



**OBČINA TREBNJE  
ŽUPAN**

[www.trebnje.si](http://www.trebnje.si)

E: [obcina.trebnje@trebnje.si](mailto:obcina.trebnje@trebnje.si)

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 430-42/2019-

Datum: 2. 2. 2021

OBČINSKI SVET  
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA  
SVETA OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Potrditev novelacije DIIP: Razširitev šole v Dolenji Nemški  
vasi**

*Gradivo pripravil:* Irena Žužek, univ. dipl. soc., Višja svetovalka I, Vodja Oddelka  
za družbene in gospodarske dejavnosti

*Pristojno delovno telo:* Odbor za družbene, gospodarske dejavnosti in kmetijstvo

*Gradivo predlaga:* Alojzij Kastelic, Župan Občine Trebnje

*Poročevalec po  
pooblastilu župana*

*Občine Trebnje*

*Alojzija Kastelica:*

Blaž Malenšek, direktor Espri d. o. o.

**PREDLOG SKLEPA:**

**SKLEP**

**Občinski svet Občine Trebnje potrjuje novelacijo Dokumenta identifikacije  
investicijskega projekta iz januarja 2021: Razširitev šole v Dolenji Nemški vasi.  
Temu ustrezno se uskladi NRP OB130-15-0016 Razširitev PŠ Dolenja Nemška  
vas.**

Alojzij Kastelic l. r.  
ŽUPAN

Priloge:

- Obrazložitev predloga sklepa
- Novelacija DIIP: Razširitev šole v Dolenji Nemški vasi, januar 2021, Espri d. o. o.
- Analiza šolskega prostora v občini Trebnje z demografsko študijo za obdobje 20 let, november 2019, Espri d. o. o.

## I. NASLOV

### Novelacija dokumenta identifikacije investicijskega projekta: Razširitev šole v Dolenji Nemški vasi, januar 2021

## II. UVOD

### 1. Razlogi za sprejetje

Analiza šolskega prostora v občini Trebnje z demografsko študijo za obdobje 20 let je prinesla ugotovitev, da bo pomanjkanje prostora v Osnovni šoli Trebnje v prihodnosti še večje. Da bi prostorsko razbremenili Osnovno šolo Trebnje, je Občina Trebnje pristopila k projektu razširitve podružnične šole v Dolenji Nemški vasi (v nadaljevanju: PŠ Dolenja Nemška vas).

### 2. Ocena stanja

V PŠ Dolenja Nemška vas deluje 5 oddelkov od prvega do petega razreda. Z razširitvijo bi povečali število oddelkov na 10 oddelkov od prvega do petega razreda z dodatnimi kabineti in specialnimi učilnicami oz. učilnicami za izvajanje izbirnih predmetov. Posledično bi bilo potrebno povečati šolski okoliš.

Za potrebe širitve šole je bil že pred leti sprejet Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN), ki opredeljuje prosto zemljišče ob šoli za njeno širitev.

V juniju 2019 je Občinski svet sprejel prvotno verzijo dokumenta identifikacije, ki je obravnaval dve varianti širitve PŠ Dolenja Nemška vas; na 9 oddelkov ali na 18 oddelkov. Občinski svetniki so potrdilo drugo varianto.

V decembru 2019 je bila izdelana Preveritev prostorskih izhodišč za pripravo natečajne naloge za razširitev PŠ Dolenja Nemška vas, ki je ugotovila, da je na površini, ki je na voljo, možno dograditi šolo z največ 12 oddelki. V primeru, da bi zgradili le en oddelek več, bi bila potrebna gradnja nove večje telovadnice, ki pa je na obstoječi lokaciji ni mogoče umestiti v prostor.

## III. UTEMELJITEV SKLEPA

### 3. Pravna podlaga za sprejem sklepa

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE),
- Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr. in 25/17 – ZVaj),
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016),
- Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje programa osnovne šole (Uradni list RS, št. 57/2007, 65/2008, 99/2010, 51/2014),
- Navodila za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji, Ministrstvo za šolstvo in šport, maj 2007.

#### 4. Cilji in načela

Cilj investicijskega projekta je zagotovitev prostorskih in materialnih pogojev za kvalitetno izvajanje osnovnošolskega izobraževanja. Z razširitvijo PŠ Dolenja Nemška vas bo prostorsko razbremenjena OŠ Trebnje.

#### 5. Ocena finančnih in drugih posledic

Pri oceni finančnih posledic projekta je potrebno upoštevati, da podrobnejši popis za izvedbo še ni bil izdelan, zato gre v dokumentu identifikacije le za grobo oceno stroška. Prav tako velja, da je v pogojih epidemije Covid-19 trg gradbenih storitev precej nestabilen in so možna večja odstopanja.

Predvidena je realizacija projekta v 2021 in 2022. Stroški projekta so nastali že v 2020- za nakup zemljišč in del investicijske dokumentacije.

Predvidena je naslednja dinamika izvajanja projekta:

- v letu 2020 – nakup zemljišč, sprejem in potrditev dokumenta identifikacije (DIIP),
- v letu 2021 – dokončanje tehnične dokumentacije, pridobitev gradbenega dovoljenja, začetek gradnje,
- v letu 2022 – dokončanje gradnje in najkasneje do avgusta 2022 uporabno dovoljenje.

Tabela: Dinamika stroškov izvedbe projekta v EUR

Postavka	pred l.			Skupaj	Delež
	2021	2021	2022		
1. Nakup zemljišč	344.580	60.000		404.580	10,20%
2. Tehnična in ostala dokumentacija	16.930	64.000		80.930	2,04%
3. Objekt šole		744.504	1.780.256	2.524.760	63,68%
4. Oprema šole			268.440	268.440	6,77%
5. Strokovni nadzor gradnje (1,7 %)		11.168	32.980	44.148	1,11%
Skupaj brez DDV	361.510	879.672	2.081.676	3.322.858	83,81%
DDV 22% (na zemljišča ni DDV)	3.724	180.328	457.969	642.021	16,19%
<b>Skupaj</b>	<b>365.234</b>	<b>1.060.000</b>	<b>2.539.645</b>	<b>3.964.879</b>	<b>100,00%</b>

Skupna ocenjena vrednost projekta Razširitev PŠ Dolenja Nemška vas znaša 3.964.879 EUR, od tega 1.060.000 EUR v letu 2021 in 2.539.645 EUR v letu 2022.