

OSNUTEK

**NAČRT RAVNANJA Z PREMOŽENJEM
OBČINE LOŠKI POTOK
ZA LETO 2020**

Načrt sestavljajo naslednje priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči,
- Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb,
- Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo,

- Obrazec št. 3: Napoved o sklenitvi pravnega posla razpolaganja za nepremično premoženje

- Obrazec št. 4: Poročilo o realizaciji pravnih poslov za nepremično premoženje

LOŠKI POTOK, DNE 4. 11. 2020

»Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

LASTNIK OBČINA LOŠKI POTOK

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDEN A SREDSTVA
1	LAVRIČ MILKA	ZEM. 2258/1	OLP 1642	200	500
2	ANDREJA HACE	ZEM. 2257/1	OLP 1642	200	500
3	KORDIŠ RUDI	ZEM. 1036/2	OLP 1641	50	1.860
4	RAVNIKAR	ZEM. 287/1,290 DEL	OLP 1641	2681	
5	KEBE	ZEM. 992/183 992/175	OLP 1641	1180	
6	AVSTRIJCI	ZEM. 230/2, 231/5, +107, *280	OLP 1641	7243	
7	ŠEGA	295 DEL	OLP 1641	165	
9	MARIN	231/2 DEL	OLP 1641	74	
10	REP. SLO	2136/7	OLP 1641	102	
	SKUPAJ OPN				80.000
11	KMS COM	8/17, 8/16, 8/10, 8/8	OLP 1642	2.641	
12	VESEL KNAVS	DEL 3778/210 DEL 183/6	OLP 1640 OLP 1641	200 200	MENJAVA PLOČNIK
13	MERCATOR	281/3, DEL 281/2	OLP 1641	100	2500
14	CESTA ŠEG VAS DOLINE	ZEMLJIŠČA PO GEODETSKI ODMERI	OLP	500	1.500
15	CIMPRIČ JEŠELNIK	876/5 865/3	OLP 1584	138 335	3.000 CESTA PODPRES.
16	HRIB 16	*203	OLP 1641	200	MENJAVA
17	CESTA	1.602/1	OLP- 1642	2.000	

	SKOZI BELO VODO	1.437 1.648 1.600/1 3762/3 1.602/8 PRIVAT 1.602/7 PRIVAT 1.600/8 PRIVAT			
18	CESTA ODCEP BELA VODA VODOHRA M	1.602/3 PRIVAT 1.602/4 PRIVAT 1.605/1 PRIVAT 1.605/4 PRIVAT 1.605/2 PRIVAT 1.605/3 PRIVAT	OLP- 1642	2.000	
19	VODOHRA M	1879 PRIVAT	OLP- 1642	1000	
	SKUPAJ	BELA VODA(19-22)			10.000
20	OC MALI LOG	3778/61 za 3778/32			MENJAVA
21	OC MALI LOG	3778/272 3778/274 3778/270			10.000
					80.000
				SKUPAJ:	109.860

Namere o odkupu so v glavnem vezane na naslednja zemljišča:

- zemljišča za širitev Obrtne cone Mali Log,
- zemljišča za potrebe izgradnje stanovanjske soseske Hrib – OPPN Hrib
- zemljišča za potrebe izgradnje ali odkupa cest,
- zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture vodovod, vodohram,
- zemljišča za ureditev centra.

Za nekatera zemljišča je predvidena tudi menjava.

Vzroki za razlike med planom nabav in njihovo realizacijo so različni, najpogosteje pa naslednji:

- Ne pride do dogovora o višini prodajne cene,
- Ni potrebe po takojšnjem odkupu – projekti preloženi na kasnejšo izvedbo,
- Ni znano ali bo projekt možno realizirati (finančni, prostorski, prioritetni vzroki)
- Spremembe prioritete izvedbe občinskih projektov,
- Ni še izdelane projektne dokumentacije PGD in PZI.

Večina teh vzrokov se je v letu 2019 že začela odpravljati, tako da bo v letu 2020 glede na stanje in prioriteto projektov ta zemljišča možno in potrebno odkupiti, zato se nerealiziran nakup prenese v načrt nakupov za leto 2020.

Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči

LASTNIK OBČINA LOŠKI POTOK

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA V M ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	OLP	OLP	1641	183/5	1267	MENJAVA PL. VE.KN.
2.	OLP	OLP CIM	1641	DEL 1570/2	183	1.830
3.	OLP	OLP IRMA	1641	DEL 1570/1	100	1.000
4.	OLP	OLP H 16	1641	241	232	MENJAVA
5.	OLP	OLP	1640	3778/226	4080	RAZPIS 30.000
6.	AS TR	OLP	1642	1.602/1 1.437 1.648 1.600/1 3762/3	2.000	STROŠKI PARCELAC.
7.			1640	384/3	16	STROŠKI PARCELACIJE
8.			1642	1601/31 3776/4	76 38	1.140
9.			1642	3733/1	555	4.440
10.	LEVSTIK J.	OLP	1642	3776/2	240	2.370
11.	MIKULIČ R.	OLP	1642	1602/1 DEL	2.500	12.000
12.	ROJEC T.	OLP	1641	2184/5	60	MENJAVA
13	B. DAVIDOVIČ	OLP	1640	3779/73	146	1.460
14	A. DEBELJAK	OLP	1640	3779/75	106	1.060
15	MARIJA S.	OLP	1640	3779/72	82	820
16	STANISL. KORDIŠ	OLP	1640	3778/32 1- DEL	CCA 270	2.700
17	JANKO	OLP	1640	3778/21	250	2.500

	GRE.			7 377826 7		
20	GREGOR KOVAČ	OLP	1584	1716 1715	700	7.000
21	MARTIN LAVRIČ	OLP OLP	1641	1224 2134/10	90 70	1.600
						42.000
					SKUPAJ:	69.920

Gre za odprodajo več manjših parcel za katere se že izvaja parcelacija na osnovi prošenj občanov, menjavo parcel za del pločnika ob regionalni cesti pri na Hrib in prodajo parcel v območju za poselitev v naselju Bela voda , Travnik , Hrib, Retje.

Obrazec št. 3: Napoved o sklenitvi pravnega posla razpolaganja za nepremično premoženje

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC LASTNIK	PARCELNA ŠTEVILKASAMOU PR AVNA LOKALNA SKUPNOST	SAMOUPRAVNA LOK SKUP ŠTEV KATASTRSKE OBČINE	POVRŠINA V M2	OCENJENA, POSPLOŠENA ALIORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	LAVRIČ MILKA	ZEM. 2258/1	OLP 1642	200	500
2	ANDREJA HACE	ZEM. 2257/1	OLP 1642	200	500
3	KORDIŠ RUDI	ZEM. 1036/2	OLP 1641	50	1.860
4	RAVNIKAR	ZEM. 287/1,290 DEL	OLP 1641	2681	
5	KEBE	ZEM. 992/183 992/175	OLP 1641	1180	
6	AVSTRIJCI	ZEM. 230/2, 231/5, +107, *280	OLP 1641	7243	
7	ŠEGA	295 DEL	OLP 1641	165	
9	MARIN	231/2 DEL	OLP 1641	74	
10	REP. SLO	2136/7	OLP 1641	102	
	SKUPAJ OPN				80.000
11	VESEL KNAVS	DEL 3778/210 DEL 183/6	OLP 1640 OLP 1641	200 200	MENJAVA PLOČNIK
12	MERCATOR	281/3, DEL 281/2	OLP 1641	100	2500 MENJAVA
13	CESTA ŠEG VAS DOLINE	ZEM.	OLP 1641	500	1.500
14	CESTA RETJE	ZEML	OLP 1640	1000	1.000
15	CIMPRIČ JEŠELNIK	876/5 865/3	OLP 1584	138 335	3.000 CESTA PODPRES.
16	HRIB 16	*203	OLP 1641	200	MENJAVA
17	CESTA	1.602/1 1.437 1.648 1.600/1 3762/3	1642	2.000	MENJAVA BELA V. STROŠKI PARCEL. OCENA 2.500
18		1.602/3 PRIV	1642	2.000	MENJAVA ODCEP

		1.602/4 PRIV 1.605/1 PRIV 1.605/4 PRIV 1.605/2 PRIV 1.605/3 PRIV			BELA VODA ODKUP 5.000
19		1879 PRIV	1642	1.000	ODKUP VODOHRAM 2.500
20.	CESTA VODOVOD BELA VODA SKUPAJ				OCENA 20.000
23.	LEVSTIK J.	3776 DEL	1642	250	2.000
24.	MIKULIČ R.	1602/1 DEL	1642	2.500	12.000
25.	ROJEC T.	2184/5	1641	60	
26	STANISLAV A KORDIŠ	3778/231	1640	270	2.700
27	DAVIDOVIČ B.	DEL 3779/30	1640	120	
28	DEBELJAK A.	DEL 3779/30	1640	70	
29	MARIJA S.	DEL 3779/30	1640	60	
30	JANKO GREGORIČ	DEL 3779/30	1640	250	SKUPAJ 5000
31	GREGOR KOVAČ	DEL 1715, 1716	1584	700	7.000
32	MARTIN LAVRIČ	DEL 1224 DEL 2134/10	1641	90 70	1,600
				SKUPAJ:	110.860 NAKUP 30.300 PRODAJA

110.860
30.300

Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 EUR, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin.

Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa, da se cena lahko določi izkustveno, bo občinska uprava za navedene parcele ki se prodajajo izkustveno določila vrednost zemljišč.

Za odprodajo nepremičnin v vrednosti večji od 10.000 eur bomo nepremičnine prodajali na osnovi javnega razpisa, največkrat po metodi zbiranja ponudb, z izklicno ceno najmanj v višini cenitve sodno zapriseženega cenilca. Nepremičnine v vrednosti manjši od 10.000 eur pa bomo prodajali z najavo prodaje na spletni strani občine in podpisom neposredne pogodbe.

Obrazec št. 4: Poročilo o realizaciji pravnih poslov za nepremično premoženje (POROČILO BO IZDELANO ZA ZAKLJUČNI RAČUN ZA LETO 2020)

Poročilo realizaciji pravnih poslov za nepremično premoženje za leto 2020 do 1. 9. 2020

ZAP. ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUpravna lokala skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina v m ²	ID Oznaka stavbe	Naslov	Realizacija	Metoda razpolaganja	Vrsta pravnega posla	Pogodbena vrednost
1	LAVRIČ MATEJ	OLP	1640	3778/269	2373			DA	N	NP	13.288
2	BOJAN ADAMIČ	OLP	1641	1556/70	110			DA	N	NP	350
3	GREGOR TURK	GT	1640	3778/271 3778/273	1.275 1.408			DA	N	NP MENJ	14.924
4	TURGREGOR	OLP	1640	3778/302	7.732			DA	N	NP MENJ	6.754
5	TURK LADISLAV	OLP	1640	3779/70	21			DA	N	NP	210
6	ANTONIN MIRAKOŠMERL	OLP	1640	3779/68 3779/67	99 381			DA	N	NP	4.800
7	CESTARETJE			ZEML 456/11, 3778/301,						NP	6.493

SKUPAJ:	48.089
NAKUP	35.055
PRODAJA	12.994

**NP - NEPOSREDNA POGODBA,
PNR - POGODBA NAMESTO RAZLASTITVE
MEN –**

V tem času so bili podpisane tudi naslednje pogodbe:

- Služnost dostopa Aleksander Košmrlj 2133/1 k.o. Hrib
- Stavbna pravica Občina- KZ Velike Lašče parc. 2137/12, parc. 285/11 k.o. Hrib,
- Stavbna pravica KZ Velike Lašče- Občina parc. 2137/13, parc 285/12 k.o. Hrib,
- Stavbna pravica Vesel Jože – Občina parc 1221/1 k.o. Hrib,
- Stavbna pravica Ciril Samsa – Občina parc. In Lesna zadruga Št 2028 k.o. Retje.

Vzroki za razlike med planom nabav in njihovo realizacijo so različni, oziroma naslednji:

- Ne pride do dogovora o višini prodajne cene,
- Ni potrebe po takojšnjem odkupu – projekti preloženi na kasnejšo izvedbo,
- Ni znano ali bo projekt možno realizirati (finančni, prostorski, prioritetni vzroki)
- Spremembe prioritet izvedbe občinskih projektov,
- Ni še izdelane projektne dokumentacije PGD in PZI za projekte ki potrebujejo zemljišča.

Načrt pripravil Viljem Vesel

Loški Potok 4. 11. 2020