



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za okolje in prostor - Ufficio ambiente e territorio

Številka : 3501-12/2018
Numero : 478-194/2016

Piran : 09.03.2018
Pirano :

Občina Piran
Urad za premoženjskopravne zadeve
Tartinijev trg št. 2
6330 PIRAN

Občina Piran, Urad za okolje in prostor, izdaja na podlagi 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (uradno prečiščeno besedilo, ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006) in 105. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) ter na zahtevo stranke naslednje

P O T R D I L O
o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO

Številka zemljiške parcele:

Parc. št. 7685/2, 7682, 7680, 6113/2 in 6064/3 vse k.o. 2631-Portorož.

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE/PARCEL

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06, 20/10, Uredba o lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Dragonja (Uradni list RS, št. 73/06 in 66/07), Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto na odseku Jagodje-Lucija in priključno cesto za Piran (Uradni list RS, št. 76/08) in

Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1, 8, 9, 11 in 13 v občini Piran (Uradne objave Primorskih novic št. 34/90, 54/02, 3/04, 28/08, 15/09, 4/10) – za parc. št. 6064/3 in 6113/2 obe k.o. 2631-Portorož ter

Odlok o lokacijskem načrtu Seča – polotok (Uradne objave PN, št. 35/05, 42/05, 15/09) (v nadaljevanju LN) – za parc. št. 7685/2, 7682 in 7680 vse k.o. 2631-Portorož.

3. PODATKI O NAMENSKI RABI:

Parc. št. 6064/3 k.o. 2631-Portorož je opredeljena kot kmetijsko zemljišče – prvo območje kmetijskih zemljišč.

Parc. št. 6113/2 k.o. 2631-Portorož je opredeljena v večjem delu kot stavbno zemljišče, razpršena gradnja in v manjšem delu kot kmetijsko zemljišče, prvo območje kmetijskih zemljišč.

Izsek iz plana, točka 8.4.2. (Merila za ugotavljanje odstopanj tekstualnega dela predmetnega plana, ki ne pogojujejo postopka spremembe plana), je navedeno (med drugim) sledeče: »Zaris osme kategorije kmetijskih zemljišč (stavbno zemljišče) okoli objektov ne pomeni točne velikosti in oblike funkcionalnega zemljišča k objektom, pač pa se natančno določi v lokacijski dokumentaciji v skladu z merili in pogoji za določanje funkcionalnega zemljišč PUP, v katerem se obravnavani objekt nahaja.

Parc. št. 7685/2 k.o. 2631-Portorož je opredeljena kot stavbno zemljišče, območje prometne infrastrukture, sestavni del občinske lokalne ceste LC 312 141.

Parc. št. 7682 in 7680 obe k.o. 2631-Portorož sta opredeljeni kot stavbno zemljišče, območje »c« -turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti.

4. PROSTORSKI UKREPI

Zakonita predkupna pravica občine:

Zemljišče parc. št. 7685/2, 7682 in 7680 vse k.o. 2631-Portorož in del zemljišča parc. št. 6113/2 k.o. 2631-Portorož, ki je opredeljen kot stavbno zemljišče, je znotraj območja, ki je določeno z Odlokom o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/03). Zemljišče, ki je opredeljeno kot kmetijsko zemljišče, je izven območja predkupne pravice Občine po cit. Odloku.

5. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Vrsta varovanega območja:

Parc. št. 6064/3 in 6113/2 obe k.o. 2631-Portorož se nahajata v območju kulturna krajina K.K. 1.7.13 Seča – polotok.

Vse obravnavane parcelne številke se nahajajo v območju urbanistična dediščina: 2.7.8 UR Seča (plansko varovanje).

Vse obravnavane parcelne številke se nahajajo na ekološko pomembnem območju, na katerem je potrebno upoštevati določila Uredbe o ekološko pomembnih območjih (Ur. list RS, št. 48/04, 33/13, 99/13).

Manjši jugo vzhodni pas parc. št. 7682 in 7680 obe k.o. 2631-Portorož se nahaja v posebnem varstvenem območju - Natura 2000 (Uredba o posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000) (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08, 8/12, 33/13, 35/13-popr., 39/13-odl. US, 3/04 in 21/16).

Parc. št. 6113/2 k.o. 2631-Portorož meji na občinsko javno cesto LC 312 131 (parc. št. 7676 k.o. Portorož) in se delno nahaja v varovalnem pasu te. Varovalni pas javne ceste znaša na podlagi Odloka o občinskih cestah (Ur. Objave PN, št. 2/04, 35/07, Ur. list RS, št. 40/11) 4 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta.

Nepremičnine parc. št. 7685/2, 7682 in 7680 vse k.o. 2631-Portorož v delu predstavljajo priobalno zemljišče celinskih voda (Jernejev kanal), na katerem zemljišču ima predkupno pravico država skladno z 22. čl. Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15).

PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT – Uradni list RS št. 106/10 UPB5 in 32/16) vlagatelj zahtevka takse ne plača.

Pripravila:
Martina Kukovec

Priloga:
- Izsek iz planskega akta
Vročiti: naslovniku
V vednost: spis, arhiv



Direktor občinske uprave:
Aleš BULEŽAN, spec.



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Občinska uprava / Amministrazione comunale
Urad za okolje in prostor / Ufficio ambiente e territorio

ZASNOVA RABE PROSTORA IN ORGANIZACIJE DEJAVNOSTI



Vir: Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 36/04 in 20/2010) - kartografska dokumentacija namenske rabe prostora.

Priloga k potrdilu o namenski rabi zemljišča št. 3501-12/2018.
Izris se lahko uporabi le v povezavi z zgoraj navedenim potrdilom o namenski rabi zemljišča in ne opredeljuje možnosti gradnje na predmetnih parcelah.

Merilo: 1:5000

KARTOGRAFSKA OSNOVA:
Temeljni topografski načrt,
Izdela: Geodetski zavod SRS, Ljubljana

Odgovorna oseba:
Aleš BULEŽAN, spec.

12.03.2018

LEGENDA:

STANJE	ZASNOVA	POSELITEV
		ureditveno območje naselja [○]
		ureditveno območje komunalnih in infrastrukturnih objektov (izven območij naselij) [○]
		ureditveno območje za turizem in rekreacijo (izven območij naselij) [○]
		<u>območja stavbnih zemljišč z označeno pretežno namembnostjo[○]</u>
		Opomba: Pri območjih z mešano rabo se upoštevata obe oznaki npr. sc, pc, kp itd.
		stanovanja
		turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti cerkev
		proizvodne, servisne, prometne, komunalne dejavnosti
		prometne površine; večja parkirišča in garažne hiše
		šport in rekreacija plaže in urejena kopališča
		parki
		pokopališča
		ostala nezazidljiva stavbna zemljišča (funkcionalno zelenje)
		razpršena stanovanjska gradnja (pretežno stanovanja)
		PROMETNA INFRASTRUKTURA
		hitra cesta [●] *
		magistralna cesta – prekategorizacija v regionalno cesto [●]
		regionalna cesta [●]
		lokalna cesta [○]
		mejni prehod
		javno letališče [●] in športno letališče
		ENERGETSKA IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
		110 kV daljnovod [●] s koridorom
		razdelilna transformatorska postaja 110/35 kV [●]
		transformatorska postaja 20(10)/0,4 kV
		glavna merilna regulacijska postaja [○] (oskrba s plinom)
		centralna čistilna naprava [●] (1); lokalna čistilna naprava (2)
		vodohran [○]
		KMETIJSTVO IN GOZDARSTVO
		prvo območje kmetijskih zemljišč [●]
		drugo območje kmetijskih zemljišč
		nerodovitna zemljišča
		gospodarski gozdovi
		varovalni gozdovi *
		RUDARSTVO
		soline [●]
		območja za marikulturo v solinah
		vtine za termalno vodo
		RABA OBALE IN AKVATORIJA
		pristanišče
		privezi
		marina
		marikultura
		POVRŠINE VODA
		vodotoki
		akumulacije

- obvezna izhodišča PS DP/SDP RS
- obvezna izhodišča PS DP/SDP Občine Piran
- ★ organizacijska naloga