



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka : 478-233/2010
Numero :

Piran : 12.3.2018
Pirano :

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PIRAN**

Zadeva: Poročilo o poteku poravnave med Občino Piran in Hoteli Bernardin d.d.

1. Uvod

Občinski svet je na 21. redni seji z dne 20.6.2017 obravnaval gradivo, vezano na predlog poravnave med Občino Piran in Hoteli Bernardin d.d. in med drugim sprejel sklep o dopolnitvi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2017, sklep o izvzemu statusa grajenega javnega dobra nepremičnini s parc. št. 300/2 k.o. Piran in delu nepremičnine s parc. št. 1587 k.o. Piran ter potrdil posamični program menjave stvarnega premoženja, kot je bil podrobno predstavljen v gradivu za sejo Občinskega sveta ter v vsebini poravnave, ki je bila priloga k sklepu.

Po sprejemu sklepa na Občinskem svetu Občine Piran je bila med Občino Piran in Hoteli Bernardin d.d. sklenjena poravnava, ki je predvidevala, pred dokončno realizacijo menjave in poravnavo v sodnih postopkih, izvedbo parcelacije zemljišč, ki so predmet menjave.

Naročena je bila torej parcelacija, v postopku katere so se ugotovila nekatera odstopanja od dogovorjenih površin, ki so bile potrjene in predstavljene na Občinskem svetu Občine Piran. Prav tako so Hoteli Bernardin d.d. podali predlog, da bi se nekoliko spremenil predlog izvzema iz režima javnega dobra za parcelo 1587 k.o. Piran in sicer zaradi naknadno spremenjenih dejstev, ki vplivajo na morebitno vzpostavitev promenade na delu te parcele, ki sedaj služi kot javna cesta.

Glede na navedena, sicer manjša, odstopanja od obsega menjave, ki je bil potrjen na Občinskem svetu, je potrebno pred sklenitvijo dokončne sodne poravnave in dejanski menjavi premoženja, potrditi spremembo posamičnega programa menjave z novonastalimi parcelnimi številkami in novo predvideno površino.

Zaradi jasnosti in sledljivosti nastalih sprememb, v nadaljevanju povzemamo obrazložitev iz gradiva, ki je bilo pripravljeno za sejo z dne 20.6.2017 in poudarjamo spremembe, ki so nastale kot posledica zgoraj navedenih dejstev. Celotno gradivo, kot je bilo obravnavano na seji z dne 20.6.2017 je dostopno na sledeči povezavi: <http://piran.si/index.php?page=static&item=599> in sicer pod točko 2A. V izogib ponavljanju v nadaljevanju poudarjamo zgolj spremembe predloga menjave, ne povzemamo pa v celoti gradiva.

2. Predlog menjave – opis nepremičnin in prikaz strank

V nadaljevanju podajamo navedbo predmetov menjave, s poudarkom na spremembah, ki so nastale po izvedeni parcelaciji. Zaradi lažje sledljivosti in primerjave z gradivom, ki je bilo obravnavano na seji 20.6.2017, so zaporedne številke posameznih predmetov menjave enake,

s to spremembo, da so v gradivu za dne 20.6.2017 oštevilčene začenši s številko 5 (torej 5.1.1. in tako dalje), medtem ko so v tem gradivu oštevilčene z zaporedno št. 2.1.1. in naslednje.

2.1.Občina Piran pridobi:

- 2.1.1. Parc. št. 1503/1¹, 1503/2², 1503/3³, 1503/4⁴, 1503/5⁵, 1503/6⁶ in 1503/8⁷ k.o. Piran – prej del parc. št. 1503 k.o. Piran.** Del teh nepremičnin v skupni izmeri 623 m² pridobi Občina Piran preko priznanja lastninske pravice, preostanek v skupni izmeri 17.034 m² pridobi Občina preko posla menjave.⁸ V naravi ta zemljišča predstavljajo cestišče (glavna dostopna cesta za Piran), klif, del brežine med cesto in garažno hišo Fornace ter del zemljišča, ki predstavlja brežino pod vodohramom.
- 2.1.2. Parc. št. 221 k.o. Piran:** gre za zemljišče v izmeri 507 m² – nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.
- 2.1.3. Parc. št. 141/2 k.o. Piran:** gre za zemljišče v izmeri 101 m² - nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.
- 2.1.4. Parc. št. 141/7 k.o. Piran:** gre za zemljišče v izmeri 58 m² - nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.
- 2.1.5. Parc. št. 219/1 k.o. Piran:** gre za zemljišče v izmeri 291 m² - nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.
- 2.1.6. Parc. št. 219/4⁹ in 219/5¹⁰ k.o. Piran v skupni izmeri 91 m²:** Gre za nepremičnini, ki ustrezata prej enotni parceli 219/3 k.o. Piran. Izmera in stanje je nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.
- 2.1.7.**
in
- 2.1.8. Parc. št. 121/1¹¹ in 121/2¹² k.o. Piran v skupni izmeri 1.268 m²:** - v gradivu za Občinski svet z dne 20.6.2017 je bilo označeno kot parcela 121 in del parc. št. 156 k.o. Piran. Gre za pešpot, delno tlakovano in urejeno (le to je uredila Občina Piran), delno pa ne, ki vodi vse od objekta Dantejeva 35 nad klifom do Grudnove ulice v Piranu. Del parc. št. 156 k.o. Piran v izmeri 6 m² (namesto 10 m² kot planirano v gradivu za Občinski svet z dne 20.6.2017) je bilo pripojeno k parceli 121/1 preko postopka izravnave meje v izogib nastanka nove parcelne številke. Razlika med sklepom Občinskega sveta z dne 20.6.2017 in tem gradivom znaša 4 m², kolikor manj premoženja pridobi Občina Piran.
- 2.1.9. Parc. št. 208/2 k.o. Piran v izmeri 60 m²** – v gradivu za sejo z dne 20.6.2017 je bilo predvidena pridobitev dela parc. št. 208 k.o. Piran v izmeri 53 m². Predmet menjave je del, ki predstavlja del javne poti št. JP 813181, ki vodi od glavne lokalne ceste za Piran do objektov z naslovom Dantejeva 33 in 35 in predstavlja skupaj s parc. št.

¹ Izmera parc. št. 1503/1 je 9.561 m², od tega se Občini Piran prizna lastninska pravica na zemljišču v skupni izmeri 510 m².

² Izmera parc. št. 1503/2 je 6.249 m², od katere se v korist Občine prizna lastninska pravica na delu v izmeri 65 m².

³ Izmera parc. št. 1503/3 je 65 m².

⁴ Izmera parc. št. 1503/4 je 304 m².

⁵ Izmera parc. št. 1503/5 je 992 m², od katere se v korist Občine Piran prizna lastninska pravica na delu v izmeri 48 m².

⁶ Izmera parc. št. 1503/6 je 86 m².

⁷ Izmera parc. št. 1503/8 je 400 m².

⁸ V gradivu, ki ga je potrdil Občinski svet dne 20.6.2017 je bila predvidena izmera zemljišča, ki bi bila vključena v menjavo 17.124 m².

⁹ Izmera parc. št. 219/4 je 75 m².

¹⁰ Izmera parc. št. 219/5 je 16 m².

¹¹ Izmera parc. št. 121/1 je 303 m².

¹² Izmera parc. št. 121/2 je 965 m².

- 219/3 k.o. Piran celoto. Razlika v izmeri je posledica natančnejših meritev na terenu ob izvedbi parcelacije. Občina tako pridobi za 7 m² več premoženja.
- 2.1.10. parc. št. 207 k.o. Piran v izmeri 261 m²** - nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.
- 2.1.11. Parc. št. 205/2 k.o. Piran v izmeri 34 m²**- nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.
- 2.1.12. Parc. št. 249/2 k.o. Piran v izmeri 593 m²** - nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.
- 2.1.13. Parc.št. 249/7¹³ in 249/8¹⁴ k.o. Piran v skupni izmeri 280 m²:** V gradivu in sklepu Občinskega sveta z dne 20.6.2017 je opredeljeno kot parcela 249/3 v izmeri 280 m². Skupna izmera se glede na sklep Občinskega sveta ni spremenila, glede na različno vrednotenje delov nepremičnin (parc. št. 249/7 ovrednotena kot cesta, parc. št. 249/8 pa kot zelena površina), je podana malenkostna razlika v skupnem vrednotenju te parcele.
- 2.1.14. Parc. št. 249/5 k.o. Piran v izmeri 100 m²:** V gradivu in sklepu Občinskega sveta z dne 20.6.2017 je bila opredeljena kot del parc. št. 249/1 v izmeri 97 m². Kot posledica natančnejše izmere ob parcelaciji se nekoliko (za 3 m²) poveča površina zemljišča, ki jo Občina Piran pridobiva v last.
- 2.1.15. Parc. št. 246/2 k.o. Piran v izmeri 27 m²:** V gradivu in sklepu Občinskega sveta z dne 20.6.2017 je bila opredeljena kot del parc. št. 246 v izmeri 24 m². Kot posledica natančnejše izmere ob parcelaciji se nekoliko (za 3 m²) poveča površina zemljišča, ki jo Občina Piran pridobiva v last.
- 2.1.16. Parc. št. 245/2 k.o. Piran v izmeri 17 m²:** V gradivu in sklepu Občinskega sveta z dne 20.6.2017 je bila opredeljena kot del parc. št. 245 v izmeri 16 m². Kot posledica natančnejše izmere ob parcelaciji se nekoliko (za 1 m²) poveča površina zemljišča, ki jo Občina Piran pridobiva v last.
- 2.1.17. Parc. št. 244/2 k.o. Piran v izmeri 19 m²:** V gradivu in sklepu Občinskega sveta z dne 20.6.2017 je bila opredeljena kot del parc. št. 244 v izmeri 19 m² (izmera je nespremenjena).
- 2.1.18. Parc. št. 242/2¹⁵ in 242/3¹⁶ k.o. Piran v skupni izmeri 20 m²:** V gradivu in sklepu Občinskega sveta z dne 20.6.2017 je bila opredeljena kot del parc. št. 242 k.o. Piran v izmeri 11 m². Kot posledica natančnejše izmere ob parcelaciji znaša skupna površina 20 m², kar pomeni, da Občina pridobi 9 m² zemljišča več, kot je bilo predvideno s sklepom Občinskega sveta.
- 2.1.19. Parc. št. 250/10 k.o. Piran v izmeri 36 m²** - nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.
- 2.1.20. Parc. št. 250/11 k.o. Piran v izmeri 74 m²** - nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.
- 2.1.21. Parc. št. 1520/1 k.o. Piran v izmeri 253 m²:** V gradivu in sklepu Občinskega sveta z dne 20.6.2017 je bila opredeljena kot del parc. št. 1520 k.o. Piran v izmeri 231 m². Kot posledica natančnejše izmere ob parcelaciji znaša skupna površina 253 m², kar pomeni, da Občina pridobi 22 m² zemljišča več, kot je bilo predvideno s sklepom Občinskega sveta.
- 2.1.22. Parc. št. 1533 k.o. Piran v izmeri 481 m²** - nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.
- 2.1.23. Parc. št. 226 k.o. Piran v izmeri 102 m²** - nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.

¹³ Izmera parc. št. 249/7 k.o. Piran je 183 m².

¹⁴ Izmera parc. št. 249/8 k.o. Piran je 97 m².

¹⁵ Izmera parc. št. 242/2 je 13 m².

¹⁶ Izmera parc. št. 242/3 je 7 m².

- 2.1.24. Parc. št. 1180/9¹⁷ in 1180/11¹⁸ k.o. Portorož v skupni izmeri 54 m2:** V gradivu in sklepu Občinskega sveta z dne 20.6.2017 sta bili opredeljeni kot del parc. št. 1180/3 k.o. Portorož v izmeri 54 m2. Ni sprememb v skupni izmeri glede na sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.
- 2.1.25. Parc. št. 1180/7 k.o. Portorož v izmeri 16 m2:** V gradivu in sklepu Občinskega sveta z dne 20.6.2017 je bila opredeljena kot del parc. št. 1180/2 k.o. Portorož v izmeri 17 m2. Kot posledica natančnejše izmere ob parcelaciji znaša skupna površina 16 m2, kar pomeni, da Občina pridobi 1 m2 zemljišča manj, kot je bilo predvideno s sklepom Občinskega sveta.
- 2.1.26. Parc. št. 1562/1 k.o. Piran v izmeri 1701 m2.** V gradivu in sklepu Občinskega sveta z dne 20.6.2017 je bila opredeljena kot del parc. št. 1562 k.o. Piran v izmeri 1705 m2. Kot posledica natančnejše izmere ob parcelaciji znaša skupna površina 1701 m2, kar pomeni, da Občina pridobi 4 m2 zemljišča manj, kot je bilo predvideno s sklepom Občinskega sveta.
- 2.1.27. Del parc. št. 1587/1 k.o. Piran v izmeri 3 m2:** V gradivu in sklepu Občinskega sveta je bilo predvideno, da Občina Piran pridobi del parc. št. **1563 k.o. Piran v izmeri 4 m2.** Glede na majhno površino smo se ob parcelaciji odločili, da se ta del meje izravna in sicer tako, da se je izravnal v korist parcele 1587/1 (že last Občine Piran) za 3 m2 (to pomeni, da Občina Piran pridobi za 1 m2 manj zemljišča, kot je bilo prvotno potrjeno). V tem delu tako zemljišče ne bo predmet menjave, temveč bo Občina Piran plačala odškodnino za izravnavo zemljišča.
- 2.1.28. Del parc. št. 1587/1 k.o. Piran v izmeri 10 m2:** V gradivu in sklepu Občinskega sveta je bilo predvideno, da Občina Piran pridobi del parc. št. **1568 k.o. Piran v izmeri 6 m2.** Glede na majhno površino smo se ob parcelaciji odločili, da se ta del meje izravna in sicer tako, da se je izravnal v korist parcele 1587/1 (že last Občine Piran) za 10 m2 (to pomeni, da Občina Piran pridobi za 4 m2 več zemljišča, kot je bilo prvotno potrjeno). V tem delu tako zemljišče ne bo predmet menjave, temveč bo Občina Piran plačala odškodnino za izravnavo zemljišča.
- 2.1.29. Del parc. št. 1587/1 k.o. Piran v izmeri 38 m2:** V gradivu in sklepu Občinskega sveta je bilo predvideno, da Občina Piran pridobi del parc. št. **1592 k.o. Piran v izmeri 42 m2.** Glede na majhno površino smo se ob parcelaciji odločili, da se ta del meje izravna in sicer tako, da se je izravnal v korist parcele 1587/1 (že last Občine Piran) za 38 m2 (to pomeni, da Občina Piran pridobi za 4 m2 manj zemljišča, kot je bilo prvotno potrjeno). V tem delu tako zemljišče ne bo predmet menjave, temveč bo Občina Piran plačala odškodnino za izravnavo zemljišča.
- 2.1.30. Del parc. št. 1593/4 k.o. Piran v izmeri 30 m2:** V gradivu in sklepu Občinskega sveta je opredeljeno kot **del parc. št. 1593/1 k.o. Piran v izmeri 30 m2**, pri čemer je že v gradivu pojasnjeno, da gre za del nepremičnine, ki je že katastrsko pripojen parceli št. 1593/4 k.o. Piran, last Občine Piran, na katerem je predvidena investicija doma vodnih športov. Meje med obema parcelama niso bile usklajene s stanjem v naravi, zato sta Občina Piran in Hoteli Bernardin pristopili k izravnavi mej. Stanje je tako nespremenjeno glede na stanje ob izdaji sklepa Občinskega sveta z dne 20.6.2017.
- 2.1.31. Parc. št. 247/2 k.o. Piran v izmeri 100 m2 - nespremenjeno** glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.
- 2.1.32. Parc. št. 251/14 k.o. Piran v izmeri 531 m2:** V gradivu in sklepu Občinskega sveta z dne 20.6.2017 je bila opredeljena kot del parc. št. 251/6 k.o. Piran v izmeri 623 m2. Ob parcelaciji na zemljišču je bilo ugotovljeno, da je bila grafična ocena izmere površine, ki naj bi bil predmet menjave, napačna in je bistveno presežala dogovorjeni okvir. Glede na to in ob upoštevanju ostalih sprememb ob parcelaciji, je bil s strani

¹⁷ Izmera parc. št. 1180/9 je 27 m2.

¹⁸ Izmera parc. št. 1180/11 je 27 m2.

Hotela Bernardin podan predlog, da zemljišče nekoliko zmanjšamo (grafično), v posledici česar znaša izmera sedanje parcele 531 m², kar je 92 m² manj zemljišča, kot je bilo prvotno predvideno. Grafično pa izmera bolj bistveno odstopa od dela, ki je bil grafično označen v predlogu parcelacije.

Skupna površina zemljišč, ki jih pridobiva Občina Piran preko menjave ali izravnave (brez upoštevanja priznanja lastninske pravice je 24.190 m² (v gradivu in sklepu z dne 20.6.2017 je bila ta površina 24.337 m², kar pomeni, da Občina Piran pridobi 147 m² zemljišča manj od prvotno predvidenega.

2.2. Hoteli Bernardin pridobijo:

- 2.2.1. Delež do ½ na parceli št. 1180/1 k.o. Portorož, čemur ustreza 1081,5 m² zelenih površin in 88 m² površin, namenjenih stanovanjski gradnji (skupaj 1169,5 m²) - nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.**
- 2.2.2. Parc. št. 1180/6 k.o. Portorož v izmeri 1070 m²¹⁹ - nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.**
- 2.2.3. Parc. št. 1181 k.o. Portorož v izmeri 602 m²²⁰ - nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.**
- 2.2.4. Parc. št. 1215/4 k.o. Portorož v izmeri 102 m²²¹: V gradivu in sklepu Občinskega sveta z dne 20.6.2017 je bila opredeljena kot del parc. št. 1215/2 k.o. Portorož v izmeri 103 m². Kot posledica natančnejše izmere ob parcelaciji znaša skupna površina 102 m², kar pomeni, da Hoteli Bernardin pridobijo 1 m² zemljišča manj, kot je bilo predvideno s sklepom Občinskega sveta.**
- 2.2.5. Parc. št. 1560 k.o. Piran v izmeri 1347 m² - nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.**
- 2.2.6. Parc. št. 1569 k.o. Piran v izmeri 20 m² - nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.**
- 2.2.7. Del parc. št. 1607/1 k.o. Piran v izmeri 107 m²: celotna nepremičnina meri 1038 m². Preostanek površine v izmeri 931 m² je predmet priznanja lastninske pravice v korist Hotelov Bernardin iz razloga odplačnega odkupa od TOZD Center za korekcijo sluha in govora Portorož. Stanje je torej - nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.**
- 2.2.8. Parc. št. 1550 k.o. Piran v izmeri 84 m² - nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.**
- 2.2.9. Parc. št. 1549/2 k.o. Piran v izmeri 103 m² - nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.**
- 2.2.10. Parc. št. 1572/5 k.o. Piran v izmeri 56 m² - nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.**
- 2.2.11. Parc. št. 1572/4 k.o. Piran v izmeri 15 m² - nespremenjeno glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.**
- 2.2.12. Parc. št. 1587/2²², 1587/3²³, 1587/4²⁴, 1587/5²⁵, 1587/6²⁶ k.o. Piran: v gradivu in sklepu Občinskega sveta Občine Piran z dne 20.6.2017 je bilo zemljišče obravnavano**

¹⁹ Nepremičnina je po zemljiškoknjižnih podatkih last Hotelov Bernardin, ampak je dejansko last Občine Piran, kar so Hoteli Bernardin pripravljeni priznati.

²⁰ Glej opombo 19

²¹ Glej opombo 19

²² Izmera parc. št. 1587/2 je 643 m².

²³ Izmera parc. št. 1587/3 je 150 m².

²⁴ Izmera parc. št. 1587/4 je 68 m².

²⁵ Izmera parc. št. 1587/5 je 119 m².

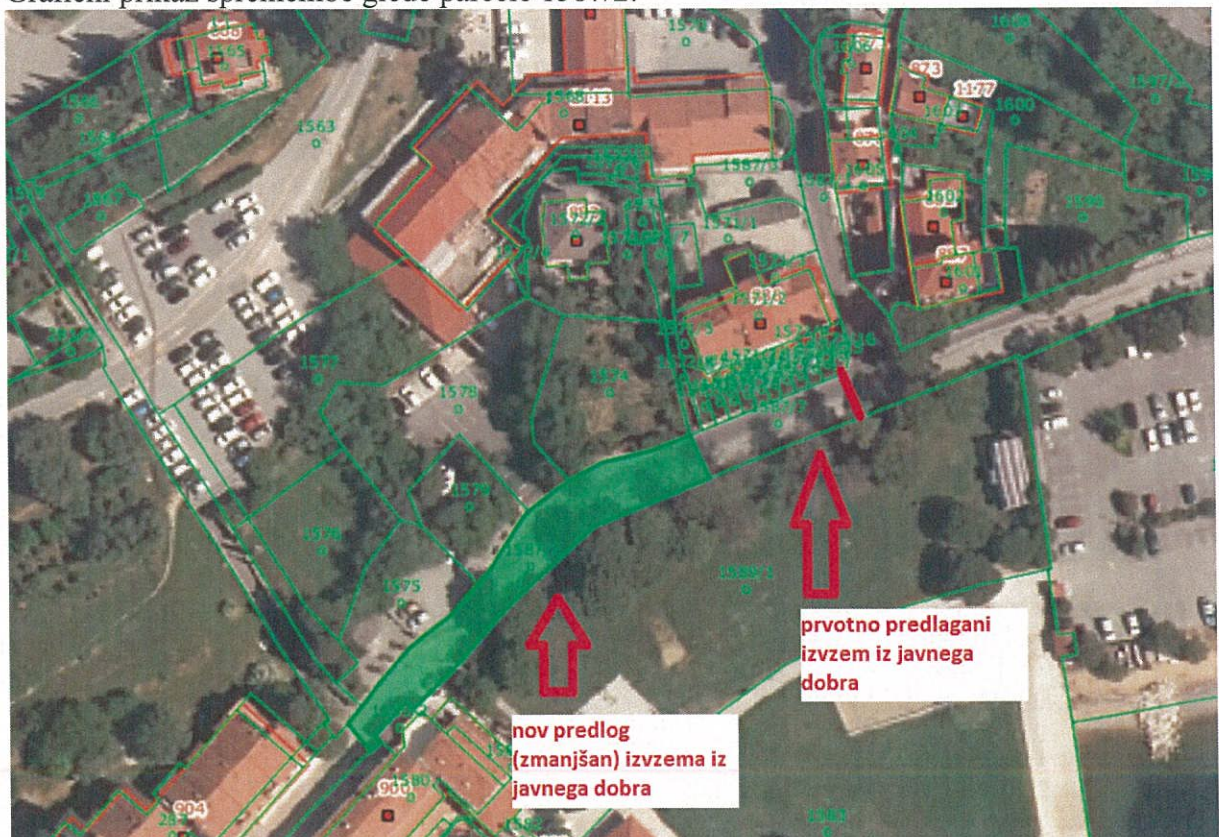
²⁶ Izmera parc. št. 1587/6 je 178 m², od katerih je 40 m² predmet priznanja lastninske pravice v korist Hotelov Bernardin, 138 pa predmet menjave.

kot del parc. št. 1587 v izmeri 1364 m², pri čemer je del tega zemljišča v izmeri 40 m² predmet priznanja lastninske pravice v korist Hotelov Bernardin (glej obrazložitev k točki 4.4. v gradivu, ki je bilo predloženo Občinskemu svetu v odločanje na seji 20.6.2017). Glede na sklep in gradivo z dne 20.6.2017 je stanje nespremenjeno pri parcelah št. 1587/3, 1587/4, 1587/5. Ob postopku parcelacije, na podlagi katere je nastala parcela 1587/6 k.o. Piran, je nastalo razhajanje v višini 5 m², kolikor manj pridobijo v last Hoteli Bernardin s predlagano menjavo glede na prvotni predlog.

Večja razlika pa je nastopila pri parceli št. 1587/2 k.o. Piran, kjer gre za odstopanje tako v izmeri kot tudi v grafiki. Gre za zemljišče, kjer je bilo po sklepu z dne 20.6.2017 predvideno, da bo odparceliran del v izmeri 884 m² in da predstavlja del ob objekta Vilfanova 1 do rampe, kjer se začne območje promenade znotraj kompleksa Bernardin. Po potrditvi gradiva na Občinskem svetu in sklenitvi poravnave med Občino Piran in Hoteli Bernardin so lastniki stanovanj v objektu Vilfanova 1 pričeli z izgradnjo parkirišč, neposredno ob sami cesti, glede katere je bil predlagan in izglasovan sklep o izvzemu iz javnega dobra. Glede na tako spremenjeno stanje smo prejeli predlog Hotelov Bernardin, da bi se obseg dela zemljišča s parc. št. 1587/1 k.o. Piran, katerega bi izvzeli iz javnega dobra in bi bil predmet menjave, zmanjšal in sicer tako, da se predmet menjave prične za objektom Vilfanova 1 (in da bi del pred objektom Vilfanova 1 ohranili torej v lasti Občine Piran in v uporabi vsem pod enakimi pogoji). Predlog strokovne službe podpiramo glede na dejstvo, da imajo Hoteli Bernardin namen zemljišče urediti kot podaljšek promenade in ne bo več dolgoročno namenjeno javnemu avtomobilskemu prometu.

Vse navedene nepremičnine, ki so nastale iz parcele 1587 k.o. Piran, so opredeljene kot javno dobro in jih je potrebno pred menjavo izvzeti iz režima javnega dobra.

Grafični prikaz spremembe glede parcele 1587/2:



2.2.13. Parc. št. 300/10²⁷ in 300/9 k.o. Piran: V gradivu in sklepu Občinskega sveta je bila opredeljena kot del parc. št. 300/2 v izmeri 2934 m². Obrazloženo je bilo, da celotna nepremičnina meri 4757 m² in da je predmet priznanja v korist Hotelov Bernardin 1.823 m², tako da je površina, ki je predmet menjave 2934 m². Stanje je danes (razen tega, da govorimo o dveh parcelnih številkah), kar se tiče priznanja in obsega menjave nespremenjeno.

2.2.14. Del parc. št. 299/3 k.o. Piran v izmeri 104 m² – nespremenjeno stanje glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017. Gre za zemljišče, ki dejansko ni več last ne Občine Piran ne Hotelov Bernardin, temveč tretjih oseb, vendar je bilo pomotoma preneseno s sklenitvijo aneksa iz Občine Piran na Hotele Bernardin. Gre za stavbno zemljišče, namenjeno centralnim dejavnostim. Na zemljišču se nahaja objekt, vendar predmet poročila je zgolj zemljišče, saj je bil objekt zgrajen s strani Hotelov Bernardin.

2.2.15. Parc. št. 288 k.o. Piran v izmeri 772 m² - nespremenjeno stanje glede na gradivo in sklep Občinskega sveta z dne 20.6.2017.

Skupna površina zemljišč, katerih bi z menjavo pridobila družba Hoteli Bernardin d.d. je 9.603,5 m². V gradivu in sklepu z dne 20.6.2017 je bilo predvideno, da bo družba Hoteli Bernardin d.d. pridobila 9.850,5 m², kar pomeni, da po izvedeni parcelaciji bi družba Hoteli Bernardin d.d. pridobila za 247 m² manj zemljišča kot je bilo prvotno predvideno.

3. Vrednotenje nepremičnin

Vse nepremičnine, ki so predmet menjave, so bile ocenjene s strani sodnega cenilca gradbene stroke Salka Pivača ter nato potrjene s strani cenilca Milana Torkarja. Glede na to, da je bila cenitev cenilca Salka Pivača izvedena v januarju 2017, je njena veljavnost potekla. Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. št. 11/2018) v 40. členu namreč določa, da cenitev stvarnega premoženja na dan sklenitve pravnega posla ne sme biti starejša od 12 mesecev.²⁸ Glede na navedeno je Občina Piran pri istemu cenilcu naročila novo cenitev, ki jo je izdelal 15.12.2017. Iz ceniťve izhaja, da so vrednosti (izhodiščna cena na m² za posamezno vrsto rabe) nespremenjeni. Prikaz ocenjenih vrednosti (v izogib ponavljanju) je razviden iz priložene tabele.

Skupna vrednost nepremičnin, ki jih z menjavo pridobi Občina Piran je 1.040.276,79 EUR (v prvotnem gradivu in sklepu z dne 20.6.2017 znaša ta vrednost 1.049.430,61 EUR, kar pomeni, da znaša razlika 9.153,82 EUR – za toliko manj premoženja prejme Občina Piran v last), skupna vrednost nepremičnin, ki jih z menjavo pridobi Hoteli Bernardin pa je 1.064.814,61 EUR (v prvotnem gradivu in sklepu z dne 20.6.2017 znaša ta skupna vrednost 1.079.966,04 EUR, kar pomeni, da Hoteli Bernardin pridobijo za 15.151,43 EUR manj premoženja, kot je bilo prvotno predvideno). Ker Hoteli Bernardin pridobijo premoženje, ki je ocenjeno več od premoženja, ki ga pridobi Občina Piran, so dolžni Hoteli Bernardin plačati razliko v višini 24.537,82 EUR v roku 30 dni od sklenitve sodne poravnave.²⁹

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti določa, da je sklenitev menjalne pogodbe po metodi neposredne pogodbe možna pod pogojem, da razlika v vrednosti med zamenjanimi nepremičninami ni večja od 20 odstotkov, vendar največ 80.000 EUR. (55. člen). Glede na navedeno so pogoji za sklenitev menjalne pogodbe izpolnjeni.

²⁷ Parc. št. 300/10 meri 3.400 m², parc. št. 300/9 pa meri 1357 m². Od te skupne površine je predmet menjave 2.934 m².

²⁸ Smiselno enako določbo je imel tudi do sedaj veljavni zakon, to je Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS št. 86/10,75/12,47/13,50/14,90/14,14/15,76/15)

²⁹ Kot že omenjeno je bila poravnava med Občino Piran in Hoteli Bernardin v vsebini, ki je bila tudi že predstavljena Občinskemu svetu že sklenjena. Predvideno je bilo, da se bo sodna poravnava sklenila po izvedeni parcelaciji in izdaji vseh ustreznih odločb o izvzemu iz javnega dobra. Sodna poravnava torej še ni sklenjena.

Vse vrednosti ne vključujejo davka na dodano vrednost oziroma davka na promet nepremičnin. Davek za posamezno nepremičnino bo plačala tista stranka, ki to nepremičnino pridobiva v last (torej kupec).

4. Izvzem iz javnega dobra

Občinski svet Občine Piran je dne 20.6.2017 sprejel sklep, da se nepremičnini s parc. št. 300/2 k.o. Piran odvzame status grajenega javnega dobra občinskega pomena. Prav tako je bil sprejet sklep, da se delu nepremičnine s parc. št. 1587 k.o. Piran v izmeri 1404 m² (po grafični prilogi, ki je priloga tega sklepa) odvzame status grajenega javnega dobra občinskega pomena. Predmetni sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 33/2017, upravne odločbe o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pa še niso izdane.

Kot je bilo obširno pojasnjeno po izvedeni parcelaciji pri obsegu izvzema iz javnega dobra za parcelo 300/2 k.o. Piran (sedaj 300/9 in 300/10) ni sprememb, zato v tem delu ne predlagamo nobene spremembe že sprejetega sklepa.

Predlagamo pa spremembo sklepa v zvezi z izvzemom iz javnega dobra za tisti del, ki se je v sklepu z dne 20.6.2017 nanašal na parc. št. 1587 k.o. Piran.

Občinskemu svetu tako predlagamo, da spremeni že sprejeti sklep in sicer tako, da se status grajenega javnega dobra občinskega pomena odvzame parc. št. 1587/2, 1587/3, 1587/4, 1587/5 in 1587/6, vse k.o. 2630 Piran.

Razlogi, zakaj je prišlo do spremembe v obsegu izvzema iz statusa grajenega javnega dobra v delu, ki se nanaša na parc. št. 1587 k.o. Piran je obširno pojasnjen v točki 2.2.12 tega gradiva, prav tako je podan grafični prikaz spremembe.

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB in 35/17) v zvezi s 23. členom Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS št. 102/04-UPB, 92/05, -ZJC-B, 111/05 – Odl. US, 93/05- ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10, -ZRud-1a, 20/11 – Odl. US, 57/12, 110/13, 101/13-ZDavNepr. in 22/14- Odl. US), ki se uporablja na podlagi določbe 125. Člena Gradbenega zakona (ur.l. RS št. 61/2017 in 72/2017) o podelitvi in odvzemu statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena odloča občinski svet. Skladno z določbo 56. čl. Statuta mnenje k predlogu poda krajevno pristojna krajevna skupnost. Mnenja nismo zaprosili, saj je bilo pozitivno mnenje podano že k gradivo in sklepu z dne 20.6.2017.

Glede na navedeno predlagamo Občinskemu svetu Občine Piran, da sprejme sklep, s katerim spremeni sklep z dne 20.6.2017 (objavljen v Ur.l. RS št. 33/2017) in sicer tako, da se spremeni 2. odstavek 1. točke sklepa in se po novem glasi: »Nepremičninam s parc. št. 1587/2, 1587/3, 1587/4, 1587/5 in 1587/6 k.o. 2630 Piran se odvzame status grajenega javnega dobra občinskega pomena.«

V primeru, da bo Občinski svet potrdil predlagano spremembo sklepa, bo po objavi sklepa v Uradnem listu RS izdana odločba občinske uprave o izvzemu nepremičnin iz javnega dobra. Po pravnomočnosti upravne odločbe, bo predlagan izbris zaznambe javnega dobra iz zemljiške knjige ter nato omogočeno razpolaganje z nepremičninami.

5. Vključitev nepremičnin v letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem

Podlaga za odločanje o menjavi nepremičnega premoženja je sprejeti letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem. Vse nepremičnine, ki so predmet razpolaganja (odtujitve) so vključene v veljavni letni načrt ravnanja za leto 2018 in sicer pod zaporedno št. 206-219 v rubriki razpolaganja z zemljišči in pod zap. št. 22 v rubriki razpolaganja z zemljišči s stavbo.

Skladno z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v načrt pridobivanja ni potrebno vključiti nepremičnin, ki se jih pridobiva preko menjalne pogodbe (26. člen). Ne glede na navedeno, so vse nepremičnine, ki so predmet pridobivanja s strani Občine Piran, razen parc. št. 221, 141/2, 141/7 in 226 k.o. Piran vključene v veljavni načrt pridobivanja pod zap. št. 225-250.

6. Aktivnosti v smeri operacionalizacije menjave

V primeru potrditve vseh predlaganih sklepov in po objavi sklepa o spremembi sklepa o izvzemu iz režima javnega dobra v Uradnem listu, bo izdana odločba o izvzemu iz javnega dobra ter nato po njeni pravnomočnosti bo predlagan izbris zaznambe javnega dobra v zemljiški knjigi. Skladno z zakonodajo je potrebno objaviti tudi namero o sklenitvi neposredne pogodbe. Stranki bosta nato pristopili k sklenitvi sodne poravnave, v katero bosta vključili zemljiškoknjižna dovolila za prenos lastninske pravice ter dovolila za vknjižbo ustreznih služnostnih pravic. Na podlagi sklenjene sodne poravnave se bodo zaključili vsi sodni postopki brez potrebe po plačilu vtoževane odškodnine s strani Hotelov Bernardin, prav tako se bo izbrisala zaznamba spora, ki je zaznamovana na nepremičninah, ki so predmet sodnega postopka, pričete na podlagi tožbe Občine Piran zoper Hotele Bernardin.

Skladno z določili poravnave bodo Hoteli Bernardin morali pristopiti k sklepanju služnostnih pogodb za vknjižbo služnosti dovoza za potrebe lastnikov nepremičnin, ki se nahajajo znotraj kompleksa Bernardin. V roku 2 let od sklenitve sodne poravnave in po prejemu obvestila, da so služnosti urejene, je Občina Piran zavezana sprejeti Odlok o spremembi odloka o kategorizaciji občinskih cest ter iz kategorizacije izvzeti tiste nepremičnine, katerih lastnik bodo Hoteli Bernardin.

Po sklenitvi sodne poravnave bo občinska uprava predlagala tudi Občinskemu svetu podelitev statusa javnega dobra nepremičninam, ki jih bo s poravnavo pridobila v last in po katerih potekajo javne ceste ali javne poti.

7. Zaključek

Glede na to, da gre za manjše spremembe od prvotno že potrjenega predloga poravnave, predlagamo, da Občinski svet potrdi predlagana sklepa, s katerima se deloma spremenijo že sprejeti sklepi in tako dokončno pristopimo k še zadnjim potrebnim korakom za sklenitev sodne poravnave med Občino Piran in Hoteli Bernardin d.d.

Pripravila:

Kristina Ivančič,

Urad za premoženjskopravne zadeve

Direktor občinske uprave

Aleš Buležan, spec.

Priloge:

- Predlog sklepa o izvzemu iz režima javnega dobra
- Predlog sklepa o spremembi posamičnega programa menjave med Občino Piran in Hoteli Bernardin d.d.
- Grafični prikaz predmetov razpolaganja
- Tabelarni prikaz predloga menjave (izračun površin za zamenjavo in parcelacijo)
- Cenitve nepremičnin (tabelarni prikaz in cenitve posameznih nepremičnin)



OSNUTEK SKLEPA ŠT. 1

Na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta občine Piran (Uradni list RS št.5/14 – UPB in 35/17)) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102-2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009, 108/2009, 61/2010 (62/2010 popr.), 20/2011, 57/2012 in 101/2013,22/2014) v zvezi s 125. Členom Gradbenega zakona (UR.l. RS št. 61/2017, 72/2017) je Občinski svet občine Piran na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Sklep Občinskega sveta Občine Piran z dne 20.6.2017, objavljen v Uradnem listu RS št. 33/2017 se spremeni v delu, ki se nanaša na del nepremičnine s parc. št. 1587 k.o. 2630 Piran in se pravilno glasi:

Nepremičninam s parc. št. 1587/2, 1587/3, 1587/4, 1587/5 in 1587/6 k.o. 2630 Piran se odvzame status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

2.

Sklep se objavi v Uradnem listu R Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

3.

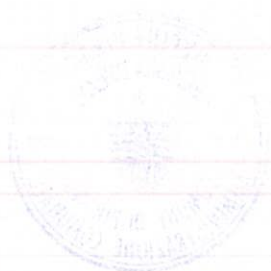
Občinska uprava Občine Piran bo po uveljavitvi tega sklepa izdala odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra občinskega pomena za nepremičnino s parc. št. 1587/2, 1587/3, 1587/4, 1587/5 in 1587/6 k.o. 2630 Piran.

Št.: 478-233/2010

Župan Občine Piran
Peter BOSSMAN

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za premoženjskopravne zadeve Občine Piran, tu
- Urad za gospodarstvo in turizem, tu



PREDLOG SKLEPA ŠT. 2

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 - odl. US, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US in 11/18 - ZSPDSLS-1), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS 11/2018), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/16), v zv. s 102. členom Statuta Občine Piran (Uradni list RS št. 5/2014-UPB in 35/2017) je Občinski svet občine Piran na ___ redni seji dne ___ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Potrdi se sprememba posamičnega programa menjave stvarnega premoženja po metodi neposredne menjalne pogodbe, kot je bil sprejet na 21. redni seji Občinskega sveta Občine Piran z dne 20.6.2017, na podlagi katerega se z Hoteli Bernardin d.d., Obala 2, 6320 Portorož sklene sodna poravnava, na podlagi katere bo

- a) Občina Piran pridobila sledeče nepremično premoženje:
 - 1503/6, 1503/5, 1503/4, 1503/8, 1503/2, 1503/3, 1503/1, 221, 141/2, 141/7, 219/1, 219/4, 219/5, 121/1, 121/2, 156, 208/2, 207, 205/2, 249/2, 249/7, 249/8, 249/5, 246/2, 245/2, 244/2, 242/2, 242/3, 250/10, 250/11, 1520/1, 1533, 226, 1562/1, 247/2, 251/14 vse k.o. 2630 Piran,
 - 1180/9, 1180/11, 1180/7 vse k.o. 2631 Portorož;
- b) Hoteli Bernardin d.d. bodo pridobili sledeče nepremično premoženje:
 - 1180/1 – do celote, 1180/6, 1181, 1215/4 vse k.o. 2631 Portorož
 - 1560, 1607/1, 1550, 1549/2, 1572/5, 1572/4, 1587/3, 1587/4, 1587/5, 1587/6, 1587/2, 300/10, 300/9, 299/3, 288 vse k.o. 2630 Piran.

Podrobnejši seznam predmetov menjave je razviden iz priložene tabele, iz katere so razvidne tudi vrednosti posameznih predmetov menjave.

2.

Občinski svet daje soglasje Županu Občine Piran, da po sprejemu tega sklepa in po realizacija sklepa št. 1 (izvzem iz javnega dobra) sklene z družbo Hoteli Bernardin d.d. sodno poravnavo, ki v vsebini ne odstopa od sklenjene poravnave na podlagi sklepa z dne 20.6.2017, rzen v vsebini, ki je predmet tega sklepa.

3.

Ta sklep začne veljati takoj.

ŽUPAN OBČINE PIRAN
Peter BOSSMAN

Št.: 478-233/2010

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za premoženjskopravne zadeve občine Piran
- Urad za finance



GRAFIČNI PRIKAZ PREDMETOV RAZPOLAGANJA:





ZEMLJIŠČA PORAVNAVE MED OBČINO PIRAN IN HOTELI BERNARDIN d.d.

katastrska občina	število parcela ob poravnavi OP-HB	Površina cele parcele v m ²	Delež dogovorjen s poravnavo v junij - v m ²	Izvedeno stanje - nove parcele	izvedeno stanje - površine	razlika med planiranim in izvedenim	opomba	katastrska raba	Dejanska raba	cena po m ²	po menjavi lastnik OP - vrednost po parcelaciji	po menjavi lastnik po menjavi lastnik HB
2630	1503	18.312	65	del parcele 1503/2				centralne dej., zelene površine in območje za promet	klif	20,89		
2630		18.312	88	1503/6	86	-2	parcelacija		stavbno - dvorišče	129,45	11.132,70	
2630		18.312	777	1503/5	992	167	parcelacija		brežina	40,00	37.760,00	
2630		18.312	48	del parcele 1503/5					brežina	40,00		
2630		18.312	279	1503/4	304	25	parcelacija		brežina	40,00	12.160,00	
2630		18.312	362	1503/8	400	38	parcelacija		zelene	79,64	31.856,00	
2630		18.312	6.050	1503/2	6.249	199	parcelacija		klif	20,89	129.183,76	
2630		18.312	49	1503/3	65	16	parcelacija		klif	20,89	1.357,85	
2630		18.312	166	del parcele 1503/1					cesta	44,70		
2630		18.312	68	del parcele 1503/1					cesta	44,70		
2630		18.312	249	del parcele 1503/1					cesta	44,70		
2630		18.312	27	del parcele 1503/1					cesta	44,70		
2630		18.312	9.519	1503/1	9.561	42	parcelacija		cesta	44,70	404.579,79	
2630	221	507	507	221	507			centralne dejavnosti	zelene	79,64	40.377,48	
2630	141/2	101	101	141/2	101			centralne dejavnosti	klif	20,89	2.109,89	
2630	141/7	58	58	141/7	58			centralne dejavnosti	klif	20,89	1.211,62	
2630	219/1	291	291	219/1	291			centralne dej., stanovanjska raba, zelene površine in območje za promet	Cesta oz. pot	40,15	11.683,65	
2630	219/3	91	91	219/4	75	0	parcelacija	zelene površine	cesta	49,78	3.733,50	
2630				219/5	16		parcelacija			49,78	796,48	
2630	121	297	297	121/1	297	0	delitev parcele - postopek GU	centralne dej., stanovanjska raba, zelene površine in območje za promet	cesta	40,15	11.924,55	
2630	121	965	965	121/2	965	0	delitev parcele - postopek GU			40,15	38.744,75	
2630	156	1.774	10	121/1	6	-4	izravnavna	zelene površine	zelene	40,00	240,00	
2630	208	660	53	208/2	60	7	parcelacija	zelene površine	zelene	40,00	2.400,00	
2630	207	261	261	207	261	0		centralne dejavnosti	brežina	40,00	10.440,00	
2630	205/2	34	34	205/2	34	0		centralne dejavnosti	brežina	40,00	1.360,00	
2630	249/2	593	593	249/2	593	0		zelene površine	zelene	121,17	71.853,81	
2630	249/3	192	192	249/7	183	-9	parcelacija	območje za promet	cesta	44,70	8.180,10	
2630		88	88	249/8	97	9	parcelacija	zelene površine	zelene	79,64	7.725,08	
2630	249/1	522	97	249/5	100	3	parcelacija	zelene površine	cesta	44,70	4.470,00	
2630	246	752	24	246/2	27	3	parcelacija	zelene površine	cesta	44,70	1.206,90	
2630	245	728	16	245/2	17	1	parcelacija	zelene površine	cesta	44,70	759,90	
2630	244	2.100	19	244/2	19	0	parcelacija	zelene površine	cesta	44,70	849,30	

2630	242	1.052	11	242/2	13	2	parcelacija	zelene površine	cesta	44,70	581,10	
2630				242/3	7	7	parcelacija			44,70	312,90	
2630	250/10	36	36	250/10	36			območje za promet	cesta	44,70	1.609,20	
2630	250/11	74	74	250/11	74			območje za promet	cesta	44,70	3.307,80	
2630	1520	279	231	1520/1	253	22	parcelacija	območje za promet	cesta	44,70	11.309,10	
2630	1533	481	481	1533	481			zelene površine	zelene	121,17	58.282,77	
2630	226	102	102	226	102,0			centralne dejavnosti	cesta	40,15	4.095,30	
2631	1180/1	2.163	1.082	1180/1	1.081,5			zelene površine	zelene	129,46		140.010,99
		176	88		88			stanovanjska raba	stanovanjske	212,47	1.206,90	18.697,36
2631	1180/3	600	54	1180/9	27	0	parcelacija	stanovanjska raba	stanovanjske	44,70	1.206,90	
				1180/11	27							
2631	1180/6	1.070	1.070	1180/6	1.070			stanovanjska raba	stanovanjske	212,47		227.342,90
2631	1180/2	90	17	1180/7	16	-1	parcelacija	stanovanjska raba	stanovanjske	44,70	715,20	
2631	1181	602	602	1181	602			stanovanjska raba	stanovanjske	212,47		127.906,94
2631	1215/2	121	103	1215/4	102	-1	parcelacija	stanovanjska raba	stanovanjske	212,47		21.671,94
2630	1560	1.347	1.347	1560	1.347			centralne dejavnosti	zelene	79,64		107.275,08
2630	1562	4.352	1.705	1562/1	1.701	-4	parcelacija	stanovanjska raba, zelene površine in območje za promet	cesta	44,70	76.034,70	
2630	1563	68						stanovanjska raba	stanovanjske	180,00	0,00	
2630		3.338	4	1587/1	3	-1	izravnavna	centralne dejavnosti	cesta	44,70	134,10	
2630	1568	2.023	6	1587/1	10	4	izravnavna	centralne dejavnosti	cesta	44,70	447,00	
2630	1569	20	20	1569	20			centralne dejavnosti	cesta	44,70		894,00
2630	1592	1.202	42	1587/1	38	-4	izravnavna	centralne dejavnosti	cesta	44,70	1.698,60	
2630	1607/1	1.038	107	1607/1	107			centralne dejavnosti	cesta	44,70		4.782,90
2630	1550	84	84	1550	84			zelene površine	Stavba-zps	129,45		10.873,80
2630	1549/2	103	103	1549/2	103			zelene površine	zelene	121,17		12.480,51
2630	1572/5	56	56	1572/5	56			centralne dejavnosti	centralne	161,81		9.061,36
2630	1572/4	15	15	1572/4	15			centralne dejavnosti	centralne	161,81		2.427,15
2630	1593/1	4.824	30	1593/4	30		izravnavna	centralne dejavnosti	centralne	199,94	5.998,20	
2630	1587	2.048	480	1587/3	150		parcelacija	območje za promet	cesta	44,70	6.705,00	
2630				1587/4	68		parcelacija			44,70	3.039,60	
2630				1587/5	119		parcelacija			44,70	5.319,30	
2630				1587/6, 40m2 priznanih	138	-5	parcelacija			44,70	6.168,60	
2630			884	1587/2	643	-241	parcelacija	območje za promet	cesta-promenada	61,06	39.261,58	
2630	300/2	4.757	2.934	300/10	2.934		delitev parcele - postopek GU	območje za promet	cesta-promenada	61,06	179.150,04	
2630	300/2			300/9								
2630	299/3	256	104	299/3	104			centralne dejavnosti	zps	161,81	16.828,24	
2630	288	772	772	288	772			centralne dejavnosti	centralne	161,81	124.917,32	
2630	247/2	100	100	247/2	100			gozdna zemljišča	brežina	40,00	4.000,00	
2630	251/6	8.598	623	251/14	531	-92	parcelacija	centralne dejavnosti in gozdna zemljišča	brežina	40,00	21.240,00	
											1.040.276,79	1.064.814,61