

Številka :
Numero : 478-250/2021, 478-23/2022

Piran : 28. 9. 2022
Pirano :

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

Zadeva: **Predlog dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2022**

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

**PREDLOG DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE PIRAN ZA LETO 2022**

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Denio Zadkovič, župan Občine Piran,
- Robert Smrekar, direktor občinske uprave
- mag. Natali Gak, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve

Župan Občine Piran
Denio Zadkovič





OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Številka :
Numero : 478-250/2021, 478-23/2022

Piran :
Pirano : 28. 9. 2022

OBČINA PIRAN
Občinski svet

**ZADEVA: OBRAZLOŽITEV PREDLOGA DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z
NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE PIRAN ZA LETO 2022**

1. PRAVNA PODLAGA

Občinski svet Občine Piran je dne 27. januarja 2022 sprejel Sklep o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2022. V 6. točki sklepa je predvideno, da odločitev o spremembah in dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran sprejme Občinski svet Občine Piran na predlog župana.

**2. DOPOLNITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
(ZEMLJIŠČA)**

2. 1. Zemljišča za potrebe izgradnje ceste Sečovlje-Košta:

- parc. št. 1310 k.o. 2632- Sečovlje, v izmeri 784 m²,
- parc. št. 1311 k.o. 2632- Sečovlje, v izmeri 710 m²,
- parc. št. 1312 k.o. 2632- Sečovlje, v izmeri 5.551 m²,
- parc. št. 1269 k.o. 2632- Sečovlje, v izmeri 627 m².

Občina Piran namerava zgraditi cesto Sečovlje-Košta, za pridobitev pravice graditi pa mora v last pridobiti navedena zemljišča, katerih lastniki so fizične osebe.

Pri parceli št. 1312 k.o. 2632- Sečovlje je v zemljiški knjigi vknjižena zaznamba spora o pridobitvi lastninske pravice (tožba zaradi ugotovitve skupnega premoženja), zaznamba postopka za delitev nepremičnine ter vknjižba pravice prepovedi odtujitve in obremenitve nepremičnine do pravnomočnega zaključka postopka delitve nepremičnine. Postopki naj bi se po besedah lastnikov zaključili v kratkem.



Parc. št. 1310 k.o. Sečovlje, izmere 784 m²



Parc. št. 1311 k.o. Sečovlje, izmere 710 m²



Parc. št. 1312 k.o. Sečovlje, izmere 5.551 m²



Parc. št. 1269 k.o. Sečovlje, izmere 627 m²

3. DOPOLNITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO

3. 1. Občina Piran je lastnica nekaterih zemljišč s stavbami v Padni, ki bodo predmet podelitve stavbne pravice in odkupne pravice, v kolikor bodo izpolnjeni določeni pogoji. To so zemljišča:

- parc. št. 364 k.o. Nova vas, v izmeri 77 m²,
- parc. št. 309 k.o. Nova vas, v izmeri 100 m²,
- parc. št. 304 k.o. Nova vas, v izmeri 29 m²,
- parc. št. 398 k.o. Nova vas, v izmeri 43 m²,
- parc. št. 374 k.o. Nova vas, v izmeri 44 m²,
- parc. št. 375 k.o. Nova vas, v izmeri 54 m²,
- parc. št. 433 k.o. Nova vas, v izmeri 60 m²,
- parc. št. 437 k.o. Nova vas, v izmeri 40 m²,
- parc. št. 438/1 k.o. Nova vas, v izmeri 21 m²,
- parc. št. 453 k.o. Nova vas, v izmeri 32 m².

Zemljišča, ki so predmet podelitve stavbne pravice sicer niso predmet letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti, vendar predlagamo da se jih vključi v letni načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo zaradi možnosti uveljavitve odkupne pravice s strani imetnikov stavbne pravice, v primeru izpolnjevanja pogojev, ki bodo natančno določeni v razpisu za podelitev stavbne pravice.

Objekti so v degradiranem stanju, nebivalni, nekateri celo ruševine.



Parc. št. 364 k.o. Nova vas, izmere 77 m²



Parc. št. 309 k.o. Nova vas, izmere 100 m²



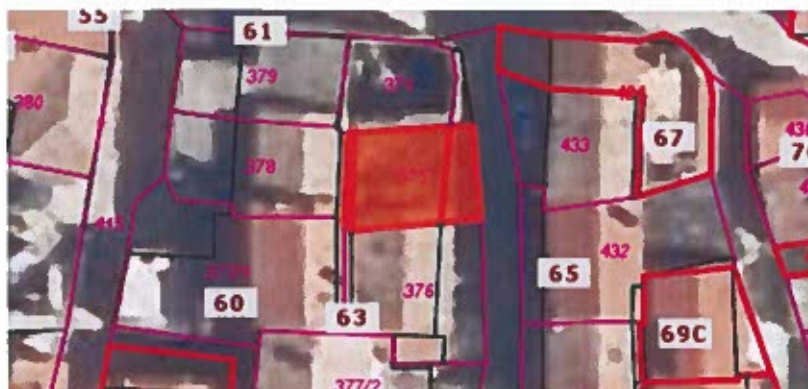
Parc. št. 304 k.o. Nova vas, izmere 29 m²



Parc. št. 398 k.o. Nova vas, izmere 43 m²



Parc. št. 374 k.o. Nova vas, izmere 44 m²



Parc. št. 375 k.o. Nova vas, izmere 54 m²



Parc. št. 433 k.o. Nova vas, izmere 60 m²



Parc. št. 437 k.o. Nova vas, izmere 40 m²



Parc. št. 438/1 k.o. Nova vas, izmere 21 m²



Parc. št. 453 k.o. Nova vas, izmere 32 m²

3. PREDLOG SPREJEMA SKLEPA

Predlagamo, da Občinski svet Občine Piran sprejme sklep, da se:

– načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Piran za leto 2022 dopolni z naslednjimi nepremičninami:

PRILOGA 1. Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (zemljišča)					
Zaporedna številka	Upravljavalec	Vrsta nepremičnine	Samopopravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m ²	Predvidena sredstva
320	OP UPPZ	Parcela 2632 1310	OP	784	62.330,00 EUR
321	OP UPPZ	Parcela 2632 1311	OP	710	35.000,00 EUR
322	OP UPPZ	Parcela 2632 1312	OP	5.551	67.500,00 EUR
323	OP UPPZ	Parcela 2632 1269	OP	627	28.000,00 EUR

– načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2022 dopolni z naslednjimi nepremičninami:

PRILOGA 2. Obrazec št. 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

Zaporedna številka	Upravljavalec	Samopopravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Orientacijska vrednost nepremičnine v eur
11	OP UPPZ	OP	2634- Nova vas	364	77	NP	NP	NP	3.234,00 EUR
12	OP UPPZ	OP	2634- Nova vas	309	100	Padna 26	NP	NP	4.200,00 EUR
13	OP UPPZ	OP	2634- Nova vas	304	29	Padna 30	NP	NP	1.218,00 EUR
14	OP UPPZ	OP	2634- Nova vas	398	43	NP	NP	NP	1.806,00 EUR
15	OP UPPZ	OP	2634- Nova vas	374	44	NP	NP	NP	1.848,00 EUR
16	OP UPPZ	OP	2634- Nova vas	375	54	NP	NP	NP	2.268,00 EUR
17	OP UPPZ	OP	2634- Nova vas	433	60	NP	NP	NP	2.520,00 EUR
18	OP UPPZ	OP	2634- Nova vas	437	40	Padna 70	NP	NP	1.680,00 EUR
19	OP UPPZ	OP	2634- Nova vas	438/1	21	NP	NP	NP	882,00 EUR
20	OP UPPZ	OP	2634- Nova vas	453	32	NP	NP	NP	1.344,00 EUR

Pripravila:

Tjaša Radetič, univ. dipl. prav.

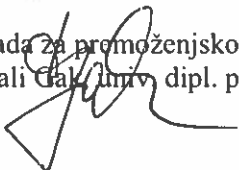


Direktor občinske uprave:

Robert Smrekar, mag. prava

Vodja urada za promozenjskopravne zadeve:

mag. Natali Gal, univ. dipl. prav.





Priloga:

– predlog sklepa

Na podlagi 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 6 1/20 - ZDLGPE, 175/20), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14, 35/17, 43/18) je Občinski svet Občine Piran na ... izredni seji z dne ... sprejel

SKLEP

o dopolnitvah načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2022

1.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2022, ki je bil sprejet na seji Občinskega sveta Občine Piran z dne 27. januarja 2022, se v prilogi 1 – obrazec št. 1: načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (zemljišča) dopolni z naslednjimi nepremičninami:

PRILOGA 1. Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (zemljišča)					
Zaporedna številka	Upravljalavec	Vrsta nepremičnine	Samopuppravna lokalna skupnost	Okvirna površina nepremičnine v m ²	Predvidena sredstva
320	OP UPPZ	Parcela 2632 1310	OP	784	62.330,00 EUR
321	OP UPPZ	Parcela 2632 1311	OP	710	35.000,00 EUR
322	OP UPPZ	Parcela 2632 1312	OP	5.551	67.500,00 EUR
323	OP UPPZ	Parcela 2632 1269	OP	627	28.000,00 EUR

2.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Piran za leto 2022, ki je bil sprejet na seji Občinskega sveta Občine Piran z dne 27. januarja 2022, se v prilogi 2 – obrazec št. 2c: načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo dopolni z naslednjimi nepremičninami:

PRILOGA 2. Obrazec št. 2c: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo									
Zaporedna številka	Upravljalavec	Samopuppravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m ²	Naslov dela stavbe	ID oznaka dela stavbe	Površina dela stavbe v m ²	Orientacijska vrednost nepremičnine v eur

11	OP UPPZ	OP	2634- Nova vas	364	77	NP	NP	NP	3.234,00 EUR
12	OP UPPZ	OP	2634- Nova vas	309	100	Padna 26	NP	NP	4.200,00 EUR
13	OP UPPZ	OP	2634- Nova vas	304	29	Padna 30	NP	NP	1.218,00 EUR
14	OP UPPZ	OP	2634- Nova vas	398	43	NP	NP	NP	1.806,00 EUR
15	OP UPPZ	OP	2634- Nova vas	374	44	NP	NP	NP	1.848,00 EUR
16	OP UPPZ	OP	2634- Nova vas	375	54	NP	NP	NP	2.268,00 EUR
17	OP UPPZ	OP	2634- Nova vas	433	60	NP	NP	NP	2.520,00 EUR
18	OP UPPZ	OP	2634- Nova vas	437	40	Padna 70	NP	NP	1.680,00 EUR
19	OP UPPZ	OP	2634- Nova vas	438/1	21	NP	NP	NP	882,00 EUR
20	OP UPPZ	OP	2634- Nova vas	453	32	NP	NP	NP	1.344,00 EUR

3.

Sklep začne veljati z dnem sprejema.

Št.: 478-250/2021, 478-23/2022

Župan
Občine Piran
Denio Zadković

Piran, dne