



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 3505-0009/2013
Datum: 30. 11. 2016

AD/4

12. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 7. 12. 2016

ZADEVA:	GRADIVO ZA 4. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA NAMEN UREDITVE KAMPA ZREČE
PREDLAGATELJ:	Župan
PRAVNA PODLAGA:	Zakon o prostorskem načrtovanju s podzakonskimi predpisi 19. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem – druga obravnava
GRADIVO PRIPRAVILI:	API arhitekti, d. o. o. Katjuša Črešnar
POROČEVALEC:	Štefan Posilovič
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<p><u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 10. redni seji dne 22. 11. 2016 obravnavala Odlok o OPPN za namen ureditve kampa Zreče – v 2. obravnavi in nanj ni imela pripomb ter Občinskemu svetu Občine Zreče predlaga sprejem Odloka. Komisija predlaga, da se poiščejo rešitve za ureditev dodatnih parkirišč pri JZ Vrtec Zreče (na zemljiščih last Uniorja, Mercatorja ...).</p> <p><u>Statutarno pravna komisija</u> je na 10. redni seji dne 24. 11. 2016 obravnavala predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za namen ureditve kampa Zreče in nanj ni imela pripomb, zato predlaga Občinskemu svetu Občine Zreče, da ga sprejme v drugi obravnavi.</p>
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za namen ureditve kampa Zreče v drugi obravnavi.

I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

Razlog za pripravo OPPN je interes Občine Zreče za dopolnitev obstoječe turistične ponudbe z izgradnjo kampa kot dodatne možnosti ponudbe nastanitvenih kapacitet.

Območje OPPN kamp Zreče obsega površino cca 0,42 ha v neposredni bližini središča Zreč južno od JZ Vrtec Zreče, na parc. št. 126/14 k.o. Križevce, 104/68, 104/66 (del) in 104/64 (del) vse k.o. Zreče.

Ureditve javne gospodarske in okoljske infrastrukture s priključitvami lahko segajo tudi izven območja urejanja. Prednostno je kamp namenjen postajališču za avtodome z vso potrebno oskrbo z možnostjo ponudbe klasičnega kampa (šotori).

Predmet Občinskega podrobnega prostorskega načrt je:

- ureditev kampa, s postavitvijo recepcije, sanitarne enote, oskrbovalnega otoka,
- otoka za odpadke
- izgradnja dovozne ceste z navezavo na obstoječe cestno omrežje,
- izgradnja gospodarske javne infrastrukture za načrtovane ureditve,
- odstranitev obstoječega drevja na lokaciji,
- ureditev zelenih površin in ukrepov za varovanje bivalnega in naravnega okolja ter
- za preprečevanje naravnih in drugih nesreč.

Območje obravnave OPPN predstavlja nepozidani del pretežno območja za turistične dejavnosti (BT) in deloma območja za centralne dejavnosti (CU). Prometno je z ostalimi deli območja povezano preko internega krožnega dovoza, ki se s cestnim priključkom povezuje z obstoječo javno potjo. Zemljišče je v rahlem sklonu in v naravi poraščeno z drevjem. Gabariti objektov so določeni z regulacijskimi pogoji. Maksimalni gabarit objektov so podani z dimenzijami z možnimi tolerancami.

Načrtovani objekti so pritlične izvedbe praviloma prefabricirane enote, lahko pa tudi v zidani izvedbi.

- Sanitarije osnovne tlorisne dimenzije 2x 6,00 x 4,00 m,
- recepcija 5,00 x 3,00 m.

Strehe objektov so lahko simetrične dvokapnice naklona 35° – 45° ali ravne izvedbe. Za vse objekte se tip pozidave poenoti na sodobno oblikovane objekte, zasnovane kot podolgovati kubusi. Fasade se oblikuje sodobno z uporabo enostavnih pravokotnih rastrov. Uporabljeni materiali so omet, les, beton, steklo ali sodobni obložni materiali v barvni lestvici svetlih toplih zemeljskih barv. Barve streh so rdeče, rjave ali temno sive. Zaradi gradnje načrtovanih posegov se zgradijo, prestavijo, zamenjajo in zaščitijo komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske naprave in objekti – gospodarska javna infrastruktura (GJI). Na obravnavanem območju je obvezen priklop objektov na javno kanalizacijo.

II. FINANCIRANJE

OPPN za namen ureditve kampa Zreče financira Občina Zreče. Strošek izdelave OPPN po pogodbi št. 322-01-946/B-010713 z API arhitekti d.o.o., Ljubljana znaša 2.350,00 EUR z DDV.

III. KRONOLOGIJA POSTOPKA SPREJEMANJA

AKTIVNOST	DATUM
Sklep o začetku postopka	UGSO 2/14 z dne 10.1.2014
Osnutek SID OPPN	Januar 2014
Vloga NUP za smernice	3.6.2016
Pridobivanje smernic	<ul style="list-style-type: none"> - Direkcija RS za vode - 19.7.2016 - Elektro MB - 1.7.2016 - Zavod RS za gozdove - 28.6.2016 - KS Zreče -10.6.2016 - MKGP, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo - 8.7.2016 - OZ ceste in javne površine - 22.6.2016 - OZ kanalizacija - 8.6.2016 - OZ oskrba s pitno vodo - 30.6.2016 - Saubermacher Slovenija 21.6.2016 - Mestni plinovodi KP 13.6.2016 - Telekom Slovenije d.d. 10.6.2016 - MO, uprava za zaščito in reševanje – 9.6.2016
Sektor za CPVO	22.7.2016 – CPVO ni treba izvesti
Javna razgrnitev	5.9.2016 – 5.10.2016
Javna obravnava	21.09.2016 ob 16.00 uri
1. obravnava na Komisijah in OS	September 2016
Predlog SID OPPN in vloga za pridobitev mnenj NUP	6.10.2016
Pridobitev mnenj NUP	<ul style="list-style-type: none"> - Direkcija RS za vode – 14.11.2016 - Elektro MB – 17.10.2016 - Zavod RS za gozdove – 3.11.2016 - KS Zreče - Nimajo smernic-izdali soglasje - MKGP, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo – 16.11.2016 - OZ ceste in javne površine – 27.10.2016 - OZ kanalizacija - 13.10.2016 - OZ oskrba s pitno vodo – 8.11.2016 - Saubermacher Slovenija – 11.10.2016 - Mestni plinovodi KP – 17.10.2016 - Telekom Slovenije d.d. – 18.10.2016 - MO, uprava za zaščito in reševanje - 21.10.2016
Obravnava na pristojnih komisijah	November 2016
Sprejem na OS	7. december 2016

Slika 1: Ureditvena situacija



Datum izdelave geodetskega načrta: 4.11.2013

LEGENDA:

- MEJA OBMOČJA UREJANJA
- OBSTOJEČA PARCELNA MEJA
- OBSTOJEČI OBJEKTI
- PREDVIDENI OBJEKTI
- OBSTOJEČA CESTNA INFRASTRUKTURA
- PREDVIDENE UTRJENE POVRŠINE V NEPROPUSNI IZVEDBI Z ZGOTOVLJENIMI LOVLICI OLJ
- PREDVIDENE ZELENE POVRŠINE Z DREVJEM
- PREDVIDENE TLAKOVANE POVRŠINE
- PREDVIDENA RAZMEJITEV ENOT ZNOTRAJ KAMPA
- DOSTOP MOTORNEGA PROMETA
- VHOD V OBJEKT

OPOMBA:

DOPOLNJEN OSNUTEK • GRADIVO ZA JAVNO RAZGRNITEV

IV. PREDLOG ODLOKA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 61., 97. in 98. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 –ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) ter 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) je Občinski svet Občine Zreče na redni seji dne sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za namen ureditve kampa Zreče

I. SPLOŠNI DOLOČBI

1. člen

(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

- (1) S tem Odlokom se skladno z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/15, 24/16 in 28/16 – popr.) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za namen ureditve kampa Zreče (v nadaljnjem besedilu: podrobni načrt).
- (2) Podrobni načrt je izdelal API arhitekti, d.o.o., pod številko projekta API-618/962.

2. člen

(vsebina odloka)

- (1) Ta odlok določa območje podrobnega načrta, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.
- (2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu prostorskega načrta, ki je skupaj z obveznimi prilogami sestavni del tega odloka in na vpogled na Občini Zreče.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(predmet podrobnega načrta)

Na območju prostorskega načrta so skladno s pogoji določil tega odloka načrtovani naslednji posegi:

- ureditev kampa, s postavitvijo recepcije, sanitarne enote, oskrbovalnega otoka, otoka za odpadke,
- izgradnja dovozne ceste z navezavo na obstoječe cestno omrežje,
- izgradnja gospodarske javne infrastrukture za načrtovane ureditve,

- odstranitev obstoječega drevja na lokaciji,
- ureditev zelenih površin in ukrepov za varovanje bivalnega in naravnega okolja ter za preprečevanje naravnih in drugih nesreč.

4. člen

(območje podrobnega načrta)

- (1) Območje prostorskega načrta se nahaja v neposredni bližini središča Zreč južno od JZ Vrtec Zreče. Območje je namenjeno turističnim dejavnostim. V naravi je območje večinoma poraščeno z drevjem.
- (2) Območje podrobnega načrta obsega parcele št.: 126/14, k.o. Križavec; 104/68, 104/66 (del) in 104/64 (del), k.o. Zreče. Površina območja meri približno 0,42 ha.
- (3) Sestavni del podrobnega načrta so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture, potrebnih za komunalno opremljanje območja ter morebitne protierozijske ukrepe in vodnogospodarske ureditve.

III. UMEMSTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

- (1) Območje obravnave se nahaja južno od središča naselja Zreče, nad dolino po kateri teče Koprivnica iz Zreškega jezera. Severno je obstoječa pozidava centralnih dejavnosti in Term Zreče. Prometno je z ostalimi deli mesta in naselja povezano preko obstoječih cest in poti.
- (2) V času gradnje obsega vplivno območje podrobnega načrta zemljišča znotraj meje območja ter zemljišča zunaj meje območja potrebna za gradnjo gospodarske javne infrastrukture. Po izgradnji prostorskih ureditev vplivno območje obsega zemljišča območja podrobnega načrta.
- (3) Prostorske ureditve, načrtovane s podrobnim načrtom, nimajo negativnih vplivov na sosednja območja.

IV. POGOJI GLEDE NAMEMBNOSTI POSEGOV V PROSTOR, NJIHOVE LEGE, VELIKOSTI IN OBLIKOVANJA UMEMSTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(namembnost območja podrobnega načrta)

Zemljišče je v celoti namenjeno turističnim dejavnostim, zelenim površinam ter izgradnji gospodarske javne infrastrukture.

7. člen

(dopustni posegi)

- (1) Na območju podrobnega načrta so skladno s pogoji določil tega odloka dopustni naslednji posegi:
 - ureditev kampa, s postavitvijo recepcije, sanitarne enote, oskrbovalnega otoka, otoka za odpadke,
 - izgradnja dovozne ceste z navezavo na obstoječe cestno omrežje,
 - izgradnja gospodarske javne infrastrukture za načrtovane ureditve,
 - odstranitev obstoječih objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture,
 - izgradnja novega ter obnova, sanacija in dograditev obstoječega omrežja gospodarske javne infrastrukture,
 - odstranitev obstoječega drevja na lokaciji,
 - ureditev zelenih površin in ukrepov za varovanje bivalnega in naravnega okolja ter za preprečevanje naravnih in drugih nesreč.

- (2) Za potrebe realizacije podrobnega načrta je dopustna tudi izgradnja novega omrežja ter obnova, sanacija in dograditev obstoječega omrežja gospodarske javne infrastrukture izven meje območja podrobnega načrta.

8. člen

(pogoji in usmeritve glede lege objektov)

- (1) Urbanistična zasnova umestitve objektov in naprav upošteva lego parcele in reliefa, oblike in lege sosednjih parcel, lege obstoječih objektov in naprav, dovozne ceste in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo ter rešitve strokovnih podlag.
- (2) Umestitev objektov in naprav je določena:
- z mejo območja urejanja,
 - s horizontalnimi in vertikalnimi gabariti objektov,
 - z višinskimi kotami terena in objektov.

9. člen

(pogoji in usmeritve glede velikosti in oblikovanja objektov)

- (1) Načrtovani objekti so pritlične izvedbe praviloma prefabricirane enote, lahko pa tudi v zidani izvedbi.
- (2) Sanitarije osnovne tlorisne dimenzije 2 x 6,00 x 4,00 m, recepcija 5,00 x 3,00 m.
- (3) Strehe objektov so lahko simetrične dvokapnice naklona 35° – 45° ali ravne izvedbe.
- (4) Za vse objekte se tip pozidave poenoti na sodobno oblikovane objekte, zasnovane kot podolgovati kubusi. Fasade se oblikuje sodobno z uporabo enostavnih pravokotnih rastrov. Uporabljeni materiali so omet, les, beton, steklo ali sodobni obložni materiali v barvni lestvici svetlih toplih zemeljskih barv. Barve streh so rdeče, rjave ali temno sive.

10. člen

(pomožni objekti)

- (1) Na območju podrobnega načrta je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov za potrebe kampa kot so: majhna stavba, lopa, nadstrešek, ograje ter pomožni infrastrukturni objekti, ki so sestavni del prometne in komunalne ter energetske ureditve.
- (2) Vrsta pomožnih objektov, dopustna velikost, način gradnje in rabe ter drugi pogoji, ki morajo biti izpolnjeni, da se objekt lahko šteje za pomožni objekt, je določena z veljavnimi predpisi o vrstah objektov glede na zahtevnost. Poleg tega morajo biti za postavitev pomožnih objektov upoštevani še pogoji iz veljavnega občinskega prostorskega plana.
- (3) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti postavljeni v podrejenem položaju glede na osnovno ureditev kampa. Dovoljena višina je samo pritličje. Strehe pomožnih objektov so praviloma ravne ali enake kot na ostalih objektih znotraj kampa. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, polkrožna) se lahko uredijo v primeru, če je zaradi funkcionalnosti ostalih objektov znotraj kampa taka streha bolj primerna. Strešna kritina nad nadstreški je lahko tudi brezbarvna, prosojna.

11. člen

(pogoji in usmeritve za ureditev zunanjih površin in ozelenjevanje)

- (1) Ob parcelah predvidenih za kampiranje se uredi krožen dovoz, druge utrjene površine in zelene površine.
- (2) Krožen dovoz znotraj kampa in priključitev na javno cesto so izvedeni kot utrjene peščene, tlakovane ali asfaltirane površine. Oskrbovalni otok, prostor za odpadke in prostor za obračanje oziroma kratkotrajno parkiranje so izvedeni kot utrjena površina z urejenim prečiščenjem vod. Ostale površine so ozelenjene. Premostitve višinskih razlik so načeloma predvidene z ureditvijo brežin in z izvedbo opornih zidov največje višine 2,00 m. Zidovi so kamniti, betonski obloženi s kamnom ali betonski, slednji morajo biti obvezno ozelenjeni.
- (3) Območje kampa je ograjeno. Ograja je lahko živa meja ali žična ozelenjena ograja, dopustna je lesena, kovinska in delno zidana ograja, visoka do 2,00 m, vsaj 0,5 m oddaljena od cestnega sveta. Polno zidana ali plastična ograja ni dopustna. Ograje in

žive meje v križiščih, morajo biti oblikovane tako, da ne ovirajo preglednosti. Ob severo zahodni meji potekata 20 kV kablovod Zreče 5 – DV Rogla (k-048 OE Slovanska Bistrica) in 20 kV kablovod Zreče 5 – DV Stranice (k-294 OE Slovanska Bistrica), ki ju je potrebno upoštevati pri gradnji.

12. člen

(pogoji za urejanje in oblikovanje urbane opreme)

- (1) Urbano (parkovno) opremo sestavljajo:
 - elementi za hojo in varovanje poti (tlaki, ograje...),
 - elementi za varovanje okolja (koši za odpadke, ograje),
 - svetilke, usmerjevalne in obvestilne table.
- (2) Vsa oprema je oblikovno enotna, vsi elementi urbane opreme morajo biti sodobno in nevtrarno oblikovani, skladno z urbano opremo naselja.

V. POGOJI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

13. člen

(cestno omrežje in parkirne površine)

- (1) Prometno se območje navezuje na javno pot 985901, ki se v nadaljevanju pri avtobusni postaji priključuje na regionalno cesto III. reda Pesek-Rogla-Zreče.
- (2) Na obravnavanem območju se uredi nov krožen dovoz za napajanje parcel predvidenih za kampiranje, ki se na severu navezuje na javno pot 985901. Širina normalnega profila krožnega dovoza znaša 7,00 m.
- (3) Predviden priključek na javno cesto je lahko ožji in se asfaltira.
- (4) Parkirne površine se zagotavljajo na parcelah namenjenih kampiranju znotraj območja urejanja. Parkirne površine so peščene, tlakovane s tlakovci ali travnimi ploščami.

14. člen

(pešpoti in kolesarske steze)

Na obravnavanem območju peš in kolesarski promet poteka po predvidenem krožnem dovozu.

15. člen

(splošni pogoji za potek in gradnjo komunalnega, energetskega in elektronsko komunikacijskega omrežja)

- (1) Zaradi gradnje načrtovanih posegov se zgradijo, prestavijo, zamenjajo in zaščitijo komunalne, energetske in elektronsko komunikacijske naprave in objekti – gospodarska javna infrastruktura (GJI). Načrtovanje in gradnja gospodarske javne infrastrukture mora potekati v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev teh objektov in naprav, če to ni v nasprotju s tem odlokom.
- (2) Vse vode gospodarske javne infrastrukture se uredi po javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma po površinah v javni rabi tako, da se omogoči vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav. V primeru, ko potek po javnih površinah ni možen, lahko vodi potekajo po drugih površinah, vendar po najkrajši možni poti. Vse obstoječe in predvidene elektro in elektronsko komunikacijske vode se kablira.
- (3) Trase vodov gospodarske javne infrastrukture se medsebojno uskladijo, upoštevajo se zadostni medsebojni odmiki in odmiki do ostalih grajenih in naravnih struktur. Gradnja objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture se izvaja usklajeno. Obstoječo gospodarsko javno infrastrukturo se med gradnjo zaščiti, po gradnji pa izvede ustrezno sanacijo.
- (4) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi druge rešitve v zvezi z gradnjo in urejanjem gospodarske javne infrastrukture, ki niso določena s tem odlokom. K vsaki drugačni rešitvi gospodarske javne infrastrukture mora investitor komunalnega voda predhodno pridobiti soglasje investitorja oziroma upravljavca ceste in voda.

16. člen

(vodovodno omrežje)

- (1) Objekti obravnavanega OPPN se nahajajo v območju vodovodnega sistema, zato lastna oskrba z vodo ni dovoljena. Za oskrbo s pitno vodo se izvede priključek na javni vodovod DN90, ki se nahaja severno od območja, ob Cesti na Roglo.
- (2) Vodovod je treba načrtovati najmanj 3 m stran od objektov na globini najmanj 1,2 m pod koto terena. Na območjih, kjer so načrtovani posegi v varovalnem pasu javnega vodovoda ali so oddaljeni manj kot 3 m od osi javnega vodovoda, se javni vodovod prestavi tako, da je po zaključeni gradnji javni vodovod najmanj 1 m in največ 2,5 m pod novo koto terena.
- (3) Za izgradnjo vodovodnega priključka kampa se uporabijo cevi polietilen DN/OD 32 mm - 10 barov. Vodomeri se vgradijo zunaj objektov v tipskem toplotno izoliranem vodomernem jašku. Hidranti morajo imeti med hidrantskim ventilom in N-kosom vgrajen FF-kos dolžine min. 300 mm. Ventili, hidranti in ostale armature, ki so vgrajene podzemno, morajo biti na terenu označene z označevalno tablico.
- (4) Pred tehničnim pregledom je potrebno upravljavcu javnega vodovoda predložiti geodetske posnetke skladne z GJI standardom in projekte PID za zgrajeni vodovod, zapisnik o dezinfekciji vodovoda, zapisnik o tlačni preizkušnji vodovoda po SIST EN 805 »Metoda z ugotavljanjem izgube tlaka« in potrdilo o preizkusu hidrantskega omrežja.

17. člen

(kanalizacijsko omrežje)

- (1) Na obravnavanem območju je obvezen priklop objektov na javno kanalizacijo. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda. Za odvod komunalnih odpadnih vod na območju podrobnega načrta mora biti v celoti načrtovana in zgrajena vodotesna ločena, fekalna in meteorna kanalizacija.
- (2) Za odvod komunalnih odpadnih vod iz objektov se zgradi fekalno kanalizacijo, ki se priključi v fekalni jašek JF5 (kota dna jaška 397,00) ali JF6 (kota dna jaška 397,39) javne kanalizacije Zreče – ločen sistem.
- (3) Za odvod meteoroidnih vod se zgradi meteorna kanalizacija z iztokom v meteorni jašek JM5 (kota dna jaška 397,43) ali JM6 (kota dna jaška 397,95) javne kanalizacije Zreče – ločen sistem. Za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v vodotoke se izvedejo ukrepi skladno z republiški in občinskimi predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda. Zato je treba za meteoroidne vode s streh in povoznih površin predvideti zadrževalni bazen ali druge podobne rešitve. Zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15 minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo.
- (4) Kanalizacijo je treba načrtovati najmanj 3 m stran od objektov. Kanali naj bodo v javnih površinah oziroma locirani tako, da bo po izgradnji omogočen nemoten dostop za vzdrževalna dela.
- (5) Priključitev internih kanalskih priključkov na predvideno kanalizacijo izvede upravljavec kanalizacije na stroške investitorjev, ko bo zgrajena javna kanalizacija predana v upravljanje.
- (6) Pred tehničnim pregledom je treba upravljavcu javne kanalizacije predložiti geodetske posnetke, skladne z GJI standardom, projekte PID za kanalizacijo, posnetek pregleda s kamero ter zapisnik o preizkusu tesnosti kanalov po SIST EN 1610 z zrakom - postopek L.

18. člen

(elektroenergetsko omrežje)

- (1) Za napajanje predvidenih objektov in naprav na območju podrobnega načrta z električno energijo se zgradi nov nizkonapetostni (NN) kabelski izvod iz transformatorske postaje TP 20/0,4 kV Zreče 5 N.D. hotel (t-282 OE Slovenska Bistrica) do nove NN priključno merilne omarice na območju kampa. Dokončno lokacijo trase elektroenergetskih vodov in

kabelske kanalizacije je potrebno določiti na licu mesta v sodelovanju skupaj z OE Slovenska Bistrica.

- (2) Zaradi pridobitve prostega NN izvoda v transformatorski postaji TP 20/0,4 kV Zreče 5 N.D. hotel (t-282 OE Slovenska Bistrica) je potrebno dograditi NN razdelilno ploščo.
- (3) Novo NN elektro omrežje za napajanje predvidenih objektov se izvede s kabli NN 0,4 kV, do priključnih omaric predvidenih objektov in naprav in do novega prižigališča javne razsvetljave (JR) znotraj kampa. Kabli se položijo v kabelske jarke globine 0,8 m. Na delih pod povoznimi površinami in pri manjših razdaljah od dovoljenih najmanjših razdaljah od druge GJI, bo izvedena kabelska kanalizacija.
- (4) Med projektiranjem predvidenih objektov se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov ter upoštevati tipizacije in pravilnike za gradnjo v njihovih varovalnih pasovih.
- (5) Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov ter naročiti zakoličbo kablov pri OE Slovenska Bistrica.
- (6) Po izgradnji je treba za nove trase elektrovodov izdelati dokumentacijo o kablh s podzemnim katastrom.

19. člen

(javna razsvetljava)

- (1) Na območju urejanja podrobnega načrta se ob predvidenem krožnem dovozu in vhodu v kamp, uredi novo omrežje javne razsvetljave. Svetilke se postavijo v zelenici ob dovozu na kandelabrih višine približno 3 m. Točna razmestitev in tip svetilk se določi v PGD/PZI dokumentaciji.
- (2) Razsvetljava mora ustrezati določilom predpisov, ki urejajo svetlobno onesnaženje okolja. Vgradijo se varčne sijalke.

20. člen

(omrežje elektronskih komunikacij)

- (1) V bližini obravnavanega območja potekajo obstoječi TK vodi. Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati trase obstoječih vodov ter jih po potrebi prestaviti ali ustrezno zaščititi in prestaviti. Za priključitev novih objektov na obstoječe komunikacijsko omrežje se izgradi novo TK omrežje.
- (2) Novi TK vodi se uredijo iz obstoječega omrežja ob mejah gradbenih parcel, cestah in poteh, ki so prilagojeni končnemu stanju pozidave.
- (3) Priključevanje posameznih obstoječih in predvidenih objektov in naprav se podrobneje obdela v tehnični dokumentaciji, skladno s pogoji in pod nadzorom upravljavca. Po izgradnji je treba za nove trase TK vodov izdelati dokumentacijo o kablh s podzemnim katastrom.

21. člen

(ogrevanje)

- (1) Ogrevanje objektov in sanitarne vode se uredi individualno za posamezni objekt. Predviden vir ogrevanja je električna energija, sončni kolektorji ali toplotna črpalka in drug alternativen vir ogrevanja skladno z veljavnimi prepisi, ki urejajo način ogrevanja na območju Občine Zreče ter se nanašajo na učinkovito rabo energije in varstvo zraka.
- (2) Pri projektiranju in gradnji novih objektov se upošteva normative in tehnične predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in uporabo obnovljivih virov energije in upoštevajo varstvo zraka.
- (3) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko voda-voda, kjer je toplotni vir podtalna voda in je vrtina globlja od 30 m ali v primeru ogrevanja z geosondo, kjer je toplotni vir vertikalna zemeljska sonda za kar je treba izvesti vrtino, mora investitor pridobiti dovoljenje za raziskavo podzemne vode pred izdajo vodnega soglasja. Za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote mora investitor, pred izdajo vodnega soglasja, pridobiti tudi vodno dovoljenje.

22. člen

(pogoji zbiranja in odvoza ter deponiranje odpadkov)

- (1) Pri ravnanju z odpadki, je treba upoštevati veljavne predpise, ki urejajo področje ravnanja z odpadki. Vse vrste nastalih odpadkov se ločeno zbira in predaja pooblaščenim zbiralcem oziroma predelovalcem ali odstranjevalcem. Način zbiranja in odvoz komunalnih odpadkov se izvaja v skladu z določili, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki v Občini Zreče.
- (2) Prostor za zbiranje komunalnih odpadkov se nahaja ob meji kampa tako, da je mogoč dovoz iz javnega cestnega omrežja. Posode za ločeno zbiranje odpadkov se postavi na ekološko tehnično brezhiben in zavarovan prostor tako, ki bo posebej oblikovan, skladno z oblikovanjem objekta (nadstrešnica, lesena ograja).
- (3) Gradbeni odpadki in inertni odpadki, ki nastanejo zaradi rušenja obstoječih objektov in infrastrukture ter pri gradnji novih objektov, se odstranijo izven ureditvenega območja podrobnega načrta. Ravnanje z njimi se izvede v skladu z načrtom odstranjevalnih del ter s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki. Na območju podrobnega načrta ni dovoljeno skladiščenje nevarnih odpadkov.
- (4) Nevarni odpadki, mednje spadajo tudi zemljina, onesnažena zaradi razlitja nevarnih snovi, in odpadna embalaža nevarnih snovi, se predajo pooblaščeni organizaciji za zbiranje nevarnih odpadkov, kar se ustrezno evidentira.

VI. MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO

23. člen

(parcelacija)

- (1) Zaradi predvidenih posegov se določijo nove parcelne meje. Parcelacija se izvede v skladu z grafičnim delom podrobnega načrta, na katerem so s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo, določene lomne točke meje ter v skladu s katastrskim elaboratom, ki je obvezni sestavni del tehnične dokumentacije ter skladno s projektno dokumentacijo ter mora vsebovati predlog nove parcelacije.
- (2) Parcele, določene s tem podrobnim načrtom, se po izvedenih posegih lahko delijo in združujejo v skladu z izvedenim stanjem na podlagi lastništva ali upravljanja ter se po namembnosti sosednjih območij pripojijo k sosednjim parcelam.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

24. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Na ureditvenem območju podrobnega načrta ni zavarovanih objektov ali območij kulturne dediščine. Na območju obravnave se predvideni posegi načrtujejo in izvajajo tako, da se ustvarjajo in ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini, ter da se varuje značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo.
- (2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin in se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoječe arheološke ostaline.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

25. člen

(pogoji ohranjanja narave)

- (1) Načrtovane ureditve ne posegajo na zavarovana ali naravovarstveno pomembna območja. Zaradi ohranjanja narave se posegi načrtujejo in izvajajo tako, da so omejeni na gradbišče in transportne poti.
- (2) Na celotni površini, ki je po dejanski rabi gozdno zemljišče in je na njej predvidena umestitev kampa, je potrebno posekati vse gozdno drevje. Zaradi izravnave in po potrebi tudi nasipavanja planuma se bodo spremenili pogoji za rast gozdnega drevja.
- (3) Za sajenje dreves naj se uporablja avtohtone listavce.
- (4) Pred izvedbo kampa naj se v sodelovanju z Zavodom za gozdove Slovenije izvede selektivna sečnja na sosednjih gozdnih površinah, pri kateri naj se odstrani oslabele in nestabilno drevje ter uredi nov gozdni rob.
- (5) Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi gradbenega dovoljenja.

26. člen

(varstvo zraka)

- (1) V času gradnje se na celotnem ureditvenem območju, na transportnih poteh, gradbiščih in začasnih deponijah, s posebno pozornostjo na delih, ki se bivalnim območjem najbolj približajo, izvajajo vsaj naslednji ukrepi:
 - preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča in deponij ter transportnih sredstev; ukrep zahteva ustrezno nalaganje tovornih vozil, njihovo čiščenje pred vožnjo na javne prometne površine in prekrivanje sipkih tovorov,
 - preprečevanje prašenja z odkritih delov gradbišč, prometnih in manipulativnih površin, deponij materiala, ukrep zahteva ustrezno ureditev gradbišč in začasnih skladišč sipkih materialov, vlaženje ali prekrivanje teh materialov ob suhem in vetrovnem vremenu, vlaženje prometnih in manipulativnih površin, s katerih se lahko nekontrolirano širijo prašni delci, redno čiščenje prometnih površin na gradbišču in javnih prometnih površin, ureditev čim krajših poti za prevoze za potrebe gradbišča ter sprotno rekultiviranje območij posegov (deponij, nasipov, vkopov),
 - upoštevanje emisijskih norm v skladu s predpisi, ki urejajo področje emisij pri začasnih gradbenih objektih, uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih, ukrep zahteva uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev ter njihovo redno vzdrževanje,
 - če so prevozna sredstva in delovne naprave ustavljene za daljši čas, mora biti motor ugasnjen,
 - zaradi zmanjšanja prašenja ob sušnih dnevih se predvidi zadostno močenje in čiščenje prevoznih poti in odkritih površin.
- (2) Kot energetska vir je načrtovana električna energija v kombinaciji z obnovljivimi viri energije.

27. člen

(varstvo tal)

- (1) Posegi v tla naj se načrtujejo in izvajajo tako, da je prizadeta čim manjša površina tal. Zaradi racionalne rabe tal je pomembna organizacija gradbišča, ki mora obsegati čim manjše površine in zagotoviti kar najmanjše poškodbe tal.
- (2) Na območju gradnje objektov in ostalih ureditev se vse izkopane plasti tal, nastale pri pripravi terena deponirajo ločeno, glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja uporabi pri končni ureditvi obravnavanega območja.

28. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Na podlagi predpisov, ki urejajo mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, sodi obravnavano območje v II. stopnjo varstva pred hrupom, kjer ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa, saj gre za stanovanjsko območje. Dopustna mejna vrednost hrupa na območjih II. stopnje varstva pred hrupom je 55 dBA podnevi in 45 dBA ponoči, kritična vrednost pa 63 dBA podnevi in 53 dBA ponoči.
- (2) V času gradnje se uporabljajo stroji s čim manjšo možno zvočno močjo in se upošteva omejitve glede njihove uporabe, predvsem časovne omejitve (uporaba v dnevnem času). Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa.

29. člen

(varstvo voda)

- (1) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.
- (2) Na meteorno kanalizacijo se dovoli priključiti le tiste meteorne vode, ki ne presegajo dopustnih parametrov za izpust neposredno v vode.
- (3) V območju predvidene gradnje je treba izvesti lokalno zadrževanje odpadnih meteornih vod pred izpustom v javne meteorne kanale in vodotoke.

30. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

- (1) Razsvetljava se izvede tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla. Načrtovanje in uporaba javne razsvetljave in drugih zunanjih svetlobnih teles mora biti skladno z določili, ki predpisujejo mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (2) Za ureditev javne razsvetljave in razsvetljave objektov se načrtuje uporaba takšnih svetil, ki omogočajo osvetljavo talnih površin in ne osvetljujejo neba in širše okolice ter uporabijo svetila, ki ne oddajajo svetlobe v UV-spektru.
- (3) Gradbišča se ponoči ne osvetljuje. Za varovanje gradbišča in objekta v času obratovanja je dovoljena postavitve posameznih svetil, ki so opremljena s senzorjem za samodejni vklop/izklop.
- (4) Svetlobnih reklamnih napisov in sporočil na celotnem območju prostorskega načrta ni dovoljeno nameščati in uporabljati.

31. člen

(varstvo pred poplavo in erozijo)

- (1) Območje podrobnega načrta je po podatkih RS MKO ARSO o območjih poplavne nevarnosti poplavno varno.
- (2) Območje podrobnega načrta ni erozivno in plazovito ogroženo. Pri projektiranju objektov in gradnji se ustrezne rešitve izvedejo na podlagi predhodne geomehanske presoje. Rešitve morajo zagotavljati ustrezno stopnjo stabilnosti in protierozijske zaščite v fazi gradnje in v fazi uporabe.

32. člen

(varstvo pred potresom)

Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne ogroženosti po EMS, pospešek tal je do 0.125. Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila Odredbe o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VII. stopnje Mercalli-Cancani-Sieberg.

33. člen

(varstvo pred požarom)

- (1) Požarna varnost se zagotovi z urejenimi obstoječimi in načrtovanimi dovozi za interventna vozila, z zagotavljanjem zadostnih virov vode za gašenje ter z ostalimi preventivnimi ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti. Zaradi požarne ogroženosti se med gradnjo in obratovanjem upošteva predpise, ki urejajo varstvo pred požarom in varstvo pred požarom v naravnem okolju ter druge predpise, ki urejajo prostorske, gradbene in tehnične ukrepe varstva pred požarom.
- (2) Na ureditvenem območju podrobnega načrta je omogočen dovoz intervencijskih vozil in umik ljudi na sosednja zemljišča. Viri za zadostno oskrbo vode za gašenje se zagotovijo iz vodovoda preko hidrantnega omrežja.
- (3) Na osnovi izračuna požarne obremenitve je pri projektiranju in izvedbi objektov upoštevati takšne materiale in naprave, ki ustrezajo varnosti objekta in njegovih naprav pred požarom. Način varovanja pred požarom za objekt in dobrine bo opredeljen v PGD projektu.

34. člen

(zaščita pred razlitjem nevarnih snovi)

- (1) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni in takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. Na prometnih in gradbenih površinah ter odlagališčih gradbenega materiala se prepreči odtekanje vode v vodotoke, v podzemno vodo in na gozdna ter kmetijska zemljišča.
- (2) Pri nezgodah med gradnjo in med obratovanjem ali ob razlitju večjih količin goriva, olja ali drugih škodljivih tekočin in materialov, se ustrezno ukrepa in prepreči izlitje nevarnih snovi v vodotoke, podzemno vodo in kmetijska zemljišča ter se takoj obvesti najbližji center za obveščanje. Ravna se skladno s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, zavaruje se lokacija, uporabi se nevtralizacijsko sredstvo, onesnažena zemljina se takoj odstrani in odda pooblaščenim organizacijam za ravnanje z odpadki. Nastala škoda se sanira.
- (3) Med gradnjo in obratovanjem se izvajajo vsi ukrepi za preprečitev izcejanja betonskih odplak, izcejanja goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih snovi v vodo. Vsi gradbeni odpadki in ostanki gradbenega materiala ter kakršni koli drugi odpadki se sproti odstranijo iz ureditvenega območja in na ustrezen način reciklirajo ali deponirajo.
- (4) Pranje, čiščenje in oskrba gradbene mehanizacije z naftnimi derivati se vrši v za ta namen zgrajenih pretakališčih, ki se zgradijo kot neprepustne ploščadi z lovilno posodo, ki lahko sprejme celotno morebitno izlito tekočino, iztok iz ploščadi se opremi z zaklopko, s peskolovom in lovilcem olj, ki se redno vzdržujeta. Pri pretakanju goriva se zagotovi dvakratna količina absorpcijskega sredstva za vpijanje naftnih derivatov, ki je potrebna, če bi kjerkoli nekontrolirano odtekalo gorivo ali pa olje iz polnega največjega rezervoarja na napravah oziroma mehanizaciji.

IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

35. člen

(etapnost prostorske ureditve)

Prostorske ureditve, ki jih določa podrobni načrt je mogoče izvajati v celoti ali po delih, ki predstavljajo funkcionalno zaključene celote in se lahko gradijo ločeno. Izvajajo se tako, da čim manj vplivajo na bivalne in delovne pogoje in obstoječe ureditve sosednjih območij, ter da je zagotovljeno nemoteno obratovanje obstoječih objektov. V primeru fazne izvedbe prostorskih ureditev se lahko dograditev in obnova gospodarske javne infrastrukture in zemljišč izvede v vsaki zaključeni etapi posebej.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

36. člen

(drugi pogoji)

- (1) Pred začetkom del je treba pravočasno obvestiti upravljavce GJI in grajenega javnega dobra, da se z njimi evidentirajo obstoječi objekti in naprave ter uskladijo vsi posegi v območje objektov in naprav ter v njihove varovalne pasove.
- (2) Pred začetkom del je treba narediti posnetek ničelnega stanja cest, ki se bodo uporabljale kot gradbiščne poti, nastale poškodbe po koncu gradnje odpraviti in na cestah vzpostaviti prvotno stanje.
- (3) Infrastrukturne objekte, naprave in druge objekte med gradnjo ustrezno zaščititi, po končani gradnji pa morebitne poškodbe sanirati.

XI. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

37. člen

(dopustna odstopanja)

- (1) OPPN določa okvirne tlorisne in višinske gabarite, prikazane v grafičnih prilogah.
- (2) Kot tolerance so dovoljene:
 - sprememba parcelnih mej ob soglasju mejašev,
 - povečanje načrtovanih objektov so + 30%, dopustna višinska odstopanja načrtovanega objekta so + 20%,
 - zmanjšanje načrtovanih objektov so – ni omejitve,
 - na podlagi ustrezne projektno-tehnične dokumentacije so dopustne tolerance pri prometnem, komunalnem in energetskega urejanju, če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, bolj ekonomična investicijska vlaganja in v kolikor te spremembe oziroma predstavitev ne spreminjajo vsebinskega koncepta podrobnega načrta,
 - spremembe tras in objektov prometne, komunalne in energetske infrastrukture so mogoče ob soglasju vseh tangiranih nosilcev urejanja prostora in načrtovalca.

XII. KONČNE DOLOČBE

38. člen

(vpogled)

Podrobni načrt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Občine Zreče in Upravni enoti Slovenske Konjice

39. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

40. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št.: _____
Zreče, dne _____.____. 2016

Župan Občine Zreče,
mag. Boris Podvršnik