznim odmikom od javnih poti, ki potekajo v neposredni bližini,
3. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastalih parc. št., ki v naravi ne služijo javnemu dobru, ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. in odprodaji nepremičnine bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-251/2019

**Predlagatelj**  
**Andrej Kavšek l.r.**  
**ŽUPAN**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU



## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1540 DOBLIČE številka parcele 2342/113



Približno 40 m

Informativno merilo 1 : 1000

### Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 01.10.2019

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka: 1101066844828

Izris pripravil/-a: Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije

## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1540 DOBLIČE številka parcele 2342/111



Približno 60 m

Informativno merilo 1 : 1500

### Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 01.10.2019

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka: 1101066868055

Izris pripravil/-a: Katarina Plut

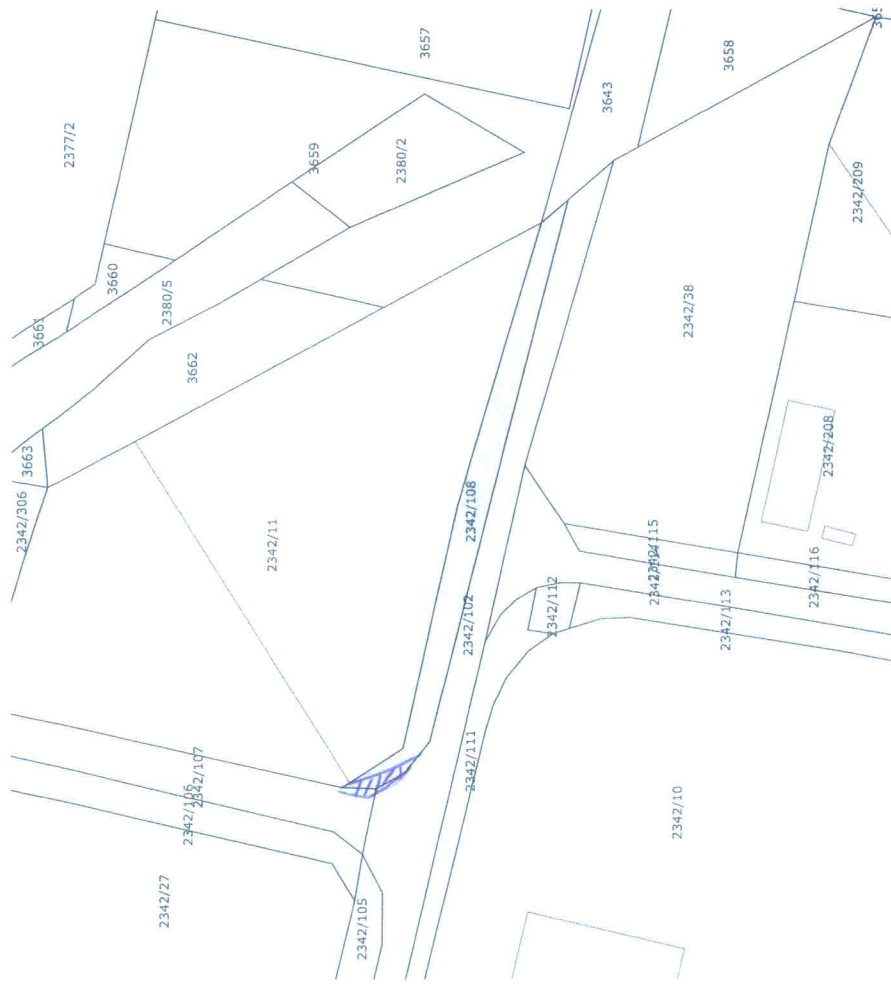
Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije



## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1540 DOBLIČE slevilka parcele 2342/108



Približno 40 m

Informativno merilo 1 : 1000

Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcealnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidenc zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 01.10.2019

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije

Transakcijska številka: 1101066845211

Izris pripravil-a: Katarina Plut

Izris parcele je izdican na podlagi evidenc zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nastl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poreka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije

