

OBČINA PIRAN
Občinski svet

Številka: 032-8/2022

Datum: 2022

Z A P I S N I K

**34. redne seje Občinskega sveta Občine Piran,
ki je bila 7. 7. 2022, ob 16.00 uri
v dvorani Domenica Tintoretta občinske palače
v Piranu, Tartinijev trg 2.**

Na podlagi 19. člena Statuta Občine Piran in 32. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran je sejo vodil župan občine Piran Denio Zadkovič.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI NASLEDNJE SVETNICE IN SVETNIKI:

1. BLAŽIČ KATJA
2. CEROVAC KRISTIJAN
3. FAKIN DENIS
4. FAKIN ROBERT
5. FOJAN ZANUTTO LARA
6. FRANCA GABRIJEL
7. JAŠAREVIČ JASMINA
8. JEVŠEVAR VOJKO
9. JURIŠEVIČ MARKO
10. KAVČIČ NEVENKA
11. KOŽAR BARBARA
12. MAHNIČ INGRID
13. MASLO BEZER Mag. MILICA
14. PETAROS DAVORIN
15. PUH DUŠAN
16. RADIĆ SAVO
17. ROJEC MANUELA
18. ŠVONJA MOJCA

Odsotnost na seji so opravičili: Andrea BARTOLE, mag. Meira HOT, Dina KOLAR, Karlo RADOVAC, Marina SORTA, Mitja UDOVIČ in Nadia ZIGANTE.

NA SEJI SO BILI NAVZOČI TUDI:

- Robert SMREKAR, direktor občinske uprave,
- Niko MALLY, vodja Kabineta župana,
- Ana FAKIN, vodja Urada za splošne zadeve,
- Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti,
- Natali GAK, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve,
- Karmen PINES, vodja Samostojne investicijske službe,
- Vedran CVETKOVIČ, vodja Urada za okolje in prostor,
- Alenka POGRAJC, višja svetovalka I na Uradu za gospodarstvo in turizem,

- mag. Patricija VIŠNJEVEC, zunanja svetovalka,
- mag. Manuela VARLJEN, predstavnica podjetja IB Studio d.o.o.,
- Jani TROJNER, predstavnik podjetja Lineal d.o.o. Maribor.

UGOTOVITEV SKLEPČNOSTI

Na podlagi 37. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran in liste navzočih svetnikov, je župan ugotovil, da je od 25 svetnikov, na seji navzočih 18 svetnikov, ter da je Občinski svet sklepčen in lahko formalno pravno prične z delom.

DOLOČITEV DNEVNEGA REDA:

Svetniki so z 18 glasovi ZA sprejeli naslednji

PREDLOG DNEVNEGA REDA:

1. Potrditev Zapisnika 32. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 30. 5. 2022.
2. Lokacijske preveritve:
 - A) Lokacijska preveritev za parcelo številka 1366/10, k.o. 2631 Portorož (ID: 2934),
 - B) Lokacijska preveritev za parcelo številka 1328/1, k.o. 2631 Portorož (ID: 2935),
 - C) Lokacijska preveritev za parceli številka 1836/1 in 1836/10, obe k.o. 2631 Portorož (ID: 3006).
3. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička (**skrajšani postopek**).
4. Predlog pridobitve in prenehanja statusa grajenega javnega dobra:
 - A.) Pridobitev statusa grajenega javnega dobra,
 - B.) Prenehanje statusa grajenega javnega dobra.
5. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Piran (**druga obravnava**).
6. Predlog Odloka o ukrepih pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Piran (**druga obravnava**).
7. Predlog potrditve investicijskega programa Nakup zemljišča in gradnja večstanovanjskega objekta na parceli 1433/1, k.o. Sečovlje.
8. Predlog dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Rekonstrukcija ali novogradnja črpališča, zadrževalnika in podmorskega izpusta pri skladišču Grando v Portorožu«.
9. Predlog sklepa o podaji soglasja k odločitvi Sveta zavoda o višini dela plače za redno delovno uspešnost direktorice Obalne galerije Piran- Gallerie Costiere Pirano za leto 2021.
10. Predlog Sklepa o načinu kritja nastalega ali predvidenega primanjkljaja javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je Občina Piran, iz presežka prihodka nad odhodki iz preteklih let.
11. Vprašanja, pobude in predlogi.

K 1. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Potrditev Zapisnika 32. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 30. 5. 2022.**

V razpravi sta sodelovala občinska svetnika: Davorin PETAROS in Barbara KOŽAR.

Svetniki so z 11 glasovi ZA in 7 PROTI sprejeli Zapisnik 32. redne seje Občinskega sveta Občine Piran z dne 30. 5. 2022.

K 2. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Lokacijske preveritve:**
 - A) Lokacijska preveritev za parcelo številka 1366/10, k.o. 2631 Portorož (ID: 2934),
 - B) Lokacijska preveritev za parcelo številka 1328/1, k.o. 2631 Portorož (ID: 2935),
 - C) Lokacijska preveritev za parceli številka 1836/1 in 1836/10, obe k.o. 2631 Portorož (ID: 3006).

A) Lokacijska preveritev za parcelo številka 1366/10, k.o. 2631 Portorož (ID: 2934),

Vedran CVETKOVIČ, vodja Urada za okolje in prostor in mag. Manuela VARLJEN, predstavnica podjetja IB Studio d.o.o. sta podala obrazložitev.

Vojko JEVŠEVAR, predsednik **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podal pozitivno mnenje odbora.

Odbor za urbanizem, okolje in prostor ni bil sklepčen.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Barbara KOŽAR, Kristijan CEROVAC, Davorin PETAROS, mag. Milica MASLO BEZER, Marko JURIŠEVIČ, Robert FAKIN, Denis FAKIN, Dušan PUH, Mojca ŠVONJA in Ingrid MAHNIČ.

Svetniki so s 5 glasovi ZA in 12 PROTI zavrnil naslednji

SKLEP o lokacijski preveritvi za parcelo št. 1366/10 k.o. 2631 Portorož

1.

S tem sklepom **se zavrne** lokacijsko preveritev za parcelo številka 1366/10 k.o. 2631 Portorož. Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je 2934.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Marko JURIŠEVIČ, občinski svetnik je podal nov predlog sklepa.

Župan občine Piran je odredil 10 minut odmora.

Svetniki so z 12 glasovi ZA in 5 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP
o lokacijski preveritvi za parcelo št. 1366/10 k.o. 2631 Portorož

1.

S tem sklepom se potrdi lokacijsko preveritev za parcelo številka 1366/10 k.o. 2631 Portorož. Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je 2934.

2.

(1) Na zemljišču s parc. št. 1366/10 k.o. 2631 Portorož (območje LP) je dopustna začasna raba.

(2) Na območju LP veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- Dovoljeno se začasna gradnja individualne enostanovanjske stavbe (CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe)
- Določen je faktor pozidanosti (FZ). To je razmerje med zazidano površino stavbe in celotno površino zemljišča za gradnjo. FZ ne sme presegati faktorja 0,3. V FZ se ne všteva bazen. Določilo ne velja za popolnoma vkopane kleti. Pri izračunu faktorja pozidanosti je treba upoštevati tlorisne gabarite vseh stavb na gradbeni parceli, vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti, ki imajo lastnosti stavbe.
- Določen je faktor izrabe zemljišča (FIZ). To je razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino zemljišča za gradnjo. FIZ ne sme presegati faktorja 0,5.
- Minimalni odmik objekta od parcelnih meja znaša 3 m.
- Strehe objektov potekajo vzporedno s plastnicami terena in so naklona 18-22 stopinj ali pa so izvedene kot ravne strehe.
- Objekt je maksimalne etažnosti K+P+1+M v primeru, da ima streho v naklonu. V primeru ravne strehe pa je maksimalna etažnost K+P+1.
- maksimalna kota venca oziroma vrha ravne strehe znaša 7,5 m od najnižje kote terena ob objektu.
- Oporni ali podporni zidovi morajo biti nižji od 2 m ali izvedeni z minimalnim zamikom 0,5 m. Oporni oziroma podporni zidovi morajo biti obloženi z lokalnim kamnom peččenjakom. Lahko so izvedeni tudi iz drugega materiala, vendar morajo biti v tem primeru ozelenjeni z mediteranskim rastlinjem.
- Vsak stanovanjski objekt mora imeti najmanj 2 parkirni mesti za posamezno stanovanje na lastni gradbeni parceli. Uvozi morajo biti projektirani tako, da je zagotovljena preglednost ter da je urejeno odvodnjavanje cestnega priključka. Praviloma je potrebno zagotoviti obračanje motornih vozil na lastni gradbeni parceli, razen ko zaradi stanja na terenu ali iz drugih utemeljenih razlogov to ni mogoče.
- Dovoljeno je umeščanje enostavnih in nezahtevnih objektov skladno z določili izvedbenih pogojev iz predmetnega sklepa o začasni rabi. Objekte se lahko postavi minimalno 3 m od parcelne meje, s pisnim soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi bližje. Pri gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so stavbe, veljajo glede oblikovanja naslednja merila in pogoji: stavbe morajo biti oblikovane skladno z osnovno stavbo, strehe v naklonu imajo lahko maksimalni naklon strehe 22 stopinj, kritina mora biti iz korcev, ravne strehe so lahko pohodne in/ali zazelenjene, stavbe so lahko delno ali v celoti vkopane, višina stavbe ne sme

presegati 3,5 m, merjeno od najnižje kote terena ob stavbi do spodnje kote najvišjega venca stavbe. Pri lociranju objektov je treba upoštevati vse predpisane varstvene, varovalne in prometno-varnostne režime.

- Dovoljeno je vzdrževanje objektov, gradnja gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij in ureditev zunanjih odprtih površin.
- V primeru predvidenih posegov na občinskih cestah ter na obstoječi ali predvideni ostali infrastrukturi ali njihovih varovalnih pasovih je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje in mnenje pristojnega upravljavca.
- Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati predpisane odmike načrtovanih objektov od obstoječih in predvidenih cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov, skladno s tehničnimi predpisi ter predvideti prestavitve ali spremembe obstoječe infrastrukture zaradi novih objektov.
- Pristojna podjetja za upravljanje s komunalnim omrežjem predpišejo pogoje izgradnje komunalnega ali cestnega priključka za priključitev objektov na posamezne objekte komunalne infrastrukture.

3.

Sklep preneha veljati, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev predodločbe ali gradbenega dovoljenja v dveh letih od njegove izdaje, ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

Čas trajanja začasne rabe je največ 7 let.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

B) Lokacijska preveritev za parcelo številka 1328/1, k.o. 2631 Portorož (ID: 2935),

Vedran CVETKOVIČ, vodja Urada za okolje in prostor in mag. Manuela VARLJEN, predstavnica podjetja IB Studio d.o.o. sta podala obrazložitev.

Vojko JEVŠEVAR, predsednik **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podal pozitivno mnenje odbora.

Odbor za urbanizem, okolje in prostor ni bil sklepčen

V razpravi sta sodelovala občinska svetnika: Kristijan CEROVAC in Davorin PETAROS.

Svetniki so s 5 glasovi ZA in 10 PROTI zavrnila naslednji

SKLEP o lokacijski preveritvi za parcelo št. 1328/1 k.o. 2631 Portorož

1.

S tem sklepom **se zavrne** lokacijsko preveritev za parcelo številka 1328/1 k.o. 2631 Portorož. Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je 2935.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Barbara KOŽAR, občinska svetnica je podala predlog sklepa.

Svetniki so z 10 glasovi ZA in 5 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP o lokacijski preveritvi za parcelo št. 1328/1 k.o. 2631 Portorož

2.

S tem sklepom potrdi lokacijsko preveritev za parcelo številka 1328/1 k.o. 2631 Portorož. Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je 2935.

3.

(1) Na zemljišču s parc. št. 1328/1 k.o. 2631 Portorož (območje LP) je dopustna začasna raba.

(2) Na območju LP veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji:

- Dovolj se začasna gradnja individualne enostanovanjske stavbe (CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe)
- Določen je faktor pozidanosti (FZ). To je razmerje med zazidano površino stavbe in celotno površino zemljišča za gradnjo. FZ ne sme presegati faktorja 0,3. V FZ se ne všteta bazen. Določilo ne velja za popolnoma vkopane kleti. Pri izračunu faktorja pozidanosti je treba upoštevati tlorisne gabarite vseh stavb na gradbeni parceli, vključno z nezahtevnimi in enostavnimi objekti, ki imajo lastnosti stavbe.
- Določen je faktor izrabe zemljišča (FIZ). To je razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino zemljišča za gradnjo. FIZ ne sme presegati faktorja 0,5.
- Minimalni odmik objekta od parcelnih meja znaša 3 m.
- Strehe objektov potekajo vzporedno s plastnicami terena in so naklona 18-22 stopinj ali pa so izvedene kot ravne strehe.
- Objekt je maksimalne etažnosti K+P+1+M v primeru, da ima streho v naklonu. V primeru ravne strehe pa je maksimalna etažnost K+P+1.
- maksimalna kota venca oziroma vrha ravne strehe znaša 7,5 m od najnižje kote terena ob objektu.
- Oporni ali podporni zidovi morajo biti nižji od 2 m ali izvedeni z minimalnim zamikom 0,5 m. Oporni oziroma podporni zidovi morajo biti obloženi z lokalnim kamnom peščenjakom. Lahko so izvedeni tudi iz drugega materiala, vendar morajo biti v tem primeru ozelenjeni z mediteranskim rastlinjem.
- Vsak stanovanjski objekt mora imeti najmanj 2 parkirni mesti za posamezno stanovanje na lastni gradbeni parceli. Uvozi morajo biti projektirani tako, da je zagotovljena preglednost ter da je urejeno odvodnjavanje cestnega priključka. Praviloma je potrebno zagotoviti obračanje

- motornih vozil na lastni gradbeni parceli, razen ko zaradi stanja na terenu ali iz drugih utemeljenih razlogov to ni mogoče.
- Dovoljeno je umeščanje enostavnih in nezahtevnih objektov skladno z določili izvedbenih pogojev iz predmetnega sklepa o začasni rabi. Objekte se lahko postavi minimalno 3 m od parcelne meje, s pisnim soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi bližje. Pri gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so stavbe, veljajo glede oblikovanja naslednja merila in pogoji: stavbe morajo biti oblikovane skladno z osnovno stavbo, strehe v naklonu imajo lahko maksimalni naklon strehe 22 stopinj, kritina mora biti iz korcev, ravne strehe so lahko pohodne in/ali zazelenjene, stavbe so lahko delno ali v celoti vkopane, višina stavbe ne sme presegati 3,5 m, merjeno od najnižje kote terena ob stavbi do spodnje kote najvišjega venca stavbe. Pri lociranju objektov je treba upoštevati vse predpisane varstvene, varovalne in prometno-varnostne režime.
 - Dovoljeno je vzdrževanje objektov, gradnja gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij in ureditev zunanjih odprtih površin.
 - V primeru predvidenih posegov na občinskih cestah ter na obstoječi ali predvideni ostali infrastrukturi ali njihovih varovalnih pasovih je potrebno pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja pridobiti projektne pogoje in mnenje pristojnega upravljavca.
 - Pri vseh gradnjah je potrebno upoštevati predpisane odmike načrtovanih objektov od obstoječih in predvidenih cevovodov, komunikacijskih omrežij in elektroenergetskih vodov, skladno s tehničnimi predpisi ter predvideti prestavitve ali spremembe obstoječe infrastrukture zaradi novih objektov.
 - Pristojna podjetja za upravljanje s komunalnim omrežjem predpišejo pogoje izgradnje komunalnega ali cestnega priključka za priključitev objektov na posamezne objekte komunalne infrastrukture.

3.

Sklep preneha veljati, če investitor ne vloži popolne vloge za pridobitev predodločbe ali gradbenega dovoljenja v dveh letih od njegove izdaje, ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

Čas trajanjačasne rabe je največ 7 let.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

C) Lokacijska preveritev za parceli številka 1836/1 in 1836/10, obe k.o. 2631 Portorož (ID: 3006).

Vedran CVETKOVIĆ, vodja Urada za okolje in prostor in mag. Manuela VARLJEN, predstavnica podjetja IB Studio d.o.o. sta podala obrazložitev.

Vojko JEVŠEVAR, predsednik **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podal pozitivno mnenje odbora.

Odbor za urbanizem, okolje in prostor ni bil sklepčen.

Občinski svet Občine Piran je odločal o sodelovanju direktorja Hotela Metropol d.o.o. za dodatno obrazložitev gradiva.

Svetniki so s 15 glasovi ZA in 2 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran je skladno s 40. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Piran (Uradni list RS, št. 36/11, 43/14, 68/18 in 73/19) sprejel odločitev, da k 2.točki dnevnega reda » C) Lokacijska preveritev za parceli številka 1836/1 in 1836/10, obe k.o. 2631 Portorož (ID: 3006)« poda dopolnilno obrazložitev direktor Hotela Metropol d.o.o.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Davorin PETAROS, Marko JURIŠEVIČ, mag. Milica MASLO BEZER, Denis FAKIN, Marko JURIŠEVIČ, Gabrijel FRANCA, Kristijan CEROVAC, Ingrid MAHNIČ, Robert FAKIN, Mojca ŠVONJA, Barbara KOŽAR in Dušan PUH.

Svetniki so s 4 glasovi ZA in 14 PROTI zavrnilo naslednji

SKLEP o lokacijski preveritvi za parceli št. 1836/1 in 1836/10, obe k.o. 2631 Portorož

1.

S tem sklepom **se zavrne** lokacijsko preveritve za parceli številka 1836/1 in 1836/10, obe k.o. Portorož.
Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je 3006.

2.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Robert FAKIN, občinski svetnik je podal nov predlog sklepa.

Svetniki so s 15 glasovi ZA in 3 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP o lokacijski preveritvi za parceli št. 1836/1 in 1836/10, obe k.o. Portorož (ID: 3006)

4.

S tem sklepom se potrdi lokacijsko preveritev, ki se nanaša na zemljišče s parc. št. 1836/1 in 1836/10, obe 2631 k.o. Portorož in se ureja na podlagi določil Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za turistično stanovanjsko območje Metropol planske celote T 5/19 v Portorožu (Uradne objave Primorskih novic št: 13/89, 24/94, 17/06; v nadaljevanju: Odlok).

2.

(1) Na zemljišču s parc. št. 1836/1 in 1836/10, obe k.o. 2631 Portorož se dovoli individualno odstopanje od določil 7. člena Odloka, tako da se za zadnjo alinejo doda naslednje besedilo:

»– Dovolj se rekonstrukcija dela hotela Metropol (obstoječi bazen). V okviru rekonstrukcije je možno umeščanje dodatnih horizontalnih konstrukcij znotraj vertikalnega gabarita, če volumen objekta to dopušča.

– Dovolj se povečanje nastanitvenih (turističnih) kapacitet.«

(2) Dovolj se individualno odstopanje od določil 17. člena Odloka, tako da se na koncu doda naslednje besedilo:

»REKONSTRUKCIJA DELA HOTELA METROPOL (OBSTOJEČI BAZEN)

– Lega objekta je določena z odmiki od mej sosednjih zemljiških parcel. Odmiki od parcelnih mej so obstoječi.

– Maksimalni tlorsni gabarit obravnavanega dela hotela (obstoječi bazen) znaša 53,7 x 26,3m.

– Višinski gabarit obravnavanega dela objekte je K+P z višino 11,18m. Znotraj teh višinskih gabaritov se lahko uredijo 3 etaže do etažnosti K+P+1. Kota 0,00 je na nivoju obstoječega glavnega vhoda na 16,00 n.m.v.

– Absolutna kota pritličja se prilagaja obstoječemu glavnemu vhodu. Absolutna višinska kota vrha stavbe ne sme presegati kote 23,58 n.m.v.. Nad to koto je dovoljena izvedba ograje višine do 1,0 m, dostopov na streho, dvigalnega jaška in postavitve tehnoloških naprav stavbe.«

(3) Dovolj se individualno odstopanje od določil 21. člena Odloka, tako da se na koncu doda naslednje besedilo:

»Potrebno je zagotoviti 1 PM na nastanitveno enoto.«

3.

Namembnosti hotelske sobe ali hotelskih sob ni dopustno spremeniti v stanovanje ali apartma oziroma v več stanovanj ali apartmajev kot posameznih delov stavbe.

4.

Obstoječi bazen se obvezno nadomesti izven območja lokacijske preveritve, in sicer v sklopu območja izvornega izvedbenega akta.

5.

Ta sklep preneha veljati dve leti po izdaji, če investitor ne vložj popolne vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja ali predodločbe ali s potekom veljavnosti na njegovi podlagi izdane predodločbe ali gradbenega dovoljenja.

6.

Ta sklep začne veljati z dnem objave v uradnem listu Republike Slovenije.
Identifikacijska številka lokacijske preveritve v zbirki prostorskih aktov je 3006.

K 3. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička (skrajšani postopek).**

Vedran CVETKOVIĆ, vodja Urada za okolje in prostor je podal obrazložitev.

Po skrajšanem postopku:

Svetniki so s 17 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička **po skrajšanem postopku.**

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Vojko JEVŠEVAR, predsednik **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podal pozitivno mnenje odbora.

Odbor za urbanizem, okolje in prostor ni bil sklepčen .

V prvi obravnavi:

Svetniki so s 16 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička **v prvi obravnavi.**

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

V drugi obravnavi:

Svetniki so s 16 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička **v drugi obravnavi.**

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

Župan občine Piran je podal pojasnilo vezano na gradnjo novega vrtca v Luciji.

K 4. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog pridobitve in prenehanja statusa grajenega javnega dobra:**
 - A) Pridobitev statusa grajenega javnega dobra,
 - B) Prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

A) Pridobitev statusa grajenega javnega dobra

Natali GAK, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve je podala obrazložitev.

Vojko JEVŠEVAR, predsednik **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podal pozitivno mnenje odbora.

Svetniki so z 18 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Nepremičnine s parcelo št. :

- 1699/4 k.o. 2631-Portorož,

- parc. št. 3071/4, 3071/6, 3071/5, 3068/2 in 3069/2 vse k.o. 2631 Portorož
 - parc. št. 1280/2, 1313/2, 1314/2, 1448/4, 1448/6, 2033/2, 2034/2, 2040/2, 2041/2, 2042/2, 2043/2, 2046/2, 2047/2, 2048/2, 2049/2, 2050/2, 2053/2, 2061/4, 2061/6, 2063/2, 2064/2, 2065/2, 2291/2, 2292/2, 2297/2, 2297/3, 2298/2, 2386/4, 2404/2, 2421/2, 2426/2, 2427/4, 2472/2, 2472/3, 2473/2, 2475/4, 2526/4, 2527/2, 2571/4, 2596/2, 2727/2, 2728/2, 2729/2, 2790/2, 2793/2, 2825/2, 2827/2, 2828/2, 2830/2, 2834/2, 2835/2, 2836/2, 2840/2, 2841/2, 2902/2, 2903/2, 2904/2, 2923/2, 2924/2, 3023/4, 3184/4, 3200/4, 5008/2, 5008/3, 5010/2, 5010/3, 5011/2, 5012/2, 5014/2, 5015, 5017/2, 5019/4, 5022/2, 5023/2, 5028/6, 5029/2, 5030/2, 5032/2, 5032/3, 5032/4, 5033/2, 5034/2, 5092/5, 5918/2, 2829/2 vse k.o. 2632 Sečovlje
 - parc. št. 108/2 k.o. 2631 Portorož
 - parc. št. 1930/1 k.o. 2631 Portorož
- pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2.

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

3.

Občinska uprava Občine Piran bo na podlagi tega sklepa izdala odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz 1. točke tega sklepa. Status grajenega javnega dobra se pridobi s pravnomočnostjo ugotovitvene odločbe. Po pravnomočnosti odločbe občinska uprava le to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo vknjiži zaznambo o javnem dobru.

B) Prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Natali GAK, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve je podala obrazložitev.

Vojko JEVŠEVAR, predsednik **Odbora za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči** je podal pozitivno mnenje odbora.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Davorin PETAROS, Robert FAKIN in Ingrid MAHNIČ.

Svetniki so s 6 glasovi ZA in 12 PROTI zavrnilo naslednji

SKLEP

4.

Nepremičninama:

- parcela št. 1698/4, k.o. 2631-Portorož, in
 - parcela št. 1698/6, k.o. 2631-Portorož,
- preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

5.

Sklep se objavi v Uradnem listu R Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

6.

Občinska uprava Občine Piran bo na podlagi tega sklepa izdala odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz 1. točke tega sklepa. Status grajenega javnega dobra preneha s pravnomočnostjo ugotovitvene odločbe. Po pravnomočnosti odločbe občinska uprava le to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo izbriše zaznambo o javnem dobru.

Svetniki so z 12 glasovi ZA in 1 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP

7.

Nepremičninam:

- parcela št. 166/6, k. o. 2630-Piran,
 - parcela št. 1698/4, k.o. 2631-Portorož, in
 - parcela št. 1698/6, k.o. 2631-Portorož,
- preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

8.

Sklep se objavi v Uradnem listu R Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

9.

Občinska uprava Občine Piran bo na podlagi tega sklepa izdala odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine iz 1. točke tega sklepa. Status grajenega javnega dobra preneha s pravnomočnostjo ugotovitvene odločbe. Po pravnomočnosti odločbe občinska uprava le to pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti v zemljiško knjigo izbriše zaznambo o javnem dobru.

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Piran (druga obravnava).**

Robert SMREKAR, direktor občinske uprave je podal obrazložitev.

Svetniki so s 14 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju občinske uprave Občine Piran.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 6. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Odloka o ukrepih pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Piran (druga obravnava).**

Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti in Natali GAK, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve sta podala obrazložitev.

Odbor za družbene dejavnosti ni bil sklepčen.

Svetniki so s 16 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme Odlok o ukrepih pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Piran.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 7. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog potrditve investicijskega programa Nakup zemljišča in gradnja večstanovanjskega objekta na parceli 1433/1, k.o. Sečovlje.**

Alenka POGRAJC, višja svetovalka I na Uradu za gospodarstvo in turizem je podala obrazložitev.

Odbor za gospodarske javne službe ni bil sklepčen.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Davorin PETAROS, Kristijan CEROVAC in Ingrid MAHNIČ.

Svetniki so s 17 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP

O POTRĐITVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA NAKUP ZEMLJIŠČA IN GRADNJA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 1433/1, K.O. SEČOVLJE

1.

Občinski svet je obravnaval in sprejel investicijski program NAKUP ZEMLJIŠČA IN GRADNJA VEČSTANOVANJSKEGA OBJEKTA NA PARCELI 1433/1, K.O. SEČOVLJE, ki ga je maja 2022, z oznako št. IP 006/2022, izdelal Elmarkt d.o.o.

2.

Ocenjena vrednost investicije in viri financiranja po tekočih cenah:

- Skupna ocena vrednosti investicije znaša 5.038.180,63 EUR z DDV (z vključenim ne povračljivim davkom na dodano vrednost).
- Vire za financiranje zagotavljajo:
 - nepovratna sredstva zagotavlja Evropska unija iz naslova Sklada za okrevanje in odpornost v znesku 2.255.917,46 EUR,
 - lastna sredstva Občine Piran v znesku 2.782.263,17 evrov.
- Predvidena je dinamika investiranja skladno z investicijskim programom.

3.

S potrditvijo tega sklepa se odobri izvedba investicije in uskladi Načrt razvojnih programov Občine Piran NRP OB090-22-0002 Nakup zemljišča in gradnja večstanovanjskega objekta Sečovlje, v imenu kot je navedeno v točki 1. tega sklepa ter s finančno konstrukcijo kot je navedena v točki 2. tega sklepa.

4.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Rekonstrukcija ali novogradnja črpališča, zadrževalnika in podmorskega izpusta pri skladišču Grando v Portorožu«.**

Karmen PINES, vodja Samostojne investicijske službe in Jani TROJNER, predstavnik podjetja Lineal d.o.o. Maribor sta podala obrazložitev.

Odbor za gospodarske javne službe ni bil sklepčen.

V razpravi so sodelovali občinski svetniki: Kristijan CEROVAC, Davorin PETAROS, Robert FAKIN, Dušan PUH, Marko JURIŠEVIČ, Gabrijel FRANCA, Manuela ROJEC in Vojko JEVŠEVAR.

Denis FAKIN, občinski svetnik se je izločil iz glasovanja.

Svetniki so z 8 glasovi ZA in 6 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP
O POTRĐITVI DOKUMNETA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA
Rekonstrukcija ali novogradnja črpališča, zadrževalnika in
podmorskega izpusta pri skladišču Grando v Portorožu

1.

Potrdi se dokument identifikacije investicijskega projekta: »Rekonstrukcija ali novogradnja črpališča, zadrževalnika in podmorskega izpusta pri skladišču Grando v Portorožu«, ki ga je marca 2022, z oznako DIIP 005/2022, izdelal Elmarkt d.o.o.

2.

S potrditvijo tega sklepa se odobri nadaljnje izvajanje predstavljene variante 2: »novo črpališče na alternativni lokaciji (parc. št. 1342/1, k.o. Portorož)«.

3.

Ocenjena vrednost investicije in viri financiranja po tekočih cenah:

- Skupna ocena vrednosti investicije znaša 1.909.115,11 evrov (investitor izpolnjuje pogoje za odbitek vstopnega DDV).
- Vire za financiranje zagotavljajo:
 - lastna finančna sredstva v znesku 1.809.340,76 EUR (5.990,00 leta 2022, 125.187,15 leta 2023 in 1.678.163,61 leta 2023).
 - tuja sredstva v znesku 99.774,35 EUR, ki bodo pridobljena leta 2022.

4.

S potrditvijo tega sklepa se uskladi Načrt razvojnih programov Občine Piran »OB090-21-0016 Črpališče pri skladišču soli«, in se odobri priprava investicijskega programa.

5.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog sklepa o podaji soglasja k odločitvi Sveta zavoda o višini dela plače za redno delovno uspešnost direktorice Obalne galerije Piran- Gallerie Costiere Pirano za leto 2021.**

Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti je podal obrazložitev.

Robert FAKIN, namestnik predsednika **Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja** je podal mnenje komisije.

Svetniki so s 14 glasovi ZA in 2 PROTI sprejeli naslednji

SKLEP
o podaji soglasja k odločitvi Sveta zavoda o višini dela plače za redno delovno uspešnost direktorice Obalnih galerij Piran – Gallerie costiere Pirano

1.

Občinski svet Občine Piran daje soglasje k odločitvi Sveta zavoda Obalnih galerij Piran – Gallerie costiere Pirano, da se direktorici Mari Ambrožič Verderber za izplačilo redne delovne uspešnosti, za obdobje od 1.1.2021 do 31.12.2021 nameni 2 % letnih sredstev osnovne plače direktorice.

2.

Ta sklep začne veljati takoj.

K 10. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Predlog Sklepa o načinu kritja nastalega ali predvidenega primanjkljaja javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je Občina Piran, iz presežka prihodka nad odhodki iz preteklih let.**

Matej KNEP, vodja Urada za družbene dejavnosti je podal obrazložitev.

Odbor za družbene dejavnosti ni bil sklepčen.

Svetniki so s 16 glasovi ZA sprejeli naslednji

SKLEP
O NAČINU KRITJA NASTALEGA ALI PREDVIDENEGA PRIMANKLJAJA JAVNIH ZAVODOV, KATERIH USTANOVITELJICA JE OBČINA PIRAN, IZ PRESEŽKA PRIHODKA NAD ODHODKI IZ PRETEKLIH LET

1.

Občinski svet Občine Piran sprejema sklep o načinu kritja nastalega ali predvidenega primanjkljaja iz presežka prihodka nad odhodki iz preteklih let. Sklep velja za javne zavode, katerih ustanoviteljica je Občina Piran.

2.

Presežek prihodkov nad odhodki, ki je javnim zavodom, katerih ustanoviteljica je Občina Piran, nastal v preteklih letih, se prvenstveno nameni za pokrivanje nastalega ali predvidenega primanjkljaja iz naslova tekočega ali preteklega poslovanja za opravljanje javne službe, za katero je javni zavod ustanovljen.

V kolikor javni zavod ugotovi, da nima primanjkljaja iz preteklega poslovanja, niti v tekočem letu ne predvideva primanjkljaja iz tekočega poslovanja za opravljanje javne službe, za katero je javni

zavod ustanovljen, lahko javni zavod presežek prihodkov nad odhodki iz preteklih let uporabi za opravljanje in razvoj dejavnosti, oziroma za namen skladen z veljavnim aktom o ustanovitvi.

3.

Ta sklep velja po sprejetju na Občinskem svetu Občine Piran.

K 11. TOČKI DNEVNEGA REDA

- **Vprašanja, pobude in predlogi.**

Mojca ŠVONJA, občinska svetnica je podala pobudo:

Zadeva: Odkup rabljenih računalnikov svetnic in svetnikov občinskega sveta v mandatu 2018/2022

Podajam pobudo županu in strokovnim službam, da se vsem zainteresiranim svetnikom v tem sestavu ponudi v odkup rabljene prenosnike, ki so bili v uporabi v tem mandatu.

Omenjeni prenosniki so svojo amortizacijsko vrednost v obdobju štirih let že izgubili, zato je bolj smiselno, da se jih ponudi v odkup. Odgovor na mojo prosim podajte na naslednji seji OS. Hvala.

Seja je bila zaključena ob 22:30 uri.

Zapisnik pisala
Nataša Karlaš

Zunanja svetovalka
mag. Patricija Višnjevec

Župan občine Piran
Denio Zadković

