

# 6. TOČKA

Na podlagi 156. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 17. člena Statuta Občine Rogašovci (Uradni list RS, št. 66/99, 76/02, 29/03, 88/05, 79/06, 69/10) je Občinski svet Občine Rogašovci na \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## ODLOK

### o enkratni denarni pomoči mladim in mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema

#### 1. člen

##### (uporaba izrazov)

V odloku uporabljeni izrazi v slovnični obliki za moški spol se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

#### 2. člen

##### (uvod)

Enkratna denarna pomoč mladim in mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema je spodbuda za reševanje le tega z gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ali nakupom nepremičnine (stanovanjskega objekta) na območju Občine Rogašovci.

S tem odlokom se določa upravičence, pogoje, postopek dodelitve in višino enkratne denarne pomoči mladim in mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema (v nadaljevanju: pomoč) v Občini Rogašovci.

#### 3. člen

##### (upravičenci)

Upravičenec do pomoči je lahko mlada oseba ali eden od staršev mlade družine ali druga odrasla oseba, če ta skrbi za otroka in ima po družinskem zakoniku do otroka določene obveznosti in pravice (v nadaljevanju starš) in je državljan Republike Slovenije s stalnim prebivališčem v Občini Rogašovci in ki prvič rešuje stanovanjski problem na območju Občine Rogašovci.

Občani iz drugih občin, ki gradijo stanovanjski objekt, so kupili stanovanjski objekt ali rekonstruirajo obstoječi stanovanjski objekt in ki prvič rešujejo stanovanjski problem ~~obravnavane mlade družine~~, so upravičeni do enkratne denarne pomoči mladim družinam pod enakimi pogoji šele, ko prijavijo stalno prebivališče v Občini Rogašovci, z dodatnim pogojem da, od časa nakupa, začetka preureditve ali gradnje stanovanjskega objekta do prijave stalnega prebivališča v Občini Rogašovci, ni preteklo več kot pet let.

Za prvo reševanje stanovanjskega problema se šteje prva gradnja, nakup oziroma preureditev stanovanjskega objekta. Posamezna mlada oseba ali član mlade družine ne sme imeti v lasti ali solasti v deležu  $\frac{1}{2}$  ali več, druge za bivanje primerne stanovanjske enote ali stanovanjske

stavbe ter, da v času treh let pred gradnjo, rekonstrukcijo ali nakupom stanovanjskega objekta iz 2. člena, ni odtujil druge za bivanje primerne stanovanjske enote oz. stavbe ali njen del v solasti v deležu 1/2 ali več.

Mlada oseba po tem odloku šteje oseba, ki ni stara več kot 30 let. Mlada družina po tem pravilniku je družina z najmanj enim otrokom do 15. leta starosti, v kateri vsaj eden od staršev ni star več kot 35 let, dopolnjenih v letu oddaje vloge za pomoč.

Upravičenec do pomoči lahko prejme pomoč le enkrat. Upravičenec ne sme imeti nepravilnih obveznosti do Občine Rogašovci.

#### 4. člen

##### (pogoji)

Upravičenec do pomoči po tem odloku mora izpolnjevati vsaj enega od naslednjih pogojev:

- da si z gradnjo oziroma nakupom stanovanja ali stanovanjske hiše prvič rešuje stanovanjski problem,
- da si s preureditvijo stanovanja ali stanovanjske hiše prvič rešuje stanovanjski problem.

#### 5. člen

##### (postopek dodelitve pomoči in višina pomoči)

Postopek izvedbe javnega razpisa vodi tri članska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan. Mandat članov komisije je vezan na mandat župana, ki lahko člane komisije razreši pred iztekom svojega mandata in v komisijo imenuje nove člane. Dva člana komisije sta imenovana iz občinske uprave, en pa iz Odbora za družbene dejavnosti.

Postopek se prične z objavo javnega razpisa, ki ga potrdi komisija.

Javni razpis mora določati najmanj:

- namen razpisa,
- upravičence do razpisanih sredstev,
- pogoje za dodelitev sredstev,
- rok za izplačilo sredstev,
- kraj in način prevzema ali oddaje vlog,
- rok za oddajo vloge,
- rok za obveščanje o izidu razpisa,
- priloge, ki jih mora prosilec priložiti,
- osnovne podatke, ki jih mora navesti prosilec v vlogi,
- višino celotnih razpoložljivih sredstev v proračunu.

Ostale podrobnosti se opredelijo v razpisu.

Pravico do pomoči lahko uveljavlja upravičenec s prijavo na javni razpis, ki mora biti odprt najmanj 30 dni. Javni razpis se objavi na spletni strani občine in v občinskem informatorju.

Po preteku razpisnega roka člani komisije iz občinske uprave pristopita k odpiranju in obravnavi vlog.

Komisija po obravnavi vlog izdelava seznam prejemnikov s pripadajočo višino pomoči in ga

predloži tajniku občine oziroma direktorju občinske uprave, da vlagateljem izda odločbe v skladu s predlogom komisije.

Razpoložljiva sredstva iz proračuna se med upravičence razdelijo po vrstnem redu prispelih vlog. Višina pomoči na upravičenca znaša 1.500,00 EUR. V kolikor bi bilo upravičencev do pomoči več kot je razpoložljivih sredstev v proračunu se le ta zagotovijo z rebalansom proračuna oziroma v naslednjem proračunskem letu, pri čemer upravičenec ne poda ponovne vloge na javni razpis in ostane upravičen do enkratne denarne pomoči ne glede na potek časa.

Za vodenje razpisnega postopka se uporabljajo določila predpisa, ki ureja splošni upravni postopek.

Pomoč se izplača upravičencu na njegov transakcijski račun v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je bila dodeljena pomoč.

6. člen  
(sankcije)

V kolikor upravičenec, ki mu je bila dodeljena pomoč po tem odloku, **menja stalno prebivališče** **zveri območje občine** ali odtuji nepremičnino, za katero je bila pomoč dodeljena, v obdobju štirih let, šteto od dneva prejema enkratne denarne pomoči, mora prejeto pomoč vrniti.

Če pristojni občinski organ ugotovi, da je upravičenec prejel pomoč na podlagi navedbe neresničnih podatkov oziroma v nasprotju z določbami tega odloka, mora prejeti znesek, skupaj s pripadajočimi obrestmi, vrniti.

Rok za vračilo prejete subvencije je 30 dni:

- v primeru iz prvega odstavka tega člena se rok šteje od dneva odtujitve nepremičnine, za katero je bila pomoč dodeljena,
- v primeru iz drugega odstavka tega člena se rok šteje od ugotovitve pristojnega občinskega organa.

7. člen  
(prehodna določba)

Pravico do enkratne denarne pomoči **mladim** in mladim družinam imajo tudi tisti, ki so pogoje iz tretjega člena tega odloka izpolnjevali že v letu 2017 in jo lahko uveljavljajo pri prvem javnem razpisu po tem odloku.

8. člen  
(končna določba)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.  
Rogašovci;

Župan  
Občine Rogašovci  
Edvard MIHALIČ l.r.

OBČINSKI SVET OBČINE ROGAŠOVCI

Številka:

Datum: 18.1.2018

NASLOV:

**PREDLOG ODLOKA O ENKRATNI DENARNI POMOČI MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM PRI PRVEM REŠEVANJU STANOVANJSKEGA PROBLEMA**

PРАВNA PODLAGA:

- Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11 in 40/12 – ZUJF)  
155. člen: »Občina lahko z odlokom določi splošna pravila pri uporabi stanovanj in stanovanjskih stavb ter obveznosti in pogoje za prenavo, izboljšave ter zunanji videz stanovanj in stanovanjskih stavb.«  
156: »Občinski stanovanjski program sprejme občinski svet. Na podlagi načel nacionalnega stanovanjskega programa se z njim konkretizira stanovanjska politika občine, ki zajema predvsem:
  - obseg, lokacijo in dinamiko graditve lastnih in najemnih stanovanj;
  - ukrepe občine, ki spodbujajo gradnjo in prenavo stanovanj ter ustrenejšo zasedenost obstoječih stanovanj v občini;
  - posebne stanovanjske programe v občini, ki upoštevajo arhitektonske in druge posebnosti pri zagotavljanju stanovanj za invalide;
  - način izvajanja izredne pomoči pri uporabi stanovanja;
  - način zagotavljanja ustreznih oblik pomoči za nastajanje in delovanje neprofitnih stanovanjskih organizacij.«
- **17. člen Statuta Občine Rogašovci** (Uradni list RS, št. 66/99, 76/02, 29/03, 88/05, 79/06, 69/10) » ta člen določa pristojnost občinskega sveta; Občinski svet sprejema statut občine, odloke in druge splošne akte ter poslovnik občinskega sveta«

PREDLAGATELJ:

Edvard MIHALIČ, župan Občine Rogašovci

FINANČNE POSLEDICE:

Odlok o enkratni denarni pomoči mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema ima finančne posledice za proračun občine Rogašovci.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Rogašovci sprejme predlog Odloka o enkratni denarni pomoči mladim in mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema v 2. obravnavi.

Na območju Občine Rogašovci je bilo v zadnjem času zaznati izseljevanje prebivalcev v večja mesta ali tujino, zato je tudi na podlagi pobude dane na občinskem svetu, občinska uprava pripravila predlog Odloka o enkratni denarni pomoči mladim družinam pri prvem reševanju stanovanjskega problema (v nadaljevanju Odlok).

Odlok je pripravljen v smislu nudenja pomoči mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema z namenom in spodbudo, da si mladi z naše občine ustvarijo dom na območju občine Rogašovci in tukaj tudi ostanejo. Seveda pa si želimo tudi priseljevanja iz drugih delov Slovenije, zato je pomoč namenjena tudi mladim družinam, ki še niso naši občani, pa si to želijo postati oziroma bi si na območju občine Rogašovci ustvarili dom.

S prejemom enkratne denarne pomoči pa občina pričakuje tudi zaveze prejemnikov in sicer, da dolgotrajno ostanejo pri nas. V kolikor bi prejemniki te enkratne denarne pomoči nepremičnino prodali v času štirih let od dodelitve te enkratne denarne pomoči, so jo dolžni vrniti. Prav tako je potrebno enkratno denarno pomoč po tem odloku vrniti v primeru ugotovitve, da je prejemnik navajal neresnične podatke. V tem primeru z zakonitimi zamudnimi obrestmi.

Po Družinskem zakoniku - DZ (Uradni list RS, št. 15/17) je definicija družine in otroka sledeča:

**Družina** je življenjska skupnost otroka, ne glede na starost otroka, z obema ali enim od staršev ali z drugo odraslo osebo, če ta skrbi za otroka in ima po družinskem zakoniku do otroka določene obveznosti in pravice.

**Otrok** pa je po zakoniku oseba, ki še ni dopolnila 18 let, razen če je že prej pridobila popolno poslovno sposobnost.

Pripravila: Marija Saje, Tajnica občine

STANOVANJSKI ZAKON (SZ-1) (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17)

## 6. člen

(vrste stanovanjskih enot)

(1) Stanovanjske enote v večstanovanjskih stavbah so stanovanja, ki se razvrščajo na garsonjere ter enosobna, enoinpolsobna, dvosobna, dvoinpolsobna, trisobna, triinpolsobna, štirisobna in večsobna stanovanja.

(2) Stanovanjske enote v vseh vrstah stanovanjskih stavb za posebne namene so bivalne enote, ki se glede na namen in način uporabe razvrščajo na bivalne enote s souporabo sanitarij in kuhinje, bivalne enote s sanitarijami oziroma kopalnico in souporabo kuhinje ter bivalne enote s kopalnico in mini kuhinjo.

(3) Bivalne enote, namenjene začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, so lahko tudi v drugih stanovanjskih objektih, ne le v stanovanjskih stavbah za posebne namene.



## **OBRAZLOŽITEV:**

Nekatere občine v Sloveniji imajo to področje urejeno s Pravilniki o enkratni denarni pomoči oz. subvenciji – Občina Semič, Občina Komen in obravnavata le mlade družine. Npr. občina Semič – najstarejši otrok ne sme biti star več kot 10 let za starše ni starostne omejitve. Občina Komen- nobeden od staršev ni star več kot 30 let ne glede na starost otrok oz. 35 let in še noben otrok ni šoloobvezen. Nekatere druge občine imajo področje urejeno z odloki o subvenciji mladim in mladim družinam npr. Občina Hrpelje -Kozina: in se šteje za mladega oseba, ki na dan popolne prijave še niso dopolnile 34 let. Za družino pa šteje družina vsaj z enim otrokom v kateri nobeden od staršev ni star več kot 34 let. Občina Šentjur ima Odlok o subvencioniranju plačila komunalnega prispevka mladim družinam v višini 1000 EUR.

Po zakonu o upravnih taksah so oproščeni plačila takse pri izdaji gradbenega dovoljenja mlade družine. Po ZUT za mlado družino šteje družina z vsaj enim otrokom, v kateri nobeden od staršev ni star več kot 30 let ne glede na starost otrok oziroma 35 let in še noben otrok ni šoloobvezen. Za stare 30 let oziroma 35 let se štejejo vsi, ki dopolnijo to starost v letu, ko se vloži zahtevek. Kot mlade družine se upoštevajo ne samo življenjske skupnosti obeh staršev in otrok, ampak tudi vse druge družinske oblike.

Odlok o obravnava enkratno denarna pomoč mladim družinam pri reševanju prvega stanovanjskega problema in je spodbuda za reševanje le tega z gradnjo novega stanovanjskega objekta, rekonstrukcijo obstoječega stanovanjskega objekta ali nakupom nepremičnine (stanovanjskega objekta) na območju Občine Rogašovci.

Upravičenci so definirani v 3. členu predloga odloka in sicer je Mlada družina po tem pravilniku, družina z najmanj enim otrokom, v kateri vsaj eden od staršev ni star več kot 35 let, dopoljenih v letu oddaje vloge za pomoč.

Eden od pogojev pa je tudi, da gre za prvo reševanje stanovanjskega problema. To se šteje prva gradnja, nakup oziroma preureditev stanovanjskega objekta. Posamezni član mlade družine ne sme imeti v lasti ali solasti v deležu  $\frac{1}{2}$  ali več, druge za bivanje primerne stanovanjske enote.

To pomeni, da nima v lasti oz. solasti v deležu  $\frac{1}{2}$  ali več druge za bivanje primerne stanovanjske enote. Stanovanjske enote, ki so v večstanovanjskih stavbah in so stanovanja, ki se razvrščajo na garsonjere ter enosobna, enoinpolsobna, dvosobna, dvoinpolsobna, trisobna, triinpolsobna, štirisobna in večsobna stanovanja. Predlagam, da se tukaj doda še »ali stanovanjske stavbe« ter nadaljuje z dodatnim pogojem, da v času treh let pred gradnjo, rekonstrukcijo ali nakupom stanovanjskega objekta iz 2. člena, ni odtujil druge za bivanje primerne stanovanjske enote oz. stavbe ali njen del v solasti v deležu  $\frac{1}{2}$  ali več. (Primernost za bivanje se ugotavlja po Pravilniku o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj)

Nadalje so pogoji določeni v 4. členu, ki pravi da mora Upravičenec do pomoči po tem odloku izpolnjevati vsaj enega od naslednjih pogojev:

- da si z gradnjo oziroma nakupom stanovanja ali stanovanjske hiše prvič rešuje stanovanjski problem,
- da si s preureditvijo stanovanja ali stanovanjske hiše prvič rešuje stanovanjski problem.

V 5. členu je opredeljen Postopek izvedbe javnega razpisa, ki ga vodi tri članska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan.

V 6. členu so določene sankcije za primer menjave stalnega prebivališča izven občine ali odtujitve nepremičnine za katero je bila pridobljena pomoč in v primeru, ko je bila pomoč pridobljena na podlagi neresničnih navedb.

7. člen; Prehodna določba določa, da imajo Pravico do enkratne denarne pomoči mladim in mladim družinam tudi tisti, ki so pogoje iz tretjega člena tega odloka izpolnjevali že v letu 2017 in jo lahko uveljavljajo pri prvem javnem razpisu po tem odloku.