

OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
ŽUPAN - IL SINDACO

Številka : 3505-10/2008
Numero :

Piran : 6.3.2018
Pirano :

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: Poročilo o poteku priprave občinskega prostorskega načrta (OPN) ter Sklep o pričetku – predlog nadaljevanja postopka izdelave OPN

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

**POROČILO O POTEKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA
(OPN) TER SKLEP O NADALJEVANJU POSTOPKA IZDELAVE
OPN-STRATEŠKI DEL**

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Peter Bossman, župan Občine Piran,
- Aleš Buležan, Direktor,
- Boris Kočevan, Podsekretar za prostorsko planiranje in načrtovanje na UOP.




Župan Občine Piran
Peter Bossman

(Priloga 1A)



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKI SVET - CONSIGLIO COMUNALE

Številka : 3505-10/2008
Numero :

Predlog sklepa

Piran : 6.3.2018
Pirano :

Na podlagi 17.člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14-UPB2), je Občinski svet Občine Piran na ___ redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

POROČILO O POTEKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA (OPN) TER SKLEP O PRIČETKU – PREDLOG NADALJEVANJA POSTOPKA IZDELAVE OPN

1.

Sprejme in potrdi se poročilo o dosedanjem poteku in delu za sprejem občinskega prostorskega načrta - OPN.

2.

Občinski svet potrjuje predlog sklepa o nadaljevanju postopka izdelave občinskega prostorskega načrta - strateški del OPN-OPP.

**Župan Občine Piran
Peter Bossman**

SKLEP PREJMEJO:

1. Občinski svet občine Piran,
2. Urad za okolje in prostor Občine Piran,
3. Kabinet župana Občine Piran.



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Župan – Il Sindaco

(Priloga 1B)

Na podlagi 46. člena v povezavi s 54. čl Zakona o prostorskem načrtovanju - ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) – v nadaljevanju: ZPNačrt), na podlagi 273. čl. Zakona o urejanju prostora (Ur. L. RS št. 61/17 – v nadaljevanju ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) ter na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo in 35/17), Župan Občine Piran sprejemem:

S K L E P
O NADALJEVANJU POSTOPKA IZDELAVE
OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA –STRATEŠKI DEL

1. člen

S tem sklepom se podrobneje določajo:

- ocena stanja, razlogi in pravna podlaga za pripravo Občinskega prostorskega načrta Občine Piran –strateški del, ki se ga zaradi kasnejše uskladitve poimenovanja z novo zakonodajo (2. Odst. 273. čl. ZUreP-2 , Ur. l. RS št. 61/17) poimenuje Občinski prostorski plan (v nadaljevanju OPN OPP) ;
- območje OPN OPP, predmet načrtovanja in vrsto postopka, po katerem se pripravlja strateški prostorski akt;
- način pridobitve strokovnih rešitev;
- roki za pripravo OPN OPP in njegovih posameznih faz;
- državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki predložijo prva mnenja za načrtovanje in druga mnenja glede načrtovanih prostorskih ureditev iz njihove pristojnosti.

2. člen

1 Ocena stanja in razlogi za pripravo OPN OPP

1.1 Ocena stanja

Veljavni prostorski planski akt Občine Piran »Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Piran« je izdelan na podlagi prostorskih sestavin Dolgoročnega plana občine Piran za obdobje 1986 do 2000 in Družbenega plana Občine Piran za obdobje 1986 do 1990. Odlok o spremembah in dopolnitvah »Prostorske sestavine dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Piran« (v nadaljevanju prostorski plan) je bil sprejet leta 1998, kasneje pa je bil prostorski plan večkrat dopolnjen. V obdobju od leta 1998 do 2010, je Občina Piran sprejela naslednje spremembe in dopolnitve planskih aktov.

- Spremembe in dopolnitve prostorskega plana Občine Piran v letu 1998. Leta 1993 je Občina Piran naročila temeljite spremembe in dopolnitve planskih aktov tako, da se upoštevajo spremenjene razmere na področju gospodarskega in družbenega razvoja, spremembe zakonov in predpisov s področja urejanja prostora in ne nazadnje novi cilji in izhodišča prostorskega razvoja, ki jih je sprejela Občina Piran s proglasom Občine Piran z nazivom "ZELENA OBČINA".
- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran plana v obdobju 1998 – 2003. V letih po sprejetju obsežnejših sprememb plana so sledile manjše dopolnitve: območje Mercator – Degro v Luciji, del naselja Šentjane, cesta v obrtno cono, laguna Bernardin, Župnijsko središče v Luciji. Pomembnejša sprememba je bila zaradi načrtovana ureditev igrišča za golf pri Sečovljah. Navedene spremembe niso bile v neskladju z leta 1998 sprejetimi cilji in načeli prostorskega razvoja. Konfliktni interesi pri rabi prostora so se pokazali na območju igrišča za golf po sprejetju spremembe plana (opozorila zaradi spremembe rabe velikega kompleksa kmetijskih zemljišč). Slednja je bila v letu 2005, z odločbo US razveljavljena (Ur. L RS št. Uradni list RS, št. 120/2005, Uradne objave PN št. 1/2006 in objava št. 5/2006 – popr). V tem času so bili sprejeti tudi ugotovitveni sklepi v zvezi z s popravki kartografskega dela plana, ki so se nanašali na uskladitve namenske rabe posameznih parcel s stanjem v naravi.
- Spremembe in dopolnitve v letu 2004. Spremembe plana Občine Piran je pogojevala dinamika celovitega razvoja v občini s posebnim poudarkom na razvoju turističnega gospodarstva in z njim povezane potrebe po večjem standardu na področju turistične in javne infrastrukture, servisnih dejavnosti in kakovosti bivalnega okolja. V tem dokumentu se je Občina Piran prednostno omejila na tiste posege, ki zadevajo spremembe planskega akta zaradi realizacije lokacijskih načrtov za potrebe turističnega gospodarstva.
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Piran za območja Valeta, Razgled in Kampolin–terase (Uradne objave Primorske novice, št. 20/2010)

Cilji in izhodišča, ki so bila podlaga za izdelavo veljavnih prostorskih sestavin planskih aktov Občine Piran, izhajajo iz naslednjih dokumentov:

- Proglas »Občina Piran – Zelena občina«. Proglas je bil temeljno izhodišče za pripravo temeljitih sprememb in dopolnitev Dolgoročnega plana Občine Piran za obdobje 1986 – 2000 in Družbenega plana Občine Piran za obdobje 1986 – 1990 (pričetek priprave 1993, spremembe sprejete 1998).
- Proglas »Občina Piran – turistična občina« s katerim je Občina Piran sprejela turizem kot svojo osrednjo prioriteto dejavnost (2002).

Navedena dokumenta predstavljata tudi podlago za izdelavo OPN OPP občine Piran tako njegovega strateškega dela sedaj kot izvedbenega dela v nadaljevanju.

Pričetek priprave OPN, se je pričel s sprejemom in potrditvijo sklepa o pričetku postopka št 3505-15/200 z dne. 22.6.2007 (UO PN št.31/2007 z dne 9.7.2007). Pri izdelavi OPN so se skladno z 98 čl. ZPN, smiselno uporabile vse analize in strokovne podlage, ki so v letu 2005 bile na podlagi ZUreP-1, izdelane v predhodnih postopkih za pričetek izdelave SPRO in PRO občine Piran.

Osnutek dokumenta je bil skupaj z vsemi prilogami izdelan in v aprilu 2011 preko MOP-Direktorat za prostor, posredovan nosilcem urejanja prostora v pridobitev smernic. V fazi pridobivanja smernic, so se ugotovila odstopanja od določil ZPN ter Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik). V predloženem osnutku je MOP zaznal nekatere nepravilnosti oz. pomanjkljivosti, kot npr. neupoštevanje hierarhično višjih aktov, prikaz območij DPN ali območij začasnih ukrepov za zavarovanje urejanja prostora, prikaz EUP ipd. Poglavitni problem pa se je nanašal na analizo stanja v prostoru glede pojava razpršene poselitve in razpršene gradnje. Ta je pokazala, da glede na določila Pravilnika o OPN ni mogoče jasno in nedvoumno ločiti med razpršeno poselitvijo (v nadaljevanju RP) in razpršeno gradnjo (v nadaljevanju RG), ki se pojavljata v občini Piran. Za Občino Piran je bila in je še vedno sprejemljiva samo razmejitev med RP in RG na podlagi meril in določil, ki so jasno navedena v zakonodaji. Trenutno se to ureja s Pravilnikom. Ta se na podlagi 3. odst. 301 čl. ZUreP-2, uporablja do uveljavitve novih podzakonskih predpisov ZUreP-2, če ni v nasprotju z ZUreP-2.

Merila ki jih določa pravilnik glede RP ali RG, niso povsem jasno določena. Razmejitev med RP in RG ima namreč neposredne učinke na premoženje pravnih in fizičnih oseb - stavbna zemljišča izven naselij se brišejo. Posledica tega bi bila izguba pravice do širitve ali dozidave obstoječih objektov, kar bi lahko povzročilo nepredvidene premoženjsko pravne posledice za občino Piran. Zato je občina Piran zavračala vsako možnost razmejitve med RP in RG na podlagi meril, ki niso jasno navedena v zakonodaji in jih je potemtakem mogoče izpodbijati. Z namenom ureditve te problematike so bili nato izvedeni usklajevalni sestanki med predstavniki občine Piran in MOP, ki pa niso podali potrebnih odgovorov.

Tudi obravnava številnih pobud občanov, ki so bile podane tekom let, je predstavljala posebno poglavje. Izjemno veliko število pobud je namreč usmerjeno v spremembo namembnosti kmetijskih in gozdnih zemljišč (izven naselij) v stavbna zemljišča. To predstavlja grožnjo nadaljnjega širjenja razpršene gradnje ter posledično degradacije kmetijskih in gozdnih zemljišč ter kulturne krajine. Obravnava pobud zgolj na podlagi določil 6. odst. 47. čl. ZPNačrt pri takšnem številu pobud, ne zadostuje. Pristojni minister bi sicer moral v skladu s taistim členom podati tudi podrobnejše pogoje glede obravnave teh pobud. Pravilnik, ki ga je ZPNačrt omenjal, je bil v letu 2014 pripravljen do faze osnutka, vendar ni bil sprejet. Te so bile v obliki priročnika izdelane šele v septembru 2017.

Tudi novi ZUreP-2, je zaznal problematiko RG in RP. Tako je v Prehodnih in končnih določbah - 6. Odst. 273 čl. določil, da se v postopkih priprave občinskih prostorskih načrtov, začeti pred začetkom uporabe tega zakona v skladu z ZPNačrt, RG iz 31. člena Pravilnika, lahko določajo stavbna zemljišča enako kot površinam RP po navedenem pravilniku, o čemer se odloči občina glede na to, na kateri stopnji postopka se nahaja OPN iz drugega odstavka 273 člena.

Vse to predstavlja okoliščine, ki so bistveno otežile odločitev o nadaljevanju postopka sprejema OPN.

V vmesnem času, od sprejema sklepa o pričetku postopka izdelave OPN občine Piran, se je tudi dopolnil veljavni ZPN, bil pa je sprejet tudi nov Zakon o urejanju prostora ZUreP-2, ki je nadomestil prej veljavni ZPN. Novi ZUreP-2 ima odložen pričetke uporabe. Ta je določen na 1.6.2018. Predvideni ZUreP-2 v 48. čl., deli občinske prostorske akte na:

- Prostorski strateški akti-občinski prostorski plan OPP, kar bi bil sedanji strateški del OPN,
- Prostorski izvedbeni akti – občinski prostorski načrt OPN,

zato se predlaga, da se sklep o pričetku postopka izdelave OPN občine Piran, št. 3505-15/200 z dne 22.6.2007 (UO PN št. 31/2007 z dne 9.7.2007), prekliče oz. sprejme dopolnilni sklep s katerim se določi, da se sedanji postopek izdelave OPN nadaljuje, vendar samo kot Občinski prostorski načrt Občine Piran – strateški del oz. se tudi uskladi poimenovanje strateškega dela kot Občinski prostorski plan OPN OPP. S tem korakom, se bo glede na številne pobude in pripombe, posredovane s strani posameznikov, javnosti, CI ali gospodarstva, skupaj z vsemi deležniki, pripravila strateška usmeritev občine, ki bo v nadaljevanju podlaga za izdelavo izvedbenega dela OPN. Sklicana bo javna konferenca o pripravi izhodišč za nadaljnji strateški razvoj občine (108. Čl. ZUreP-2).

1.2 Razlogi in usmeritve za pripravo OPN OPP:

Skladno z ZPN in sedaj tudi ZUreP-2, OPN vsebuje strateški in izvedbeni del. V predhodnem postopku izdelave OPN občine Piran, je bilo izpostavljenih in zaznanih nekaj ključnih vprašanj strateške narave, zato izvedbenega dela OPN ni bilo mogoče nadaljevati, brez širšega konsenza o nadaljnjem strateškem razvoju občine. Občina Piran se je tako odločila najprej nadaljevati in zaključiti predhodni postopek izdelave OPN s sprejemom strateškega dela OPN OPP, ki se bo nadaljeval s postopkom izdelave in sprejema izvedbenega dela OPN.

V strateškem delu OPN OPP, za celotno območje občine želimo določiti:

- izhodišča in cilje nadaljnjega strateškega in siceršnjega prostorskega razvoja občine,
- zasnovo prostorskega razvoja občine,
- zasnovo gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena,
- okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje - RG, ki so z njimi prostorsko povezana,
- okvirna območja razpršene poselitve - RP,
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu,
- usmeritve za razvoj v krajini in ohranitev kulturne krajine,
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
- usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev,
- koncept razvoja naselij na podlagi izhodišč in ciljev prostorskega razvoja občine in naselij.

Nadalje so razlogi še naslednji:

- uskladitev občinskih prostorskih aktov z državnimi prostorskimi akti.
- OPN OPP izdelati na digitalnih in analognih podlagah, ki bodo usklajene z nosilci urejanja prostora.
- pripraviti enovit strateški prostorski akt z vsebino kot jo ZPNačrt določa za občinski strateški prostorski načrt, kot tudi nova sprejeta prostorska zakonodaja ZUreP-2 za OPP;

- pripraviti usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo, usmeritve in pogoje za privabljanje ponovnega naseljevanja mladih družin v občini in s tem odpiranja delovnih mest,

- pozvati javnost in gospodarske subjekte v občini k predložitvi strateških razvojnih pobud za pripravo bodoče strateške usmeritve občine (v skladu s šestim odstavkom 47. člena ZPNačrt in 4. Odst. 11. čl. in 109. čl. ZUreP-2). Novo pridobljene razvojne pobude se zberejo in preučijo skladno s kriteriji, občina pa jih vključi v osnutek, če izpolnjujejo pogoje glede skladnosti s cilji prostorskega razvoja občine, cilji in izhodišči njenih proglašev, upoštevanjem varstvenih in varovalnih omejitev v prostoru, ustreznosti z vidika urbanističnih meril in možnosti opremljanja zemljišč za gradnjo. Zaradi novih okoliščin, pobude, ki so bile prejete v obdobju do novega zbiranja pobud v okviru tega postopka, **ne bodo obravnavane**.

- načrtovanja prostorskih enot strnjenih naselij tako, da se znotraj enot, kolikor je to smiselno, določijo vsa zemljišča kot stavbna zemljišča, ali pa se meje enot racionalizirajo;

- sprejeti odločitev glede negativnega trenda postavljanja enostavnih in nezahtevnih objektov (pomožnih objektov) na kmetijskih, gozdnih in stavbnih zemljiščih ter kriterijev za nadaljnjo obravnavo objektov v OPN, legaliziranih po določilih novega Gradbenega zakona (Ur. l. RS št. 61/17);

- določiti strateške usmeritve in ukrepe za: preprečitev nadaljevanja negativnih demografskih trendov v občini, bodoči prostorski in siceršnji razvoj občine, pogoje možnih posegov na objektih razpršene gradnje, pogoje možnega priključevanja objektov razpršene gradnje na komunalno infrastrukturo, razvoj družbenih dejavnosti; turizma in gospodarstva; razvoj športnih in kulturnih dejavnosti, postavitev reklamnih in oglaševalskih mest, začasna prodajna mesta, maritimne ureditve in ureditev obale ipd.;

- opredelitve usmeritve glede videza in urejanja okolja;

Pri pripravi OPN OPP bo Občina Piran ohranjala vzdržen in trajnostni prostorski razvoj in varovala naravno in kulturno dediščino ter naravno okolje in naravne vrednote v občini. Razvoj bo načrtovan tako, da se nove prostorske ureditve predvidoma ne bodo umeščale v območja ohranjanja narave ali kulturne krajine.

Strateške odločitve pri sprejemu OPN OPP ki bodo za posledico imele zahteve po spremembi ali preklicu veljave posameznega prostorsko izvedbenega akta, se bo natančneje določilo z izvedbenim delom OPN.

1.3. Pravna podlaga priprave OPN OPP

Sprejetje OPP, je na podlagi 3. odst. 75. čl. ZUreP-2 obvezno za mestne občine, kadar za regijo v kateri so, ni sprejet regionalni prostorski plan oz. se ni začel postopek njegove priprave. Obenem pa je v 4. odst. 49. čl. taistega zakona določeno, da priprava OPN, kot prostorsko izvedbenega akta (po ZUrep-2), temelji na OPP ter ostalih strateških dokumentih.

Pravna podlaga za nadaljevanje priprave OPN OPP je ZPNačrt in njegovi podzakonski akti, ki se na podlagi 2. .odst. 273. čl. ZUreP-2 uporabljajo še naprej, v primeru, da je bil postopek začel pred pričetkom uporabe ZUreP-2, t.j. 1.6.2018, predpisi na podlagi novega ZUreP-2, zaradi kasnejše uskladitve z določili novega ZUreP-2 ter vsa ostala relevantna zakonodaja R Slovenije.

3. člen

2 Območje OPN OPP, predmet načrtovanja in vrsto postopka, po katerem se izvede priprava OPN OPP

2.1. Območje in predmet načrtovanja OPN OPP

Območje OPN OPP je celotno območje Občine Piran.

2.2. Vrsta postopka, po katerem se izvede priprava OPN OPP

Priprava OPN OPP, se na podlagi ZPNačrt izvede po postopku, kot je predviden za prvo pripravo občinskega prostorskega načrta in v skladu z vsebino in zahtevami, ki jih določa ZPN in njegov 2. odst. 39. čl. in ki se bo na podlagi 2. Odst. 273. čl. ZUreP-2, štel kot občinski prostorski plan. Pri pripravi OPN OPP se upošteva tudi zahteve 75. čl. ZUreP_2, ki določa vsebino OPP

2.3. Predmet načrtovanja OPN OPP

– Predmet načrtovanja je priprava strateškega prostorskega akta z vsebino, kot jo ZPNačrt in ZUreP-2, določata za strateški del občinskega prostorskega načrta oz. prostorskega plana. OPN OPP bo predstavljal obvezno izhodišče za pripravo in sprejem izvedbenega dela OPN kot tudi vse prostorske planske in izvedbene akte občine Piran.

– pri pripravi vsebin OPN OPP se pregleda in preveri vsebina do sedaj izdelanih strokovnih podlag, ki se jih po potrebi dopolni, posodobi ali zamenja. Zaproši se in pridobi nove smernice NUP. Prav tako se pregleda in po potrebi upošteva do sedaj izdelane kartografske vsebine in dokumente, izdelane v dosedanjem postopku, če ne bodo v nasprotju s strateškimi usmeritvami občine.

4. člen

3 Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne podlage za pripravo OPN OPP morajo biti izdelane celovito na podlagi razpoložljivih uradnih evidenc, razvojnih potreb in zahtev, predpisanih geodetskih podatkov in razpoložljivih prostorskih, okoljskih, družbenih in gospodarskih analiz, ter ob upoštevanju programskih in razvojnih izhodišč občine Piran.

Strokovne podlage se izdelajo do stopnje natančnosti, ki omogoča odločitve na strateškem in nato izvedbenem nivoju.

Občina pripravi osnutek OPN OPP na podlagi stanja prostora, smernic oz. mnenj državnih nosilcev urejanja prostora, usmeritev iz državnega strateškega prostorskega načrta, lastnih razvojnih potreb občine, izraženih razvojnih potreb lokalnih nosilcev urejanja prostora in izraženih razvojnih potreb drugih oseb, ki so obrazložene, dokumentirane in razvojno naravnane. S tem namenom bo občina v skladu z 108.čl. ZUreP-2, zagotovila sodelovanje zainteresirane javnosti pri pripravi izhodišč, v skladu z 109. Čl. ZUreP-2pa sprejela nov občinski odlok, s katerim bo predpisala takso za obravnavo pobud, ki se nanašajo zgolj na spremembo namenske rabe prostora v OPN.

Pri pripravi OPN OPP se uporabijo vse strokovne podlage, ki so bile izdelane že v predhodnih postopkih priprave SPRO in PRO ter OPN in sicer:

Kot strokovne podlage za pripravo OPN OPP in urbanističnih načrtov se upoštevajo vse do sedaj izdelane strokovne podlage za: OPN, SPRO, PRO, RZPR Južne Primorske, podrobnejšo zasnovo prostorskih ureditev obalnega pasu, CAMP, SPRS, PRS, spremembe in dopolnitve plana ter izdelavo prostorskih izvedbenih aktov.

Pripravo strokovnih podlag zagotovijo:

- Nosilci urejanja prostora - predložijo na podlagi zahteve Občine Piran strokovne podlage s svojega področja in sicer besedilo in grafični del.
- Občina Piran - kot pripravljavec OPN OPP izbere izdelovalce strokovnih podlag in rešitev ter priprave OPN OPP (načrtovalce) na osnovi zbiranja ponudb.

Variantne strokovne rešitve za posamezne prostorske ureditve za OPN OPP bodo, če se bodo izkazale za potrebne, pripravljene v fazi izdelave strokovnih podlag oziroma v fazi pred javno razgrnitvijo dopolnjenega osnutka OPN OPP

5. člen

4 Roki za pripravo OPN OPP

Roki za pripravo OPN OPP in njegovih posameznih faz so podani glede na ZPNačrt, po katerem se bo vodil postopek. Roki so informativni in odvisni predvsem od sodelovanja s pristojnimi nosilci urejanja prostora.

Ob upoštevanju zgoraj navedenega so okvirni roki in faze nadaljevanja priprave OPN OPP naslednji:

- sklep župana o začetku postopka: marec/april 2018 in objava sklepa v uradnem glasilu in v svetovnem spletu (<http://www.piran.si>);
- pridobitev izvajalca,
- pregled že izdelanega osnutka in priprava dopolnitve OPN OPP,
- ponovna pridobitev smernic - mnenj nosilcev urejanja prostora in sporočila Ministrstva za okolje in prostor - MOP, ali je potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO),
- izdelava dopolnjenega osnutka OPN OPP in morebitno usklajevanje smernic, 90 dni
- izdelava okoljskega poročila za dopolnjen osnutek, če je zahtevan postopek CPVO,
- preveritev ustreznosti okoljskega poročila na MOP, 60 dni,
- javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi
- javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka in okoljskega poročila,
- priprava stališč do pripomb in predlogov, podanih v času javne razgrnitve,
- prva obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka OPN OPP na občinskem svetu ter obravnava in sprejem stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve,
- objava stališč do pripomb in predlogov na krajevno običajen način in v svetovnem spletu, 90 dni,
- priprava predloga OPN OPP na podlagi stališč do pripomb in predlogov iz javne razgrnitve,
- pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora, odločitve ministrstva o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPN OPP (če je potrebno izvesti postopek CPVO) in sklepa ministra o potrditvi predloga OPN OPP (v primeru, ko MOP zavrne izdajo potrdila, da so vplivi izvedbe predloga OPN OPP na okolje sprejemljivi, ali ko nosilci urejanja prostora v

mnenjih ugotovijo, da v predlogu OPN OPP njihove smernice niso bile upoštevane, je potrebno pridobiti sklep Vlade RS),

- druga obravnava in sprejem predloga OPN OPP na občinskem svetu po sprejemu sklepa ministra (ali sklepa vlade) o potrditvi predloga OPN SD,
- objava odloka v Uradnem listu RS , april/maj 2019

Roki delovnih faz so odvisni od zahtevnosti obsega in vsebine smernic, mnenj in okoljske presoje, števila podanih pobud iz razpisanega roka zbiranja pobud ter pripomb in predlogov z javne razgrnitve. Navedeni roki bodo prilagojeni okoliščinam in zahtevam, ki bodo ugotovljeni v procesu priprave dokumenta.

6. člen

Navedba nosilcev urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve in njihove pristojnosti

Občina Piran zaprosi za smernice državnih NUP in na tej podlagi pripravi osnutek OPN OPP. Po proučitvi izraženih razvojnih potreb drugih oseb in opredelitvi glede njihove skladnosti, občina glede na obseg in vsebino skladnih razvojnih potreb presodi, ali pristopi k pridobivanju posebnih smernic skladno s 47. členom ZPNačrt. K pridobivanju posebnih smernic pristopi, če na podlagi razvojnih potreb oceni, da splošne smernice državnih nosilcev ne zadoščajo za pripravo osnutka ali če to narekujejo posebnosti, ki jih je treba upoštevati pri načrtovanju posameznih prostorskih ureditev. Na enak način tudi presodi, ali je za pripravo osnutka potrebno pridobiti tudi smernice lokalnih nosilcev urejanja prostora

Skladno z obvestilom št. 35001-74/2012 z dne 16.2.2017, na spletni strani MOP, so navedeni sledeči nosilci urejanja prostora, ki na podlagi 11.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju, izdajajo smernice in mnenja k medobčinskim in občinskim prostorskim aktom.

1. Za področje razvoja poselitve:

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;

2. Za področje kmetijstva:

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;

3. Za področje gozdarstva, lovstva in ribištva:

MINISTRSTVO ZA KMETIJSTVO, GOZDARSTVO IN PREHRANO, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000
ZAVOD ZA GOZDOVE SLOVENIJE, Večna pot 2, 1000 Ljubljana;

4. Za področje upravljanja z vodami:

MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, 1000 Ljubljana;

5. Za področje ohranjanja narave:

ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana

6. Za področje varstva kulturne dediščine:

MINISTRSTVO ZA KULTURO, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, 1000 Ljubljana

7. Za področje cestnega in železniškega prometa in za področje avtocest:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za kopenski promet,
Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

DARS, Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji d.d., Ulica XIV. divizije 4, 3000
Celje

8. Za področje trajnostne mobilnosti:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Služba za trajnostno mobilnost in
prometno Politiko, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana

9. Za področje pomorskega in zračnega prometa:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za letalski in pomorski promet,
Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana zakonska podlaga: Zakon o letalstvu, Pomorski
zakonik,

10. Za področje rudarstva:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo, Langusova ulica
4, 1000 Ljubljana

11. Za področje energetike:

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Direktorat za energijo, Langusova ulica
4, 1000 Ljubljana

12. Za področje zaščite in reševanja:

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61,
1000 Ljubljana

13. Za področje obrambe:

MINISTRSTVO ZA OBRAMBO, Direktorat za logistiko, Vojkova c. 61, 1000
Ljubljana

14. Za področje vojnih in prikritih grobišč:

MINISTRSTVO ZA DELO, DRUŽINO, SOCIALNE ZADEVE IN ENAKE
MOŽNOSTI,
Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, Kotnikova 28, 1000
Ljubljana

15. Za področje blagovnih rezerv:

MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO,
Služba za varnost, obrambne zadeve in blagovne rezerve, Kotnikova ulica 5, 1000
Ljubljana

Lokalni NUP, ki jih bo občina zaprosila za smernice:

1. Ministrstvo za zunanje zadeve, Direktorat za evropske zadeve in politično bilateralno, Sektor za JV Evropo, Prešernova 25, 1000 Ljubljana
2. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Dunajska 22, Ljubljana;
3. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave, Območna enota Piran, Trg Etbina Kristana 1, 6310 Izola;
4. Zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, Piran;
5. ELES, Elektro-Slovenija d.d., Hajdrihova 2, Ljubljana;
6. Geoplin plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanskih brigad 11, Ljubljana;
7. Elektro Primorska, d.d. Nova Gorica, Distribucija Koper, Ulica 15. maja 15, Koper
8. Telekom Slovenije, OE Koper, Kolodvorska 9, Koper;
9. Rižanski vodovod Koper d.o.o., Ulica 15. maja 13, Koper;
10. Javno podjetje Okolje, Arze 1b, 6330 Piran;
11. Petrol d.d., Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana

12. Strokovne službe Občine Piran (Urad za družbene dejavnosti, Urad za gospodarske dejavnosti in turizem, Urad za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in investicije, Urad za občinsko inšpekcijo in redarstvo, Urad za pravne zadeve), Tartinijev trg 2, Piran.

Opomba:

Telekom Slovenije poda samo smernice za področje telekomunikacijskega omrežja lokalnega pomena, ne soglasja.

Občina Piran bo po sprejemu sklepa, v sredstvih javnega obveščanja objavila javni poziv ponudnikom telekomunikacijskih in elektronskih komunikacijskih storitev k posredovanju vseh razvojnih pobud, načrtov in predlogov za zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena.

(2) Če se v postopku priprave OPN OPP ugotovi, da je potrebno pridobiti smernice in mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih naknadno vključi v postopek.

7. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati sklep o pričetku postopka izdelave OPN občine Piran , št 3505-15/200 z dne. 22.6.2007 (UO PN št.31/2007 z dne 9.7.2007),

8. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS. Občina Piran objavi ta sklep tudi na spletni strani www.piran.si ter pošlje Ministrstvu RS za okolje in prostor, Mestni občini Koper in Občini Izola.

Številka: 3505-10/2008
Piran,

Župan Občine Piran
Peter Bossman