



# OBČINA ŠKOFJA LOKA

Kabinet župana

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si) ♦ U: [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si)

Številka: 354-0056/2015

Datum: 22.08.2016

## OBČINA ŠKOFJA LOKA OBČINSKI SVET

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠKOFJA LOKA

PRIPRAVIL: Občina Škofja Loka, Oddelek za gospodarske javne službe

NASLOV: **SKLEP O UGOTOVITVI LOKALNEGA JAVNEGA INTERESA ZA IZGRADNJO ODSEKA METEORNE KANALIZACIJE V NASELJU SV. DUH**

POROČEVALEC: Občina Škofja Loka, Oddelek za gospodarske javne službe

PREDLAGATELJ: Župan Občine Škofja Loka

### PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme sklep »Občinski svet Občine Škofja Loka ugotavlja lokalni javni interes za izgradnjo odseka meteorne kanalizacije v naselju Sv. Duh«

### Priloge:

1. Predlog sklepa »Občinski svet Občine Škofja Loka ugotavlja lokalni javni interes za izgradnjo odseka meteorne kanalizacije v naselju Sv. Duh«
2. Pregledna situacija izgradnje odseka meteorne kanalizacije v naselju Sv. Duh s prispevnim območjem

## I. UVOD

Občinskemu svetu Občine Škofja Loka s tem gradivom predlagamo v obravnavo in sprejem sklep »Občinski svet Občine Škofja Loka ugotavlja lokalni javni interes za izgradnjo odseka meteorne kanalizacije v naselju Sv. Duh«.

### a) Pravni temelji:

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-1) (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03, 58/03 - ZZK-1, 33/07 - ZPNačrt, 126/07 - ZGO-1B, 108/09 - ZGO-1C, 80/10 - ZUPUDPP);
- Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO);
- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) (Uradni list RS, št. 110/02, 97/03 - odl. US, 41/04 - ZVO-1, 45/04 - ZVZP-A, 47/04, 62/04 - odl. US, 92/05 - ZJC-B, 93/05 - ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 76/10 - ZRud-1A, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 - ZDavNepr, 110/13, 17/14 - ZUOPŽ, 22/14 - odl. US, 19/15);
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (OPN) (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14);
- Statut Občine Škofja Loka uradno prečiščeno besedilo – UPB-2 (Uradni glasilo slovenskih občin, št. 3/16, 35/16) in
- Poslovnik Občinskega sveta Občine Škofja Loka – UPB (Uradni list RS, št. 5/14).

### b) Razlogi za sprejem odločitve:

Občina Škofja Loka ima namen zgraditi odsek meteorne kanalizacije v naselju Sv. Duh. V naselju je zgrajen ločen sistem fekalne in meteorne kanalizacije. Meteorna kanalizacija je na določenih delih neustrezna in poškodovana, zaradi prekomerne obremenitve dotoka pa prihaja tudi do poplavljanja najnižjih (depresijskih) delov naselja. Zaradi omenjenih težav je predvidena ureditev odseka meteorne kanalizacije.

Obravnavano območje se nahaja na JZ delu naselja Sv. Duh. Obravnavana zemljišča delno predstavljajo pozidana zemljišča, na delu zemljišč je predvidena gradnja objektov (zemljišče s parc.št. 571/1, k.o. Dorfarje, kjer je predvidena gradnja petih stanovanjskih objektov), del zemljišč pa predstavljajo kmetijske in gozdne površine.

Občina Škofja Loka je kot investitor na podlagi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) "Izgradnja meteorne kanalizacije v naselju Sv. Duh" (št. K 126509, ki ga je izdelal Protim Ržišnik Perc, d.o.o., Šenčur, februar 2016) že pridobila naslednja soglasja obveznih soglasodajalcev:

1. telekomunikacijsko omrežje, soglasodajalec: Telekom Slovenije, d.d.,
2. elektroenergetsko omrežje, soglasodajalec: Elektro Gorenjska, d.d.,
3. odvajanje odpadnih in padavinskih voda, soglasodajalec: Loška komunala d.d. Škofja Loka,
4. vodovodno omrežje, soglasodajalec: Loška komunala d.d. Škofja Loka,
5. varovalni pas državne ceste, soglasodajalec: DRSI,
6. varovalni pas kategoriziranih občinskih cest, soglasodajalec: Občina Škofja Loka,
7. vodovarstveni projektni pogoji in vodno soglasje, soglasodajalec: ARSO, Oddelek območja Zgornje Save,
8. naravovarstveni projektni pogoji in soglasje, soglasodajalec: MOP ARSO in
9. gozdno zemljišče, soglasodajalec: Zavod za gozdove Slovenije.

Investitor je dolžan v upravnem postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta priložiti zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja (poleg zgoraj navedenih soglasij) tudi dokazilo o pravici graditi, če ta pravica še ni vpisana v zemljiško knjigo.

Za dokazilo o pravici graditi po prvi in drugi alineji 1. odst. 56. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1) velja izpisek iz zemljiške knjige, iz katerega izhaja, da ima investitor na določeni nepremičnini stvarno oz. obligacijsko pravico, ali notarsko overjena pogodba z dokazilom o vložitvi predloga za vpis o pridobitvi stvarne oz. obligacijske pravice na določeni nepremičnini v zemljiško knjigo, ki investitorju dovoljuje gradnjo oz. izvajanje del na takšni nepremičnini.

Obravnani poseg je predviden na zemljiščih parc. št.: 860/55, 860/53, 860/25, 860/17, 860/64, 860/62, 1695/1, 1695/2, 1682/1, 571/9, 571/1, 570, 1686/1, 575/1, 1698/1, vse k.o. Dorfarje.

Od zgoraj navedenih 15 parcel smo pridobili soglasja za 14 parcel, manjka pa soglasje lastnika zadnje parcele pred iztokom (575/1, k.o. Dorfarje v skupni površini 5.922 m<sup>2</sup>), to je zadnjih 12 m od skupno 608 m dolge meteorne kanalizacije. Zemljišče v tem delu predstavlja breg potoka Sušice in je neprimerno za gozdarsko dejavnost ali podobno.

Na Občini Škofja Loka smo skušali pridobiti soglasje lastnika predmetne parcele z večkratnimi pozivi (pisnimi in ustnimi) preko različnih oseb (uradniki Občinske uprave, župan, predstavniki KS in lokalni občani). Ker po tej poti nismo bili uspešni, je Občina Škofja Loka primorana pričeti s postopkom prisilnega vpisa služnosti oziroma omejitev lastninske pravice v skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-1).

Slednji v 92. členu določa, da je razlastitev ter omejitev ali obremenitev lastninske pravice dopustna le v javno korist in pod pogojem, da je za dosego javne koristi nujno potrebna in da je javna korist razlastitvenega namena v sorazmerju s posegom v zasebno lastnino.

Nadalje je v 1. točki 1. odstavka 93. člena določeno, da se nepremičnina lahko razlasti (tudi) za gradnjo ali prevzem objektov oziroma zemljišč gospodarske javne infrastrukture.

V 3. odstavku istega člena je zapisano, da se šteje, da je javna korist za nepremičnine iz prvega odstavka tega člena izkazana, če so predvidene v državnem oziroma občinskem lokacijskem načrtu.

Kasneje sprejet Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) v 109. členu dodatno razlaga, da se šteje, da je javna korist iz tretjega odstavka 93. člena ZUreP-1 izkazana, če so v grafičnem delu državnega prostorskega načrta, občinskega prostorskega načrta ali občinskega podrobnega prostorskega načrta nepremičnine določene tako, da jih je mogoče identificirati v zemljiškem katastru.

Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (OPN) v 102. členu določa, da je na območjih osnovne namenske rabe G, ki so območja gozdnih zemljišč, dopustna gradnja objektov in naprav za potrebe prometne (razen parkirišč), komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture, ki bistveno ne zmanjša obdelovalnega potenciala gozdnih zemljišč, ki je v lokalnem javnem interesu in kjer zaradi posebnih lokacijskih zahtev ni možno določiti druge lokacije.

ZPNačrt v 7. členu jasno opredeljuje načelo prevlade javnega interesa, ki določa, da morajo pri prostorskem načrtovanju in opremljanju stavbnih zemljišč pristojni državni in občinski organi upoštevati tako javni kot zasebni interes ter ju skladno s cilji prostorskega načrtovanja med seboj skrbno pretehtati, pri čemer zasebni interes ne sme škodovati javnemu.

Zato predlagamo, da občinski svet na podlagi obrazloženega predloga sprejme sklep in ugotovi lokalni javni interes iz 102. člena OPN, ki bo skupaj z OPN podlaga za pričetek postopka na Upravni enoti za omejitve lastninske pravice v skladu s področno zakonodajo.

## Obrazložitev

### OBSTOJEČE STANJE

Obstoječa meteorna kanalizacija severnega dela naselja Sv. Duh poteka v smeri poti jugu do javne poti (JP 902911 Sv. Duh 214 – Nunski grad), kjer se usmeri proti zahodu in nato prečka državno cesto R1/210-1109 Kranj-Škofja Loka. Od zahodne strani državne ceste poteka obstoječ meteorni kanal mimo novjših stanovanjskih objektov ter preko travnika v smeri proti zahodu do iztoka v manjši potok, ki se na jugu naselja izliva v vodotok Suha. Meteorna kanalizacija severnega dela naselja je bila zgrajena v letih 2008 in 2009. Na zemljišču s parc. št. 860/64, k.o. Dorfarje, se je novozgrajen meteorni kanal priključil na obstoječ kanal. Na odseku preko zemljišča s parc. št. 860/62, k.o. Dorfarje in pod državno cesto se je tako ohranila stara meteorna kanalizacija, ki je danes mestoma poškodovana.

Stanje obstoječe meteorne kanalizacije je neustrezno tudi na odseku severno od omenjenega poškodovanega odseka, in sicer na zemljiščih s parc. št. 860/55 in 860/25, obe k.o. Dorfarje, kjer je padec kanala premajhen, glede na količino dovedene vode. Preko obravnavanega območja v smeri vzhod-zahod poteka presihajoč potok. Po pogovorih s krajani naj bi imel potok v začetnem delu več izvirov, ki so trenutno drenirani in speljani v star meteorni kanal.

Preko zemljišča s parc. št. 860/62, k.o. Dorfarje je dimenzija obstoječega meteornega kanala Ø50 cm, ki se nadaljuje s prepustom pod državno cesto Ø80 cm. Za prepustom je izveden priklop v revizijski jašek in kanal PVC DN500. V omenjeni jašek se priključujeta tudi meteorni kanalizaciji državne ceste in južnega dela območja pod JP 902911 Sv. Duh 214 – Nunski grad.

Zaradi prekomerne obremenitve (dotoka) omenjenega kanala PVC DN500 prihaja gorvodno do poplavljanja najnižjih (depresijskih) delov naselja. Do poplavljanja prihaja tudi na iztoku kanala v (neimenovan) potok, na zemljiščih s parc. št. 575/1 in 575/2, obe k.o. Dorfarje.

### NOVO STANJE

Ureditev meteorne kanalizacije se začne v obstoječem revizijskem jašku M47, na zemljišču s parc. št. 860/25, k.o. Dorfarje, kjer se priključuje obstoječa cev DN400. Nov meteorni kanal poteka od jaška M47 v smeri proti jugu do jaška M48 in nato proti zahodu, globlje od obstoječega meteornega kanala, zaradi križanja s fekalno kanalizacijo. Začetek kanala je iz cevi dimenzij DN600. Trasa kanala se nadaljuje preko vzhodnega in južnega roba zemljišča s parc.št. 860/62, k.o. Dorfarje, do javne poti JP 902911, kjer je predviden podboj državne ceste R1/210-1109. Na začetnem delu kanala se izvede tudi več prevezav obstoječe meteorne kanalizacije, ki se zaradi ukinjanja starega dotrajanega kanala prevezujejo na nov meteorni kanal. Prečkanje ceste je predvideno iz cevi DN 700, ki poteka na območju podboja v jekleni zaščitni cevi DN800 (povečanje cevi je potrebno zaradi priključitve meteornega kanala, ki poteka v javni poti JP 902911). vzdolž državne ceste poteka kanal ob predvidenem pločniku do predvidenega cestnega priključka interne dovozne ceste do novo predvidene pozidave, kjer se kanal usmeri proti zahodu. Kanal nato poteka preko travnika do kolovoza in nato do iztoka v vodotok Suha.

Zaradi predvidene pozidave na zemljišču s parc.št. 571/1, k.o. Dorfarje, in s tem povečanja odtočnih količin, se pred iztokom v potok Suha predvidi cevni zadrževalnik, ki zadrži povečane odtočne količine vode.

Višinski potek kanala je določen na osnovi potrebne višine kritja meteorne cevi in križanja z ostalimi komunalnimi vodi.

Na območju obravnave je predvidena izvedba meteorne kanalizacije na dolžini 608 m (vključene so prevezave).

### SKLADNOST PROJEKTA S PROSTORSKIM AKTOM

Skladno z 49. členom OPN so na celotnem območju občine dopustna omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture, in sicer cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje.

Obravnavana gradnja obsega gradnjo nove meteorne kanalizacije, ki predstavlja cevovod za odpadno vodo, kar je skladno z določili OPN dopustno na celotnem območju občine.

Gradnja bo skladna s 66. členom OPN, saj je kanalizacija predvidena v ločenem sistemu in bo zgrajena vodotesno. Na obravnavanem območju ponikanje ni možno, zato je tu že urejen obstoječ ločen sistem kanalizacije. Globina kanalov bo omogočala priključevanje cestnih požiralnikov in meteornih voda z bližnjih dvorišč.

Upoštevani so ustrezni odmiki od preostalih vodov javne komunalne infrastrukture, za posege v varovalne pasove pa skladno z 71. členom OPN pridobljeni ustrezni projektni pogoji in soglasja upravljavcev.

Gradnja nove meteorne kanalizacije delno sega na območja, ki so varovana s strani naravne dediščine, zato je skladno s 74. členom OPN pridobljeno naravovarstveno soglasje.

Načrtovano je prečkanje predvidene meteorne kanalizacije z vodotokom, in sicer tako, da se prevodna sposobnost struge vodotoka ne bo zmanjšala, skladno s 77. členom OPN. Pridobljeni so pogoji in soglasje MOP, ARSO.

Meteorna kanalizacija delno poteka preko gozdnih površin. Poseg ne bo negativno vplival na gozd, skladno z 80. členom OPN je pridobljeno soglasje Zavoda za gozdove.

#### VPLIV NA OKOLJE

Glede na ocene, ugotovitve ter na osnovi dosedanjih izkušenj s podobnimi objekti ocenjujemo, da je gradnja odseka meteorne kanalizacije v obravnavanem naselju sprejemljiv poseg v okolje, ki ob upoštevanju vseh okoljevarstvenih ukrepov in ostalih predpisov, ki urejajo gradnjo in obratovanje tovrstnih objektov, pri normalnih pogojih obratovanja in rednem vzdrževanju ne bo povzročil čezmerne obremenjevanja okolja.

#### c) Finančne posledice

S sprejemom sklepa ne nastanejo nikakršni stroški. V upravnem postopku omejitve lastninske pravice pa bodo lahko nastali minimalni stroški v višini nadomestila (po oceni cenilca) za vpis služnostne pravice.

Za izvedbo investicije pa so v proračunu Občine Škofja Loka za leto 2016 zagotovljena sredstva znotraj postavke 9015008 »Izgradnja kanalizacije«, podrobneje pa so opredeljena v Načrtu razvojnih programov pod projektom OB122-15-0065 »Dograditev kanalizacijskega omrežja« po projektantski oceni v višini 225.000 EUR.

## II. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi 16. in 100. člena Statuta Občine Škofja Loka uradno prečiščeno besedilo – UPB-2 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 3/16, 35/16) predlagam Občinskemu svetu, da gradivo obravnava in sprejme naslednji:

### SKLEP

»Občinski svet Občine Škofja Loka ugotavlja lokalni javni interes za izgradnjo odseka meteorne kanalizacije v naselju Sv. Duh«.

Župan Občine Škofja Loka  
mag. Miha Ješe