



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za okolje in prostor - Ufficio ambiente e territorio

Številka :
Numero : 478- 194/2016

Piran :
Pirano : 8.3.2018

Občina Piran
Urad za premoženjsko pravne zadeve

Občina Piran, Urad za okolje in prostor, izdaja na podlagi 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (uradno prečiščeno besedilo, ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006) in 105. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) ter na zahtevo stranke naslednje

POTRDILO namenski rabi zemljišča + zgodovinski podatki

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO

- Številka zemljiške parcele / parcel: parc. št. 4957/2 k.o. Portorož

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE/PARCEL

- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06 in 20/10, Uradni list RS 73/06, 66/07, 76/08)

- Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1,2,3,4,5,7,8,10,12, M SE/2 v občini Piran (Ur. objave št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09)

3. PODATKI O NAMENSKI RABI:

Parcela 4957/2 k.o. Portorož je opredeljena kot prometna infrastruktura - trasa predvidene hitre ceste (HC), ki je določena v prostorskem planu Občine Piran (Ur. obj. št. 26/98), vendar se parcela ne nahaja na območju Državnega lokacijskega načrta za hitro cesto na odseku Jagodje – Lucija in priključno cesto za Piran (Ur. list RS št. 76/2008 z dne 25.7.2008)

4. PROSTORSKI UKREPI: Zakonita predkupna pravica občine /

5. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

- Vrsta varovanega območja: /

PLAČILO UPRAVNE TAKSE: Na podlagi Zakona o upravnih taksah Uradni list RS, št. 106/10 – UPB in 14/15 – ZUUJFO) vlagatelj zahtevka takse ne plača.

Pripravlila:
Dubravka Kučinič-Ota univ.dipl.ing.arh, univ.dipl.ekon.

Dubravka Kučinič-Ota

Direktor občinske uprave
Aleš Buležan, spec

Dostaviti: naslov, spis, arhiv



Aleš Buležan



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za okolje in prostor - Ufficio ambiente e territorio

Številka :
Numero : 478- 194/2016

Piran :
Pirano : 8.3.2018

Občina Piran
Urad za premoženjsko pravne zadeve

Občina Piran, Urad za okolje in prostor, izdaja na podlagi 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (uradno prečiščeno besedilo, ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006) in 105. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) ter na zahtevo stranke naslednje

POTRDILO o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO

- Številka zemljiške parcele / parcel: parc. št. 4953/36 k.o. Portorož

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE/PARCEL

2.1.- planska dokumentacija (sedaj veljavna)

Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur.objave št.26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04 in 36/04)

2.2. - urbanistična dokumentacija (sedaj veljavna)

Sprememba zazidalnega načrta (ZN) Obrtna cona v Luciji (Uradne objave št. 43/99, 36/00, 46/00, 27/01 38/04, 12/05 in 13/05).

3. PODATKI O NAMENSKI RABI (sedaj veljavna planska dokumentacija)

Parc. št. 4953/36 k.o. Portorož je opredeljena kot stavbno zemljišče v območju Obrtne cone

4. PROSTORSKI UKREPI - Zakonita predkupna pravica občine: /

5. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

- Vrsta varovanega območja: /

PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 –UPB in 14/15 – ZUUJFO) vlagatelj zahtevka takse ne plača.

Pripravila:

Dubravka Kučinič-Ota univ.dipl.ing.arh, univ.dipl.ekon

Kučinič-Ota

Dostaviti: naslov, spis, arhiv

Direktor občinske uprave

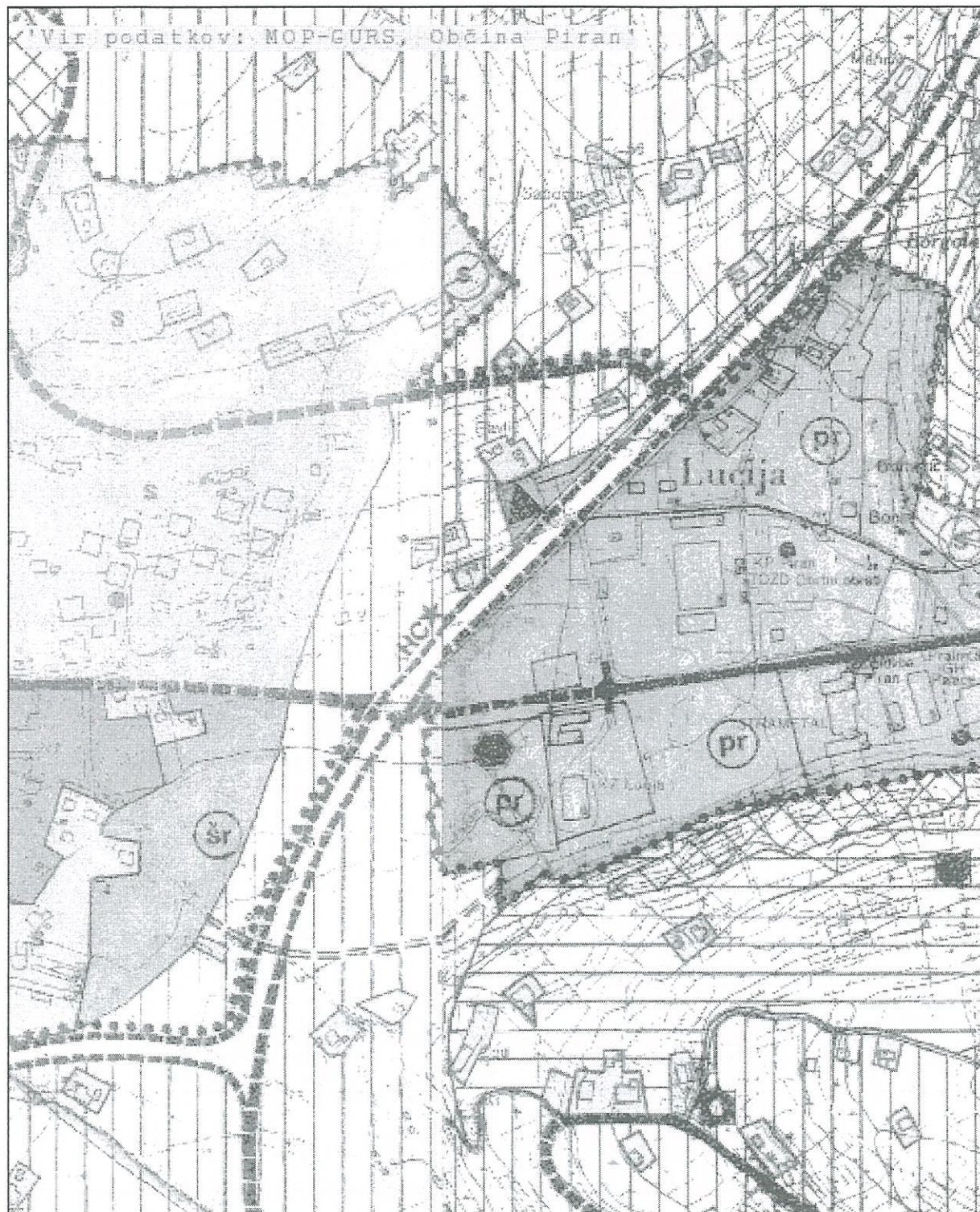
Aleš Buležan, spec



Občina Piran

IZRIS GEOKODIRANIH PODATKOV

3 PORT Map Client



Izris: Občina Piran
Merilo izrisa: 1:5000
Podatki: Podatki Občine Piran, Piran
Ostali podatki - Geodetska uprava Republike Slovenije, Ljubljana
Datum izrisa: 27.02.2018
Lastniške in avtorske pravice pridržane. Razmnoževanje ni dovoljeno.

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN SREDNJEROČNEGA PLANA OBČINE PIRAN URBANISTIČNE IN KRAJINSKE ZASNOVE

STILIZ	ZNAČILA	POSELITEV
		uređitveno območje naselja ^o
		uređitveno območje komunalnih in infrastrukturnih objektov (izven območij naselij) ^o
		uređitveno območje za turizem in rekreacijo (izven območij naselij) ^o
		območja stavbnih zemljišč z označeno pretežno namembnostjo ^o
		Opomba: Pri območjih z mešano rabo se upoštevata obe oznaki npr. sc, pc, kp, id
		stanovanja
		turizem, oskrbna in storitvena dejavnosti
		proizvodna, servisna, prometna, komunalna dejavnosti
		prometna površina; večja parkirališča in garažne hiše
		šport in rekreacija
		parki
		pokopališča
		ostala nezazidljiva stavbna zemljišča (funkcionalno zelenje)
		razpršena stanovanjska gradnja (pretežno stanovanja)
		PROMETNA INFRASTRUKTURA
		hitra cesta ^o *
		magistralna cesta – prekatgorizacija v regionalno cesto ^o
		regionalna cesta ^o
		lokalna cesta ^o
		majni prehod
		javno letališče ^o in športno letališče
		ENERGETSKA IN KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
		110 kV daljnovod ^o s koridorom
		razdelilna transformatorska postaja 110/35 kV ^o
		transformatorska postaja 20(10)/0,4 kV ^o
		glavna morilna regulacijska postaja ^o (oskrba s plinom)
		centralna čistilna naprava ^o (1); lokalna čistilna naprava (2)
		vodohran ^o
		KMETIJSTVO IN GOZDARSTVO
		prvo območje kmetijskih zemljišč ^o
		drugo območje kmetijskih zemljišč
		narodovinska zemljišča
		gospodarski gozdovi
		varovalni gozdovi *
		RUDARSTVO
		soline ^o
		virline za termalne vode
		RAZNA CILJANA IN AKTIVNOSTI
		pristanišča
		privezi
		marina
		marikultura
		POVRŠINE VODA
		vodotoki
		akumulacije

^o obvezna izhodišča PS DP/SDP RS
^o obvezna izhodišča PS DP/SDP Občina Piran
^{*} organizacijske naloge

ZASNOVA RABE PROSTORA IN ORGANIZACIJE DEJAVNOSTI

list št.:

I

NOSILEC STROKOVNE PRIPRAVE:

URBANISTIČNI INŠTITUT
REPUBLIKE SLOVENIJE



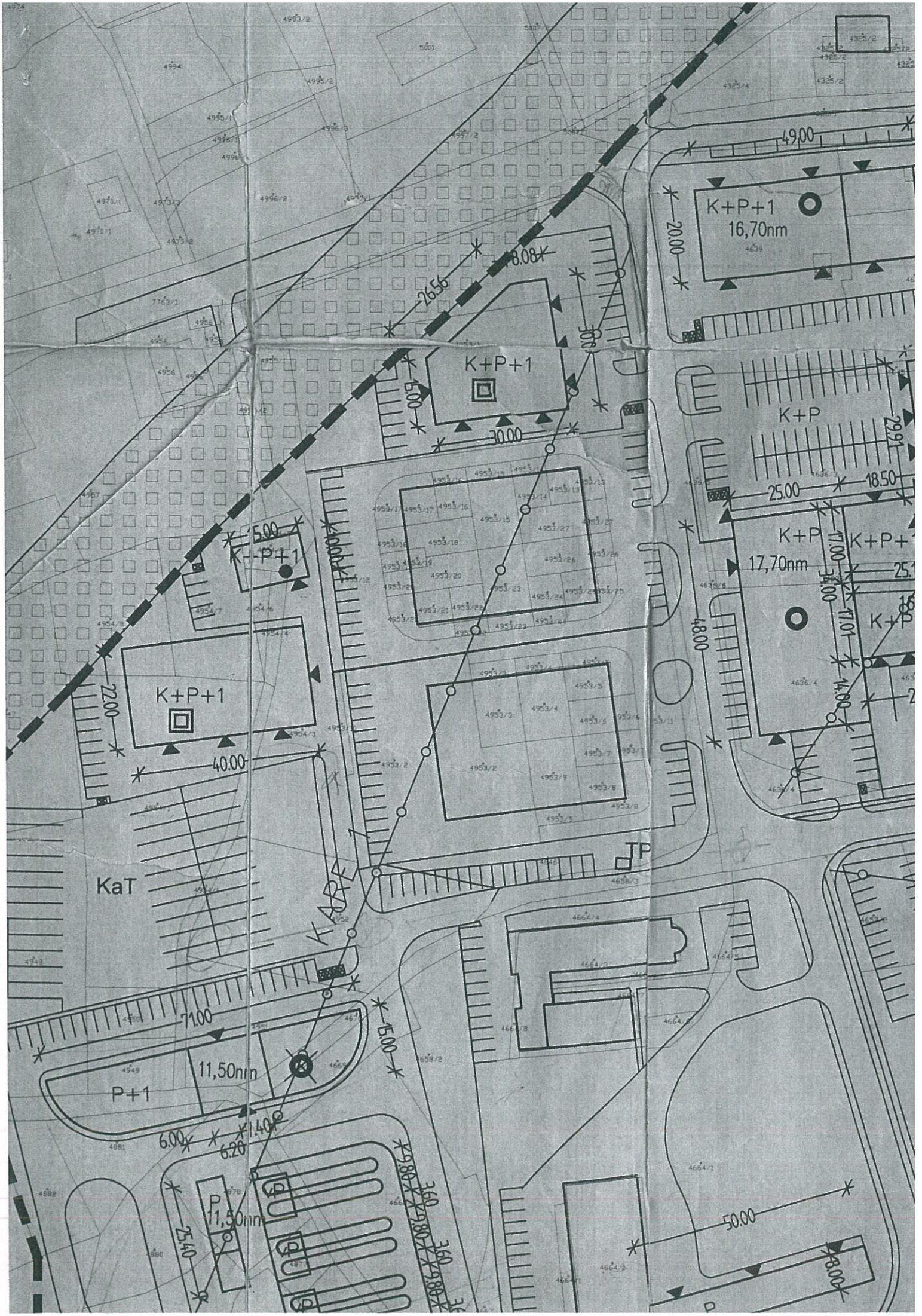
DATUM: Sprejel občinski svet Občine Piran, Primorske novice - Uradne objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 17/02, 36/02, 24/02, 07/03, 37/03, 26/04, 36/04

MERILO: 1 : 5000

0 100 m 200 m 300 m 400 m 500 m 600 m 700 m

KARTOGRAFSKA OSNOVA:

Temeljni topografski načrt,
 Izdelal: Geodetski zavod SRS, Ljubljana
 Tisk: IGF, Ljubljana 1973
 SAMO ZA IIRADNO IIPORABO



SPREMEMBA ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBRTNO CONO V LUCIJI

ARHITEKTONSKO ZAZIDALNA SITUACIJA
M = 1 : 1000

LEGENDA:



MEJA OBMOČJA SPREMEMBE ZAZIDALNEGA NAČRTA



OBRTNA DELAVNICA



STANOVANJE + OBRTNA DELAVNICA



STANOVANJSKI OBJEKT



TRGOVSKO POSLOVNI OBJEKT



PLINARNA



BETONARNA



AVTOODPAD



DEPONIJA ODPELJANIH VOZIL IN PLOVIL



ZBIRANJE KOSOVNIH ODPADKOV

KaT KAMIONSKI TERMINAL

AvT AVTOBUSNI TERMINAL

TP

TRAFO POSTAJA

T

TELEKOM POSTAJA



VHOD V OBJEKT



KONTEJNER ZA SMETI

26,00nm

KOTA PRITLIČJA OBJEKTA



KORIDOR OBALNE CESTE



REZERVAR PLINA ZA SEVERNO OBMOČJE

ARCHITECTA

IDENTIFIKACIJSKA ŠTEVILKA 0684

Tartinijev trg 15, 6330 PIRAN

Tel. 066/741-800, 741.801, Fax. 741-900

Projekt: SPREMEMBA ZAZIDALNEGA NAČRTA ZA OBRTNO CONO V LUCIJI

Investitor: OBČINA PIRAN, Tartinijev trg 2, Piran

Odg. proj.: SALKO PIVAČ d.l.a. ident. št. A-0131

Načrt: ARHITEKTONSKA ZAZIDALNA SITUACIJA

Projektant: ANDREJ MLAKAR d.l.a.

Gl. vodja projekta: SALKO PIVAČ d.l.a. ident. št. A-0131

Direktor: NEBOJŠA VRANEŠIČ d.l.a.

Št. risbe:

Skala: ZN

Datum: SEP. 1999

Št. proj.: 57/99

Merilo: 1:1000

10