



OBČINA TREBNJE ŽUPAN

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 430-62/2019-43

Datum: 3. 2. 2021

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

ZADEVA:

**PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA REDNI SEJI OBČINSKEGA
SVETA OBČINE TREBNJE**

NASLOV GRADIVA:

**Predlog pooblastila županu za potrditev druge novelacije
Dokumenta identifikacije investicijskega projekta in druge
novelacije Investicijskega programa Energetska prenova
stavbe CIK Trebnje**

Gradivo pripravil:

Oddelek za splošne zadeve
Mateja Zupančič
višja svetovalka III

Pristojno delovno telo: Odbor za družbene, gospodarske dejavnosti in kmetijstvo

Gradivo predlaga:

Alojzij Kastelic, župan Občine Trebnje

*Poročevalec po
pooblastilu župana
Občine Trebnje
Alojzija Kastelica:*

Janez Pirc, direktor

PREDLOG SKLEPA:

S K L E P

Občinski svet Občine Trebnje pooblasti župana Alojzija Kastelica za potrditev druge novelacije Dokumenta identifikacije investicijskega projekta in druge novelacije Investicijskega programa Energetska prenova stavbe CIK Trebnje.

Alojzij Kastelic
ŽUPAN

Priloge:
/

Predlog pooblastila županu za potrditev druge novelacije Dokumenta identifikacije investicijskega projekta in druge novelacije Investicijskega programa Energetska prenova stavbe CIK Trebnje

I. NASLOV

Naslov dokumenta se glasi: Druga novelacija DIIP in Druga novelacija IP Energetska prenova stavbe CIK Trebnje

II. UVOD

1. Razlogi za sprejetje dokumenta

Drugi novelaciji DIIP in IP za projekt Energetska prenova stavbe CIK Trebnje sta potrebni, ker bo Občina Trebnje navedeni projekt ponovno prijavljala na javni razpis Ministrstva za infrastrukturo (MZI) za energetske prenove stavb v lasti in rabi občin, JOB_2021. Drugi rok za oddajo prijave na zadevni razpis je 22. 2. 2021.

Občina Trebnje je projekt sicer uspešno prijavila na javni razpis JOB_2020, vendar je zaradi uradno pridobljene informacije, da se bo stopnja sofinanciranja po omenjenem razpisu dvignila iz 40% na 49%, po predhodnem dogovoru s pristojnim ministrstvom, od podpisa pogodbe odstopila. Druga novelacija DIIP in IP se izvaja zaradi spremembe razpisnih pogojev oziroma stopnje sofinanciranja projekta iz predvidenega vira sofinanciranja in dopolnitve terminskega načrta. Manjša je tudi sprememba ocenjene vrednosti investicijskega projekta celovite energetske prenove stavbe CIK Trebnje, ki zdaj v stalnih in tekočih cenah (investicijska vrednost v tekočih cenah je enaka tisti v stalnih) znaša 657.215,29 EUR z DDV, predvsem pa se bo zvišala vrednost sofinanciranja.

Osnovni namen investicijskega projekta ostaja enak, in sicer izvedba ukrepov celovite energetske prenove stavbe.

2. Ocena stanja

Občinski svet Občine Trebnje je na svoji 11. redni seji, 11. decembra 2019, prvič potrdil DIIP in IP Energetska obnova stavbe CIK Trebnje za namen prijave projekta na javni razpis MZI energetske prenove stavb v lasti in rabi občin z oznako JOB 2020. Na svoji 9. dopisni seji z dne 29. 5. 2020 je Občinski svet Občine Trebnje župana pooblastil za potrditev novelacij DIIP in IP Energetska prenova stavbe CIK Trebnje, saj so pripravljavci projektne in investicijske dokumentacije ob ponovnem pregledu projekta iz načrtovane investicije izvzeli določene neupravičene stroške in posodobili oziroma znižali vrednosti določenih gradbeno-obrtniških del, kar je posledično vplivalo na znižanje skupne ocenjeni vrednosti investicije. Župan Občine Trebnje je na podlagi sklepa št. 900-5/2019-215 z dne 29. 5. 2020, potrdil novelaciji DIIP in IP ter z dokumentoma seznanil Občinski svet Občine Trebnje na njegovi 13. redni seji z dne 7. 10. 2020. Kljub uspešni prijavi na javni razpis JOB_2020 je občina po predhodnem dogovoru s pristojnim ministrstvom od podpisa pogodbe odstopila, in sicer zaradi uradno pridobljene informacije, da se bo stopnja sofinanciranja po omenjenem razpisu dvignila iz 40% na 49%. K pripravi drugih novelacij DIIP in IP je občinska uprava sicer pristopila pravočasno, vendar izbrani izvajalec zaradi prezasedenosti dokumentov še ni uspel v celoti dokončati.

Stanje vezano na stavbo CIK Trebnje ostaja enako, in sicer v stavbi še vedno prihaja do relativno visoke poraba energije; elementi ovoja stavbe imajo relativno visoke toplotne prehodnosti in posledično slabe izolativne lastnosti; slabo bivalno ugodje uporabnikov objekta

kot posledica; zaradi relativno visoke rabe energije na enoto površine je obremenjevanje okolja na mikrolokaciji nepotrebno visoko. Zaradi slabega stavbnega pohištva, nezadostne toplotne izolativnosti zunanjih sten in strehe, prihaja do neenakomerno ogretyh prostorov, vdora hladnega zraka skozi spoje gradbenih elementov, posledica tega pa je slabše delovno ugodje.

3. Pravna podlaga za sprejem dokumenta

Podlaga za sprejem je Statut Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14).

Drugi novelaciji dokumenta identifikacije investicijskega projekta in investicijskega projekta za projekt Energetska prenova stavbe CIK Trebnje bosta izdelani v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

4. Cilji in načela

Osnovni namen je pooblastilo Občinskega sveta Občine Trebnje županu Občine Trebnje za potrditev drugih novelacij dokumentov DIIP in IP za projekt Energetske prenove stavbe CIK Trebnje, da bo mogoča izpolnitev razpisnega pogoja potrjene investicijske dokumentacije. Občina se bo na razpis MZI JOB_2021 prijavila na rok 22. 2. 2021.

Osnovni namen investicijskega projekta ostaja enak, in sicer izvedba ukrepov celovite energetske prenove stavbe CIK Trebnje, ki se nanaša na povečanje energetske učinkovitosti, zmanjšanje stroškov rabe energije in funkcionalno izboljšanje stavbe ter zmanjševanje obremenjevanja okolja z emisijami toplogrednih plinov.

Z energetske prenovne stavbe bodo izvedeni sledeči ukrepi:

- prenova ovoja stavbe
- toplotna izolacija fasade
- menjava dela stavbnega pohištva
- toplotna izolacija podstrešja in zamenjava dela kritine
- zamenjava razsvetljave
- vgraditev opreme za izvedbo t. i. energetskega monitoringa
- ukrepi izobraževanja, osveščanja in informiranja o URE

5. Ocena finančnih in drugih posledic

Skupna vrednost investicije je v skladu s prvotnim DIIP in IP znašala:

- 680.833,92 EUR brez DDV oziroma 830.617,38 EUR z DDV v stalnih cenah ter
- 711.425,05 EUR brez DDV oziroma 867.938,56 EUR z DDV v tekočih cenah,
- Predvideno je bilo sofinanciranje v višini 217.013,65 EUR.

Skupna vrednost investicije je v skladu z novelacijo DIIP in IP znašala:

- 536.751,06 EUR brez DDV oziroma 654.836,29 EUR z DDV v stalnih ter
- 548.370,60 EUR brez DDV oziroma 669.012,13 EUR z DDV v tekočih cenah.
- Pridobljeno je bilo sofinanciranje v višini do 202.568,21 EUR.

Skupna vrednost investicije bo v skladu z drugima novelacijama DIIP in IP predvidoma znašala:

- **538.701,06 EUR brez DDV oziroma 657.215,29 EUR z DDV v stalnih in tekočih cenah** (preračun ni potreben, ker bodo investicijski stroški v bodoče predvidoma nastali v obdobju manj kot 12 mesecev),
- Predvideno je **sofinanciranje v višini 243.850,47 EUR.**

III. BESEDILO DOKUMENTA

/

Alojzij Kastelic, l. r.
ŽUPAN
OBČINE TREBNJE

IV. BESEDILO DOKUMENTA

Občinski svet Občine Trebnje je na svoji 11. redni seji, 11. decembra 2019, prvič potrdil DIIP in IP Energetska obnova stavbe CIK. Na svoji 9. dopisni seji z dne 29. 5. 2020 je Občinski svet Občine Trebnje župana pooblastil za potrditev novelacij DIIP in IP Energetska prenova stavbe CIK Trebnje, saj so pripravljavci projektne in investicijske dokumentacije ob ponovnem pregledu projekta iz načrtovane investicije izvzeli določene neupravičene stroške in posodobili oziroma znižali vrednosti določenih gradbeno-obrtniških del, kar je posledično vplivalo na znižanje skupne ocenjeni vrednosti investicije. Občina Trebnje je projekt uspešno prijavila na javni razpis JOB_2020, vendar je zaradi uradno pridobljene informacije, da se bo stopnja sofinanciranja po omenjenem razpisu dvignila iz 40% na 49%, po predhodnem dogovoru s pristojnim ministrstvom od podpisa pogodbe odstopila. Župan Občine Trebnje je na podlagi sklepa št. 900-5/2019-215 z dne 29. 5. 2020, potrdil novelaciji DIIP in IP ter z dokumentoma seznanil Občinski svet Občine Trebnje na njegovi 13. redni seji z dne 7. 10. 2020.

Drugi novelaciji DIIP in IP se izvajata zaradi spremembe razpisnih pogojev oziroma stopnje sofinanciranja projekta iz predvidenega vira sofinanciranja in dopolnitve terminskega načrta. Manjša je tudi sprememba ocenjene vrednosti investicijskega projekta celovite energetske prenove stavbe CIK Trebnje, ki je predhodno znašala 654.836,29 EUR z DDV v stalnih cenah, zdaj pa znaša 657.215,29 EUR z DDV v stalnih in tekočih cenah. Predvsem pa se bo zvišala vrednost sofinanciranja, ki je bila predhodno odobrena v višini 202.568,21 EUR, sedaj pa bo predvidoma znašala 243.850,47 EUR.