OBČINA RADENCI PREDLOG

OBČINSKI SVET

|  |
| --- |
| Številka: |
| Datum: |

|  |
| --- |
| Na podlagi 11. člena [Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti](http://www.pisrs.si/Predpis.aspx?id=ZAKO4652&pogled=osnovni) (Ur. list RS št. 86/10, 75/12, [47/13](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2013-01-1783) – ZDU-1G, [50/14](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2014-01-2075), [90/14](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2014-01-3646) – ZDU-1I in 14/15-ZUUJFO), 6.člena [Uredbe o stvarnem premoženju države in](http://www.pisrs.si/Predpis.aspx?id=URED5055&pogled=osnovni) samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in 16. člena [Statuta Občine Radenci](http://www.lex-localis.info/KatalogInformacij/PodrobnostiDokumenta.aspx?SectionID=b0640d4d-01c1-49e1-a1f3-05a93db4baa2) (Uradno glasilo slovenskih občin št. 2/11) je Občinski svet Občine Radenci na \_\_\_\_ redni seji \_\_\_\_\_\_ sprejel |
|  |
| **SKLEP O LETNEM NAČRTU RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE RADENCI ZA LETO 2016** |

|  |  |
| --- | --- |
| **1. člen** | |
| S tem sklepom se sprejme letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Radenci za leto 2016 (v nadaljevanju: letni načrt). | |
| **2. člen** |
| Letni načrt iz prejšnjega člena odloka vsebuje naslednje nepremičnine:  Tabela 1: Zemljišča   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Zap.**  **Št.** | **Samoupravna lokalna skupnost** | **Katastrska občina in šifra k.o.** | **Parc.št.** | **Kvadratura v m2** | **Posplošena tržna vrednost oz. orientacijska vrednost nepremičnine (v EUR)** | | **1.** | Radenci | k.o.Radenci (200) | 734/8 | 565 | cenitev | | **2.** | Radenci | k.o.Radenci (200) | 734/9 | 514 | cenitev | | **3.** | Radenci | k.o.Radenci (200) | 734/10 | 510 | cenitev | | **4.** | Radenci | k.o.Radenci (200) | 734/11 | 545 | cenitev | | **5.** | Radenci | k.o.Radenci (200) | 734/12 | 640 | cenitev | | **6.** | Radenci | k.o.Radenci (200) | 734/13 | 552 | cenitev | | **7.** | Radenci | k.o.Kapelski Vrh (202) | 319/20 | 1.660 | cenitev | | **8.** | Radenci | k.o.Kapelski Vrh (202) | 319/22 | 790 | cenitev | | **9.** | Radenci | k.o.Janžev Vrh (204) | 77/3 | 383 | cenitev | | **10.** | Radenci | k.o.Radenci (200) | 1284/2 | 2.640 | 2.070,00 |   Tabela 2: Zemljišča s stavbami   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **Zap.**  **Št.** | **Samoupravna lokalna skupnost** | **Naslov (št.stavbe, št.dela stavbe), katastrska občina in šifra k.o. ter parc.št.** | **Velikost parcele v m2** | **ID** | **Neto tlorisna površina dela stavbe v m2** | **Posplošena tržna**  **vrednost oz.**  **orientacijska**  **vrednost**  **nepremičnine**  **(v EUR)** | | **1.** | Radenci | Radenski Vrh 8 (št.stavbe 941), parc.št. 1300/16 k.o.Radenci (200) | 650 | 6323494 | 139,90 | 30.070,00 | |  |  | 1300/17 k.o.Radenci (200) | 3.577 |  |  | 3.155,00 | | **2.** | Radenci | 1151/2 k.o.Radenci (200) | 597 |  |  |  | |  |  | 1151/3 k.o.Radenci (200) | 791 |  |  |  | |  |  | 1153 k.o.Radenci (200) | 255 |  |  |  | |  |  | 1158/1 k.o.Radenci (200) | 1.139 |  |  |  | |  |  | 1158/2 k.o.Radenci (200) | 375 |  |  |  | |  |  | 1159/1 k.o.Radenci (200) | 6.570 |  |  |  | |  |  | 1161/1 k.o.Radenci (200) | 272 |  |  |  | |  |  | Žrnova 2 (št.stavb 708 in 721)  1160/3 k.o.Radenci (200) | 331 | 1574962 | 84,6; 126,40 |  | |  |  | 1160/1 k.o.Radenci (200) | 2.445 |  |  |  | |  |  | 1150/7 k.o.Radenci (200) | 575 |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | Skupaj pod zap.št.2:  16.386,72 | |
| **3. člen** |
|  |
| V kolikor je bila za nepremičnino izvedena cenitev in je po veljavnih predpisih preteklo obdobje veljavnosti cenitve, se opravi valorizacija cenitve ali nova cenitev.  **4. člen**  Za nepremičnine pod zap.št. 1 in 2 iz tabele 2 v 2.členu tega sklepa ter za nepremičnine pod zap.št. 7, 8 in 9 iz tabele 1 v 2.členu tega sklepa se v skladu s 23.členom Zakona [o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti](http://www.pisrs.si/Predpis.aspx?id=ZAKO4652&pogled=osnovni) (Ur. list RS št. 86/10 in 75/12) v primeru neuspele javne dražbe zniža cena za 15%.  **5. člen**  Občinski Svet Občine Radenci pooblašča župana za sklenitev pogodb o razpolaganju z nepremičninami in izvedbo dejanj v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14). |
|  |
| **6. člen** |
| Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi. |
|  |
|  |

Janez Rihtarič,

Župan Občine Radenci

**Obrazložitev:**

Pravna podlaga: [Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti](http://www.pisrs.si/Predpis.aspx?id=ZAKO4652&pogled=osnovni) (Ur. list RS št. 86/10 in 75/12) in [Uredba o stvarnem premoženju države in](http://www.pisrs.si/Predpis.aspx?id=URED5055&pogled=osnovni) samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) ter Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. [71/11](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlurid=20113086) - uradno prečiščeno besedilo in [58/12](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?urlurid=20122468)).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sprejme za samoupravne lokalne skupnosti svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem države in postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti se lahko izvede, če je nepremično premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe, deli stavb in zemljišča s stavbo.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

V prvi tabeli so za prodajo predvidena zemljišča. Pod zap.št. 1 do 6 se nahajajo zemljišča na Prisojni cesti. Pod zap.št. 7 in 8 se nahajata zemljišči med/za objektoma z naslovom Kapelski Vrh 3 in Kapelski Vrh 5. Pod zap.št. 9 se nahaja zemljišče, ki se nahaja ob stavbi z naslovom Janžev Vrh 19. Pod zap.št. 10 se nahaja kmetijsko zemljišče v Radenskem Vrhu v bližini objektov Radenski Vrh 13 in Radenski Vrh 13A.

V drugi tabeli je za prodajo pod zap.št. 1 predvidena stanovanjska hiša z naslovom Radenski Vrh 8 s funkcionalnim zemljiščem in kmetijskim zemljiščem. Po zap.št. 2 je za prodajo predvidena hiša z naslovom Žrnova 2 in kmetijsko poslopje z obdajajočimi zemljišči (predvideva se prodaja kot celota oz.skupaj).

Za nepremičnine, katere se ne bodo prodale v letu 2015 in bo pretekel rok veljavnosti cenitev se bodo opravile valorizacije cenitev ali nove cenitve. Novi valorizaciji cenitev za tabelo 2 sta priloženi (parc.št. 1300/17 k.o.Radenci se zaradi neuspelih prodaj proda po GURS-ovi vrednosti množičnega vrednotenja nepremičnin). Zemljišče s parc.št. 1284/2 k.o.Radenci se zaradi neuspelih prodaj proda po GURS-ovi vrednosti množičnega vrednotenja nepremičnin. Prikazov zemljišč ne prilagamo, ker so vse nepremičnine bile že predmet prodaje v letu 2015 (novih nepremičnin za prodajo ni).