



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za okolje in prostor

Mesni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Številka: 3502-0093/2014

Datum: 27.02.2015

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠKOFJA LOKA

ZADEVA: Obravnava Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ŠK-42/01 v Škofji Loki

Predlagatelj: mag. Miha Ješe, župan

Poročevalec: Tatjana Bernik, vodja Oddelka za okolje in prostor

I. UVOD

Občinskemu svetu posredujemo v seznanitev pobudo za umestitev obrata za proizvodnjo tehničnih plinov v industrijsko cono Trata in v obravnavo Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ŠK-42/01 v Škofji Loki.

Ocena stanja in razlogi za obravnavo sklepa

Občinska uprava je prejela pobudo investitorja - podjetja Messer Slovenija, d.o.o. za pričetek postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ŠK-42/01 v Škofji Loki (v nadaljevanju OPPN). Iz nje izhaja, da želi investitor v industrijski coni Trata ob proizvodnem kompleksu podjetja Knauf Insulation umestiti obrat za proizvodnjo tehničnih plinov – kisikarno.

Območje ŠK-42/01 se nahaja v industrijski coni Trata, ob proizvodnem kompleksu podjetja Knauf Insulation in je deloma že zasedeno s skladiščnimi površinami podjetja Knauf Insulation, deloma pa gre za nepozidan prostor. Celotno območje je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (v nadaljevanju OPN) opredeljeno kot površine za industrijo, za katerega je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Podjetje Knauf Insulation postopno uvaja novo tehnologijo proizvodnje kamene volne s cilji zamenjave zastarele tehnologije, izboljšanja kakovosti izdelkov in zmanjšanja vplivov na okolje. Nova tehnologija vključuje zamenjavo energentov – namesto koksa uporaba zemeljskega plina in s tem uporabo večjih količin kisika.

Izbrani ponudnik kisika za potrebe proizvodnje podjetja Knauf Insulation želi zgraditi kisikarno neposredno ob tem podjetju, ker tako ne bo potrebno dovažati kisika s tovornimi vozili, bodisi ga dovajati po ločeno zgrajenem plinovodu, zato je podal pobudo za izdelavo OPPN za umestitev obrata za proizvodnjo utekočinjenih plinov.

Občinska uprava je prejela pobudo investitorja v mesecu januarju 2015 in proučila gradivo ter pozvala investitorja k dopolnitvi gradiva. Le-ta se je nanašala na opredelitev, ali bo potrebna osvetlitev visokih objektov zaradi varovanja letalskega koridorja, na oceno predvidenega zmanjšanja vplivov proizvodnje Knauf Insulation na okolje zaradi predlagane spremembe tehnologije ter na umestitev kompleksa v prostor in izdelavo vizualizacije. Dopolnjeno pobudo smo prejeli v mesecu februarju.

Že pred vložitvijo pobude za pričetek postopka se je investitor obrnil na Občinsko upravo, s ciljem pridobiti čim več informacij glede možnosti umestitve tovrstnega objekta v industrijsko cono Trata na več različnih lokacijah. Po izbrani lokaciji je investitor predhodno želel pridobiti informacije glede možnosti priprave OPPN le za del obravnavanega območja. V zvezi z navedenimi vsebinami je Občinska uprava pripravila pisni odgovor.

Zaradi nove dejavnosti, ki bo umeščena v prostor občine Škofja Loka, predlagamo, da se Občinski svet seznanji z vsebino pobude in tudi obravnava vsebino Sklepa o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ŠK-42/01 v Škofji Loki. Sklep o začetku priprave prostorskega načrta pomeni namreč formalno privolitev Občine v postopek izdelave prostorskega akta. Ker se OPPN sprejme v obliki odloka, bo v nadaljevanju postopka priprave OPPN Občinski svet obravnaval gradivo na dveh obravnavah skladno s poslovníkom.

Pravna podlaga za obravnavo in sprejem sklepa

Pravno podlago za obravnavo in sprejem sklepa predstavljajo prostorska zakonodaja in občinski predpisi:

- Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07 z nadaljnjimi spremembami), ki v 57. členu določa, da se postopek priprave OPPN začne s sklepom, ki ga sprejme župan in ga objavi v uradnem glasilu in v svetovnem spletu.
- Statut Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 11/2013-UPB1), ki v prvem odstavku 16. člena določa, da občinski svet sprejema odloke in druge akte občine ter sprejema mnenja o vsebini zakonov in drugih predpisov, ki zadevajo koristi občine.

II. OBRAZLOŽITEV

Vsebinska obrazložitev sklepa

Pobudo investitorja pošiljamo v prilogi. Vsebuje:

- opis in analizo obstoječega stanja prostora (opis obstoječega stanja prostora, povzetek usmeritev iz prostorskega akta, lastništvo obravnavanih zemljišč),
- opis investicijske namere (opis predvidene prostorske ureditve, tehnološki opis proizvodnje utekočinjenih plinov, predvidene vplive na okolje),
Iz dokumentacije izhaja, da so pričakovani vplivi na raven hrupa in na vode.
- obrazložitev pobude,
- priloge (situacijo umestitve kisikarne v prostor, 3D vizualizacijo, podrobnejši tehnološki opis proizvodnje).

Občinska uprava je pripravila Sklep o začetku priprave OPPN za del območja ŠK-42/01 v Škofji Loki, njegovo vsebino določa Zakon o prostorskem načrtovanju. V njem je pojasnjena ocena stanja in navedeni so razlogi za pripravo OPPN. V nadaljevanju je predstavljena pravna podlaga, ki izhaja iz Občinskega prostorskega načrta Občine Škofja Loka. Pojasnjen je člen OPN, na podlagi katerega se lahko pripravi OPPN le za del območja enote urejanja prostora ŠK-42/01. Zato je zapisano določilo, da se OPPN za del enote urejanja prostora ŠK-42/01 pripravi ob pogoju, da se predhodno izdelajo strokovne podlage, ki obsegajo rešitev omrežja prometne in gospodarske javne infrastrukture za celotno območje enote ŠK-42/01,

ki se ureja z OPPN, vključno s predvideno faznostjo urejanja in zelenimi površinami. Zelene površine naj se predvidijo v funkciji vizualne bariere, ki bo sočasno predstavljala tudi protihrupno in protiprašno bariero proti obstoječemu stanovanjskemu naselju Trata. V strokovnih podlagah se obdelata tudi rešitev prometnega dostopa do tega območja.

Občinska uprava ocenjuje, da je potrebno poiskati optimalni dostop do novega obrata in v strokovnih podlagah obravnavati tudi dostop prek obstoječega priključka za podjetje Knauf Insulation. Obstoječa javna pot z oznako JP 902992 namreč meji na stanovanjski del naselja Trata in bi njena uporaba dodatno obremenila naselje Trata. Širitev stavbnega zemljišča je bila v OPN opredeljena za potrebe širitve podjetja Knauf Insulation, zato OPN tudi ni predvidel ločenega prometnega urejanja tega območja, ker je bilo načrtovano, da se območje prometno napaja prek obstoječega priključka Knauf Insulation.

Pri pripravi strokovne podlage in v nadaljevanju OPPN se upoštevajo tudi določila podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev iz Odloka o OPN, ki se nanašajo na celotno enoto ŠK-42/01. Določila se nanašajo na močno izpostavljenost območja s strani Sorškega polja, zato so predlagana drevesa in z drevjem ozelenjena parkirišča, s čimer se izboljša vizualna podoba mesta iz smeri Sorškega polja.

Ker je predvidenih več visokih objektov (hladilni stolp višine 50 m, 2 rezervoarja za utekočinjeni dušik višine 30 m) in ker se lokacija nahaja na robu poselitvenega območja in je še zlasti s strani Sorškega polja močno izpostavljena, je potrebno posebno pozornost pri pripravi OPPN posvetiti vizualni izpostavljenosti objektov. Občinska uprava predlaga, da se visoke elemente v prostoru (vključno z obstoječim dimnikom podjetja Knauf Insulation) združuje tako, da delujejo z več različnih perspektiv kot enotna struktura. Poiskati je potrebno možnosti, ki optično zmanjšujejo višino načrtovanih objektov oz. obravnavati možnost, da se posamezni objekti v sklopu obrata kisikarne predvidijo v ležeči in ne pokončni izvedbi.

V sklepu je v nadaljevanju navedeno območje obravnave, ki je razvidno iz obrazložitve pobude na str. 10. Navedeni so način pridobitve strokovnih rešitev ter potrebne strokovne podlage, kjer je določeno, katere se izdelajo za celotno območje OPPN.

Sklep vsebuje še navedbo rokov za izdelavo OPPN, seznam državnih in lokalnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN ter obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN (stroške nosi investitor).

III. PREDLOG SKLEPA

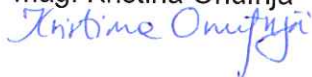
Predlagam, da Občinski svet obravnava Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ŠK-42/01 v Škofji Loki ter po razpravi sprejme naslednji

SKLEP

Občinski svet potrjuje Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ŠK-42/01 v Škofji Loki v predlagani vsebini.

Pripravila:

mag. Kristina Onufrija



Prilogi:

- pobuda investitorja,
- sklep o začetku postopka priprave.



Župan Občine Škofja Loka
mag. Miha Ješe



