



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 900-60/2011
Datum: 3. 10. 2011

MESTNEMU SVETU
MESTNE OBČINE PTUJ
- tu

Zadeva: Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnih prostorov v upravljanju Četrtna skupnosti Center

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in v skladu s 76. členom Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem Predlog Sklepa o brezplačni uporabi poslovnih prostorov v upravljanju Četrtna skupnosti Center.

Dr. Štefan ČELAN,
župan
Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo,
 - sklep sveta ČS Center, z dne 26. 9. 2011 in
 - sklepa sveta ČS Center, z dne 18. 4. 2011.
-

Predlog
OKTOBER 2011

Na podlagi 24. člena Odloka o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 14/07 in 7/10) in 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na seji, dne sprejel

S K L E P
O BREZPLAČNI UPORABI POSLOVNIH PROSTOROV V UPRAVLJANJU
ČETRTE SKUPNOSTI CENTER

1.

Mestni svet Mestne občine Ptuj se je seznanil s sklepi sveta Četrte skupnosti Center o oddajanju prostorov Doma krajanov dr. Jože Potrč, Potrčeva cesta 34, 2250 Ptuj, v brezplačno uporabo.

2.

Mestni svet Mestne občine Ptuj soglaša z brezplačno uporabo poslovnih prostorov Doma krajanov dr. Jožeta Potrča, Potrčeva cesta 34, 2250 Ptuj, naslednjim uporabnikom:

- Društvo upokojencev Ptuj, Potrčeva cesta 34, 2250 Ptuj,
- Združenje multiple skleroze Slovenije, Podružnica Ptuj, Ulica 25. maja 12, 2250 Ptuj,
- Društvo gluhih in naglušnih Podravja Maribor, Podružnica Ptuj, Potrčeva cesta 34, 2250 Ptuj.

3.

Prostori Doma krajanov dr. Jožeta Potrča se naštetim uporabnikom, ob izkazanem javnem interesu, dajejo v brezplačno uporabo za obdobje največ petih let.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na mestnem svetu in se objavi v Uradnem vestniku Mestne občine Ptuj.

Številka: 900-60/2011

Datum:

O B R A Z L O Ž I T E V :

Odlok o oddajanju poslovnih prostorov in garaž v najem (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 14/07 in 7/10) v svojem 24. členu določa, da se poslovni prostor lahko odda v brezplačno uporabo za določen čas, v katerem se predvideva, da ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, vendar ne za več kot pet let.

S sklepom mestnega sveta se poslovni prostor, ki ga začasno ne potrebuje noben uporabnik, lahko da v brezplačno uporabo z neposredno pogodbo osebam javnega prava za izvrševanje javnih nalog in nevladnim organizacijam, ki delujejo v javnem interesu za izvajanje dejavnosti, za katero so ustanovljene.

V skladu z Odlokom o prenosu pravice upravljanja s premoženjem Mestne občine Ptuj četrtnim skupnostim (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 4/06 in 12/08) se na četrtne skupnosti prenaša pravica uporabe, upravljanja in načina gospodarjenja s sredstvi, ki se četrtnim skupnostim predajajo v upravljanje. Četrtne skupnosti lahko nepremičnine dajejo v zakup oziroma najem na način kot velja za oddajo poslovnih prostorov mestne občine in v skladu z veljavnimi predpisi.

Na ČS Center so bile posredovane vloge za brezplačno uporabo poslovnih prostorov v Domu krajanov dr. Jožeta Potrča:

- Društvo upokojencev Ptuj, Potrčeva cesta 34, 2250 Ptuj,
- Združenje multiple skleroze Slovenije, Podružnica Ptuj, Ulica 25. maja 12, 2250 Ptuj in
- Društvo gluhih in naglušnih Podravja Maribor, Podružnica Ptuj, Potrčeva cesta 34, 2250 Ptuj.

Po pregledu dokumentacije je bilo ugotovljeno, da vsi vlagatelji izpolnjujejo pogoje in delujejo v javnem interesu.

Z vlagatelji iz prejšnjega odstavka se bodo sklenile pogodbe o brezplačni uporabi poslovnih prostorov, v katerih se določi, da vlagatelji nosijo obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam, da po obravnavi sprejme Sklep o brezplačni uporabi poslovnih prostorov v upravljanju Četrtne skupnosti Center.

Pripravil: Matej Gajser

dr. Štefan ČELAN,
župan Mestne občine Ptuj
