



## OBČINA VELIKE LAŠČE

Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče, t: 01/781 03 70

e: [obcina@velike-lasce.si](mailto:obcina@velike-lasce.si), [www.velike-lasce.si](http://www.velike-lasce.si)

### OBČINSKI SVET

18. redna seja – 20. maj 2021

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

**Datum:** 12. maj 2021

**TOČKA: 3**

#### **ZADEVA: PREDSTAVITEV PROJEKTA PRENOVA IN ŠIRITEV KUHINJE OŠ PRIMOŽA TRUBARJA VELIKE LAŠČE**

**NAMEN:** Seznanitev svetnikov

**PREDLAGATELJ:** Župan dr. Tadej Malovrh

**POROČEVALCA:** Nika Perovšek, občinska uprava  
Miha Novina, projektant

**PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Velike Lašče se seznani s projektom Prenova in širitev kuhinje OŠ Primoža Trubarja Velike Lašče.

#### **OBRAZLOŽITEV:**

Šolska kuhinja je umeščena v stavbi centralne osnovne šole in oskrbuje vse oddelke šole in vrtca, v matičnih in dislociranih enotah. Centralna šola ima 18 oddelkov, matična enota vrtca Sončni žarek 10 oddelkov. V kuhinji poleg tega pripravljajo še obroke za podružnični šoli v Robu (2 oddelka) in v Turjaku (3 oddelki) ter dislocirano enoto vrtca na Karlovinci (3 oddelki). Na dislociranih enotah so urejene manjše razdelilne kuhinje. V kuhinji zagotavljajo tudi kosila za občane. Kuhinja v zadnjih letih presega svoje zmožnosti. Premajhen in organizacijsko manj primeren prostor, z dotrajanimi elementi, je potrebno celostno prenoviti.

Zasnova šole in zunanje ureditve je lokacijsko omejena z zemljišči zasebnih lastnikov ter lokalnih oz. javnih poti. Načrtovana prenova kuhinje obsega tudi zagotovitev varne poti do vhoda na razredno stopnjo oz. ločevanje servisne poti do kuhinje in poti učencev.

Osnovni podatki o zmožnostih obstoječe kuhinje:

- kuhinja je bila zgrajena leta 1991,
- kvadratura kuhinje je 144,34 m<sup>2</sup>,
- kvadratura avle oz. jedilnice je 214,50 m<sup>2</sup>,
- dnevno pripravijo 660 obrokov za vrtec (od tega 220 zajtrkov, 220 kosil in 220 popoldanskih malic), za šolo in podružnici cca 778 obrokov (od tega 443 malic, 335 kosil), za zunanje odjemalce 50 kosil.

## **Predmet investicije je rekonstrukcija in dozidava kuhinje v dveh etažah.**

Kuhinja od same izgradnje dalje ni bila deležna posebnih vzdrževalnih del. Sproti so se odpravljale le pomanjkljivosti v skladu z odločbami Zdravstvenega inšpektorata RS. V zadnjem času se je zaradi prostorske stiske in zaradi zagotovitve osnovnih standardov pokazalo, da je prenova kuhinje nujna, saj ne dosega osnovnih normativov. Poleg kuhinje je predvideno tudi povečanje jedilnice, prenova sanitarij in prostora za tehnični kader. Posredno pa tudi zagotovitev ločene servisne poti do kuhinje in poti do šole za učence.

Glavni problem, ki ga ugotavljajo ob zadnjem pregledu s strani Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano (Evidenčna oznaka zapisnika: 2131-00/12590-19/49334) je starost kuhinje, prostorska stiska in velika obremenjenost. Zasnovana in pripravljena je bila za pripravo mnogo manjšega števila obrokov in še to samo za pripravo obrokov za šolske otroke. V šolskem letu 2019/2020 dnevno pripravijo že 220 celodnevni obrokov za predšolske otroke, 450 šolskih malic in 570 kosil, pripravljajo tudi obroke za kar nekaj različnih vrst diet. V kuhinji primanjkuje delovne in odlagalne površine ter predvsem skladiščni prostori, premalo je hladilnih in zamrzovalnih naprav. Kapaciteta opreme in naprav za termično obdelavo živil, je glede na število prijavljenih obrokov prav tako premajhna. Priprava obroka kosila je zaradi omenjenega časovno daljša, kar lahko predstavlja mikrobiološko tveganje za zdravje otrok, poslabša pa se tudi kvaliteta pripravljanih jedi.

Dotrajane so inštalacije, stenske in talne obloge, talni jaški in stavbno pohištvo (npr. podboji vrat). Zaradi neustreznega zračenja se omet na določenih delih lušči in mestoma odpada. Zaradi odpadanja beleža in ometa je prisotno tudi fizikalno tveganje, hkrati pa je oteženo čiščenje, kar je osnova zagotavljanja varnosti v pripravi živil. Nerjaveča kuhinjska oprema je dotrajana, zaradi uporabe čistil je polna lis in je ni mogoče ustrezno vzdrževati. Hladilne in zamrzovalne naprave so velikokrat v okvari, zato ne zagotavljajo potrebne zanesljivosti in varnosti pri shranjevanju občutljivih živil. Zaposlene s skrbnim ravnanjem slabe razmere zaenkrat še obvladujejo.

Prostorsko stisko v kuhinji najbolj občutijo zaposleni, saj so sedanji prostori majhni, manj ustreznih materialov, priprava različnih dietičnih obrokov ni ločena. Z investicijo bi najprej zagotovili ustrezno veliko kuhinjo, sodobno opremljeno, povečanje jedilnice, prenovo dotrajanih sanitarij pri avli šole ter prostora za tehnični kader.

### **Oprelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije**

Zaradi starosti in dotrajanosti centralne kuhinje v OŠ Primoža Trubarja Velike Lašče je potrebno pristopiti k rekonstrukciji in dozidavi obstoječe kuhinje ter dobavi nove tehnološke opreme. Glavni namen investicije je ureditev ustrezne kuhinje, ki bo zmogla pripravo povečanega števila obrokov, povečanje jedilnice, prenovo sanitarij in prostora za tehnični kader.

**Glavni cilj investicije** je prenova obstoječe kuhinje in povečanje z dozidavo. Hkrati pa tudi ureditev ločenega dovoza za dostavne službe, ki bo zagotavljal varnost učencem in ne bo posegal v šolsko pot učencev.

### **Cilji načrtovane investicije:**

---

Glede na prostorsko stisko in dotrajanost prostorov v sklopu kuhinje bi s prenovo želeli slediti naslednjim ciljem:

- rekonstrukcija in dozidava centralne kuhinje v skupni površini 570 m<sup>2</sup> (414 m<sup>2</sup> dozidave in 156 m<sup>2</sup> rekonstrukcije),
- normativom ustrezna velikost ter funkcionalnost kuhinje, jedilnice in servisnih prostorov,
- ustrežnejša razporeditev delovnih površin za zagotavljanje minimalnih zakonskih standardov za tovrstne objekte,
- izboljšanje funkcionalnosti prostorov,
- zagotavljanje ustreznih delovnih in prostorskih pogojev za delo zaposlenih v zavodu,
- izvedba delne energetske sanacije zaradi nove opreme v kuhinjskih prostorih,
- zagotavljanje kvalitetnejšega počutja zaposlenih, zaradi obnove prostorov,
- prenova obstoječih sanitarij, dostopnih iz jedilnice,
- zagotovitev ustrezne in varne servisne oz. dostavne poti, ločene od šolske poti, namenjene učencem,
- upoštevanje trenda naraščanja števila učencev oz. otrok, vključenih v vrtec,
- upoštevanje povečanja podružnične šole z vrtcem na Turjaku ob izgradnji nove šole.

### Investicijski projekt je usklajen z naslednjimi dokumenti:

- Proračun občine Velike Lašče za leto 2021
- Načrt razvojnih programov Občine 2021-2024.

### Izsek iz NRP

FU/PPP/GPR/PFR/Projekt/Viri	Vrednost projekta*	Začetek financiranja	Konec financiranja	Pred L. 2021	Leto 2021	Leto 2022	Leto 2023	Leto 2024	v EUR Po L. 2024
<b>18 KULTURA, ŠPORT IN NEVLADNE ORGANIZACIJE</b>				37.706	104.500	14.000	12.000	7.000	0
<b>1803 Programi v kulturi</b>				25.469	87.500	7.000	5.000	7.000	0
18039005 Drugi programi v kulturi				25.469	87.500	7.000	5.000	7.000	0
<u>OBI34-08-0110 Dom kranjnov Rob - odkup in legalizacija</u>	52.000	01.01.2021	31.12.2022	0	52.000	0	0	0	0
<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>				0	52.000	0	0	0	0
<u>OBI34-08-0111 Dom kranjnov Turjak-vhod, sanitariji</u>	32.000	01.01.2016	31.12.2024	0	10.000	7.000	3.000	5.000	0
<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>				0	10.000	7.000	3.000	5.000	0
<u>OBI34-19-0027 Levstikov dom - sanacija</u>	28.000	01.01.2019	31.12.2024	15.515	13.500	0	2.000	2.000	0
<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>				15.515	13.500	0	2.000	2.000	0
<u>OBI34-19-0048 Dom kranjnov Rob - sanacije</u>	10.000	01.01.2020	31.12.2022	9.954	12.000	0	0	0	0
<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>				9.954	12.000	0	0	0	0
<b>1805 Šport in prostčasne aktivnosti</b>				12.237	17.000	7.000	7.000	0	0
<b>18059001 Programi športa</b>				12.237	17.000	7.000	7.000	0	0
<u>OBI34-19-0016 Iznische Dvorska vas</u>	13.600	01.01.2019	31.12.2021	10.690	10.000	0	0	0	0
<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>				10.690	10.000	0	0	0	0
<u>OBI34-19-0044 Preplativne izrišč</u>	28.000	01.01.2020	31.12.2023	1.547	7.000	7.000	7.000	0	0
<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>				1.547	7.000	7.000	7.000	0	0
<b>19 IZOBRAŽEVANJE</b>				289.152	2.340.000	2.500.000	50.000	80.000	0
<b>1902 Primarno in sekundarno izobraževanje</b>				289.152	2.340.000	2.500.000	50.000	80.000	0
<b>19039001 Osnovno šolstvo</b>				243.305	2.270.000	2.500.000	50.000	80.000	0
<u>OBI34-16-0013 POŠ in vrtec Turjak</u>	3.079.793	01.01.2016	31.12.2025	146.831	2.000.000	1.300.000	50.000	0	0
<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>				146.831	2.000.000	1.300.000	50.000	0	0
<i>PV - Domači partnerji</i>				0	0	0	0	0	0
<u>OBI34-19-0017 Prenova kuhinje osnovna šola</u>	1.245.000	01.01.2019	01.01.2023	6.689	60.000	1.200.000	0	0	0
<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>				6.689	60.000	1.200.000	0	0	0
<u>OBI34-19-0018 Mansarda osnovna šola</u>	66.000	01.01.2019	31.12.2021	89.784	10.000	0	0	0	0
<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>				89.784	10.000	0	0	0	0
<u>OBI34-19-0020 Prenova kotlovnice osnovna šola</u>	170.000	01.01.2020	31.12.2021	0	200.000	0	0	0	0
<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>				0	200.000	0	0	0	0
<u>OBI34-19-0024 Stara podružnična šola Turjak</u>	100.000	01.01.2023	31.12.2024	0	0	0	0	80.000	0
<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>				0	0	0	0	80.000	0
<b>19039002 Glasbeno šolstvo</b>				45.848	70.000	0	0	0	0
<u>OBI34-17-0005 Glasbena šola - energetska sanacija</u>	110.400	01.01.2019	31.12.2022	45.848	70.000	0	0	0	0
<i>PV - Lastna proračunska sredstva</i>				45.848	70.000	0	0	0	0

Za investicijo rekonstrukcije in dozidave kuhinje je občina že naročila izdelavo projektne dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja.

## Ocena investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah

Vrednost investicije, predstavljena v dokumentu DIIP je določena po stalnih cenah in znaša 1.200.000,00 Eur. Predvidena je priprava projektne dokumentacije in izvedba gradbeno obrtniških del, vključno z dobavo opreme.

Pregled vrednosti investicije v stalnih cenah ter skupna vrednost investicije brez davka in z davkom:

Opis dela	Vrednost brez DDV v EUR	Znesek DDV v EUR	Vrednost z DDV v EUR
Izdelava projektne dokumentacije	36.885,25	8.114,76	45.000,00
Gradbeno obrtniška dela, dobava opreme	983.606,56	216.393,44	1.200.000,00
<b>Skupaj</b>	1.020.491,81	224.508,20	1.245.000,00

Osnove za oceno vrednosti:

- investicija je ocenjena na podlagi projektantske ocene.

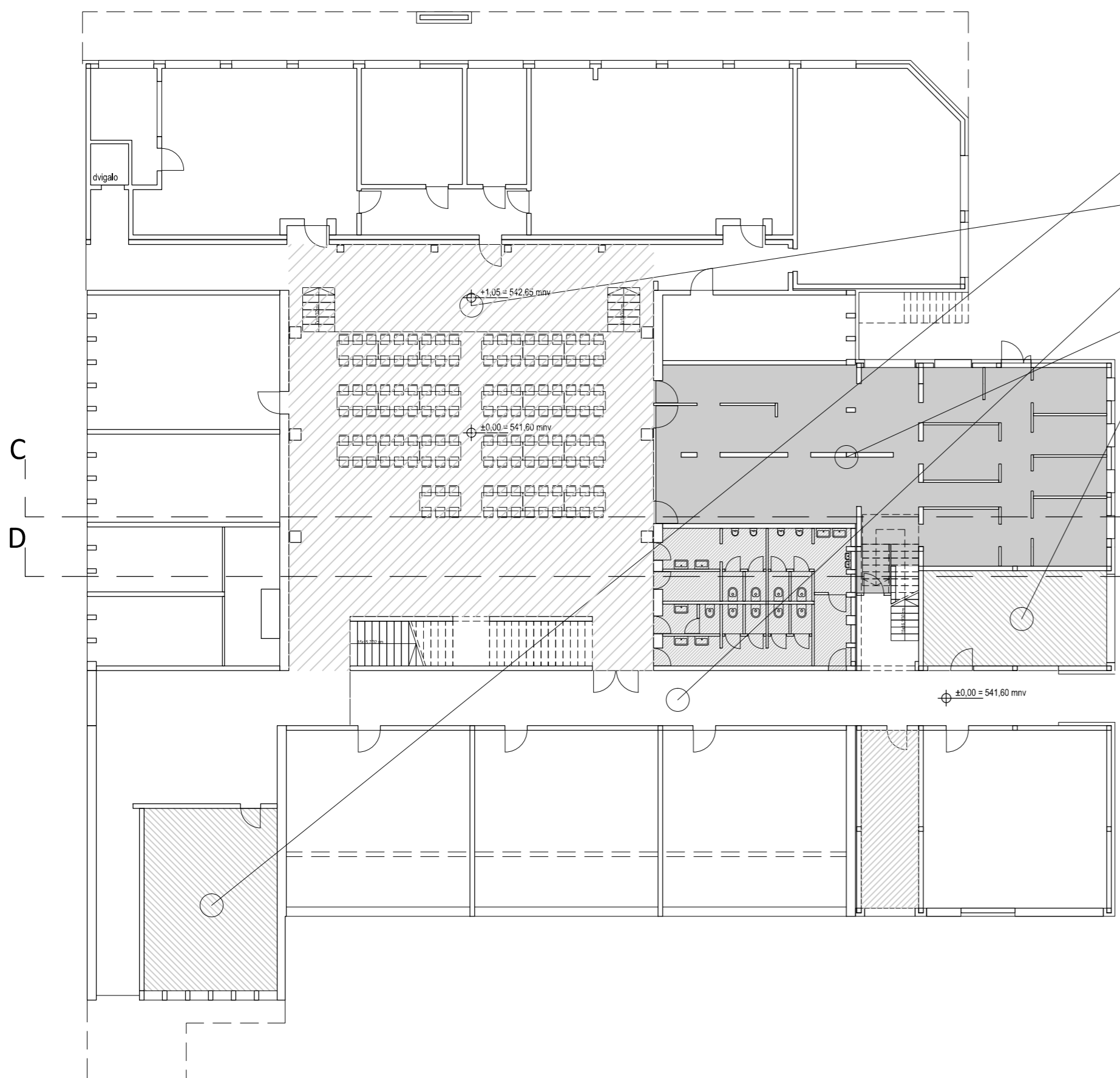
dr. Tadej Malovrh  
Župan

### Priloga:

- grafične priloge – tlorisi, DGD.
-

A

A



### UGOTOVITVE OB ANALIZI OBSTOJEČEGA STANJA:

- ni načrtovane garderobe z omaricami - namesto tega je učilnica,
- ni načrtovane garderobe na severnem delu šole za nižjo stopnjo - prostor za rekvizite,
- širine določenih hodnikov so poddimenzionirane zaradi obešalnikov,
- oder presega višino enega metra, zato ni varen za uporabo brez ograje, oz. preureditve nenadne višinske razlike, hkrati predstavlja arhitektonsko oviro na poti do dvigala za gibalno ovirane osebe
- obstoječa površina kuhinje s pomožnimi prostori je po veljavnih normativih skoraj zadostna, problem prostorske stiske izhaja bolj iz vidika prostorske organizacije ter zastarele in dotrajane opreme.

### LEGENDA:



- OBMOČJE REKONSTRUKCIJE - OBSTOJEČA KUHINJA S POMOŽNIMI PROSTORI - leto prizidave 1991



- OBMOČJE PRENOVE IN PREUREDTVE - SANITARNI DEL



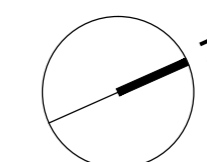
- OBMOČJE ODSTRANITEV NENOSILNIH KONSTRUKCIJ IN PREUREDTVEV V NAČRTOVAN PROGRAM - GARDEROBE



- OBMOČJE GARDEROBE SE PREUREDI V VSTOPNI DEL 1. TRIADE



- OBNOVA STROPA Z ODSTRANITVIJO KLIMATSKIH CEVI, PREUREDTVEV TLAKA IN DOSTOPA NA ODER PRILAGOJENO ZA GIBALNO OVIRANE OSEBE



±0,00=541,60 mnm

investitor  
**OBČINA VELIKE LAŠČE**  
 Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče

objekt  
 Rekonstrukcija in dozidava kuhinje  
 OŠ Primoža Trubarja Velike Lašče

parc. št.  
 1954/3, 1954/4, 1954/5, 1951/34, 1953/11, k.o. V. Lašče

risba  
 TLORIS PRITLIČJA - OBSTOJEČE STANJE

načrt / faza  
 DGD

odgovorni vodja projekta  
**MIHA NOVINA u.d.i.a.**

odgovorni projektant  
**MIHA NOVINA u.d.i.a.**

projektant  
**ZASNOVA - GRADBENI BIRO, Tone Lovšin s.p.**

avtor načrta  
**MIHA NOVINA u.d.i.a.**

ident. št.  
 ZAPS 1654

ident. št.  
 ZAPS 1654

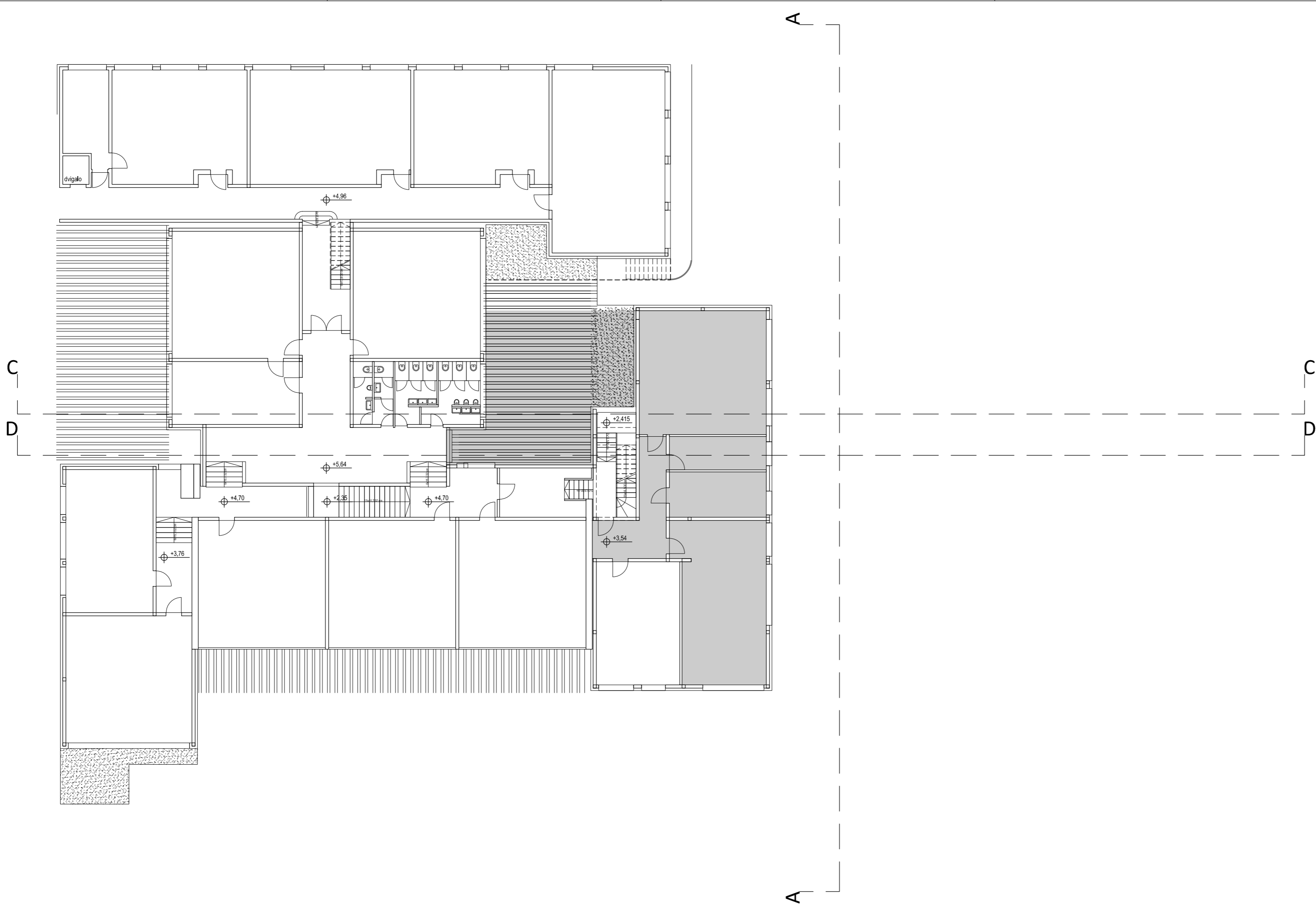
datum  
 NOVEMBER 2020

št.projekta  
 04-2019-DGD

številka mape  
 0/1

merilo  
 1:200

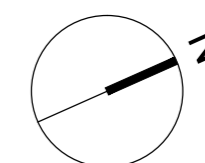
št.lista  
 1.1



LEGENDA:



- OBMOČJE REKONSTRUKCIJE - OBSTOJEČI UČILNICI S KABINETI - leto nadzidave 1996, ravna in poševna streha nad obstoječo kuhinjo, ...



±0,00 = 541,60 mnv

investitor  
**OBČINA VELIKE LAŠČE**  
 Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče

objekt  
 Rekonstrukcija in dozidava kuhinje  
 OŠ Primoža Trubarja Velike Lašče

parc. št.  
 1954/3, 1954/4, 1954/5, 1951/34, 1953/11, k.o. V. Lašče

risba  
 TLOORIS NADSTROPJA - OBSTOJEČE STANJE

načrt / faza  
 DGD

odgovorni vodja projekta  
**MIHA NOVINA u.d.i.a.**

odgovorni projektant  
**MIHA NOVINA u.d.i.a.**

projektant  
**ZASNOVA - GRADBENI BIRO, Tone Lovšin s.p.**

avtor načrta  
**MIHA NOVINA u.d.i.a.**

ident. št.  
**ZAPS 1654**

ident. št.  
**ZAPS 1654**

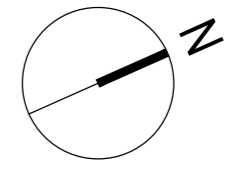
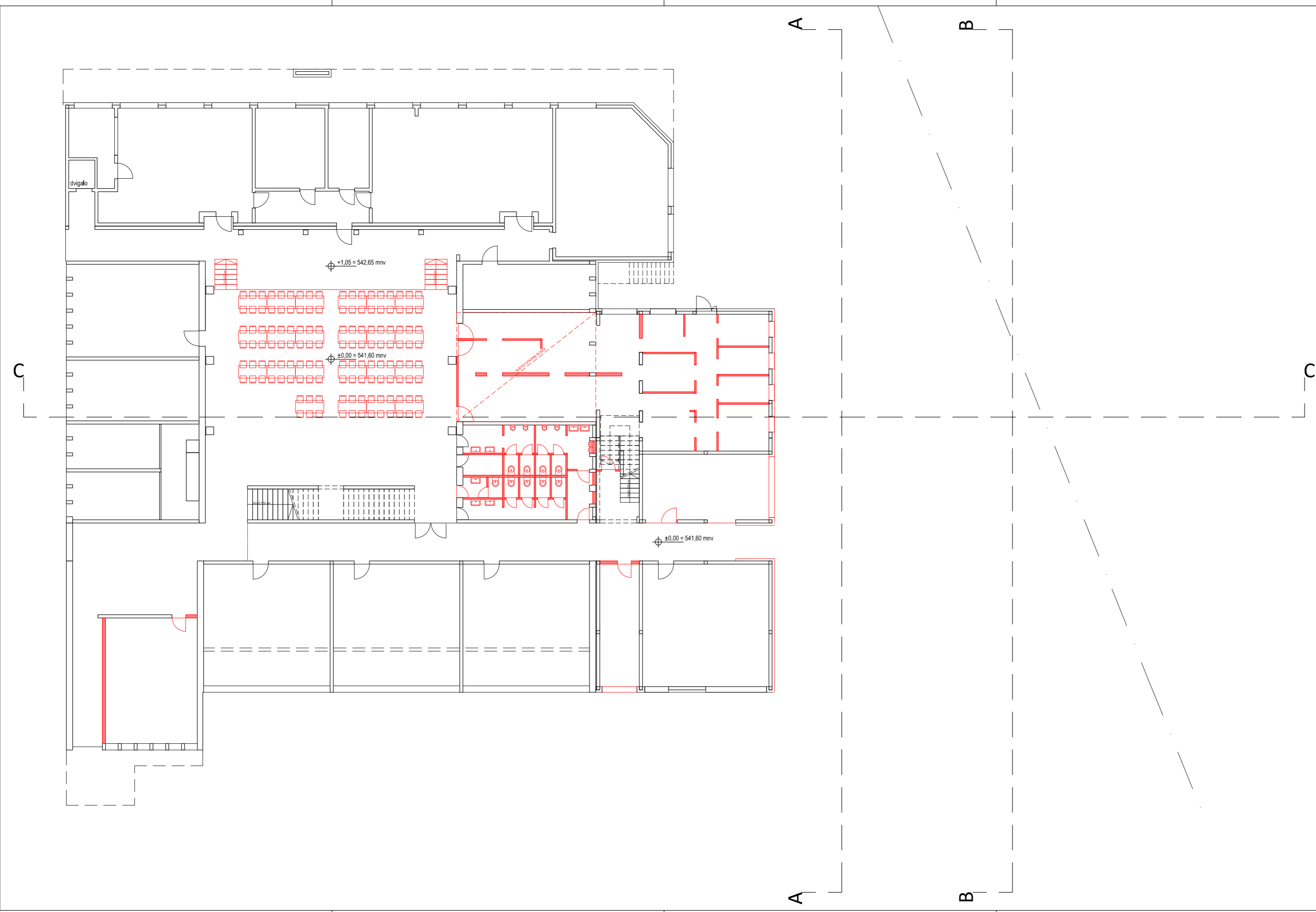
datum  
**NOVEMBER 2020**

št.projekta  
**04-2019-DGD**

številka mape  
 0/1

merilo  
 1:200

št.lista  
 1.2



±0,00 = 541,60 mnm

investitor  
**OBČINA VELIKE LAŠČE**  
 Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče

objekt  
 Rekonstrukcija in dozidava kuhinje  
 OŠ Primoža Trubarja Velike Lašče

parc. št.  
 1954/3, 1954/4, 1954/5, 1951/34, 1953/11, k.o. V. Lašče

risba  
 TLOORIS PRITLIČJA - ODSTRANITVE

načrt / faza  
 DGD

odgovorni vodja projekta  
**MIHA NOVINA u.d.i.a.**

odgovorni projektant  
**MIHA NOVINA u.d.i.a.**

projektant  
**ZASNOVA - GRADBENI BIRO, Tone Lovšin s.p.**

avtor načrta  
**MIHA NOVINA u.d.i.a.**

datum  
 NOVEMBER 2020

številka mape  
 0/1

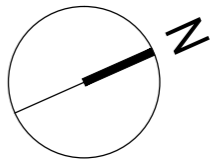
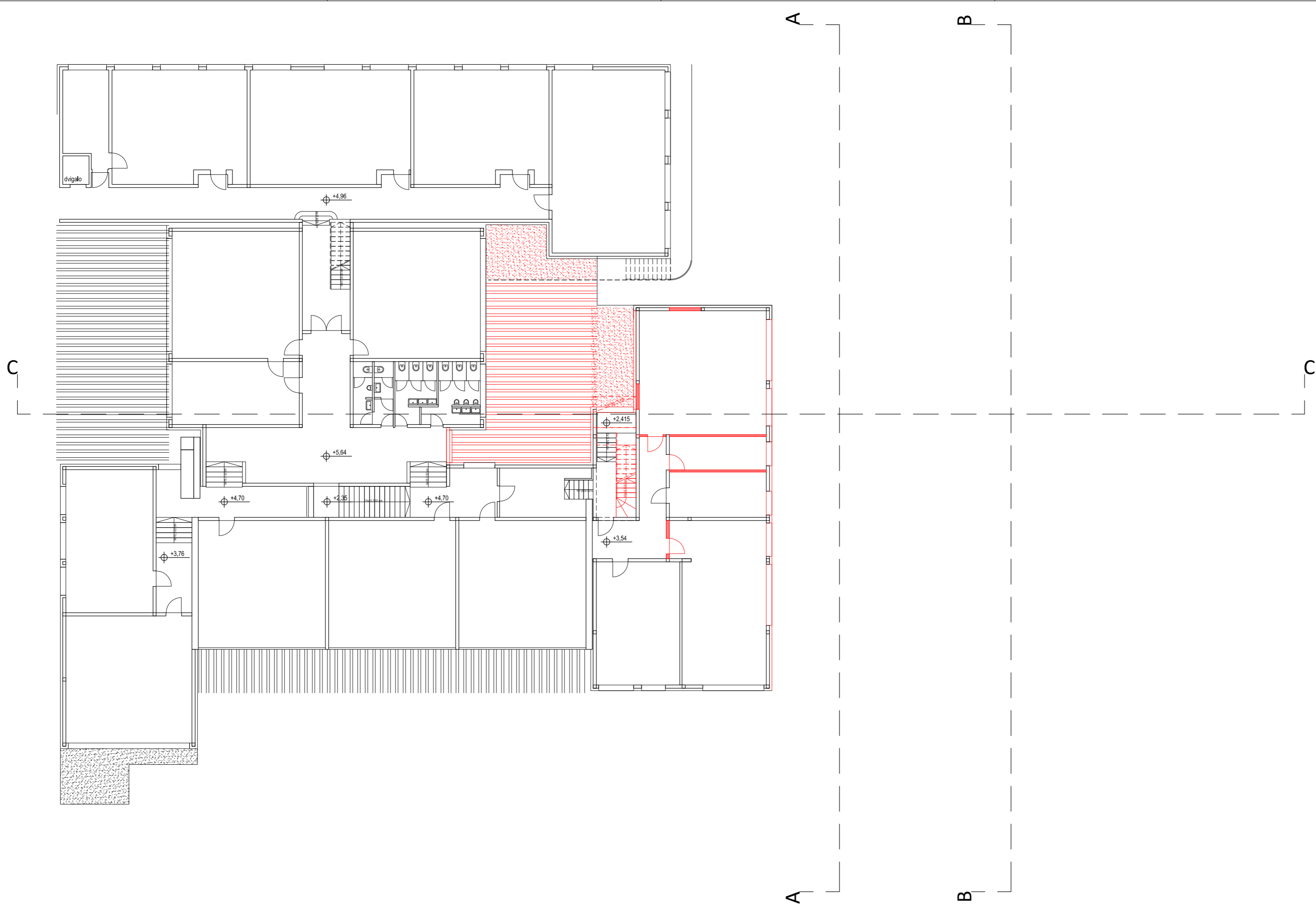
ident. št.  
**ZAPS 1654**

ident. št.  
**ZAPS 1654**

št.projekta  
**04-2019-DGD**

merilo  
 1:200

št.lista  
 1.3



±0,00 = 541,60 mnv

investitor  
**OBČINA VELIKE LAŠČE**  
 Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče

objekt  
 Rekonstrukcija in dozidava kuhinje  
 OŠ Primoža Trubarja Velike Lašče

parc. št.  
 1954/3, 1954/4, 1954/5, 1951/34, 1953/11, k.o. V. Lašče

risba  
 TLOORIS NADSTROPJA - ODSTRANITVE

načrt / faza  
 DGD

odgovorni vodja projekta  
**MIHA NOVINA u.d.i.a.**

odgovorni projektant  
**MIHA NOVINA u.d.i.a.**

projektant  
**ZASNOVA - GRADBENI BIRO, Tone Lovšin s.p.**

avtor načrta  
**MIHA NOVINA u.d.i.a.**

datum  
 NOVEMBER 2020

številka mape  
 0/1

ident. št.  
**ZAPS 1654**

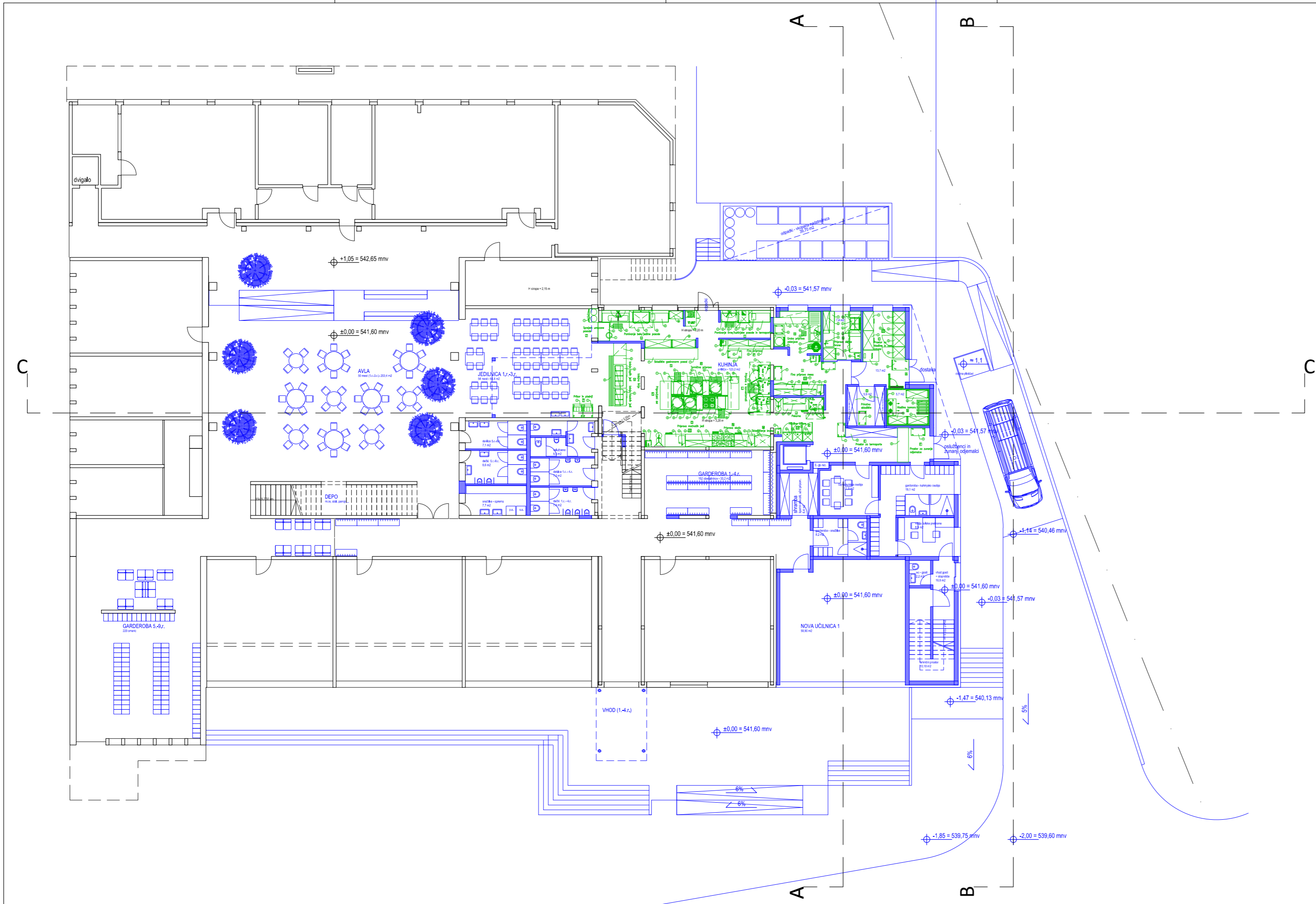
ident. št.  
**ZAPS 1654**

št.projekta  
**04-2019-DGD**

št.lista  
**1.4**

merilo  
 1:200





investitor  
**OBČINA VELIKE LAŠČE**  
 Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče

objekt  
**Rekonstrukcija in dozidava kuhinje**  
**OŠ Primoža Trubarja Velike Lašče**

parc. št.  
 1954/3, 1954/4, 1954/5, 1951/34, 1953/11, k.o. V. Lašče

risba  
**TLORIS PRITLIČJA - REKONSTRUKCIJA, PRIZIDAVA**

načrt / faza  
**DGD**

±0,00 = 541,60 mnnv

odgovorni vodja projekta  
**MIHA NOVINA u.d.i.a.**

odgovorni projektant  
**MIHA NOVINA u.d.i.a.**

projektant  
**ZASNOVA - GRADBENI BIRO, Tone Lovšin s.p.**

avtor načrta  
**MIHA NOVINA u.d.i.a.**

datum  
**NOVEMBER 2020**

številk mapa  
**0/1**

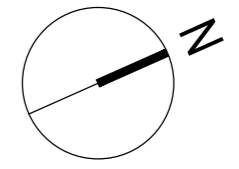
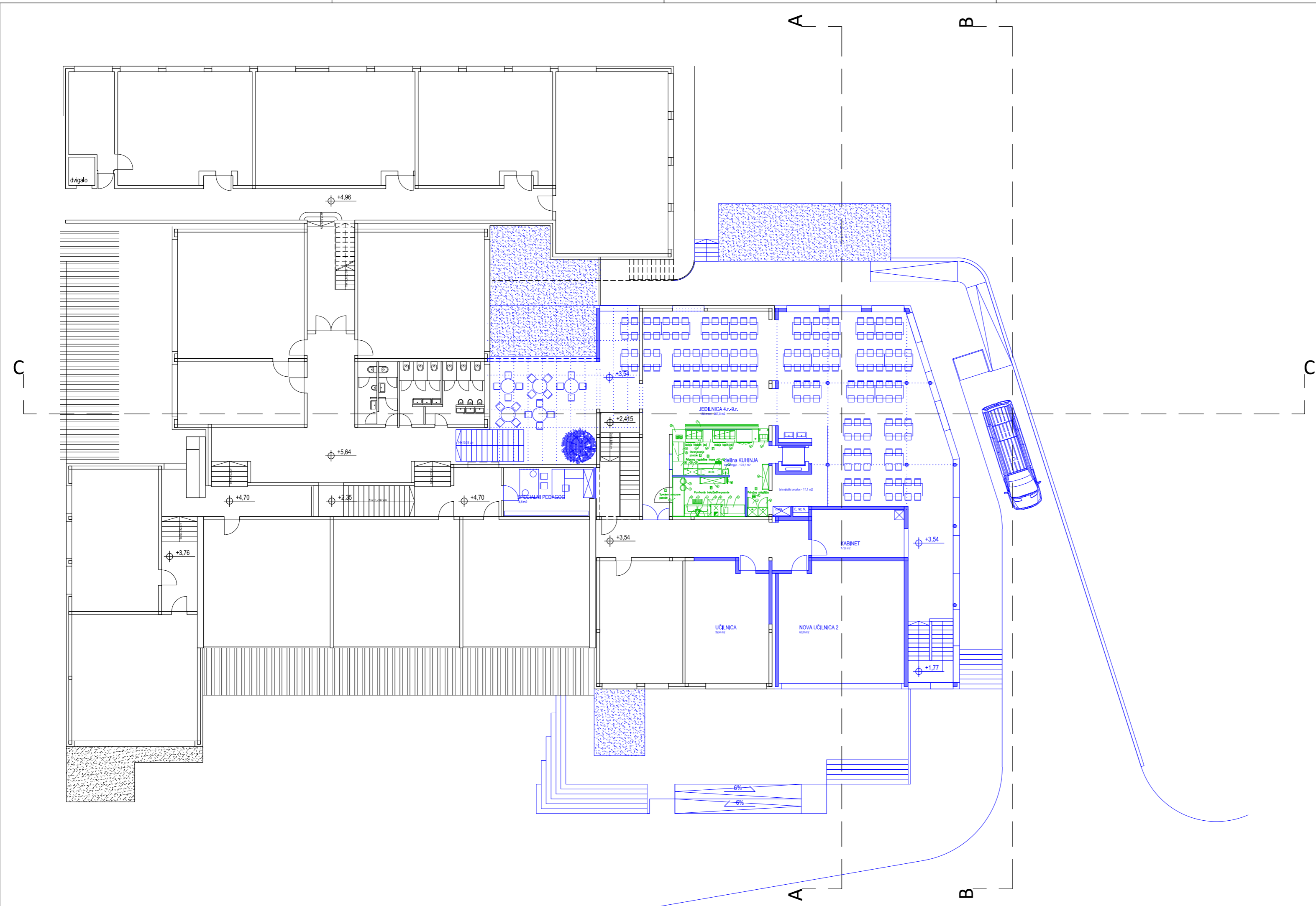
merilo  
**1:200**

ident. št.  
**ZAPS 1654**

ident. št.  
**ZAPS 1654**

št.projekta  
**04-2019-DGD**

št.lista  
**1.5**



±0,00 = 541,60 mnv

investitor  
**OBČINA VELIKE LAŠČE**  
 Levstikov trg 1, 1315 Velike Lašče

objekt  
 Rekonstrukcija in dozidava kuhinje  
 OŠ Primoža Trubarja Velike Lašče

parc. št.  
 1954/3, 1954/4, 1954/5, 1951/34, 1953/11, k.o. V. Lašče

risba  
 TLOORIS NADSTROPJA - REKONSTRUKCIJA, PRIZIDAVA

načrt / faza  
 DGD

odgovorni vodja projekta  
**MIHA NOVINA u.d.i.a.**

odgovorni projektant  
**MIHA NOVINA u.d.i.a.**

projektant  
**ZASNOVA - GRADBENI BIRO, Tone Lovšin s.p.**

avtor načrta  
**MIHA NOVINA u.d.i.a.**

datum  
 NOVEMBER 2020

številka mape  
 0/1

ident. št.  
**ZAPS 1654**

ident. št.  
**ZAPS 1654**

št.projekta  
**04-2019-DGD**

merilo  
 1:200

št.lista  
 1.6