

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok
Tel.: 8350-100**



ESA: 90

Štev: 478/2020
Datum: 5. 11. 2020

**ZADEVA: SPREJEM SKLEPOV O GOSPODARJENJU Z OBČINSKIMI
NEPREMIČNINAMI**

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14, sprememba 58/16 in 11/18), Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 41/2017) in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Loški Potok za leto 2020.

PREDLAGATELJ: Ivan Benčina, župan

PRIPRAVLJAVCI: Občinska uprava Občine LOŠKI POTOK

POROČEVALEC: Viljem Vesel

OBRAZLOŽITEV:

I. PRODAJE ZEMLJIŠČ

II. VLOGE ZA PRODAJO ZEMLJIŠČA

1.) Vloga za odkup parcele 1601/31 v izmeri 76m² in parcele 3776/4 v izmeri 38 m² k.o. 1642 Travnik je vložil občan Andrej Levstek, ,Ulica Louisa Adamiča 4, 1310 Ribnica

PREDLOG SKLEPA:

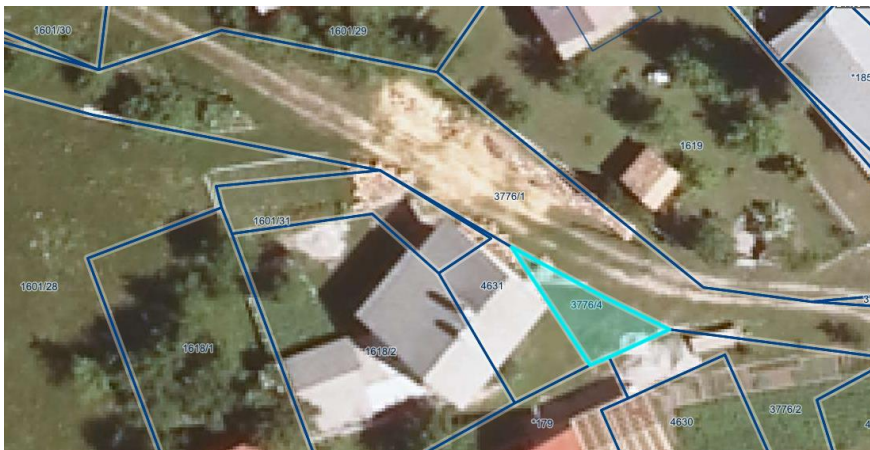
Zemljišča se odproda pod naslednjimi pogoji:

- nosi vse stroške s prodajo, overitvijo pogodbe in vpisom v Zemljiško knjigo, razen davka na promet nepremičnin,
- s parcelo se dopolni občinski program prodaje zemljišč, sprejme Posamični program prodaje in objavi namero o prodaji in zemljišče odproda,
- pred pripravo programa se naj kupec pridobi pisno soglasje Agrarne skupnosti Travnik

Parcela 1601/31 v izmeri 76 m², k.o. 1642 Travnik



Parcela 3776/4 v izmeri 38m², k.o. 1642 Travnik



Številka: 478-62/2020

Datum: 12. 11. 2020

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet Občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Loški Potok za leto 2020, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

- 1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:**
Prodaja zemljišča bo omogočila ureditev pravno premoženjskih zadeve med Občino Loški Potok in občanom, ki ta del zemljišča potrebuje za funkcionalno zemljišče k objektu.
- 2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je:**

**parc. št. 1601/31 zazidano zemljišče v območju za poselitev v izmeri 76 m²,
parc. št. 3776/4 zazidano zemljišče v območju za poselitev v izmeri 38 m², obe v
1642 k.o. Travnik,**

3. Pravna podlaga ravnanja:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 11/18),

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14, sprememba 58/16, sprememba 11/18, in 31/18), Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15) in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Loški Potok za leto 2020.

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem: prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

zemljiškoknjižno stanje za parcelo 1601/31 in parcelo 3776/4 v 1642 k.o. Travnik do celote izkazuje lastništvo Občine Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok.

6. Ocenitev stvarnega premoženja:

Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12, 58/16, 11/18 in 31/18), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa, da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo, ki se odkupuje, izkustveno določila vrednost zemljišča, kar predstavlja naslednjo vrednost:

**parc. št. 1601/31 v izmeri 76 m², vrednost 760,00 EUR, in
parc. št. 3776/4 v izmeri 38 m², vrednost 380,00 EUR, obe v 1642 k.o. Travnik,**

in županu predlaga, da se nepremičnine s kupoprodajno pogodbo odproda.

7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:

po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo sklenjena kupoprodajna pogodba. Na spletni strani Občine Loški Potok bo objavljena namera o prodaji nepremičnine. Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pri notarju. Prednost pri prodaji bo imel lastnik stavbe – objekta št. 244, ki zemljišče potrebuje kot funkcionalno zemljišče k objektu.

8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-62/2020, dne 12.11.2020 in sicer:

- **Proda se nepremičnina**

- parc. št. 1601/31, v izmeri 76 m² in parc. št. 3776/4, v izmeri 38 m², obe v k.o. 1642-Travnik do celote 1/1

Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 1.140,00 EUR.

Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok

Številka: 478-21/2020
Datum: 12. 11. 2020

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2020, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:

Prodaja zemljišča bo omogočila ureditev pravno premoženjskih zadev med Občino Loški Potok in občanom, ki ta del zemljišča potrebuje za funkcionalno zemljišče k objektu.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je:

parc. št. 3776/2, zazidano zemljišče v območju za poselitev – funkcionalno zemljišče k objektoma št. 107 in 218 v izmeri 240 m², v 1642 k.o. Travnik,

3. Pravna podlaga ravnanja:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 11/1), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14, sprememba 58/16, sprememba 11/18, in 31/18), Statut Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15) in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Loški Potok za leto 2020.

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem: prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

zemljiškoknjižno stanje za parcelo 3776/2 v 1642 k.o. Travnik do celote izkazuje lastništvo Občine Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok.

6. Ocenitev stvarnega premoženja:

Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12,58/16, 11/18 in 31/18), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa, da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo, ki se odkupuje, izkustveno določila vrednost zemljišča, kar predstavlja naslednjo vrednost:

parc. št. 3776/2 v izmeri 240 m², vrednost 2.370,00 EUR,

in županu predlaga, da se nepremičnine s kupoprodajno pogodbo odproda.

7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:

po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo sklenjena kupoprodajna pogodba. Na spletni strani Občine Loški Potok bo objavljena namera o prodaji nepremičnine . Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pri notarju. Prednost pri prodaji bo imel lastnik stavbe – stanovanjskega objekta št. 107 in pomožnega objekta št. 218, ki zemljišče potrebuje kot funkcionalno zemljišče k objektoma.

8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-21/2019, dne 12.11.2020 in sicer:

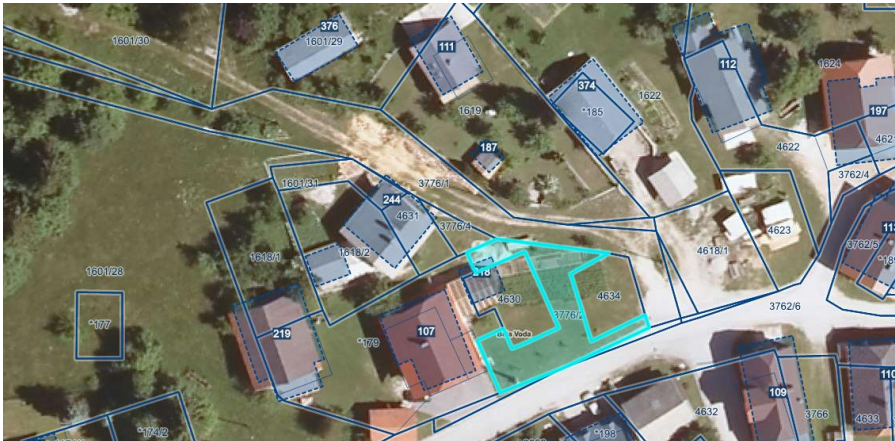
- **Proda se nepremičnina**
- **parc. št. 3776/2, v izmeri 240 m², k.o. 1642-Travnik do celote 1/1**

Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 2370,00 EUR (pri vrednosti zemljišča je upošteván odbitek 3m², ki jih kupec pri ureditvi meje prepustil občinski cesti).

Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok

Par. št. 3776/2 v izmeri 240 m² , k.o. 1642-Travnik



Številka: 478-41/2020

Datum: 12. 11. 2020

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet Občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Loški Potok za leto 2020, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:

Prodaja zemljišča bo omogočila ureditev pravno premoženjskih zadeve med Občino Loški Potok in občanom, ki ta del zemljišča potrebuje za funkcionalno zemljišče k objektu.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je:

**parc. št. 3733/1, zazidano zemljišče v območju za poselitev v izmeri 555 m²
- funkcionalno zemljišče k objektu št 248 v 1642 k.o. Travnik,**

3. Pravna podlaga ravnanja:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 , 75/12 in 11/1), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14 , sprememba 58/16, sprememba 11/18, in 31/18), Statut Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15) in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Loški Potok za leto 2020.

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem: prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

zemljiškoknjižno stanje za parcelo 3733/1 v 1642 k.o. Travnik do celote izkazuje lastništvo občine Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok. Ker je na parceli zgrajena meteorna kanalizacija, je potrebno s kupcem urediti služnost.

6. Ocenitev stvarnega premoženja:

Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12,58/16, 11/18 in 31/18), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa, da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo, ki se odkupuje izkustveno določila vrednost zemljišča, kar predstavlja naslednjo vrednost:

parc. št. 3733/1, v izmeri 550 m2 vrednost 4440,00 EUR,

in županu predlaga, da se nepremičnine s kupoprodajno pogodbo odproda.

7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:

po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo sklenjena kupoprodajna pogodba. Na spletni strani Občine Loški Potok bo objavljena namera o prodaji nepremičnine . Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pri notarju. Prednost pri prodaji bo imel lastnik stavbe – objekta št. 248, ki zemljišče potrebuje kot funkcionalno zemljišče k objektu.

8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-41/2020, dne 12.11.2020 in sicer:

- **Proda se nepremičnina**
- **par. št. 3733/1, v izmeri 555 m2, k.o. 1642-Travnik do celote 1/1**

Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 4.440,00 EUR



Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

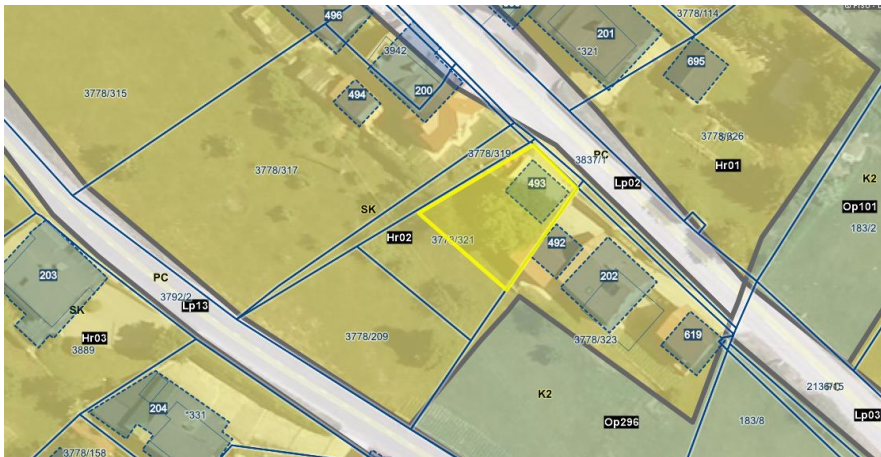
Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok

2). Vlogo za odkup dela parcele 3779/321 k.o. 1640 Retje je vložila naslednja občanka:
Stanislava Kordiš, Retje 126,1318 Loški Potok, v velikosti cca 270 m² nasproti njene
stanovanjske stavbe.

PREDLOG SKLEPA:

Zemljišča se odproda pod naslednjimi pogoji:

- kupec izvede potrebno parcelacijo,
- nosi vse stroške s prodajo razen davka na promet nepremičnin,
- po izvedeni parcelaciji se z novo parcelo dopolni občinski program prodaje zemljišč, sprejme Posamični program prodaje in objavi namero o prodaji in zemljišče odproda,
- pred pripravo programa se naj kupec z agrarno skupnostjo Retje dogovori za ceno in pridobi pisno soglasje Agrarne skupnosti Retje z navedbo cene zemljišča,
- po opravljenem pravnem poslu bo Občina Loški Potok sredstva od prodaje zemljišča za parcelo, zmanjšane za nastale stroške prodaje, nakazala Agrarni skupnosti Retje.



Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok

Številka: 478-0038/2020

Datum: 12. 11. 2020

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet Občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Loški Potok za leto 2020, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:

Prodaja zemljišča bo omogočila ureditev pravno premoženjskih zadeve med Občino Loški Potok in občanom, ki ta del zemljišča potrebuje za funkcionalno zemljišče k objektu.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je:

parc. št. 3779/73 zazidano zemljišče v območju za poselitev v izmeri 146 m², v 1640 k.o. Retje,

3. Pravna podlaga ravnanja:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 11/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14, sprememba 58/16, sprememba 11/18, in 31/18), Statut Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15) in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Loški Potok za leto 2020.

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem: prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

zemljiškoknjižno stanje za parcelo 3779/73 v 1640 k.o. Retje do celote izkazuje lastništvo Občine Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok.

6. Ocenitev stvarnega premoženja:

Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12,58/16, 11/18 in 31/18), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa, da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo, ki se odkupuje, izkustveno določila vrednost zemljišča, kar predstavlja naslednjo vrednost:

parc. št. 3779/73, v izmeri 146 m² vrednost 1.460,00 EUR,

in županu predlaga, da se nepremičnine s kupoprodajno pogodbo odproda.

7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:

po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo sklenjena kupoprodajna pogodba. Na spletni strani Občine Loški Potok bo objavljena namera o

prodaji nepremičnine . Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pri notarju. Prednost pri prodaji bo imel lastnik stavbe – objekta št. 124-1, ki zemljišče potrebuje kot funkcionalna zemljišča k objektu.

8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet Občine Loški Potok:

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-0038/2020, dne 12.11.2020, in sicer:

- **Proda se nepremičnina**
- **parc. št. 3779/73, v izmeri 146 m², k.o. 1640-Retje do celote 1/1**

Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 1.460,00 EUR



Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok

Številka: 478-0039/2020
Datum: 12. 11. 2020

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet Občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Loški Potok za leto 2020, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:

Prodaja zemljišča bo omogočila ureditev pravno premoženjskih zadeve med Občino Loški Potok in občanom, ki ta del zemljišča potrebuje za funkcionalno zemljišče k objektu.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je:

parc. št. 3779/75 zazidano zemljišče v območju za poselitev v izmeri 106 m², v 1640 k.o. Retje,

3. Pravna podlaga ravnanja:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 11/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14 , sprememba 58/16, sprememba 11/18, in 31/18), Statut Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15) in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Loški Potok za leto 2020.

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem: prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

zemljiškoknjižno stanje za parcelo 3779/75 v 1640 k.o. Retje do celote izkazuje lastništvo Občine Loški Potok, Hrib 17, 1318 Loški Potok.

6. Ocenitev stvarnega premoženja:

Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12,58/16, 11/18 in 31/18), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa, da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo, ki se odkupuje, izkustveno določila vrednost zemljišča, kar predstavlja naslednjo vrednost:

parc. št. 3779/75, v izmeri 106 m² vrednost 1.060,00 EUR,

in županu predlaga, da se nepremičnine s kupoprodajno pogodbo odproda.

7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:

po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo sklenjena kupoprodajna pogodba. Na spletni strani Občine Loški Potok bo objavljena namera o prodaji nepremičnine. Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pri notarju. Prednost pri prodaji bo imel lastnik stavbe – objekta št. 630-1, ki zemljišče potrebuje kot funkcionalna zemljišča k objektu.

8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-0039/2020, dne 12.11.2020 in sicer:

- **Proda se nepremičnina**
- **par. št. 3779/75 v izmeri 106 m², k.o. 1640-Retje do celote 1/1**

Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 1.060,00 EUR.



Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok

Številka: 478-0040/2020
Datum: 12. 11. 2020

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet Občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Loški Potok za leto 2020, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:

Prodaja zemljišča bo omogočila ureditev pravno premoženjskih zadeve med Občino Loški Potok in občanom, ki ta del zemljišča potrebuje za funkcionalno zemljišče k objektu.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je:

parc. št. 3779/72 zazidano zemljišče v območju za poselitev v izmeri 82 m², v 1640 k.o. Retje,

3. Pravna podlaga ravnanja:

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 11/18), Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12, sprememba 24/13, sprememba 10/14 , sprememba 58/16, sprememba 11/18, in 31/18), Statut Občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 79/15) in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Loški Potok za leto 2020.

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem: prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:

zemljiškoknjižno stanje za parcelo 3779/72 v 1640 k.o. Retje do celote izkazuje lastništvo Občine Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok.

6. Ocenitev stvarnega premoženja:

Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12,58/16, 11/18 in 31/18), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa, da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo, ki se odkupuje, izkustveno določila vrednost zemljišča, kar predstavlja naslednjo vrednost:

parc. št. 3779/7, v izmeri 82 m2 vrednost 820,00 EUR,

in županu predlaga, da se nepremičnine s kupoprodajno pogodbo odproda.

7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:

po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo sklenjena kupoprodajna pogodba. Na spletni strani Občine Loški Potok bo objavljena namera o prodaji nepremičnine . Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pri notarju. Prednost pri prodaji bo imel lastnik stavbe – objekta št. 125-1, ki zemljišče potrebuje kot funkcionalna zemljišča k objektu.

8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila občinska uprava št. 478-0040/2020, dne 12. 11. 2020, in sicer:

- **Proda se nepremičnina**
- **parc. št. 3779/72 v izmeri 82 m2, k.o. 1640-Retje do celote 1/1**

Vrednost nepremičnine za določitev kupnine je 820,00 EUR



Direktor občinske uprave:
Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Ivan Benčina
župan
Občine Loški Potok