



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 3528-26/2011

Datum: 5.10.2011

Mestnemu svetu
Mestne občine Ptuj

Zadeva: Predlog sklepa o sprejemu posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Mestne občine Ptuj

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog sklepa o sprejemu posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Mestne občine Ptuj.

Dr. Štefan ČELAN,
župan
Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo, 1x
- posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem
- zk izpiski
- ortofoto posnetek



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 3528-26/2011

Datum: 5.10.2011

POSAMIČNI PROGRAM RAZPOLAGANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Mestni svet Mestne občine Ptuj je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leti 2011 in 2012, v katerega so vključene nepremičnine iz predloga sklepa.

1. **Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:** s predvideno menjavo se pričakuje pozitiven ekonomski učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju Mestne občine Ptuj. Z menjavo bo Mestna občina Ptuj pridobila poslovni prostor v pritličju poslovno stanovanjske stavbe na Minoritskem trgu 4.
2. **Predmet in obseg stvarnega premoženja:**
 - poslovni prostor posamezni del št. 8 v stavbi 1767, k.o. Ptuj (ID 5838443), v izmeri 46,03 m², Slovenski trg 3, Ptuj, ki stoji na parcelni številki 1202/1, k.o. Ptuj.
 - poslovni prostor posamezni del št. 4 v stavbi 1871, k.o. Ptuj (ID 5514918), v izmeri 49,72 m², Minoritski trg 4, Ptuj, ki stoji na parcelni številki 1403, k.o. Ptuj.
3. **Pravna podlaga ravnanja:**

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10).

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11).

Statut Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07).

Navedene nepremičnine so zajete v Letnem načrtu pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leti 2011 in 2012.
4. **Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:** menjava nepremičnin se opravi z neposredno pogodbo na podlagi tretje alineje 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.
5. **Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**
 - zemljiškoknjižno stanje za poslovni prostor posamezni del št. 8 v stavbi 1767, k.o. Ptuj (ID 5838443), v izmeri 46,03 m², Slovenski trg 3, Ptuj, izkazuje lastništvo Mestne občine Ptuj,

- zemljiškoknjižno stanje za poslovni prostor posamezni del št. 4 v stavbi 1871, k.o. Ptuj (ID 5514918), v izmeri 49,72 m², Minoritski trg 4, Ptuj, izkazuje lastništvo Turističnega društva Ptuj.

6. Ocenitev stvarnega premoženja:

Cenilna poročila je izdelala družba GIM d.o.o., Slovenska ulica 4, 2000 Maribor.

Vrednost poslovnega prostora posamezni del št. 8 v stavbi 1767, k.o. Ptuj (ID 5838443) znaša 64.850,00 EUR.

Vrednost poslovnega prostora posamezni del št. 4 v stavbi 1871, k.o. Ptuj (ID 5514918) znaša 64.210,00 EUR.

Vrednostna razlika med zamenjanima nepremičninama tako znaša 640,00 EUR v korist nepremičnine Mestne občine Ptuj in jo bo Turistično društvo Ptuj poravnalo Mestni občini Ptuj po sklenitvi menjalne pogodbe.

7. Predviden postopek realizacije pravnega posla:

po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo sklenjena neposredna pogodba o menjavi predmetnih nepremičnin.

8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Mestni svet Mestne občine Ptuj:

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem, in sicer:

1. Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, odstopi Turističnemu društvu Ptuj, Slovenski trg 14, Ptuj, poslovni prostor posamezni del št. 8 v stavbi 1767, k.o. Ptuj (ID 5838443), v izmeri 46,03 m², Slovenski trg 3, Ptuj, ki stoji na parcelni številki 1202/1, k.o. Ptuj, v zameno pa prejme poslovni prostor posamezni del št. 4 v stavbi 1871, k.o. Ptuj (ID 5514918), v izmeri 49,72 m², Minoritski trg 4, Ptuj, ki stoji na parcelni številki 1403, k.o. Ptuj, last Turističnega društva Ptuj, Slovenski trg 14, Ptuj.
2. Vrednost poslovnega prostora, ki ga odstopa Mestna občina Ptuj, znaša 64.850,00 EUR. Vrednost poslovnega prostora, ki ga odstopa Turistično društvo Ptuj znaša 64.210,00 EUR.

Vrednostna razlika med zamenjanima nepremičninama tako znaša 640,00 EUR v korist nepremičnine Mestne občine Ptuj in jo bo Turistično društvo Ptuj poravnalo Mestni občini Ptuj po sklenitvi menjalne pogodbe.

3. Zamenjava nepremičnin se v skladu s tretjo alineo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi na podlagi neposredne pogodbe.

Komisija:
mag. Janko Širec
Dragica Germin
Marjetka Eberl

Dr. Štefan ČELAN,
župan
Mestne občine Ptuj

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, dne, na predlog župana sprejel naslednji

S K L E P

1. Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, odstopi Turističnemu društvu Ptuj, Slovenski trg 14, Ptuj, poslovni prostor posamezni del št. 8 v stavbi 1767, k.o. Ptuj (ID 5838443), v izmeri 46,03 m², Slovenski trg 3, Ptuj, ki stoji na parcelni številki 1202/1, k.o. Ptuj, v zameno pa prejme poslovni prostor posamezni del št. 4 v stavbi 1871, k.o. Ptuj (ID 5514918), v izmeri 49,72 m², Minoritski trg 4, Ptuj, ki stoji na parcelni številki 1403, k.o. Ptuj, last Turističnega društva Ptuj, Slovenski trg 14, Ptuj.
2. Vrednost poslovnega prostora, ki ga odstopa Mestna občina Ptuj, znaša 64.850,00 EUR. Vrednost poslovnega prostora, ki ga odstopa Turistično društvo Ptuj znaša 64.210,00 EUR.

Vrednostna razlika med zamenjanima nepremičninama tako znaša 640,00 EUR v korist nepremičnine Mestne občine Ptuj in jo bo Turistično društvo Ptuj poravnalo Mestni občini Ptuj po sklenitvi menjalne pogodbe.

3. Zamenjava nepremičnin se v skladu s tretjo alineo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi na podlagi neposredne pogodbe.

Številka: 3528-26/2011

Datum:

O b r a z l o ž i t e v :

Mestna občina Ptuj je lastnica poslovnega prostora posamezni del št. 8 v stavbi 1767, k.o. Ptuj (ID 5838443), v izmeri 46,03 m², Slovenski trg 3, Ptuj, ki stoji na parcelni številki 1202/1, k.o. Ptuj.

Turistično društvo Ptuj je lastnik poslovnega prostora posamezni del št. 4 v stavbi 1871, k.o. Ptuj (ID 5514918), v izmeri 49,72 m², Minoritski trg 4, Ptuj, ki stoji na parcelni številki 1403, k.o. Ptuj.

Poslovni prostor, ki ga s predlagano menjavo pridobiva Mestna občina Ptuj, se nahaja v pritličju poslovno stanovanjske stavbe na Minoritskem trgu 4, Ptuj. Poslovni prostor je urejen ulični lokal, primeren za trgovinsko oz. tržno dejavnost.

Vrednost poslovnega prostora, ki ga odstopa Mestna občina Ptuj, znaša 64.850,00 EUR. Vrednost poslovnega prostora, ki ga odstopa Turistično društvo Ptuj znaša 64.210,00 EUR.

Vrednostna razlika med zamenjanima nepremičninama tako znaša 640,00 EUR v korist nepremičnine Mestne občine Ptuj in jo bo Turistično društvo Ptuj poravnalo Mestni občini Ptuj po sklenitvi menjalne pogodbe.

Na podlagi navedenega mestnemu svetu predlagam obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravila:
Asja Stropnik

Dr. Štefan ČELAN,
župan
Mestne občine Ptuj