



OBČINA GORNJI GRAD
OBČINSKI SVET
Kocbekova cesta 23,
3342 Gornji Grad

10

☎ **tel:** (03) 839-18-50
📠 **fax:** (03) 839-18-64
✉ **E-mail:** obcina@gornji-grad.si

Datum: 11. 1. 2023

Naziv gradiva: **SPREMEMBA LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE GORNJI GRAD ZA LETO 2022**

Pravna podlaga: 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE)
28. člen Zakona o javnih financah ZJF (Uradni list RS, št. 11/11 ZJF-UPB4, 14/13, 101/13, 55/15-ZFisP, 96/15-ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US)
24. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18)
16. člen Statuta Občine Gornji Grad (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 08/16, 6/21 in 14/21-UPB)

Predlagatelj: Špeh Anton, župan

Pripravil: Občinska uprava

Poroča: Purnat Zdenko, direktor občinske uprave

Predlog sklepa:

Občinski svet sprejme Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2023 v predlagani obliki.

OBRAZLOŽITEV:

Občinskemu svetu predlagamo sprejem Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s nepremičnim premoženjem v predlagani obliki.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad – spremembe.

Predlagane spremembe načrta so označene v preglednici: Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad – spremembe.

Dodatna obrazložitev sprememb po točkah:

a1.) Zemljišča in stvarno premoženje

točka 3 - že realizirana v letu 2022,

točka 4 - že realizirana v letu 2022,

točka 5 - zelenica za Učiteljskim blokom, ne bo realizirano, dosedanji lastnik se je odločil, da bo zemljišče prodal drugemu (sosednjemu) lastniku,

točka 6 – novelirana cena glede na izvedeno cenitev,

točka 7 – parcela ob počivališču v Zagradišču, ne bo realizirano, dosedanji lastnik se je odločil, da bo zemljišče prodal drugemu (sosednjemu) lastniku,

točka 8 – zemljišča namenjena za zadrževalnik poplavnih vod v Podsmrečju, v načrt se vključujejo dodatne površine, dodatna parcelna številka, povečuje se tudi planirana vrednost,

točka 9 – zemljišče ob transformatorju v Novem naselju, zemljišče je naprodaj, gre za relativno majhno parcelo ob cesti, transformatorju in potoku, površina je pomembna kot servisna površina v primeru vzdrževanja transformatorja, potoka ali ceste,

točka 10 – zemljišča v Ravneh in Na jezu, parcele na obrobju Gornjega Grada, parcele so že v solasti občine v deležu $\frac{1}{4}$, preko parcel v Ravneh poteka obstoječa sprehajalna pešpot za domačine kot tudi za koristnike taborniškega prostora v Ravneh, v preteklosti sta že služili kot »smučišče/sankališče« za domačine, v prihodnosti bi lahko bili pomembni bodisi kot zelene površine v javni lasti, bodisi bi se namenili za morebitno širitev obrtne cone Smreka, parcela v bližini kopališča Na jezu je že opredeljena kot območje zelenih površin, leži vzdolž Drete in je na lokaciji, kjer je že dlje časa živa ideja o obuditvi stare sprehajalne poti, ki je ob Dreti povezovala center kraja s kopališčem Na jezu.

B1.) Stavbe in stanovanja

Pod točko 2 je dodana odprodaja tudi drugega (od dveh) stanovanj v objektu Novo naselje 2, ki je že bila v načrtu za leto 2022, a v letu 2022 ni bila realizirana.

Najemne pogodbe za zemljišča

Pod točko 9 je predvidena sprememba najemne pogodbe glede na predvideno realizacijo nabave parcel v Ravneh in Na jezu.

Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad – čistopis.

V primeru upoštevanja predlaganih sprememb se letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad za leto 2023 glasi kot je navedeno v preglednici: Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Gornji Grad – čistopis.

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE GORNJI GRAD - SPREMEMBE

PRILOGA k proračunu 2023

Seja Občinskega sveta 19.01.2023

A.) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (NABAVA)

a1.) Zemljišča in stvarno premoženje

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Namenska / dejanska raba	PRORACUN 2023	Pridobitelj	Opomba
1	Višje čistilne naprave Gornji Grad	681/2, 680/2 k.o. Gornji Grad	6.090	gospodar. cone, okolj. infrast. vodna, kmetijska zemljišča	25.000,00 EUR	Občina GG	širitev ČN Gornji Grad
2	Nižje čistilne naprave Gornji Grad	679/58, 679/39 k.o. Gornji Grad	1.007	okoljska infrastruktura vodna, kmetijska zemljišča	5.000,00 EUR	Občina GG	širitev ČN Gornji Grad
3	Park pred Posojilnico	162/2 k.o. Gornji Grad	1.200	park poseljena zemljišča	3.000,00 EUR	Občina GG	odkup deleža 29/400, park v centru kraja realizirano v letu 2022
4	Pot ob Dreti smer Novo naselje	173/4 k.o. Gornji Grad	1.202	stanovanjske, zelene površine nedoločena raba, kmetijska z.	4.000,00 EUR	Občina GG	odkup deleža 102/1202, pot ob Dreti realizirano v letu 2022
5	Zelenica za Učiteljskim blokom	166/5 k.o. Gornji Grad	712	stanovanjske p., parki poseljena zemljišča	5.000,00 EUR	Občina GG	območja v centru kraja ne bo realizirano, ker bo novi lastnik drugi sosednji lastnik
6	Trikotna zelenica nižje Smreke	828/2 k.o. Gornji Grad	384	stanovanjske p., ceste nedoločena raba	3.000,00 EUR 4.032,00 EUR	Občina GG	območja v centru kraja
7	Del počivališča v Zagradišču	694/4 k.o. Florjan	1.044	kmetijska zemljišča kmetijska zemljišča	5.000,00 EUR	Občina GG	počivališče Zagradišče ne bo realizirano, ker bo zemljišče kupil privat lastnik (sosed)
8	Zemljišče za zadrževalnik v Podsmrečju (pri planiranem gasilskem domu)	814/45, 814/15 k.o. Gornji Grad	1.953 2.500	obm. centr. dejavnosti kmetijska zemljišča	40.000,00 EUR 45.000,00 EUR	Občina GG	zemljišče za zadrževalnik
9	Zemljišče pri transformatorju v Novem naselju	828/32 k.o. Gornji Grad	13	stanovanjske površine nedoločena raba	136,50 EUR	Občina GG	zemljišče (zelenica) ob občinski cesti in ob potoku, pri transformatorju
10	Zemljišča v Ravneh in Na jezju (75% delež)	838/4, 819/2, 181 k.o. Gornji Grad	13.592	kmetijska, gozdna in za oddih kmetijska in gozdna zemljišča	21.407,40 EUR	Občina GG	zemljišča, kjer je občina že solastnik v deležu 25% za zelene površine (in morebitno širitev obrtne cone)
SKUPAJ:					100.575,90 EUR		

a2.) Gozd

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2023	Pridobitelj	Opomba

a3.) BREZPLAČNA PRIDOBITEV

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2023	Pridobitelj	Opomba
1	Območje občine			ceste		Občina GG	zemljišča več cest na območju celotne občine

B.) NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (PRODAJA)

b1.) Stavbe in stanovanja

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2023	Lastnik	Opomba
1	Stanovanje Novo naselje 2	št. stavbe 942-114	št.dela stavbe 8	občinsko stanovanje 25,89 m2	18.000,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
2	Stanovanje Novo naselje 2	št. stavbe 942-114	št.dela stavbe 10	občinsko stanovanje 69,52 m2	36.987,07 EUR	Občina G.G.	Prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
SKUPAJ :					54.987,07 EUR		

b2.) Zemljišča

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2023	Lastnik	Opomba
1	Strelišče Zagradiše, Florjan 46	691/1 in 694/5 k.o. Fl.	6.996	stavnbo zemljišče	1.000,00 EUR	Občina G.G.	Prodajna pogodba z Lovsko družino GG za dobo 29 let v vrednosti 29.480,35 EUR, po pogodbi LD odplačuje 1.000 EUR/letno
SKUPAJ :					1.000,00 EUR		

C.) NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

c1.) Načrt najema nepremičnega premoženja za potrebe delovanja organov samoupravne lokalne skupnosti (občina: najemjemalka)

c2.) Načrt oddaje nepremičnega premoženja lokalne skupnosti v najem drugim uporabnikom (občina: najemodajalka)

Zap.št.	Predmet najemne pogodbe	PRORAČUN 2023	Lastnik	Opomba
1	Zemljišče Zbirni Center Podhom, na parc. št. 832/3 k.o. Bočna-koncesija	4.736,91 EUR	5 občin v deležu s	Najemna pogodba med 5 občinami in PUP Saub.
2	Poslovni prostor parc. št. 170/5 k.o. GG, del stavbe 7 in 8 na naslovu Attemsov trg 9a	663,52 EUR	Občina GG	Najemna pogodba z JU-JITSU KLUB "SAMURAJ" GORNJI GRAD
3	Poslovni prostori parc. št. 143/2 k.o. Bočna, deli stavb 179 in 727 na naslovu Bočna 63 (zadružni dom)	2.000,00 EUR	Občina GG	Najemne pogodbe s pravnimi (društva, podjetja) in fizičnimi osebami
4	Poslovna hala stavba 942-511, parcela 814/64 ter pripadajoča zemljišča 814/60 in 838/29, 814/31 k.o. Gornji Grad	22.000,00 EUR	Občina GG	Najemna pogodba s Komunalno Gornji Grad
5	Poslovni prostor, del stavb 942-481 in 942-751, parcele 385/23, 385/23 in 382/24 k.o. G. Grad, Kocbekova cesta 23	879,12 EUR	Občina GG	Najemna pogodba s Komunalno Gornji Grad
SKUPAJ :		30.279,55 EUR		

Najemne pogodbe za zemljišča:

Zap.št.	Naziv	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORAČUN 2023	Lastnik	Opomba
1		114 /2, 114/9, 114/10	105,5	funkc.zem. 0,40	42,20 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
2		91 / 2 delno	187	travnik 0,04	7,48 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
3		381 /11	2.957	travnik 0,04	118,28 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
4		381 /12	2.005	travnik 0,04	80,20 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba v letu 2022, veljavnost do leta 31.12.2024.
5		13 /45	83	funkc.zem. 0,40	33,20 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
6		173 /1	370	travnik 0,04	14,80 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
7		828 /14	54	funkc.zem. 0,40	21,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
8		63/2, 71/2, 71/3	1.135	travnik 0,04	45,40 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
9		838/4, 819/2, 181	9.600	travnik 0,04	384,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost do
10		724 /21	82	funkc.zem. 0,40	27,33 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 01.03.2021 dalje
11		41 / 1...	4.690	travnik 0,04	187,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
12		173 /1	240	travnik 0,04	9,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
13		91/2 del, 91/1, 91/4	612	travnik 0,04	24,48 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
14		13 /47	165	funkc.zem. 0,40	66,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
15		13 /48	90	funkc.zem. 0,40	36,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
16		1586/12 k.o. Bočna	1.638	parkirišče 50 m2 - 1,00 EUR	50,00 EUR	Občina G.G.	Služnostna pogodba za parkirne prostore v Bočni
SKUPAJ:					1.148,17 EUR		

Č.) NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Zap.št.	Naziv	Količina	Opis	PRORAČUN 2023	Lastnik	Opomba

**LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM STVARNIM PREMOŽENJEM
OBČINE GORNJI GRAD - ČISTOPIS**

PRILOGA k proračunu 2023

Seja Občinskega sveta 19.01.2023

A.) NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA (NABAVA)

a1.) Zemljišča in stvarno premoženje

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Namenska / dejanska raba	PRORACUN 2023	Pridobitelj	Opomba
1	Višje čistilne naprave Gornji Grad	681/2, 680/2 k.o. Gornji Grad	6.090	gospodar. cone, okolj. infrast. vodna, kmetijska zemljišča	25.000,00 EUR	Občina GG	širitev ČN Gornji Grad
2	Nižje čistilne naprave Gornji Grad	679/58, 679/39 k.o. Gornji Grad	1.007	okoljska infrastruktura vodna, kmetijska zemljišča	5.000,00 EUR	Občina GG	širitev ČN Gornji Grad
3	Trikotna zelenica nižje Smreke	828/2 k.o. Gornji Grad	384	stanovanjske p., ceste nedoločena raba	4.032,00 EUR	Občina GG	območja v centru kraja
4	Zemljišče za zadrževalnik v Podsmrečju (pri planiranem gasilskem domu)	814/45, 814/15 k.o. Gornji Grad	2.500	obm. centr. dejavnosti kmetijska zemljišča	45.000,00 EUR	Občina GG	zemljišče za zadrževalnik
5	Zemljišče pri transformatorju v Novem naselju	828/32 k.o. Gornji Grad	13	stanovanjske površine nedoločena raba	136,50 EUR	Občina GG	zemljišče (zelenica) ob občinski cesti in ob potoku, pri transformatorju
6	Zemljišča v Ravneh in Na jezju (75% delež)	838/4, 819/2, 181 k.o. Gornji Grad	13.592	kmetijska, gozdna in za oddih kmetijska in gozdna zemljišča	21.407,40 EUR	Občina GG	zemljišča, kjer je občina že solastnik v deležu 25% za zelene površine (in morebitno širitev obrtne cone)
SKUPAJ:					100.575,90 EUR		

a2.) Gozd

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2023	Pridobitelj	Opomba

a3.) BREZPLAČNA PRIDOBITEV

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2023	Pridobitelj	Opomba
1	Območje občine			ceste		Občina GG	zemljišča več cest na območju celotne občine

B.) NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM (PRODAJA)

b1.) Stavbe in stanovanja

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2023	Lastnik	Opomba
1	Stanovanje Novo naselje 2	št. stavbe 942-114	št.dela stavbe 8	občinsko stanovanje 25,89 m2	18.000,00 EUR	Občina G.G.	Prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
2	Stanovanje Novo naselje 2	št. stavbe 942-114	št.dela stavbe 10	občinsko stanovanje 69,52 m2	36.987,07 EUR	Občina G.G.	Prodaja občinskega neprofitnega najemniškega stanovanja
SKUPAJ :					54.987,07 EUR		

b2.) Zemljišča

Zap.št.	Okvirna lokacija	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2023	Lastnik	Opomba
1	Strelišče Zagradiše, Florjan 46	691/1 in 694/5 k.o. Fl.	6.996	stavnbo zemljišče	1.000,00 EUR	Občina G.G.	Prodajna pogodba z Lovsko družino GG za dobo 29 let v vrednosti 29.480,35 EUR, po pogodbi LD odplačuje 1.000 EUR/letno
SKUPAJ :					1.000,00 EUR		

C.) NAČRT NAJEMA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

c1.) Načrt najema nepremičnega premoženja za potrebe delovanja organov samoupravne lokalne skupnosti (občina: najemojemalka)

/

c2.) Načrt oddaje nepremičnega premoženja lokalne skupnosti v najem drugim uporabnikom (občina: najemodajalka)

Zap.št.	Predmet najemne pogodbe	PRORACUN 2023	Lastnik	Opomba
1	Zemljišče Zbirni Center Podhom, na parc. št. 832/3 k.o. Bočna-koncesija	4.736,91 EUR	5 občin v deležu	Najemna pogodba med 5 občinami in PUP Saub.

2	Poslovni prostor parc. št. 170/5 k.o. GG, del stavbe 7 in 8 na naslovu Attemsov trg 9a	663,52 EUR	Občina GG	Najemna pogodba z JU-JITSU KLUB "SAMURAJ" GORNJI GRAD
3	Poslovni prostori parc. št. 143/2 k.o. Bočna, deli stavb 179 in 727 na naslovu Bočna 63 (zadružni dom)	2.000,00 EUR	Občina GG	Najemne pogodbe s pravnimi (društva, podjetja) in fizičnimi osebami
4	Poslovna hala stavba 942-511, parcela 814/64 ter pripadajoča zemljišča 814/60 in 838/29, 814/31 k.o. Gornji Grad	22.000,00 EUR	Občina GG	Najemna pogodba s Komunalno Gornji Grad
5	Poslovni prostor, del stavb 942-481 in 942-751, parcele 385/23, 385/23 in 382/24 k.o. G. Grad, Kocbekova cesta 23	879,12 EUR	Občina GG	Najemna pogodba s Komunalno Gornji Grad
SKUPAJ :		30.279,55 EUR		

Najemne pogodbe za zemljišča:

Zap.št.	Naziv	Parc. št.	Velikost parc. m2	Vrsta rabe	PRORACUN 2023	Lastnik	Opomba
1		114 /2, 114/9, 114/10	105,5	funkc.zem. 0,40	42,20 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
2		91 / 2 delno	187	travnik 0,04	7,48 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
3		381 /11	2.957	travnik 0,04	118,28 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
4		381 /12	2.005	travnik 0,04	80,20 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba v letu 2022, veljavnost do leta 31.12.2024.
5		13 /45	83	funkc.zem. 0,40	33,20 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
6		173 /1	370	travnik 0,04	14,80 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
7		828 /14	54	funkc.zem. 0,40	21,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
8		63/2, 71/2, 71/3	1.135	travnik 0,04	45,40 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
9		838/4, 819/2, 181	9.600	travnik 0,04	384,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost do
10		724 /21	82	funkc.zem. 0,40	27,33 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 01.03.2021 dalje
11		41 / 1...	4.690	travnik 0,04	187,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
12		173 /1	240	travnik 0,04	9,60 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
13		91/2 del, 91/1, 91/4	612	travnik 0,04	24,48 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
14		13 /47	165	funkc.zem. 0,40	66,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
15		13 /48	90	funkc.zem. 0,40	36,00 EUR	Občina G.G.	Najemna pogodba, veljavnost 5 let od 1.1.2020 dalje
16		1586/12 k.o. Bočna	1.638	parkirišče 50 m2 - 1,00 EUR	50,00 EUR	Občina G.G.	Služnostna pogodba za parkirne prostore v Bočni
SKUPAJ:					1.148,17 EUR		

Č.) **NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Zap.št.	Naziv	Količina	Opis	PRORACUN 2023	Lastnik	Opomba