

Številka :
Numero : 478-151/2014

Piran : 28. 9. 2022
Pirano :

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

Zadeva: Predlog Sklepa o razveljavitvi Sklepa o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Ureditev razpršenega hotela v Padni« in razveljavitvi Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Ureditev razpršenega hotela v Padni« (Ur. l. RS, št. 33/2017)

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

Predloga Sklepa o razveljavitvi Sklepa o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Ureditev razpršenega hotela v Padni« in razveljavitvi Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Ureditev razpršenega hotela v Padni« (Ur. l. RS, št. 33/2017)

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Denio Zadković, župan Občine Piran,
- Robert Smrekar, direktor občinske uprave
- mag. Natali Gak, vodja Urada za premoženjskopravne zadeve

Župan Občine Piran
Denio Zadković





OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za premoženjskopravne zadeve - Ufficio affari legali patrimoniali

Številka : 478-151/2014
Numero :

Piran : 28. 9. 2022
Pirano :

**OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN**

Zadeva: Obrazložitev predloga Sklepa o razveljavitvi Sklepa o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Ureditev razpršenega hotela v Padni« in razveljavitvi Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Ureditev razpršenega hotela v Padni« (Ur. l. RS, št. 33/2017)

1. Pravna podlaga:

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB, 35/17 in 43/18) splošne in posamične akte Občine Piran sprejema občinski svet.

2. Dejansko stanje:

Občinski svet Občine Piran je dne 20. 6. 2017 sprejel sklep, s katerim je ugotovil obstoj javnega interesa, da se projekt »Ureditev razpršenega hotela v Padni« izvede v obliki javno-zasebnega partnerstva s podelitvijo koncesije gradnje, Občina Piran pa v projekt vloži stavbno pravico na zemljiščih s parc. št. 364, 309, 304, 285, 398, 374, 375, 433, 437, 438/1 in 453, vse k.o. 2634-Nova vas. Z istim sklepom je sprejel tudi Akt o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Ureditev razpršenega hotela v Padni« (ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 33/2017) ter takratnemu županu Petru Bossmanu podelil pooblastilo za izvedbo postopka izbire zasebnega partnerja, izbiro izvajalca javno-zasebnega partnerstva in podpis pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu ter ostala dejanja v postopku sklenitve in izvajanja javno-zasebnega partnerstva.

Na podlagi sprejetega Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Ureditev razpršenega hotela v Padni« je bil izveden javni razpis, ki se je zaključil neuspešno. Za ponovitev razpisa ni bilo izkazanega interesa. Predmetni objekti se bodo namenili zasledovanju drugega javnega interesa, in sicer zagotavljanju pomoči mladim in mladim družinam pri reševanju stanovanjskega problema v Občini Piran. Glede na navedeno se predlaga razveljavitev sklepa z dne 20. 6. 2017 in Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Ureditev razpršenega hotela v Padni«.

3. Predlog:

Predlagamo, da Občinski svet sprejme sklep o razveljavitvi Sklepa o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Ureditev razpršenega hotela v Padni« in razveljavitvi Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Ureditev razpršenega hotela v Padni« (Ur. l. RS, št. 33/2017), kateri bo objavljen v Uradnem listu RS.

Pripravila:
Tjaša Radetič, univ. dipl. prav.



Vodja urada za premoženjskopravne zadeve:
Mag. Natali Gak, univ. dipl. prav.



Direktor občinske uprave:
Robert Smrekar, mag. prava



Priloge:

- Osnutek sklepa
- Sklep z dne 20.6.2017
- Akt o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Ureditev razpršenega hotela v Padni« (Ur. l. RS, št. 33/2017)

OSNUTEK SKLEPA

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Uradni list RS št. 5/14, 35/17, 43/18) je Občinski svet občine Piran na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Razveljavi se Sklep št. 478-151/2014 z dne 20.6.2017 o ugotovitvi javnega interesa da se projekt »Ureditev razpršenega hotela v Padni« izvede v obliki javno-zasebnega partnerstva s podelitvijo koncesije gradnje in vložitvijo stavbne pravice na zemljiščih s parc. št. 364, 309, 304, 285, 398, 374, 375, 433, 437, 438/i in 453, vse k.o. 2634-Nova vas.

2. člen

Razveljavi se Akt o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Ureditev razpršenega hotela v Padni« (Ur. l. RS, št. 33/2017).

3. člen

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št.: 478-151/2014

Župan Občine Piran
Denio Zadković

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za premoženjskopravne zadeve Občine Piran