



**SPREMEMBA IN DOPOLNITEV**  
**PROGRAMA OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ**  
**S KOMUNALNO OPREMO**

**OBČINA ROGAŠOVCI**

Januar 2013



Zadeva: **SPREMEMBA IN DOPOLNITEV** PROGRAMA  
OPREMLJANJA ZEMLJIŠČ S KOMUNALNO  
OPREMO NA OBMOČJU:

**OBČINA ROGAŠOVCI**

Številka: **PO – 01/2013**

Naročnik: **OBČINA ROGAŠOVCI**  
**Rogašovci 14b**  
**9262 Rogašovci**

Izdelal: **PROJEKTIVNI BIRO LAZAR**  
**Lendavska 57A**  
**9000 Murska Sobota**

Nosilec naloge: Andrej LAZAR, univ. dipl. gosp. inž. grad.

Sodelavec: Tomaž LAZAR, univ. dipl. inž. arh.  
Brigita Lazar, gradb. tehn.

Direktor:

**Tomaž LAZAR, univ.dipl. ing.arh.**

Murska Sobota, januar 2013



## Kazalo

### **1 POVZETEK PROGRAMA OPREMLJANJA.....4**

#### KAZALO TABEL

|   |   |
|---|---|
| Tabela 1: Podatki o obračunskih območjih za posamezne vrste komunalne opreme .....                  | 6 |
| Tabela 2: Preračun na mersko enoto zazidljivih parcel oz. mersko enoto neto tlorisnih površin ..... | 6 |
| Tabela 3: Preračun na mersko enoto zazidljivih parcel oz. mersko enoto neto tlorisnih površin ..... | 6 |

# 1 POVZETEK PROGRAMA OPREMLJANJA

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) (Ur.l.RS, št. 33/07,70/08-ZVO-1B, 108/09) določa, da se opremljanje stavbnih zemljišč izvaja na podlagi programa opremljanja. Program opremljanja se pripravi na podlagi občinskega prostorskega načrta ali občinskega podrobnega prostorskega načrta. Z odlokom ga sprejme občinski svet. Na podlagi programa opremljanja se izvaja tudi odmera oz. izračun komunalnega prispevka.

Predmet izdelave je **Sprememba in dopolnitev programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje občine Rogašovci**. Program opremljanja obravnava vso obstoječo komunalno infrastrukturo v občini. Program opremljanja je izdelan v skladu z *Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. L. RS, št. 80/07), ki opredeljuje tudi podrobno vsebino programa opremljanja. Pri zasnovi vsebine sta bila smiselno upoštevana tudi *Zakon o prostorskem načrtovanju* (ZPNačrt) (Ur.l.RS, št. 33/07,70/08-ZVO-1B, 108/09) in *Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. L. RS, št. 95/07).

Dopolnitev programa opremljanja in sprejetje novega odloka se nanaša na naslednje področje:

- K obstoječi vsebini programa opremljanja se doda nova komunalna oprema in sicer **fekalna kanalizacija 1. faza**, ki je v zaključni fazi gradnje

V skladu s projektno nalogo program opremljanja vsebuje:

- prikaz obstoječe komunalne opreme na območju občine;
- obračunska območja posameznih vrst obstoječe in predvidene komunalne opreme;
- merske enote za vsako obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme;
- obračunske stroške opremljanja po posamezni vrsti komunalne opreme in po obračunskih območjih;
- preračun obračunskih stroškov opremljanja na merske enote po posamezni vrsti komunalne opreme;
- podrobnejša merila za obračun komunalnega prispevka.

Pri izdelavi programa opremljanja so bile uporabljene osnove, podatki in dokumentacija, ki jih je izdelovalec programa opremljanja prejel s strani naročnika in upravljavcev komunalne opreme. Prav tako so uporabljeni dostopni podatki, ki sta jih naročnik in izdelovalec programa opremljanja ocenila kot odločilne za njegovo izdelavo.

Vrednost obstoječe komunalne opreme (po vrsti opreme) je ocenjena na podlagi osnovnih značilnosti, kot so: dolžina, širina, premer ipd. Vrednosti posamezne komunalne opreme (infrastrukture) so določene na podlagi evidenc o dejanskih stroških investicij v gradnjo, ki jih je občina namenjala za gradnjo v preteklosti, na podlagi investicijske dokumentacije; uporabljena je bila tudi možnost ocene stroškov gradnje komunalne opreme (infrastrukture) s stroški, ki bi nastali, če bi se ta gradila danes.

Pri pripravi podlag za odmerjanje komunalnega prispevka lahko občina Rogašovci upošteva poleg že vloženih sredstev v izgradnjo komunalne opreme (infrastrukture) tudi predvidene investicije v komunalno opremo (infrastrukture), ki so določene v občinskem Načrtu razvojnih programov za tekoče in naslednje leto. *Zakon o prostorskem načrtovanju* (ZPNačrt) (Ur.l.RS, št. 33/07,70/08-ZVO-1B, 108/09) in *Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. L. RS, št. 80/07) določata, da se obračunska območja določijo za obstoječo komunalno opremo (infrastrukture) in za vso predvideno novo komunalno opremo (infrastrukture) iz občinskega Načrta razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za

tekoče ali naslednje leto. Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. L. RS, št. 80/07) v 10. Členu določa, da se za komunalno opremo s statusom grajenega javnega dobra določi eno obračunsko območje za posamezno komunalno opremo na celotnem območju občine.

Program opremljanja obravnava naslednjo obstoječo opremo (infrastrukturo) v občini Rogašovci:

- Vodovod (oznaka obračunskih območij OOV; določeno eno obračunsko območje celotne občine glede na območja, ki se oskrbujejo iz javnega vodovodnega sistema in potek zgrajenih vodovodnih vodov);
- **Fekalna kanalizacija (oznaka obračunskih območij OOK; določeno eno obračunsko območje celotne občine glede na območja, ki se lahko priključijo na fekalno kanalizacijsko omrežje in potek zgrajenih fekalnih komunalnih vodov);**
- Ceste (oznaka obračunskih območij OOC; določeno eno obračunsko območje celotne občine)

Obračunska območja posamezne komunalne opreme s prikazom poteka komunalne opreme (infrastrukture) so podana v grafičnih prilogah. Za obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme (infrastrukture) je potrebno določiti tudi merske enote, na podlagi katerih se preračunajo obračunski stroški. Merske enote so m<sup>2</sup> parcele in m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta.

Kot vsota površin vseh parcel oziroma delov parcel, ki ležijo na obračunski območju, se upošteva površina gradbenih parcel, na katerih je, v skladu s prostorskim aktom, dovoljeno graditi. Podatke o površini zemljiških parcel na obračunski območju smo določili na podlagi digitaliziranih podatkov Prostorskega plana občine Rogašovci, ki so nam ga posredovali predstavniki občinske uprave občine Rogašovci ter določitvi gradbenih parcel na podlagi prostorskih podatkov. Na podlagi teh podatkov smo obravnavali območja, ki so po namenski rabi prostora v veljavnem prostorskem aktu opredeljena kot stavbna zemljišča razpršene gradnje in ureditvena območja naselja. Skupno površino zazidljivih parcel, ki smo jo določili na podlagi veljavnega prostorskega plana, se zmanjša za površine namenjene objektom grajenega javnega dobra. V konkretnem primeru smo za obračunsko območje cest skupno vrednost zemljiških parcel zmanjšali za površino cest (grajeno javno dobro), ki so na območju zazidljivih parcel.

Kot vsota neto tlorisnih površin na obračunskem območju se štejejo neto tlorisne površine vseh obstoječih objektov ter dopustne neto tlorisne površine na še nezazidanih parcelah. Te se za predvidene objekte izračunajo na podlagi prostorskega akta občine ter okvirni določitvi na podlagi podatkov občine.

Natančni podatki o neto tlorisnih površinah posameznih obstoječih objektov na obračunskem območju smo lahko dokaj natančno povzeli po podatkih popisa nepremičnin v RS, ki ga je izvajala GURS. Podatke o neto tlorisnih površinah obstoječih objektov na območju občine Rogašovci oz. opredeljenem obračunskem območju cestnega omrežja smo privzeli iz Evidence o digitalnih podatkih o stavbah za območje občine Rogašovci (kataster stavb). Pri tem smo izhajali tudi iz evidence hišnih števil – Registra prostorskih enot za območje občine Rogašovci. Za določitev neto tlorisne površine objektov so uporabljeni podatki iz Popisa prebivalstva in stanovanj v letu 2002 (SURSA, 2010). Tekom preverjanja katastra stavb je bilo ocenjeno, da se znotraj obračunskega območja, poleg objektov zavedenih v katastru stavb nahaja še nekaj že zgrajenih objektov. Poleg tega je bilo ugotovljeno, da je na območju občine

Rogašovci trenutno prostih več stavbnih zemljišč. Za slednja je bilo ocenjeno, da je na njih prostora za 50 novih stanovanjskih objektov

V spodnji tabeli so podani podatki obračunskih območjih posamezne komunalne opreme.

| Obračunsko območje            | Površina gradbenih parcel (m <sup>2</sup> ) | Neto tlorisna površina (m <sup>2</sup> ) |
|-------------------------------|---|--|
| Vodovodno omrežje             | 127.154,39                                  | 48.538,66                                |
| <b>Kanalizacijsko omrežje</b> | <b>76.590,00</b>                            | <b>27.945,00</b>                         |
| Cestno omrežje                | 3.112.200,00                                | 262.768,00                               |

Tabela 1: Podatki o obračunskih območjih za posamezne vrste komunalne opreme

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme (infrastrukture) na obračunskem območju je višina obračunskih stroškov komunalne opreme (infrastrukture). Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov komunalne opreme (infrastrukture), ki se financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezanke.

V spodnji tabeli s podani skupni obračunski stroški za posamezno komunalno opremo z upoštevanjem obstoječe opreme in preračunom na mersko enoto zazidljivih parcel – C<sub>pi</sub>.

| Obračunsko območje            | Obračunski stroški | Skupna površina (m <sup>2</sup> ) | Skupna NEP (m <sup>2</sup> ) | C <sub>pi</sub> |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Vodovodno omrežje             | 278.182,00         | 127.154,39                        | 48.538,66                    | 2,19            |
| <b>Kanalizacijsko omrežje</b> | <b>276.863,00</b>  | <b>76.590,00</b>                  | <b>27.945,00</b>             | <b>3,61</b>     |
| Cestno omrežje                | 3.668.375,34       | 3.112.200,00                      | 262.768,00                   | 1,19            |

Tabela 2: Preračun na mersko enoto zazidljivih parcel oz. mersko enoto neto tlorisnih površin

V spodnji tabeli s podani skupni obračunski stroški za posamezno komunalno opremo z upoštevanjem obstoječe opreme in preračunom na mersko enoto neto tlorisnih površin – C<sub>ti</sub>.

| Obračunsko območje            | Obračunski stroški | Skupna površina (m <sup>2</sup> ) | Skupna NEP (m <sup>2</sup> ) | C <sub>ti</sub> |
|-------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------|-----------------|
| Vodovodno omrežje             | 278.182,00         | 127.154,39                        | 48.538,66                    | 5,73            |
| <b>Kanalizacijsko omrežje</b> | <b>276.863,00</b>  | <b>76.590,00</b>                  | <b>27.945,00</b>             | <b>9,91</b>     |
| Cestno omrežje                | 3.668.375,34       | 3.112.200,00                      | 262.768,00                   | 14,04           |

Tabela 3: Preračun na mersko enoto zazidljivih parcel oz. mersko enoto neto tlorisnih površin

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se lahko odmeri, če se stavbno zemljišče nahaja v obračunskem območju te vrste komunalne opreme (ZPNačrt). Višina komunalnega prispevka se lahko spremeni glede na lokacijo območja in namembnost objekta, kot se to določi s podrobnejšimi merili v programu opremljanja zemljišč za gradnjo ali v samem odloku o komunalnem prispevku.

V primeru, da se objekt na območju ne more priključiti na določeno vrsto infrastrukture, se ji komunalni prispevek ne obračuna v celoti. V tem primeru se komunalni prispevek zmanjša za znesek komunalne infrastrukture, ki je na območju ni. To velja za t.i. individualno komunalno opremo (vodovod). Za komunalno opremo, ki se uvršča med grajeno javno dobro (ceste) se komunalni prispevek vedno obračuna. Šteje se, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti (ZPNačr).

Kadar se komunalni prispevek odmerja za potrebe gradnje, ga odmeri občinska uprava z odločbo na zahtevo zavezanca ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja. Rok za izdajo odločbe je 15 dni; o izdani odločbi občina obvesti tudi upravno enoto (ZPNačrt). Kadar se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo, izda občinska uprava odločbo po uradni dolžnosti (ZPNačrt).

Komunalni prispevek se izračuna in odmeri zavezancu kadar:

- se zavezanec priključuje na ali mu je omogočena uporaba obstoječe komunalne opreme;
- se bo zavezanec priključil na oziroma mu bo omogočena uporaba predvidene nove komunalne opreme, katere gradnja je predvidena v tekočem ali naslednjem letu;
- zavezanec izvaja rekonstrukcijo objekta na območju in s tem spreminja namembnost objekta;
- zavezanec izvaja rekonstrukcijo objekta na območju in s tem povečuje neto tlorisno površino objekta;

Komunalni prispevek za gradnjo posamezne vrste komunalne infrastrukture se izračuna na naslednji način:

$$K_{Pi} = (A_{parcela} \cdot C_{pi1} \cdot D_{pi}) + (K_{dejavnost} \cdot A_{tlorisna} \cdot C_{ti1} \cdot D_{ti})$$

kjer je:

|                      |     |  |
|----------------------|-----|--|
| $K_{Pi}$             | ... | komunalni prispevek za določeno vrsto infrastrukture;  |
| $A_{parcela}$        | ... | površina gradbene parcele objekta;   |
| $A_{tlorisna}$       | ... | neto tlorisna površina predvidenega objekta;   |
| $D_{pi}$             | ... | delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (0,7);  |
| $D_{ti}$             | ... | delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (0,3);   |
| $D_{pi} + D_{t} = 1$ | ... | Če odlok ne določi drugače je razmerje $D_{pi} : D_{ti} = 0,7 : 0,3$ ;   |
| $K_{dejavnosti}$     | ... | V primeru, da gre za mešano območje, občina določi faktor dejavnosti ( $K_{dejavnosti}$ ). Če odlok ne določi drugače, je faktor dejavnosti 1,0; |
| $C_{pi}$             | ... | cena na $m^2$ zemljiške parcele za posamezno vrsto komunalne infrastrukture na območju opremljanja;  |
| $C_{ti}$             | ... | cena na $m^2$ neto tlorisne površine za posamezno vrsto komunalne infrastrukture na območju opremljanja;   |

Površina gradbene parcele objekta se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Kadar parcele objekta ni mogoče izračunati se le ta določi kot minimalna parcela objekta iz veljavnih prostorskih aktov občine. Če podatka o površini gradbene parcele iz prejšnjega odstavka ni mogoče pridobiti, se parcela objekta določi kot fundus objekta, ki se pomnoži s faktorjem 1,5.

Neto tlorisna površina objekta se za objekte, za katere je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, izračuna po standardu SIST ISO 9836 tako, da se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če podatka o neto tlorisni površini objekta ni mogoče pridobiti na način iz prejšnjega odstavka, se le ta pridobi iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije.

Celotni komunalni prispevek za objekte se izračuna na naslednji način:

$$KP = \sum K_{Pi}$$

$K_{Pi}$  ..... komunalni prispevek za določeno vrsto infrastrukture;

KP ..... celotni izračunani komunalni prispevek;

Glede na poseljenost in prostorske značilnosti je pri izračunu komunalnega prispevka razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine  $D_{pi} = 0,7$  in  $D_{ti} = 0,3$ .

Glede namembnosti objekta pri izračunu komunalnega prispevka se uporablja faktor dejavnosti, ki je odvisen od vrste objekta, ki je predmet odmere komunalnega prispevka glede na pretežno dejavnost ter so prikazani v naslednji tabeli:

| Klasifik. št. | Klasifikacija  | Faktor ( $K_{dej}$ ) |
|---------------|--|----------------------|
| <b>1</b>      | <b>STAVBE</b>  |                      |
| <b>11</b>     | <b>Stanovanjske stavbe</b>   |                      |
| 11100         | Enostanovanjske stavbe   | 0,7                  |
| 11210         | Dvostanovanjske stavbe   | 0,8                  |
| 11221         | Tri- in večstanovanjske stavbe                                     | 0,9                  |
| 11222         | Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji                      | 0,9                  |
| 11300         | Stanovanjske stavbe za posebne namene                              | 0,9                  |
| <b>12</b>     | <b>Ne stanovanjske stavbe</b>                                      |                      |
| <b>121</b>    | <b>Gostinske stavbe</b>  |                      |
| 12111         | Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev              | 1                    |
| 12112         | Gostilne, restavracije in točilnice                                | 1                    |
| 12120         | Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev                  | 1                    |
| 12120         | Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (kmečki turizem) | 0,7                  |
| <b>122</b>    | <b>Upravne in pisarniške stavbe</b>                                |                      |
| 12201         | Stavbe javne uprave  | 1                    |
| 12202         | Stavbe bank, pošt, zavarovalnic                                    | 1,3                  |
| 12203         | Druge upravne in pisarniške stavbe                                 | 1                    |



| Klasifik. št. | Klasifikacija  | Faktor (K <sub>dej</sub> ) |
|---------------|--|----------------------------|
| <b>123</b>    | <b>Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti</b>   |                            |
| 12301         | Trgovske stavbe  | 1,3                        |
| 12302         | Sejemske dvorane, razstavišča  | 1                          |
| 12303         | Bencinski servisi  | 1,3                        |
| 12304         | Stavbe za druge storitvene dejavnosti  | 1                          |
| <b>124</b>    | <b>Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij</b>  |                            |
| 12410         | Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe                       | 1,3                        |
| 12420         | Garažne stavbe   | 1                          |
| <b>125</b>    | <b>Industrijske stavbe in skladišča</b>  |                            |
| 12510         | Industrijske stavbe (proizvodnja dejavnost, industrija)  | 0,9                        |
| 12510         | Industrijske stavbe (obrotna dejavnost, če je skupaj največ 500 m <sup>2</sup> pokritih površin)                   | 0,7                        |
| 12510         | Industrijske stavbe (dejavnosti, ki nadpovprečno obremenjujejo komunalno infrastrukturo: klavnice, mlekarne, itd.) | 1,3                        |
| 12520         | Rezervoarji, silosi in skladišča   | 1                          |
| 12520         | Rezervoarji, silosi in skladišča (nevarne snovi in razstreliva, vključno s fitofarmaceutskimi pripravki)           | 1,3                        |
| <b>126</b>    | <b>Stavbe splošnega družbenega pomena</b>  |                            |
| 12610         | Stavbe za kulturo in razvedrilo  | 1                          |
| 12620         | Muzeji in knjižnice  | 1                          |
| 12630         | Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo   | 1                          |
| 12640         | Stavbe za zdravstvo  | 1                          |
| 12650         | Športne dvorane  | 1                          |
| <b>127</b>    | <b>Druge nestanovanjske stavbe</b>   | <b>0,7</b>                 |
| <b>230</b>    | <b>Kompleksni industrijski objekti</b>   | <b>1,3</b>                 |

za vse ostale vrste objektov se določi faktor dejavnosti 1,0.

Obračunski stroški na enoto mere se letno indeksirajo z indeksom cen, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«. Sklep o indeksiranju stroškov sprejme župan. Sklep se objavi v uradnem listu.

V skladu z ZRNAčt se komunalni prispevek se ne plača za gradnjo:

- gospodarske javne infrastrukture državnega in lokalnega značaja,
- vseh vrst stavb, katerih investitor je občina Rogašovci,
- stavb iz postavke 112 (večstanovanjske stavbe), 113 (stanovanjske stavbe za posebne namene), 122 (stavbe javne uprave), 126 (stavbe splošnega družbenega pomena), 241 (objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas), kolikor so njihovi investitorji zavodi, ustanove in podjetja, ki jih je ustanovila občina Rogašovci in v kolikor so te stavbe namenjene izvajanju neprofitnih dejavnosti oziroma niso namenjene nadaljnji prodaji.

Oprostitve plačila dela ali celotne vrednosti komunalnega prispevka so možne tudi za gradnjo vseh drugih stavb in objektov, kolikor pristojne službe občine Rogašovci ocenijo, Občinski svet pa s sklepom potrdi, da bi njihova gradnja:

- prispevala k razvoju občine,
- prispevala k oživitvi jedra naselja,
- prispevala večji izrabi že zgrajene komunalne opreme.

Občina Rogašovci bo zmanjšanje pritoka sredstev iz naslova komunalnega prispevka iz prvega in drugega odstavka tega člena nadomestila iz nenamenskih virov proračuna. Oprostitve stopijo v veljavo, ko so v proračunu zagotovljena sredstva iz nenamenskih virov.

### **PRIMER IZRAČUNA ZA ENOSTANOVANJSKO HIŠO**

Upoštevani parametri:

- velikost parcele je 450 m<sup>2</sup>,
- neto tlorisna površina objekta je 150 m<sup>2</sup>,
- faktor dejavnosti je 0,7 in
- razmerje med površino parcele in neto tlorisno površino objekta je 0,7:0,3.

| <b>ROGAŠOVCI NOVOGRADNJA – (območje z vodovodnim omrežjem)</b> |                           |                                  |
|--|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Komunalna oprema</b>  | <b>Obračunsko območje</b> | <b>Komunalni prispevek (EUR)</b> |
| Vodovod  | OOV                       | 870,35                           |
| <b>Kanalizacija</b>  | <b>OOK</b>                | <b>1.450,77</b>                  |
| Ceste  | OOV                       | 817,11                           |
| <b>Skupaj</b>  |                           | <b>3.138,23</b>                  |

| <b>ROGAŠOVCI OBSTOJEČE – (območje z vodovodnim omrežjem)</b> |                           |                                  |
|--|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Komunalna oprema</b>                                      | <b>Obračunsko območje</b> | <b>Komunalni prispevek (EUR)</b> |
| Vodovod  | OOV                       | 870,35                           |
| <b>Skupaj</b>  |                           | <b>870,35</b>                    |

| <b>ROGAŠOVCI OBSTOJEČE – (območje z kanalizacijskim omrežjem)</b> |                           |                                  |
|---|---------------------------|----------------------------------|
| <b>Komunalna oprema</b>   | <b>Obračunsko območje</b> | <b>Komunalni prispevek (EUR)</b> |
| <b>Kanalizacija</b>   | <b>OOK</b>                | <b>1.450,77</b>                  |
| <b>Skupaj</b>   |                           | <b>1.450,77</b>                  |