



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za okolje in prostor - Ufficio ambiente e territorio

Številka : 3501-12/2018
Numero : 478-194/2016

Piran : 09.03.2018
Pirano :

Občina Piran
Urad za premoženjskopravne zadeve
Tartinijev trg št. 2
6330 PIRAN

Občina Piran, Urad za okolje in prostor, izdaja na podlagi 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (uradno prečiščeno besedilo, ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006) in 105. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) ter na zahtevo stranke naslednje

POTRDILO
o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO

Številka zemljiške parcele:

Parc. št. 4953/36 k.o. 2631-Portorož.

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE/PARCEL

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 49/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06, 20/10, Uredba o lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Dragonja (Uradni list RS, št. 73/06 in 66/07), Uredba o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto na odseku Jagodje-Lucija in priključno cesto za Piran (Uradni list RS, št. 76/08) in Sprememba Zazidalnega načrta Obrtna cona v Luciji (Uradni list RS, št. 95/15-UPB2).

3. PODATKI O NAMENSKI RABI:

Parc. št. 4953/36 k.o. 2631-Portorož je opredeljena kot stavbno zemljišče; podrobna namenska raba: »pr« proizvodne, servisne, prometne, komunalne dejavnosti.

4. PROSTORSKI UKREPI

Zakonita predkupna pravica občine:

Parc. št. 4953/36 k.o. 2631-Portorož se nahaja znotraj območja, ki je določeno z Odlokom o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/03)

5. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Vrsta varovanega območja:

Parcela se nahaja izven območja varovanj narave in/ali kulturne dediščine.

PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi 23. člena Zakona o upravnih taksah (ZUT – Uradni list RS št. 106/10 UPB5 in 32/16) vlagatelj zahtevka takse ne plača.

Pripravila:
Martina Kukovec

Priloga:

- Izsek iz planskega akta

Vročiti: naslovniku

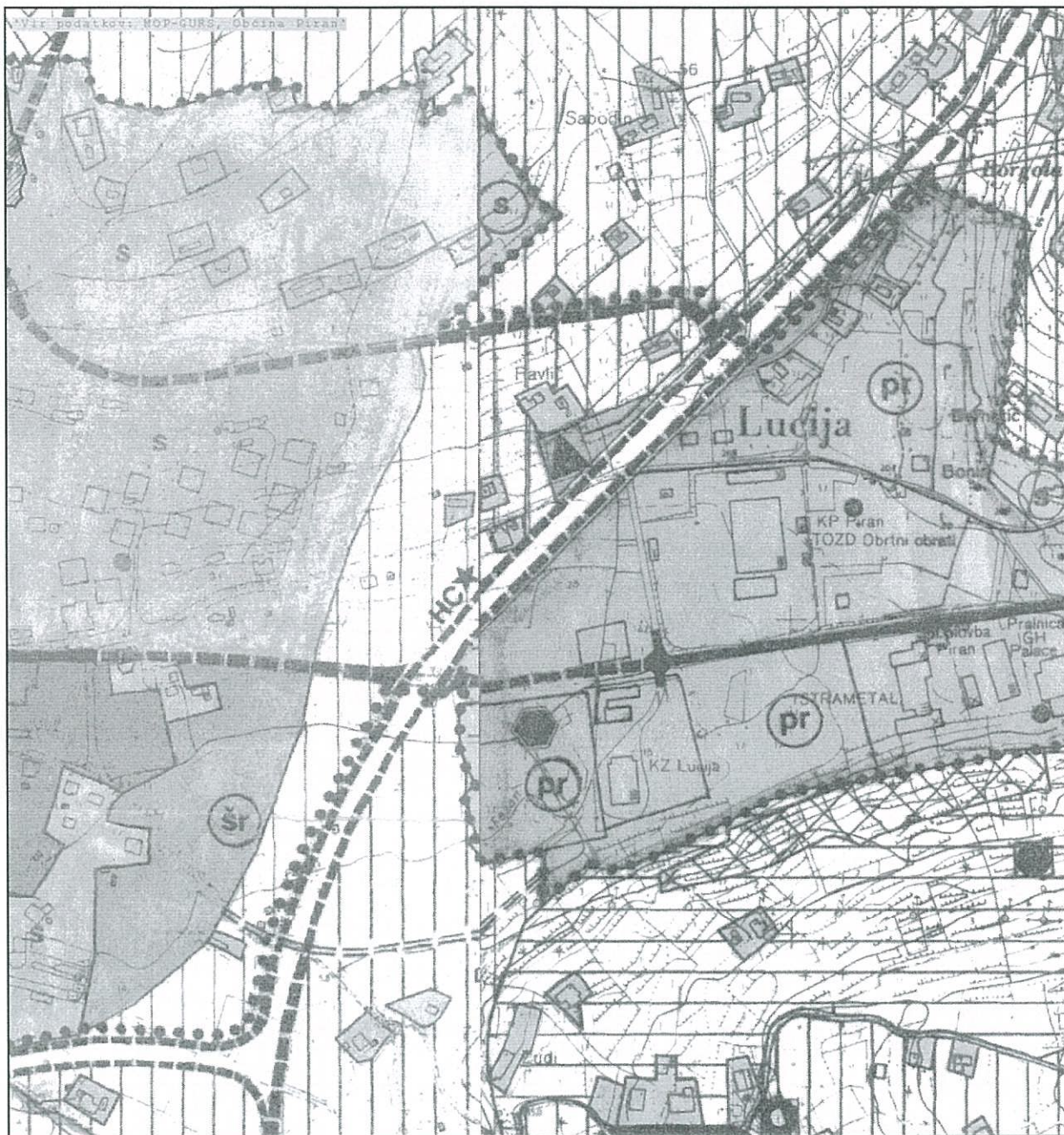
V vednost: spis, arhiv



Direktor občinske uprave:
Aleš BULEŽAN, spec.



ZASNOVA RABE PROSTORA IN ORGANIZACIJE DEJAVNOSTI



09.03.2018

LEGENDA:

STANJE

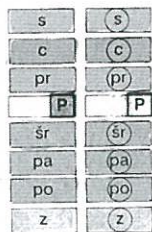
ZASNOVA

POSELITEV



- ureditveno območje naselja[○]
- ureditveno območje komunalnih in infrastrukturnih objektov (izven območij naselij)[○]
- ureditveno območje za turizem in rekreacijo (izven območij naselij)[○]
- območja stavbnih zemljišč z označeno pretežno namembnostjo[○]

Opomba: Pri območjih z mešano rabo se upoštevata obe oznaki npr. sc, pc, kp itd.

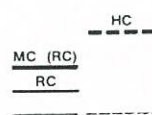


- stanovanja
- turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti cerkev
- proizvodne, servisne, prometne, komunalne dejavnosti
- prometne površine; večja parkirišča in garažne hiše
- šport in rekreacija plaže in urejena kopališča
- parki
- pokopališča
- ostala nezazidljiva stavbna zemljišča (funkcionalno zelenje)



- razpršena stanovanjska gradnja (pretežno stanovanja)

PROMETNA INFRASTRUKTURA



- hitra cesta[●] *
- magistralna cesta – pre kategorizacija v regionalno cesto[●]
- regionalna cesta[●]
- lokalna cesta[○]



- mejni prehod



- javno letališče[●] in športno letališče

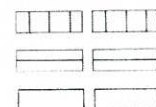
ENERGETSKA IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA



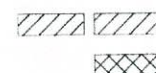
- 110 kV daljnovod[●] s koridorom
- razdelilna transformatorska postaja 110/35 kV[●]
- transformatorska postaja 20(10)/0,4 kV[○]
- glavna merilna regulacijska postaja[○] (oskrba s plinom)
- centralna čistilna naprava[●] (1); lokalna čistilna naprava (2)
- vodohran[○]



KMETIJSTVO IN GOZDARSTVO



- prvo območje kmetijskih zemljišč[●]
- drugo območje kmetijskih zemljišč
- nerodovitna zemljišča



- gospodarski gozdovi
- varovalni gozdovi *

RUDARSTVO



- soline[●]
- območja za marikulturo v solinah
- vrtine za termalno vodo



RABA OBALE IN AKVATORIJA



- pristanišče
- privezi
- marina
- marikultura



POVRŠINE VODA



- akumulacije

- obvezna izhodišča PS DP/SDP RS
- obvezna izhodišča PS DP/SDP Občine Piran
- ★ organizacijska naloga