

Datum: 21.6.2019

Občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor

OBRAZLOŽITEV: POSLOVNO FINANČNI NAČRT 2019, LETNI NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Nadzorni svet JMSS Maribor je obravnaval Poslovno finančni načrt 2019 z Letnim načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem Javnega medobčinskega stanovanjskega sklada Maribor (v nadaljevanju PFN 2019) najprej na 18. redni seji, dne 20.12.2018, po spremembah in dopolnitvah pa še na 19. redni seji, dne 19.3.2019. Tako pripravljen PFN 2019 je bil s strani nadzornega sveta predlagan v sprejetje mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor.

Mestni svet Mestne občine Maribor PFN 2019 ni obravnaval. JMSS Maribor je s strani Mestne občine Maribor (v nadaljevanju MOM), kot občine ustanoviteljice z večinskim kapitalskim deležem, prejel navodilo, da se iz PFN 2019 izvzame celovita rekonstrukcija objekta Šentiljska cesta 19, Maribor, v vrednosti 545.000 € (od tega 20.000 € pridobitve sredstev iz EKO sklada). Z rekonstrukcijo je bila predvidena pridobitev 7 stanovanj v MOM. Prav tako je bilo podano navodilo, da se iz PFN 2019 izvzame prodaja nepremičnin po metodi javne dražbe, iz naslova katere je JMSS Maribor načrtoval prihodke v višini 300.000 €.

Ob upoštevanju zgoraj navedenih navodil je JMSS Maribor pripravil PFN 2019, v katerem je načrtovan presežek odhodkov nad prihodki v višini 326.000 €. Ta presežek se bo pokrival iz presežkov prihodkov nad odhodki iz preteklih let.

Nadalje je bilo s strani MOM prejeto navodilo, da se za potrebe preučitve stanovanj, ki so bila predhodno uvrščena v program prodaje po javni dražbi, Nadzornemu svetu JMSS Maribor predlaga sprejetje sklepa, da se določi komisija, ki bo na terenu pogledala dejansko stanje stanovanj, cenitvena poročila in pripravila analizo stanja, na podlagi katere bo potem Nadzorni svet JMSS Maribor lahko odločal o nadaljnjem postopanju.

Glede tako pripravljenega PFN 2019 je Nadzorni svet JMSS Maribor dne 3.6.2019 na korespondenčni seji sprejel poročilo in dokument predlagal v sprejetje mestnemu svetu in občinskim svetom občin ustanoviteljic JMSS Maribor. Mestni svet MOM je PFN 2019 obravnaval in sprejel v ponedeljek, dne 17.6.2019, Občina Miklavž na Dravskem polju pa v torek, dne 18.6.2019.

Direktorica:
mag. Tanja VINDIŠ FURMAN

