

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v maju 2020

Zadeva: **PREDLOG PRAVILNIKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O ODDAJI
SLUŽBENIH STANOVANJ OBČINE ČRNOMELJ V NAJEM**

Občinski svet občine Črnomelj je na svoji 10. redni seji dne 20. 12. 2011 sprejel Pravilnik o oddaji službenih stanovanj občine Črnomelj v najem, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 3/2012 z dne 13. 1. 2012. Na podlagi pravilnika so službena stanovanja po tem pravilniku stanovanja v lasti Občine Črnomelj, ki so namenjena za reševanje stanovanjskih potreb kadra, zaposlenega v občinski upravi Občine Črnomelj in javnih zavodih ter javnih podjetjih na območju Občine Črnomelj, katerih ustanoviteljica oziroma soustanoviteljica je Občina Črnomelj, državnih organov iz pristojnosti občine, kakor tudi kadra, katerega zaposlitev na območju Občine Črnomelj je zaradi deficitarnosti v posebnem interesu Občine Črnomelj. Letni pregled deficitarnih in suficitarnih poklicev je objavljen na spletni strani Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje – http://www.ess.gov.si/trg_dela. Službena stanovanja se oddajajo v najem na podlagi neposredne vložene vloge ali javnega razpisa, za določen čas, to je čas trajanja delovnega razmerja upravičencev v dejavnostih, v katerih so zaposleni v času pridobitve službenega stanovanja.

Na podlagi omenjenega pravilnika strokovne službe občinske uprave večkrat na leto izvedejo Javni razpis za oddajo službenih stanovanj občine Črnomelj v najem, ki omogoča zaposlenim v javnih zavodih, da lažje rešijo svoj stanovanjski problem. Iz razloga, da se omogoči oddaja službenih stanovanj tudi prosilcem, ki niso državljani Republike Slovenije oz. Evropske unije, predvsem zaradi deficitarnega poklica v zdravstvu, je potrebno spremeniti oz. dopolniti prvo alineo 4. člena tega pravilnika.

Na podlagi 21. člena pravilnika, zaposleni v javnih zavodih in pri drugih organih, ki je pridobil službeno stanovanje v skladu s tem pravilnikom, takoj z upokojitvijo izgubijo pravico do nadaljnjega najema in uporabe službenega stanovanja, s čimer se pojavi problem, da najemnik lahko zaradi upokojitve ostane brez stanovanja. V sled navedenega se predlaga, da se pravilnik tudi v tem delu spremeni.

Besedilo členov, ki se spreminjajo:

4. člen

Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci za pridobitev službenega stanovanja v najem so:

- da so prosilec in njegovi ožji družinski člani državljani Republike Slovenije oziroma Evropske unije;*
- da prosilec ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, ki z njim stalno prebivajo ni najemnik oziroma lastnik – solastnik primernega stanovanja ali stanovanjske hiše na območju Občine Črnomelj;*
- da je prosilec upravičenec iz 2. člena tega pravilnika.*

21. člen

Najemnik lahko najemno pogodbo za službeno stanovanje odpove kadarkoli s 30-dnevnim odpovednim rokom. Odpoved mora biti pisna.

Najemna pogodba preneha tudi v primeru:

- če najemniku preneha delovno razmerje, ki je bilo podlaga za sklenitev najemne pogodbe;*
- v primeru upokojitve;*
- iz razlogov in pod pogoji, ki so določeni v stanovanjskem zakonu kot krivdni razlogi za odpoved najemne pogodbe.*

»Ne glede na določila prejšnjega odstavka lahko župan podaljša najemno razmerje upravičencu iz 2. člena tega pravilnika, ki se je neposredno upokojil iz javnega zavoda, javnega podjetja ali

drugega organa, pri katerem je bil zaposlen in mu je bilo stanovanje dodeljeno na podlagi sklenitve delovnega razmerja pri tem delodajalcu, pa si sam ni mogel ustrezno rešiti stanovanjskega vprašanja in sam ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, ki z njim prebivajo, ni najemnik neprofitnega stanovanja oziroma ni lastnik primerne stanovanja ali stanovanjske hiše. Najemna pogodba se v teh primerih sklene oz. podaljša za določen čas do 5 let, z možnostjo podaljšanja.«

PREDLOG SKLEPA:

Občinskemu svetu občine Črnomelj se predlaga, da predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddaji službenih stanovanj občine Črnomelj obravnava in sprejme v predloženi vsebini.

Pripravila:
Nina Modrinjak, l.r.

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan l.r.

Številka: 352-29/2011

MNENJE ODBORA ZA DRUŽBENE DEJAVNOSTI:

Mnenje Odbora za družbene dejavnosti bo posredovano po dopisni seji.

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18 in 61/20 – ZIUZEOP-A), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17 in 59/19), ter 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/2011, 24/2014, 66/2016) je Občinski svet Občine Črnomelj na __. seji dne _____ sprejel

P R A V I L N I K

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddaji službenih stanovanj Občine Črnomelj v najem

1. člen

V Pravilniku o oddaji službenih stanovanj občine Črnomelj v najem (Uradni list RS, št. 3/2012) se v 4. členu črta prva alineja. Dosedanja druga in tretja alineja postaneta prva in druga alineja.

2. člen

V 21. členu se doda tretji odstavek ki se glasi:
»Ne glede na določila prejšnjega odstavka lahko župan podaljša najemno razmerje upravičencu iz 2. člena tega pravilnika, ki se je neposredno upokojil iz javnega zavoda, javnega podjetja ali drugega organa, pri katerem je bil zaposlen in mu je bilo stanovanje dodeljeno na podlagi sklenitve delovnega razmerja pri tem delodajalcu, pa si sam ni mogel ustrezno rešiti stanovanjskega vprašanja in sam ali kdo izmed njegovih ožjih družinskih članov, ki z njim prebivajo, ni najemnik neprofitnega stanovanja oziroma ni lastnik primerne stanovanja ali stanovanjske hiše. Najemna pogodba se v teh primerih sklene oz. podaljša za določen čas do 5 let, z možnostjo podaljšanja.«

3. člen

Ta sprememba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 352-29/2011

Črnomelj, dne _____

Župan
Občine Črnomelj
Andrej Kavšek