



OBČINA OPLOTNICA

Občinska uprava
Goriška cesta 4, 2317 OPLOTNICA

tel.: 02/845-09-00, faks.: 02/845-09-09, e-mail: obcina@oplotnica.si

1. NAZIV GRADIVA ZA TOČKO DNEVNEGA REDA NA OBCINSKEM SVETU

9. točka dnevnega reda

Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ribiški center pri Oplotnici ob potoku Brezničica

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Župan Matjaž Orter

3. VSEBINA GRADIVA

Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ribiški center pri Oplotnici ob potoku Brezničica

4. POROČEVALEC NA SEJI OBCINSKEGA SVETA

Bojana Vučina, Umarh d.o.o. – izdelovalec OPN-a

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

Umarh d.o.o. – izdelovalec OPPN-a

Občinska uprava, Komisija za okolje in prostor, komunalno infrastrukturo in investicije

6. PRAVNE PODLAGE:

Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3), Uradni list RS, št. 199/2021

Statut Občine Oplotnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 33/22)

7. FINANČNE POSLEDICE

Na podlagi tega odloka ni predvidenih neposrednih finančnih posledic za občino.

8. SKLEP:

Občinski svet občine Oplotnica sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ribiški center pri Oplotnici ob potoku Brezničica v I. in II. Obravnavi.

9. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMANJA

I. In II. obravnava

Datum: 15. 3. 2023



Župan Matjaž ORTER

OBČINSKI SVET
OBČINE OPLOTNICA

PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava predloženo gradivo, o njem razpravlja ter sprejme naslednji

sklep

Občinski svet občine Oplotnica sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ribiški center pri Oplotnici ob potoku Brezničica v I. in II. Obravnavi.

Župan Občine Oplotnica
Matjaž Orter

Na podlagi 112. člena in druge alineje četrtega odstavka 289. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 - ZUreP-2) in 7. člena Statuta Občine Oplotnica (UGSO, št. 33/2022) je Občinski svet Občine Oplotnica na _____ seji, dne _____, sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ribiški center pri Oplotnici ob potoku Brezničica

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se skladno z Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Oplotnica (Uradni list Republike Slovenije, št. 26/2015, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 68/2015 – tehnični popravek, 30/2021, 9/2022, v nadaljevanju: OPN), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za ribiški center pri Oplotnici ob potoku Brezničica (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelalo podjetje UMARH d. o. o., Ul. 5. prekomorske 7, 2250 Ptuj, s številko projekta 11-OPPN-10, datum _____.

2. člen

(sestavni del podrobnega načrta)

(1) S tem odlokom se določa ureditveno območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe prostorske ureditve, odstopanja od načrtovanih rešitev ter obveznosti investitorja.

(2) Sestavljen je iz naslednjih delov:

A) BESEDILO

1. Obrazložitev odloka
2. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
3. Konkretna smernice, mnenja k dopolnjenemu osnutku in mnenja predlogu občinskega podrobnega prostorskega načrta

B) KARTOGRAFSKI DEL

- | | | |
|----|--|----------|
| 1. | Pregledna karta | M 1:2000 |
| 2. | Izsek iz kartografskega dela OPN | M 1:2000 |
| 3. | Parcelno stanje | M 1:500 |
| 4. | Ureditveno količbena situacija | M 1:500 |
| 5. | Situacija komunalne in energetske infrastrukture | M 1:500 |
| 6. | Situacija prometne ureditve | M 1:500 |
| 7. | Načrt parcelacije | M 1:500 |

C) PRILOGE

Priloge OPPN so:

- Sklep o pričetku priprave OPPN
- Strokovne podlage
- Smernice k osnutku OPPN
- Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana in CPVO odločba
- Mnenja k predlogu OPPN
- Povzetek za javnost

II. OPIS MEJE OBMOČJA

3. člen

(območje podrobnega načrta)

- (1) Sklenjeno območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo. Koordinate tehničnih elementov so priložene v prikazu območja OPPN z načrtom parcelacije.
- (2) V sklenjenem območju OPPN iz prejšnjega odstavka se skladno z geodetskim načrtom nahajajo zemljišča s parcelno številko 290/2, k.o. 762 - Brezje pri Oplotnici.
- (3) Oznaka enote urejanja prostora je BRE3.
- (4) Po podatkih GURS je velikost sklenjenega območja OPPN 0,6 ha.
- (5) Ureditve, navedene v tem členu, obsegajo tudi okoliška zemljišča in dele zemljišč, na katerih se izvede potrebna cestna, komunalna in energetska infrastruktura.

4. člen

(namenska raba območja)

Obstoječa podrobna namenska raba območja EUP BRE3 je VC – vodne površine, ki so namenjene ureditvi ribnikov in območja za rekreacijo.

III. FUNKCIJE OBMOČJA S POGOJI ZA IZRABO IN KVALITETO GRADNJE TER URBANISTIČNE OMEJITVE

5. člen

(prostorske ureditve, ki se načrtujejo s podrobnim načrtom)

V območju OPPN se predvidi izgradnja naslednjih objektov in ureditev:

- **Večnamenska stavba**
Predvidena je gradnja manjšega večnamenskega objekta za potrebe upravljanja območja in občasne dogodke na območju, vključno z razdelilno kuhinjo in sanitarijami.
- **Ribnik**
Predvidena je ureditev pretočnega ribnika.
- **Območje za postavitev otroških igral**
Predvidena je ureditev območja za postavitev igral in manjših športnih objektov.
- **Ostale ureditve**
Ureditve na območju za potrebe izvajanja ribogojstva in rekreacije.

6. člen
(pogoji za izrabo območja)

V območju OPPN je opredeljena naslednja raba zemljišč za EUP BRE3: vodne površine, ki so namenjene ureditvi ribnikov in območja za rekreacijo. Dopustne so dejavnosti namenjene ribogojstvu in rekreaciji ter spremljajoče dejavnosti, ki služijo za potrebe opravljanja osnovnih dejavnosti.

7. člen
(urbanistične omejitve)

V območju obdelave veljajo naslednje urbanistične omejitve, ki so prikazane v grafičnem delu:

- **gradbena meja** je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost;
- **maksimalna etažnost** je oznaka, ki podaja največje število etaž novogradenj in se izraža kot oznaka kleti, pritličja in števila nadstropij nad njimi, upošteva se bruto višina etaže.
- **namembnost objekta** je oznaka objekta z barvno šrafuro.
- **FZ** – dopusten faktor zazidanosti, je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž vseh objektov nad terenom in površino gradbene parcele.
- **FIZ** – dopusten faktor izrabe zemljišča, je razmerje med BTP objektov nad terenom in celotno velikostjo gradbene parcele.

IV. MERILA IN POGOJI ZA NAČRTOVANJE PROSTORSKE UREDITVE

8. člen
(vrste posegov in dopustnih dejavnosti)

- (1) Do začetka izvajanja prostorskih ureditev oziroma posameznih etap, določenih v 32. členu tega odloka, je na območju OPPN iz 3. člena tega odloka dovoljena obstoječa raba zemljišč in izvajanje dopustnih posegov v skladu s petim odstavkom 82. člena OPN (prostorski izvedbeni pogoji na območjih predvidenih občinskih podrobnih prostorskih načrtov).
- (2) Dejavnosti in namembnost objektov se v območju OPPN umeščajo skladno s podrobnejšo namensko rabo iz VC (površinske vode) - površine vodnih zemljišč so namenjene površinskim vodam in dejavnostim, vezanih na rabo površinskih voda.

V. FUNKCIONALNA IN OBLIKOVNA MERILA TER POGOJI

9. člen
(pogoji za urbanistično in arhitekturno oblikovanje)

(1) Večnamenska stavba

Večnamenski objekt za potrebe upravljanja območja in občasne dogodke na območju, vključno z razdelilno kuhinjo in sanitarijami.

Pogoji za oblikovanje objekta:

- maksimalni tlorisni gabariti objekta za so razvidni iz grafičnega dela OPPN, objekt je omejen z gradbenimi mejami,
- maksimalna etažnost objekta je P,
- višina objekta ne sme presežati 7,5 m, merjeno od generalne kote terena.
- Pri gradnji naj se v čim večji možni meri uporabijo naravni materiali, uporabljene barve naj bodo v naravnih odtenkih.

- Naklon strehe mora biti med 35 in 45 stopinj, streha mora biti simetrična dvokapnica. Kritina mora biti opečna ali v videzu opečne kritine.
- Objekt je lociran v skladu z grafično prilogo – list 4 – Ureditveno količbena situacija.

(2) Ribnik

- ribnik površine do 1.959 m². Ribnik bo namenjen športnemu ribolovu. Umestitev novega ribnika na zemljišču se izvede zaporedno z obstoječim manjšim ribnikom na način, da se odvzem vode najprej izvede za polnjenje obstoječega manjšega ribnika, nato pa se z isto količino vode polni še novo načrtovani ribnik. Voda iz ribnika se bo v vodotok vračala preko zapornice v vodotok Brezničica.
- Varovalna ograja okoli ribnika višine do 1,5 m.

(3) Območje za postavitve otroških igral

- otroška igrala,
- manjši športni objekti,
- dopustna je postavitve do 4 hišic (skupno na celotnem območju OPPN) za piknike do velikosti 2,5 m x 4,0 m.

(4) Ostale ureditve

Ureditve na območju za potrebe izvajanja ribogojstva in rekreacije (informativne table, urbana oprema in podobno). Dopustna je postavitve do 4 hišic (skupno na celotnem območju OPPN) za piknike do velikosti 2,5 m x 4,0 m.

(5) Za območje OPPN veljajo sledeči urbanistični parametri, ki se določijo na nivoju celotnega območja OPPN :

- Faktor pozidanosti zemljišča (FZ): max 0,2;
- Faktor izrabe zemljišča (FIZ): max 0,4;

10. člen

(nezahtevni in enostavni objekti ter vzdrževalna dela v javno korist)

- (1) Na območju OPPN je po predpisih, ki urejajo gradnjo objektov glede na zahtevnost, dovoljena postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z namensko rabo območja ter je mogoče opravljanje del, ki se štejejo za redna vzdrževalna dela in investicijska vzdrževalna dela.
- (2) Na celotnem območju je dovoljena postavitve naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:
 - ograj do višine 1,5 m, vendar ograjevanje celotnega območja ni zaželeno,
 - opornih zidov kot enostavnih objektov,
 - postavitve urbane opreme.
- (3) Nezahtevni in enostavni objekti naj bodo od meje s sosednjo zemljiško parcelo odmaknjeni minimalno 1,5 m. Na parcelno mejo so lahko postavljeni le s soglasjem lastnika zemljiške parcele, na katero mejijo.
- (4) Postavitve ograd in drugih objektov v križiščih ali ob cestah ne sme segati v območje preglednega trikotnika ali segati v območje javnih prometnih in zelenih površin.
- (5) Poleg rednih vzdrževalnih del in investicijskih vzdrževalnih del so dovoljene tudi:
 - rekonstrukcije objektov in naprav,
 - sprememba namembnosti.
- (6) Na območju OPPN se lahko izvajajo vsa vzdrževalna dela v javno korist skladno s predpisi, ki urejajo cestno infrastrukturo.

VI. OBLIKOVANJE ODPRTEGA PROSTORA

11. člen

(pogoji za zunanjo ureditev)

- (1) V okolici objekta je predvidena ureditev odprtih zelenih površin ter ostalih ureditev odprtega prostora v okolici predvidenih objektov.
- (2) Urbana oprema se uredi in izbere enotno za celotno območje. Klopi, koši, stojala za kolesa, informacijske table, drogovi za zastave, javna razsvetljava in ostalo, morajo biti za celotno območje oblikovalsko usklajeni in okolju primerni.

VII. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO PROMETNEGA OMREŽJA

12. člen

(prometno urejanje)

- (1) Predvideno je priključevanje na javno pot JP 948501 Brezje – Gorenjak preko obstoječega cestnega priključka.
- (2) Vse prometne površine morajo biti urejene ustrezno za dostop z intervencijskimi vozili.

13. člen

(parkiranje)

- (1) Predvidena je ureditev 10 parkirnih mest za motorna vozila, od teh mora biti eno parkirno mesto primerno za invalide. Na vseh parkirnih površinah je dopustna ureditev polnilnic za električna vozila.

VIII. MERILA IN POGOJI ZA GRADNJO KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

14. člen

(skupne določbe o gospodarski javni infrastrukturi in grajeno javno dobro)

- (1) Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro se izvedeta skladno s smernicami in strokovnimi podlagami, ki so sestavni del OPPN, ter skladno z geološko-hidrološkimi razmerami območja.
- (2) Trase vodov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra se medsebojno uskladijo z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od drugih naravnih in grajenih struktur ter se med gradnjo ustrezno zaščitijo.
- (3) Pred gradnjo se obstoječa gospodarska javna infrastruktura zakoliči na kraju samem.
- (4) Gradnja gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra poteka usklajeno.
- (5) Pri umeščanju lokacij in dimenzioniranju zbiralnih mest za komunalne odpadke je potrebno upoštevati določila veljavnih predpisov v Občini Oplotnica.
- (6) Ureditev gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra je razvidna iz grafičnega dela OPPN - list št. 5 - Situacija komunalne in energetske infrastrukture.

15. člen

(vodovod)

- (1) Predvidena je priključitev na vodovodno omrežje preko obstoječega vodovodnega priključka.

- (2) Potrebno je upoštevati minimalne odmike od obstoječih vodovodnih cevovodov. Na vseh prečkanjih načrtovanih ureditev z vodovodom se zagotovi ustrezna zaščita vodovodne cevi tako, da ne pride do poškodbe cevovoda v času gradnje in obratovanja načrtovanih ureditev.
- (3) Pri izdelavi tehnične dokumentacije je obvezno sodelovanje s komunalnim podjetjem z upoštevanjem katastra obstoječih vodovodnih objektov.

16. člen

(kanalizacija odpadnih vod)

- (1) Na območju trenutno ni izvedena kanalizacija odpadnih vod, do izgradnje kanalizacijskega sistema je predvidena izgradnja individualne male komunalne čistilne naprave (MČN).
- (2) Prezem blata iz morebitne male komunalne čistilne naprave v čiščenje na čistilno napravo najmanj enkrat na tri leta mora biti v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/117 in 81/119) zagotovljen z uporabo storitev javne službe.
- (3) Po izgradnji kanalizacijskega sistema, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi, bo moral investitor v skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/15, 76/17 in 81/19) zagotoviti priključek obravnavanega objekta na ta sistem ter opustiti odvodnjo komunalnih odpadnih voda v MKČN, ki se dovoljuje kot začasna rešitev.

17. člen

(padavinska kanalizacija)

- (1) Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod.
- (2) Odvajanje padavinskih vod iz parkirišč in manipulativnih površin naj se uredi preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescenčnimi filtri, ki naj bodo dimenzionirani ob upoštevanju velikosti prispevnih površin, intenzitete padavin in možne pričakovane količine naftnih derivatov. Predvidena mora biti vgradnja standardiziranih lovilcev olj (SIST 858-2). Površine parkirnih mest, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ograjene naj bodo z betonskimi robniki in nagnjene proti iztokom, ki bodo opremljeni s peskolovi in ustrezno dimenzioniranimi lovilci olj s koalescentnimi filtri, ki naj bodo dimenzionirani ob upoštevanju velikosti prispevnih površin, intenzitete padavin in možne pričakovane količine naftnih derivatov.
- (3) Projektna rešitev odvodnjavanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z veljavno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in veljavno Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
- (4) Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih odpadnih voda z javnih cest mora biti usklajena z veljavno Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05) in Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15).
- (5) Neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode je v skladu s 64. členom ZV-1 prepovedano. zato je treba padavinske in morebitne komunalne odpadne vode z obravnavanega območja, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati preko ponikovalnic, ki naj bodo locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. V primeru, da ponikanje zaradi geološke sestave zemljine ni možno, je treba padavinske in morebitne prečiščene komunalne odpadne vode speljati v bližnji vodotok, preko ustrezno velikega zadrževalnika deževnice. Pri tem mora biti odvodnja načrtovana tako, da ne bodo ogrožena zemljišča ali objekti. V primeru odvodnje po nestabilnih tleh je treba predvideti odvodnjo po kanaletah ali drugače utrjenih muldah. Izvedeni morajo biti vsi zaščitni ukrepi, da se ne bo povečevala erozijska in plazljiva ogroženost območja, kar mora biti jasno razvidno iz projektne dokumentacije za pridobitev mnenja.
- (6) Odvajanje padavinskih voda z večjih ureditvenih območij je treba predvideti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda, kar pomeni, da je treba predvideti zadrževanje

padavinske vode pred iztokom (zatravitev, travne plošče, bazeni, suhi zadrževalniki, zbiralnik deževnice...). Zbrana voda se nato lahko uporablja za zalivanje ter kot sanitarna voda. V skladu s 87. členom ZV-1 je na erozijskem območju prepovedano nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih.

18. člen (elektroenergetski vodi)

- (1) Predvidena je priključitev območja na elektroenergetsko omrežje preko obstoječega elektro priključka. Povečanje priključne moči ni predvideno.
- (2) Na območju potekajo obstoječi elektro energetski vodi, ki jih je treba pred pričetkom del po potrebi prestaviti oz. ustrezno zaščititi v skladu z navodili upravljalca elektroenergetskih vodov.
- (3) Med projektiranjem predvidenega objekta se mora investitor oziroma projektant seznaniti s točno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov in naprav, katere je potrebno vrisati v situacijo komunalnih vodov. Podatke si mora pridobiti na Elektro Maribor.
- (4) Pred pričetkom gradbenih del se morajo izvajalci seznaniti z natančno lokacijo obstoječih elektroenergetskih vodov ter naročiti zakoličbo kablov.
- (5) Električne inštalacije v novem objektu morajo izpolnjevati pogoje TN sistema. Objekt morajo imeti izvedeno temeljno ozemljilo ter glavno izenačenje potencialov. Priključno merilne omarice morajo biti nameščene tako, da bo omogočeno nemoteno odčitavanje števecv in morajo biti pod ključem systemskega operaterja distribucijskega omrežja.
- (6) Dokončno lokacijo trase elektroenergetskih vodov in kableske kanalizacije je potrebno določiti na licu mesta v sodelovanju skupaj z Elektro Maribor.
- (7) Vso elektroenergetsko infrastrukturo (novogradnja energetske vodov in objektov) je potrebno projektno obdelati v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter pridobiti gradbeno dovoljenje. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

19. člen (elektronske komunikacije)

- (1) Priključitev za telekomunikacijsko omrežje trenutno ni predvidena. V kolikor se v prihodnosti pojavi potreba po priključitvi na telekomunikacijsko omrežje, je ta dopustna, pod pogoji upravljalca telekomunikacijskega omrežja.
- (2) Obstoječe TK omrežje je glede na pozidavo potrebno ustrezno zaščititi, prestaviti in razširiti na osnovi projektne rešitve. Stroške ogleda, izdelave projekta zaščite, prestavitve in izvedbe TK omrežja, zakoličbe, zaščite in prestavitve omrežja ter nadzora, krije investitor gradnje na območju OPPN.

20. člen (ogrevanje in prezračevanje)

Objekti predvidoma ne bodo ogrevani. V kolikor se izkaže potreba po občasnem ogrevanju objektov, se bo za ogrevanje uporabljala električna energija.

IX. MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO

21. člen (parcelacija)

- (1) Nova parcelacija na območju ni predvidena.
- (2) Med izvajanjem načrtovanih ureditev se meje parcel prilagodijo obstoječim lastniškim mejam in podatkom zemljiškega katastra v naravi, dejanskemu stanju katastrskih mej, če s tem bistveno ne spremenijo načrtovane ureditve. Pri prenosu parcel na teren se upošteva dejansko stanje.

X. VAROVANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN VAROVANJE NARAVE

22. člen (ohranjanje kulturne dediščine)

- (1) Na obravnavanem območju OPPN se ne nahaja nobena registrirana enota kulturne dediščine.
- (2) Splošna določila glede varstva arheoloških ostalin:
Potreben je strokovni nadzor nad posegi. V kolikor predhodne arheološke raziskave niso opravljene pred začetkom izvedbe zemeljskih del, je zaradi varstva arheoloških ostalin potrebno Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi. Lastnik zemljišča / investitor / odgovorni vodja naj o dinamiki gradbenih del pisno obvesti ZVKDS OE Maribor vsaj 10 dni pred pričetkom del. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju zavezuje, da najdb zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

23. člen (ohranjanje narave)

- (1) Na zahodnem delu OPPN teče potok Brezničica. Potok z ohranjenimi hidromorfološkimi strukturami, vključujoč naravno- neutrjeno strugo, poraslo z avtohtono drevesno in grmovno zarastjo, predstavlja habitat raku navadnemu koščaku (*Austropotamobius torrentium*), kvalifikacijski vrsti območja P00 3000311 Vitanje-Oplotnica.
- (2) Gradbeni posegi za izvedbo Ribiškega centra (vključujoč deponiranja zemljin in gradbenih materialov na območje vodotoka in obrežne zarasti, parkiranja delovnih strojev, nasutja, izkrčitve in poškodovanja obvodne zarasti, posege v brežino in strugo potoka, ki bi povzročala kaljenje vode) bi lahko poslabšali ekološke razmere raku navadnemu koščaku ter posledično vplivali na zmanjšanje populacije kvalifikacijske vrste, kar bi bilo v nasprotju s podrobnimi varstvenimi cilji iz PUN 2000.
- (3) Za varstvo navadnega koščaka se upoštevajo naslednje usmeritve:
 - potok Brezničica z obvodno drevesno in grmovno zarastjo se ohranja v naravnem stanju,
 - v strugi potoka, njegovi brežini ter na območju obvodne zarasti ni dovoljeno izvajati zemeljskih in gradbenih ter drugih posegov: prepovedana so vsa zemeljske in gradbena dela, utrjevanje struge, krčenje in izsekavanje obvodne zarasti, dela, ki bi povzročala kaljenje vode v potoku, deponiranja zemljin in gradbenih materialov ob potoku, vključujoč območje zarasti (tudi začasne deponije niso dovoljene), vožnje in parkiranja delovnih strojev, izvedba dostopov do potoka.

- v kolikor bi pri izvedbi Ribiškega centra prišlo do poškodovanja dela varovanega območja (morebitne poškodbe, odlomi posameznih dreves, grmovnic ob potoku) je nastalo škodo potrebno sanirati- poškodovana drevesa in grmovnice je potrebno nadomestiti z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami najkasneje v 6 mesecih po končanih delih za vzpostavitev Ribiškega centra. Zasaditev mora biti izvedena s kvalitetnimi in vitalnimi sadikami.
 - po zaključku del in pred pridobitvijo uporabnega dovoljenja za Ribiški center je potrebno obvestiti pristojni Zavod RS za varstvo narave o zaključku del, zaradi spremljanja stanja (tel. 02 333 13 72).
- (4) Vsak poseg v vodno okolje mora biti načrtovan in izveden na način, ki v največji mogoči meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti tako, da se struge, obrežja in dna vodotokov ohranja v čim bolj naravnem stanju, da se ohranja obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov ter da se ohranja ali obnovi naravna osenčenost oz. osončenost struge in brežin.

XI. VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

24. člen

(splošne zahteve)

- (1) Območje OPPN se nahaja v območju zaznanih erozijskih procesov, zato je treba pred projektiranjem izdelati geomehansko poročilo, iz katerega mora biti razviden način temeljenja objektov (in zmožnost ponikanja v primeru izvedbe ponikovalnic), ter v času gradnje zagotoviti geomehanski nadzor. Gradnja kleti ni predvidena.
- (2) Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne nevarnosti. Projektni pospešek tal znaša 0,125 g, ki ga je potrebno upoštevati pri projektiranju.
- (3) Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno vrednost ob upoštevanju nadzora nad:
 - tehnično usposobljenostjo vozil in gradbene mehanizacije,
 - uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
 - ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov,
 - ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

25. člen

(požarno varstvo)

- (1) Območje OPPN se nahaja na področju, kjer je požarna ogroženost naravnega okolja zelo majhna. Pri načrtovanju in izvajanju opravil v naravnem okolju se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom, s katerimi se zmanjšuje možnost za nastanek požara, zlasti pri uporabi odprtega ognja in drugih požarno nevarnih opravilih v naravnem okolju.
- (2) Pri ravnanju s požarno nevarnimi snovmi, pri požarno nevarnih delih in opravilih ter pri požarno nevarnih napravah, se morajo upoštevati ukrepi varstva pred požarom za:
 - zmanjšanje možnosti nastanka požara,
 - zagotovitev učinkovitega in varnega reševanje ljudi, živali in premoženja ob požaru,
 - zmanjšanje škode ob požaru.
- (3) Voda potrebna za gašenje požara se bo zagotavljala z gasilskimi vozili (cisternami).
- (4) Za omejitev širjenja požara so zagotovljeni ustrezni odmiki med stavbami posameznih sklopov. Eventualni dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) bodo opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost posameznega objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.

XII. VAROVANJE OKOLJA

26. člen

(varstvo tal)

- (1) Posegi v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je prizadeta čim manjša površina tal. Pri gradnji se zagotovi gospodarno ravnanje s tlemi. Površine, ki so bile v času gradnje razgaljene, se ponovno zatravijo oziroma zasadijo.
- (2) V projektni dokumentaciji se določi način uporabe rodovitnega dela prsti. Prst se odstrani in odloži tako, da se ohrani njena rodovitnost in količina.
- (3) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni in takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. Na prometnih in gradbenih površinah ter odlagališčih gradbenega materiala se omejijo in preprečijo emisije prahu. S teh površin se prepreči odtekanje vode v vodne površine in na kmetijske obdelovalne površine.

27. člen

(varstvo pred hrupom)

- (1) Območje OPPN se nahaja v območju III. stopnje varstva pred hrupom. Vse dejavnosti na območju se bodo načrtovale v skladu z mejnimi vrednostmi hrupa glede na stopnjo varstva pred hrupom. Zagotovi se vse ukrepe, da zakonsko opredeljene vrednosti ne bodo presežene. Pri posameznih virih prekomernega hrupa se nivo hrupa meri in izvede ustrezna protihrupna zaščita in sanacija.
- (2) Na območje ni dovoljeno umeščanje objektov oz. dejavnosti, ki so lahko pomembni viri emisij hrupa v okolje.

28. člen

(varstvo zraka)

- (1) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:
 - vlaženje materiala nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
 - preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala,
 - čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste,
 - protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.
- (2) Na območje ni dovoljeno umeščanje objektov oz. dejavnosti, ki so lahko pomembni viri emisij v zrak.

29. člen

(varovanje voda)

- (1) Za zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih komunalnih in meteornih voda je potrebno upoštevati vse predpise, ki urejajo to področje.
 - Kanalizacijski sistem mora biti v celoti načrtovan vodotesno ter v ločeni izvedbi za odvajanje komunalnih odpadnih in prečiščenih padavinskih vod.
 - Komunalne odpadne vode bodo priključene na javni kanalizacijski sistem, ki se zaključi na komunalni čistilni napravi.
 - Odvajanje padavinskih voda z večjih območij se izvede na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče,

zadrževalni bazeni, suhi zadrževalniki,...). Viški padavinskih vod se odvajajo v ponikanje oz. v bližnji vodotok.

- Izkopi gradbenih jam predvidenih novih objektov morajo biti izvedeni nad srednjo gladino podzemne vode. Pri izvedbi posega ni dovoljeno poseči v podzemno vodo.
- (2) Odvajanje in čiščenje odpadnih voda s povoznih, intervencijskih in manipulativnih površin ter parkirišč bo urejeno preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj, ki morajo ustrezati standardu (SIST EN 858-2). Vse te površine morajo biti utrjene, obrobene z robniki, stiki morajo biti nepropustni.
 - (3) Prostori in mesta med gradnjo in obratovanjem, kjer se bodo pretakale, skladiščile in uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnim skladiščenjem nevarnih odpadkov, morajo biti urejeni kot lovina skleda, brez odtokov, nepropustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo ter dovolj velika, da zajame vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi. V kolikor obstaja verjetnost onesnaženja požarnih voda z nevarnimi snovmi, mora biti zajem le-teh urejen na enak način.
 - (4) Vsa morebitna križanja vodotokov z gospodarsko javno infrastrukturo (v nadaljevanju: GJI) morajo biti v predlogu OPPN nakazana, v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja o vplivu gradnje na vodni režim ali stanje voda oziroma vodnega soglasja pa jasno označena in podrobneje obdelana. V primeru križanja GJI z vodotokom je treba cevi položiti tako, da bo teme zaščitne cevi min 1,5 m pod dnom struge vodotoka. Na tej globini mora cev potekati na razdalji med zgornjima robovoma brežin ter še 3 do 5 m na vsako stran pri neurejenih vodotokih. V projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda oziroma za pridobitev vodnega soglasja je treba predvideti tudi ustrezna trajna točkovna obeležja križanj po končanih delih na terenu. Morebitna križanja GJI z vodotoki morajo biti v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda oziroma za pridobitev vodnega soglasja jasno označena in obdelana. Dokumentacija mora vsebovati:
 - opis križanja,
 - pregledno situacijo z vrisanim križanjem M 1:500,
 - geodetski posnetek vodotoka v območju križanja z vrisanim kablovodom v ustreznem merilu (M 1: 500, 250, ...),
 - prečni profil vodotoka na območju križanja z vrisanim kablovodom v ustreznem merilu,
 - detajl zavarovanja struge v območju križanja in
 - detajl polaganja cevi na vodnih oziroma priobalnih zemljiščih.
 - (5) Gradnja jaškov v strugi in v brežinah vodotoka ni dovoljena.
 - (6) Iztok iz ribnika in morebitni iztoki padavinskih vod ter morebitnih prečiščenih komunalnih odpadnih vod iz male čistilne naprave v vodotok Brezničica mora biti predviden in izveden tako, da bo izpustna glava oblikovana pod naklonom brežine vodotoka in ne bo segala v njegov svetli profil. Po potrebi mora biti opremljena s protipovratno zaklopko. Na območju iztoka morata biti struga in brežina vodotoka ustrezno zavarovani pred vodno erozijo. Detajl iztoka mora biti v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda oziroma za pridobitev vodnega soglasja tekstualno in grafično ustrezno obdelan in prikazan.
 - (7) Pri predvidenih posegih je treba upoštevati 37. člen ZV-1, ki določa, da na vodnem in priobalnem zemljišču ter na območju presihajočih jezer ni dovoljeno posegati v prostor, razen v posebnih primerih, kadar gre za objekte grajenega javnega dobra, ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave, gradnjo objektov za rabo voda, zagotovitev varnosti in drugo.
 - (8) Vsi objekti s pripadajočo komunalno. prometno in zunanjo ureditvijo, vključno z ribnikom in ograjo, morajo biti, skladno s 14. členom in 37. členom ZV-1, odmaknjeni od meje vodnega zemljišča, 5 m pri vodotokih 2. reda. med katere spada tudi vodotok Brezničica, oziroma toliko, da ne bo ogrožena stabilnost brežin vodotoka. Meja vodnega zemljišča se določi skladno s Pravilnikom o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča celinskih voda (Ur. l. RS, št. 58/18). Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda označiti in kotirati.
 - (9) Za vsako rabo vode, ki presega meje splošne rabe (odvzem vode za ribnike, gojenje sladkovodnih organizmov, ribolov oziroma športni ribolov), si mora investitor pridobiti vodno dovoljenje v skladu s 125. členom ZV-1 Če gre za rabo vode po 125. členu ZV-1, izda vodno dovoljenje pristojni organ na pop sgi

posebne vloge. Vodno dovoljenje je treba pridobiti pred pridobitvijo mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda oziroma pred pridobitvijo vodnega soglasja

- (10) Na osnovi hidrološkega oziroma hidrogeološkega poročila je treba dokazati, da po izvedbi predvidenega ribnika ne bo negativnega vpliva na pretoke po strugi vodotoka. Ta pogoj velja še posebej pri določanju globine izkopov predvidenega ribnika.
- (11) Odvzemni objekt za ribnik ter predvideni izpust iz ribnika, morata biti v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda oziroma za pridobitev vodnega soglasja tekstualno in grafično ustrezno obdelani.
- (12) Obrežno zavarovanje predvidenega ribnika mora biti ustrezno dimenzionirano, da bo odporno proti erozijskemu delovanju naraslih voda. pri čemer je treba upoštevati danes veljavne ekološko naravnane zahteve. V čim večji možni meri morajo biti uporabljeni naravni materiali, kot so kamen, les in vegetativna zavarovanja. Dimenzioniranje in način izvedbe zavarovanja mora biti v projektni dokumentaciji za pridobitev mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda oziroma za pridobitev vodnega soglasja tekstualno in grafično ustrezno prikazano.
- (13) V primeru izvedbe odvzemnega objekta za ribnik ter iztočnega objekta iz ribnika, iztoka padavinskih vod in prečiščenih komunalnih odpadnih vod iz male čistilne naprave v vodotok Brezničica, oziroma v primeru prečkanja vodotoka Brezničica z GJI, bo investitor dolžan s pristojnim organom za upravljanje z vodami skleniti pogodbo o ustanovitvi služnosti po določilih 153.a člena ZV-1, za gradnjo preko vodnega zemljišča, s parc. št. 1016. k. o. 762 - Brezje pri Oplotnici, če je lastnik zemljišča Republik Slovenija. Investitor si mora pogodbo o ustanovitvi služnosti pridobiti na podlagi izdanega vodnega soglasja oziroma mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda pri pristojnem organu. Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti Republike Slovenije.

30. člen

(ravnanje z odpadki)

- (1) Med gradnjo se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Oddani odpadki se spremljajo na evidenčnih listih in vodijo v predpisanih evidencah. Nevarni odpadki se skladiščijo v zaprti posodi in izročijo pooblaščenemu odjemalcu nevarnih odpadkov.
- (2) Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu z določili občinskega odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki. V sklopu projektiranja infrastrukture in objektov je treba določiti ustrezne prostore oz. površine za ločeno zbiranje odpadkov.

31. člen

(svetlobno onesnaževanje)

- (1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.
- (2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.
- (3) Svetila na prostem morajo biti usmerjena pod vodoravnico in na oknih bivalnih prostorov ne smejo presegati mejnih vrednosti iz priloge 1 Uredbe.

XIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

32. člen

(etapnost izvedbe podrobnega načrta)

- (1) Objekt se lahko izvaja v več etapah, ki so časovno medsebojno neodvisne, pri čemer mora biti vsaka etapa funkcionalno zaključena celota.
- (2) Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro se izvaja etapno, in sicer v logično funkcionalno zaključenih celotah, na način, kot je predvideno končno stanje po izvedbi vseh objektov, ne glede na to v kakšnem vrstnem redu se bodo objekti gradili.

XIV. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

33. člen

(organizacija gradbišč)

- (1) Za potrebe gradbišča se uporabljajo že obstoječe komunikacije. V kolikor je potrebno med gradnjo izvesti dodatne začasne dostopne poti do gradbišča, se upošteva trenutna raba območja obdelave in sosednjih zemljišč.
- (2) Gradbišča se ne osvetljuje. V primeru, da je to nujno potrebno, je izjemoma dovoljena postavitvev izključno posameznega svetila za varovanje.
- (3) Med gradnjo se zagotovi:
 - ukrepe za preprečevanje onesnaženja in uničenja naravnih površin ter zmanjšanja potencialnih emisij (brezhibna gradbena mehanizacija);
 - odlaganje gradbenih odpadkov in gradbenega materiala ali parkiranje gradbene mehanizacije se ne načrtuje na območjih naravovarstveno pomembnejših habitatnih tipov;
 - po končanju del se prizadeto območje čim prej zasadi z lokalno avtohtono vegetacijo.
- (4) Investitor in izvajalci morajo v času gradnje in po izgradnji upoštevati tudi naslednje pogoje:
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaževanje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih;
 - začasne deponije (v času izvajanja posegov) morajo biti urejene na način, da je preprečeno onesnaževanje voda;
 - načrtovana mora biti odstranitev vseh ostankov gradbenega materiala in kakršnih koli odpadkov na primerno deponijo.
- (5) Med gradnjo ni dovoljeno odlagati izkopanih materialov na vodno ali priobalno zemljišče vodotoka. Investitor je dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo na gradbišču, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih nevarnih snovi oziroma v primeru nezgod zagotoviti takojšnje ukrepanje za to usposobljenih delavcev. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v tla in v vodotoke.
- (6) Med izvajanjem gradbenih del se za izvedbo le-teh ne sme zajemati vode iz vodotokov ali vodnega telesa.
- (7) Po končani gradnji je treba odstraniti vse za potrebe gradnje postavljene provizorije in odstraniti vse ostanke začasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je treba krajinsko ustrezno urediti.

34. člen

(razmejitve, izročitev in prevzem)

- (1) Investitor načrtovanih ureditev pripravi ustrezne razmejitve ter preda potrebno dokumentacijo vsem upravljavcem ter poskrbi za primopredajo vseh objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra.
- (2) Po končani gradnji in uspešno opravljenem tehničnem pregledu so upravljavci javne gospodarske infrastrukture dolžni le-to brezplačno prevzeti v upravljanje in vzdrževanje.

XV. OBVEZNOSTI INVESTITORJEV IN IZVAJALCEV

35. člen

(obveznosti investorjev in izvajalcev pri izvajanju podrobnega načrta)

- (1) Investitor je dolžan:
 - pred začetkom gradnje pravočasno obvestiti upravljavce gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, da se z njimi evidentirajo obstoječi objekti in naprave ter uskladijo vsi posegi v območje objektov in naprav ter v njihove varovalne pasove;
 - zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč;
 - promet med gradnjo organizirati tako, da ne prihaja do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter obveščati lokalno prebivalstvo o zaporah cest zaradi gradnje;
 - zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi graditve ne poslabša ter zagotoviti dostope do objektov in zemljišč, ki so bili zaradi gradnje prekinjeni;
 - zagotoviti nemoteno oskrbo preko vseh obstoječih vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture (infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb);
 - sprotno rekultivirati območja posegov;
 - v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka, v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih služb;
 - preprečiti onesnaženje cest med gradnjo in ceste sproti čistiti;
 - sanirati oziroma povrniti v prejšnje stanje vse poti in ceste, ki so zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinjene in poškodovane;
 - začasno pridobljena zemljišča po izgradnji posegov in spremljajočih ureditev vrniti v prejšnje stanje.
- (2) Vsi navedeni ukrepi iz prejšnjega odstavka se morajo izvajati skladno s predpisi s področja, v katerega sodijo njihove pristojnosti.
- (3) Investitor oziroma izvajalec je dolžan kriti stroške spremembe dokumentacije, zakoličbe, zaščite in prestavitve obstoječe infrastrukture, eventualnih poškodb in nadzora.
- (4) Investitor je dolžan izvesti komunalno opremo zemljišč za gradnjo v skladu z dogovorom z Občino Oplotnica in upravljavci gospodarske javne infrastrukture. Za predvideno opremo si mora pridobiti ustrezno dokumentacijo in dovoljenja za poseg v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.
- (5) Izvajalci so dolžni upoštevati določila občinskega podrobnega prostorskega načrta, projektne dokumentacije za posege ter določila veljavnih predpisov in standardov.

XVI. TOLERANCE PRI LEGI, VELIKOSTI IN FUNKCIJI OBJEKTOV IN NAPRAV

36. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

- (1) Odstopanja pri načrtovanju objektov:

V območju obdelave veljajo naslednje urbanistične omejitve, ki so prikazane v grafičnem delu:

- gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost. Gradbeno mejo lahko presegajo napušči objekta. Dovoljena je izgradnja objektov manjših tlorisnih gabaritov.
- (2) Dopustno odstopanje od višinskih gabaritov je možno le za postavitev strojne opreme (klimatske naprave, prezračevalni sistemi, dimniki, sončni kolektorji, fotovoltaične celice, elektronski komunikacijski objekti...), ki pa ne smejo biti v nasprotju s režimi varovanja kulturne dediščine.
- (3) Dopustno je preoblikovanje površin za dostavo – parkiranje, dostopov in vhodov skladno s potrebami investitorjev. Natančnejše rešitve se opredelijo v projektni dokumentaciji.
- (4) Dopustna so odstopanja od v OPPN predvidenih rešitev s področja zagotavljanja požarne varnosti, v kolikor so posledica natančnejšega projektiranja oz. uporabe drugih predpisov s področja požarne varnosti, kot so bili uporabljeni pri izdelavi OPPN.
- (5) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi druga križanja gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, ki niso določena s tem odlokom.
- (6) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se vse lokacije objektov in naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnem delu OPPN, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov. Večja odstopanja so dopustna skladno z določbami tega člena.
- (7) Dopustne so delne ali začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev posameznih vodov gospodarske javne infrastrukture, izdelajo pa se tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo načrtovane ureditve.
- (8) Dopustna je etapna gradnja, vsaka etapa mora obsegati funkcionalno zaključeno celoto.

XVII. KONČNE DOLOČBE

37. člen

(dostopnost podrobnega načrta)

Občinski podrobni prostorski načrt je v času uradnih ur na vpogled na Občini Oplotnica ter na spletnem naslovu Občine Oplotnica.

38. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

39. člen

(pričetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:



INVESTITOR: OBČINA OPLOTNICA
Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica

PREDMET: OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA RIBIŠKI CENTER PRI
OPLOTNICI OB POTOKU BREZNIČICA

FAZA: USKLAJEN PREDLOG

PRIPRAVLJAVEC: OBČINA OPLOTNICA
Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica

IZDELAL: UMARH d.o.o., Zelenikova ulica 1, 2250 PTUJ
Direktorica: Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh.

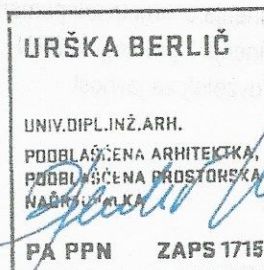
POOBLAŠČENA
PROSTORSKA NAČRTOVALKA: Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh., PA PPN ZAPS 1715

SODELAVCI: Matej ŠKAFAR, univ.dip.geogr.
Nuša Solar, m.i.a.
Saša Ljubec

ŠT. PROJEKTA: 11 – OPPN – 10

DATUM: januar 2023

UMARH
PTUJ d.o.o.



VSEBINA:

A. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

B. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta, podatki iz prikaza stanja prostora

1. Opis prostorske ureditve, vključno s programom dejavnosti in rešitev glede umeščanja načrtovanih objektov in površin, ki se načrtuje s podrobnim načrtom
2. Opis zasnove načrtovanih rešitev komunalne infrastrukture in načrtovanega javnega dobra ter njihovih zmogljivosti
3. Rešitve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
4. Nosilci urejanja prostora
5. Analiza smernic in mnenj k OPPN

C. Odlok

D. Grafični del

E. Priloge

1. Sklep o pričetku priprave OPPN
2. Strokovne podlage
3. Konkretna smernice
4. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana in CPVO odločba
5. Mnenja k predlogu OPPN
6. Povzetek za javnost

A. Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

Odgovorna prostorska načrtovalka

Urška Berlič, univ.dipl.inž.arh,

IZJAVLJAM,

da je **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA RIBIŠKI CENTER PRI OPLOTNICI OB POTOKU BREZNIČICA** v skladu z občinskimi prostorskimi akti in z drugimi predpisi, ki veljajo na območju podrobnega načrta ali se nanašajo na načrtovano prostorsko ureditev.

Urška BERLIČ, univ.dipl.inž.arh.
PA PPN ZAPS 1715

URŠKA BERLIČ

UNIV.DIPL.INŽ.ARH.

PODBLAŽIČENA ARHITEKTA,

PODBLAŽIČENA PROSTORSKA

NAČRTOVALKA

PA PPN ZAPS 1715

Št. projekta: 11-OPPN-10
Datum: januar 2023

B. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta, podatki iz prikaza stanja prostora

1. Opis prostorske ureditve, vključno s programom dejavnosti in rešitev glede umeščanja načrtovanih objektov in površin, ki se načrtuje s podrobnim načrtom

Na podlagi lastne razvojne pobude je Občina Oplotnica v sodelovanju z ribiškimi in turističnim društvom pripravila predlog umestitve ribiškega centra z manjšim območjem za preživljanje prostega časa ob potoku Brezničica.

Območje obdelave

Območje OPPN zajema parcelo št. 290/2, k.o. Brezje pri Oplotnici in je velikosti cca 0,6 ha.

Območje se nahaja severozahodno od zaselka Brezje pri Oplotnici in je v naravi travnik.

Prikaz območja OPPN (ni v merilu):



Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN

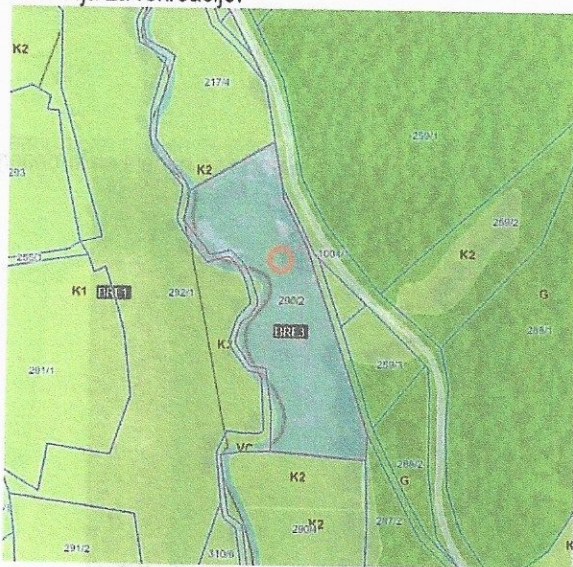
Na pobudo Občine Oplotnica je za obravnavano področje Občina Oplotnica pristopila k pripravi in sprejemu OPPN, ki bo osnova za ureditev celotnega ribiškega centra in turistično rekreacijskega območja ter izdajo potrebnih gradbenih dovoljenj. Komisija za okolje in prostor Občine Oplotnica je podala predlog, da se pristopi k izdelavi prostorskega akta. Župan Občine Oplotnica je pobudo podprl in sprejel. Namenska raba prostora obravnavanega območja je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 26/2015) – v nadaljevanju OPN, opredeljeno kot enota urejanja prostora EUP BRE3 z namensko rabo VC – celinske vode, ki predvideva ureditev ribnikov s spremljajočimi dejavnostmi, ki bodo služile tudi turizmu.

V bližini območja poteka glavna gospodarska javna infrastruktura – vodovod, kanalizacijsko omrežje, elektro omrežje, telekomunikacijsko omrežje in prometno omrežje.

Podatki iz prikaza stanja prostora za območje OPPN:

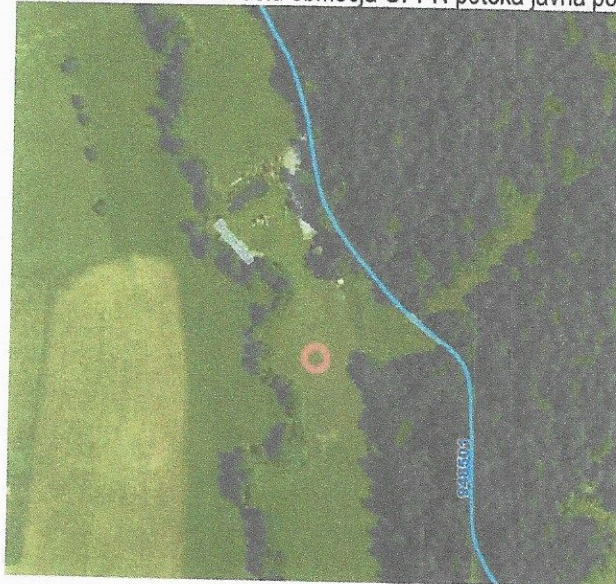
- Raba prostora:

namenska raba prostora je VC – Vodne površine, ki so namenjene ureditvi ribnikov in območja za rekreacijo.

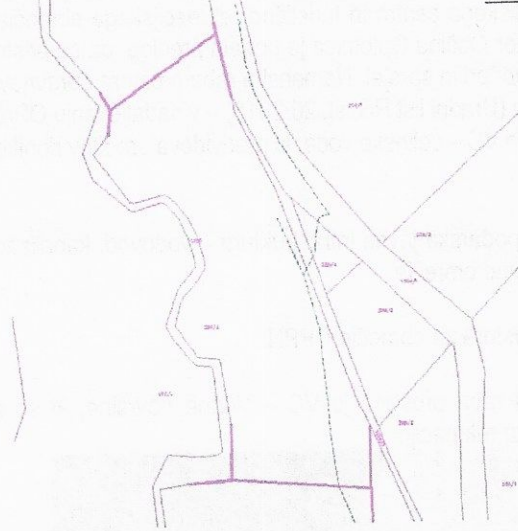


- Gospodarska javna infrastruktura:

Pomet: ob vzhodnem delu območja OPPN poteka javna pot JP 948501 Brezje - Gorenjak



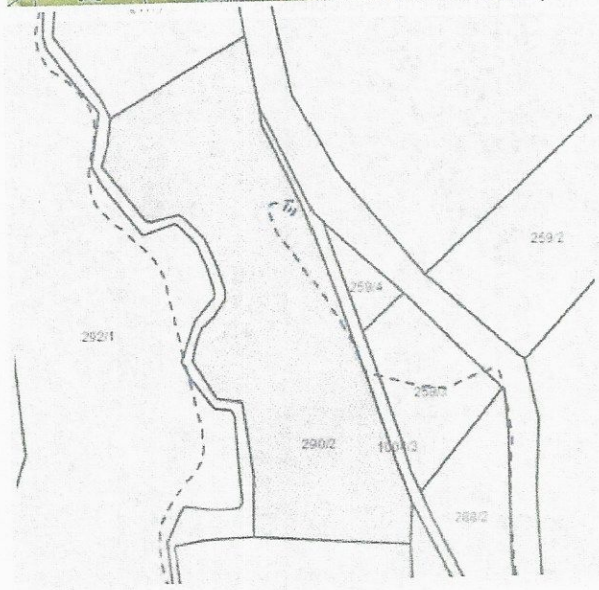
Komunalna infrastruktura: na vzhodnem delu od območja OPPN poteka vodovod. Kanalizacijsko omrežje se v bližini območja OPPN ne nahaja.



Energetska omrežja: v bližini območja se nahaja elektroenergetsko omrežje.



(vir: www.geoprosotr.net)



(vir: smernice Elektro Maribor d.d.)

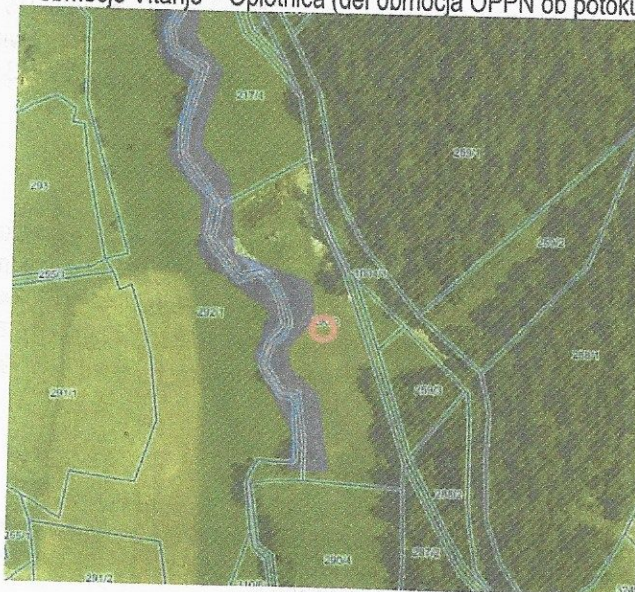
Elektronske komunikacije: v bližini območja poteka omrežje elektronskih komunikacij



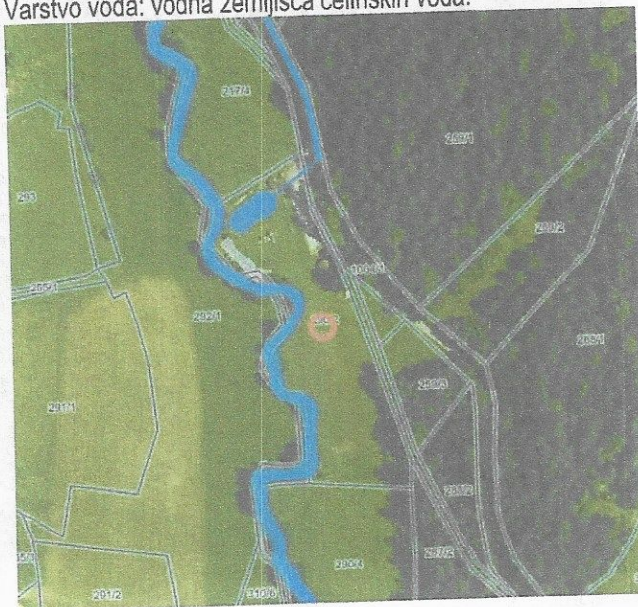
- Varstveni režimi:

• Varovanje narave:

EPO (ekološko pomembno območje) 41200 Pohorje (celotno območje OPPN, Natura 2000 – območje Vitanje – Oplotnica (del območja OPPN ob potoku):



Varstvo voda: vodna zemljišča celinskih voda:



Izvilleček iz nadrejenih prostorskih aktov

Območje ureja Občinski prostorski načrt občine Oplotnica (Uradni lis RS, št. 26/2015 – v nadaljevanju OPN), ki za opredeljeno območje določa enoto urejanja prostora BRE3, namensko rabo VC ter predvidena izdelavo OPPN. Območje predvidenega OPPN je velikosti cca 0,6 ha in zajema pretežni del urejanja prostora BRE3 (do odstopanja območja OPPN in EUP prihaja zaradi odstopanja zemljiškega katastra).

82. člen OPN v 10. odstavku določa konkretne usmeritve za izdelavo OPPN:

' (10) Ribniki Brezje v EUP BRE3: Prostorska ureditev je namenjena ribogojstvu in rekreaciji. Predvidena programska zasnova obsega večji ribnik v osrednjem in južnem delu območja, namenjen vzgoji rib, manjši ribnik kot usedalni bazen v severnem delu območja, večnamenski objekt s sanitarijami, kuhinjo in klubskimi prostori, otroško igrišče, igrišče za odbojko, manjše nadstreške za piknike, namenjene zaključenim družbam in parkirišče za osebna vozila s predvidenimi 10 parkirnimi mesti. Pri pripravi OPPN so, kolikor se pokaže potreba, možna manjša odstopanja od programske zasnove.'

Programska izhodišča, prostorska ureditev

Vstop na območje ribiškega centra bo urejen na severni strani območja z obstoječe lokalne ceste. Ob vhodu bo urejenih 10 parkirnih mest. Med parkirišči in potokom je umeščen manjši ribnik in predvideno območje za otroško igrišče, kjer bo dopustna postavitvev otroških igral in manjših športnih objektov.

Na južnem delu območja je predviden ribnik okvirne površine 1.950 m², ki bo pretočen.

Znotraj območja OPPN se postavijo hišice za piknike (za manjše zaključene družbe), dimenzije 4.00 x 2.50 m, 4 oz. 3 kom., dopustna je postavitvev manjših enostavnih objektov.

Med parkiriščem in predvidenim ribnikom je lociran večnamenski objekt s sanitarijami, kuhinjo in klubskim prostorom, največjih dimenzij 13 x 9 m.

Parkovna ureditev kompleksa bo urejena tako, da se bo maksimalno približala obstoječim višinskim kotam terena. Za potrebe ribnikov se izvedejo manjši izkopi in nasipi za zajezitev vode.

Predvidena je ograditev območja z ograjo do višine 1.5 m.



2. Opis zasnove načrtovanih rešitev komunalne infrastrukture in načrtovanega javnega dobra ter njihovih zmogljivosti

Z OPPN je načrtovana naslednja gospodarska javna infrastruktura:

- navezava na javno pot JP 948501 Brezje - Gorenjak
- interna prometna ureditev območja s površinami za mirujoč promet,
- navezana območja na obstoječe elektroenergetsko, telekomunikacijsko in vodovodno omrežje,
- rešitev glede odvajanja odpadnih vod.

Skupaj s postopkom priprave OPPN je predvidena izdelava elaborata ekonomike, ki bo za izvedbo OPPN opredelil:
– komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo, ki jo bo treba dograditi ali zgraditi za ta namen;
– oceno investicij ter določitev vira finančnih sredstev za izvedbo ureditev iz prejšnje alineje;
– etapnost izvajanja načrtovanih ureditev v OPPN, ki se nanašajo na komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno infrastrukturo.

Elaborat ekonomike bo osnova za pripravo programa opremljanja stavbnih zemljišč za gradnjo. Elaborat se bo izdelal v skladu s vsebino in obliko, ki bo določena s predvidenimi predpisi.

Vodovodno omrežje

Na območju je že izveden vodovodni priključek, na katerega so priključeni obstoječi objekti. Predvideni objekti se bodo interno navezovali na obstoječe vodovodno omrežje. Zaradi predvidenih posegov se kapaciteta vodovodnega priključka ne bo spreminjala.

Kanalizacijsko omrežje

Predvidena je izgradnja ločenega sistema odpadnih in čistih meteornih vod.

V bližini območja ni izvedena kanalizacija odpadnih vod. Za odvajanje odpadnih vod je predvidena izgradnja male čistilne naprave (MKČN).

Meteorne vode streh in preko lovilca olj prečiščene meteorne vose s povoznih površin se bodo preko zadrževalnikov zaradi nezmožnosti ponikanja odvajale v vodotok.

Elektroenergetsko omrežje

Območje je že priključeno na elektro omrežje, elektro priključek je že obstoječ. Priključna moč se zaradi predvidenih posegov ne bo spreminjala. Po dostopnih podatkih bo treba zaradi predvidenih posegov prestaviti traso elektro priključka, ob pogojih upravljalca elektro omrežja

Telekomunikacijsko omrežje

Priključevanje na telekomunikacijsko ni predvideno, vendar se lahko kasneje, v kolikor se za to izkaže potreba, priključitev območja na TK omrežje izvede v skladu s pogoji upravljalca TK omrežja. Obstoječa TK infrastruktura se more med posegi ustrezno zaščititi.

Prometno omrežje

Predvidena je priključitev na javno pot JP 948501 Brezje – Gorenjak preko obstoječega priključka. Predvidena je izgradnja 10 parkirnih mest za motorna vozila.

Ogrevanje objektov

Objekti predvidoma ne bodo ogrevani. V kolikor se izkaže potreba po občasnem ogrevanju objektov, se bo za ogrevanje uporabljala električna energija.

Odpadki

Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu z določili občinskega odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki. Površine za ločeno zbiranje odpadkov se lahko uredijo v objektih ali na zunanjih površinah in morajo omogočati odvoz v skladu s pravili odvoza odpadkov.



3. Rešitve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

Ohranjanje narave

Na zahodnem delu OPPN teče potok Brezničica. Potok z ohranjenimi hidromorfološki strukturami, vključujoč naravno- neutrjeno strugo, poraslo z avtohtono drevesno in grmovno zarastjo, predstavlja habitat raku navadnemu koščaku (*Austropotamobius torrentium*), kvalifikacijski vrsti območja P00 3000311 Vitanje-Oplotnica.

V odloku o OPPN so upoštevane omejitve varstvenega režima v skladu z naravovarstvenimi smernicami in smernicami Zavoda za ribištvo k OPPN, predvsem glede ohranjanja naravne zarasti potoka, posegov v vodno okolje potoka in ukrepov v času izvajanja gradbenih del.

Varstvo kulturne dediščine

Na območju ni zavarovane kulturne dediščine.

Varstvo vodnih virov, podtalnice, voda

Območje se ne nahaja na vodovarstvenem območju. Območje OPPN se nahaja ob vodotoku Brezničica. Predvideno je ločeno odvajanje padavinskih in odpadnih vod. Odvajanje odpadnih komunalnih vod se bo izvedlo v individualno čistilno napravo. Odvajanje padavinskih vod se bo izvajalo preko zadrževalnika v potok Brezničica v skladu s pogoji pristojnih mnenje dajalcev.

Varstvo pred hrupom

Območje se nahaja znotraj III. območja varstva pred hrupom.

Protipotresna gradnja

Pri projektiranju je treba upoštevati pospešek tal (g) = 0,125 pri povratni dobi 475 let.

Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

Območje se ni znotraj posebno ogroženih območij z vidika erozije in požara. Območje se nahaja na erozijsko ogroženem območju, območje običajnih zaščitnih ukrepov. Preko obstoječega in predvidenega prometnega omrežja je na območje omogočen dostop interventnih vozil. V bližini območja OPPN poteka vodovod, ni predvidena izgradnja hidrantnega omrežja.

Vplivno območje, varovalni pasovi

- Varovalni pas lokalne ceste – JP 948501 Brezje - Gorenjak
- Varovalni pasovi komunalne infrastrukture (vodovod, elektrika, telekomunikacije).



4. Nosilci urejanja prostora

1. **Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave**
Krekova ulica 17, 2000 Maribor (za področje voda)
2. **Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor**
Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (za področje varstva narave)
3. **Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino**
Maistrova 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine)
4. **Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor**
Slomškov trg 6, 2000 Maribor (za področje varstva kulturne dediščine – v vednost zaradi predhodne seznanitve s predvidenim aktom)
5. **Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje**
Vojkova 61, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)
6. **Zavod za ribištvo Slovenije**
Spodnje Gameljne 61 a, 1211 Ljubljana-Šmartno, Slovenija
7. **Ribiška družina Slovenska Bistrica**
Partizanska ulica 39, 2310 Slovenska Bistrica
8. **Elektro Maribor**
Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (za področje oskrbe z električno energijo)
9. **Komunala Slovenska Bistrica d. o. o.**
Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica (za področje oskrbe z vodo, odvajanja in čiščenja odpadnih voda)
10. **Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor – Murska Sobota**
Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje telekomunikacij)
11. **Vodovodna zadruga pohorski izviri z.o.o.,**
Vinarje 74, 2316 Zg. Ložnica (za področje oskrbe z vodo)
12. **Občina Oplotnica**
Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica (za področje prometa za občinske ceste)
13. **RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje**
Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (udeleženec na podlagi 4. odstavka 58. člena ZPNačrt - potrebnost izvedbe postopka CPVO)

5. Analiza smernic in mnenj k OPPN

	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	Smernice	Številka	Datum
1.	Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Drave Krekova ulica 17, 2000 Maribor (za področje voda)	Številka: 35020-146/2021-4 Datum: 11. 11. 2021		
2.	Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor Pobreška cesta 20, 2000 Maribor (za področje varstva narave)	3563-0094/2021-3 Datum: 30. 8. 2021	Številka: 3563-0147/2022-2 Datum: 23.6.2022	
3.	Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino Maistrova 10, 1000 Ljubljana (za področje varstva kulturne dediščine)	Številka: 35012-161/2021/8 Datum: 7. 9. 2021	Številka :35012-161/2021-3340-14 Datum: 5.7.2022	Nimajo konkretnih smernic
4.	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor Slomškov trg 6, 2000 Maribor (za področje varstva kulturne dediščine – v vednost zaradi predhodne seznanitve s predvidenim aktom)	/	/	/
5.	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje Vojkova 61, 1000 Ljubljana (za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom)	Številka: 350-184/2021-2 - DGZR Datum: 20. 08. 2021	Številka: 350-184/2021-5-DGZR Datum: 24.6.2022	
6.	Zavod za ribištvo Slovenije Spodnje Gameljne 61 a, 1211 Ljubljana-Šmartno, Slovenija	Številka: 4201-74/2021 Datum: 29. 9. 2021	Številka: 4201-74/2021-9 Datum: 22.8.2022	
7.	Ribiška družina Slovenska Bistrica Partizanska ulica 39, 2310 Slovenska Bistrica	/	/	Smernice niso bile podane
8.	Elektro Maribor Vetrinjska ulica 2, 2000 Maribor (za področje oskrbe z električno energijo)	Številka: 3901-43/2021-2 Datum: 17. 08.2021	Številka: 3902-32/2022-2 Datum: 3.7.2022	Splošni pogoji za priključitev in zaščito elektroenergetskega omrežja omrežja - upoštevano
9.	Komunala Slovenska Bistrica d. o. o. Ulica Pohorskega bataljona 12, 2310 Slovenska Bistrica (za	Številka: 801/2021 Datum: 17.8.2021	Številka: 479/2022 Datum: 9.6.2022	

	področje, odvajanja in čiščenja odpadnih voda)			
10.	Vodovodna zadruga pohorski izviri z.o.o., Vinarje 74, 2316 Zg. Ložnica (za področje oskrbe z vodo)	Številka: / Datum: 28.8.2021	Številka: / Datum: 10.6.2022	Obveznost priključitve na vodovodno omrežje - upoštevano
11.	Telekom Slovenije, Sektor za dostopovna omrežja, Center za dostopovna omrežja Maribor – Murska Sobota Titova cesta 38, 2000 Maribor (za področje telekomunikacij)	Številka: 99188-MB/4381-IV Datum: 5.8.2021	Številka: 110073-MB/3369-IV Datum: 14.6.2022	Splošni pogoji z vidika TK omrežja - upoštevano
12.	Občina Oplotnica Goriška cesta 4, 2317 Oplotnica (za področje prometa za občinske ceste)	Številka 350-113/2011-61 Datum 14.4.2022	Številka: 350-113/2011-68 Datum: 7.7.2022	Pogoji glede priključevanja na občinsko cesto - upoštevano
13.	RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (udeleženec na podlagi 4. odstavka 58. člena ZPNačrt - potrebnost izvedbe postopka CPVO)	Številka: 35409-476/2021-5 Datum: 18. februar 2022	/	Odločba – ni treba izvesti celovite presoje vlivov na okolje



C. Odlok

Številka odloka	Datum odloka	Priloge	Opombe
1	2019/01		
2	2019/02		
3	2019/03		
4	2019/04		
5	2019/05		
6	2019/06		
7	2019/07		
8	2019/08		
9	2019/09		
10	2019/10		
11	2019/11		
12	2019/12		



D. Grafični del

1. Pregledna karta	M 1:2000
2. Izsek iz kartografskega dela OPN	M 1:2000
3. Parcelno stanje	M 1:500
4. Ureditvena situacija	M 1:500
5. Situacija komunalne in energetske infrastrukture	M 1:500
6. Situacija prometne ureditve	M 1:500
7. Načrt parcelacije	M 1:500



E. Priloge

1. Sklep o pričetku priprave OPPN
2. Strokovne podlage
3. Konkretna smernice
4. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana in CPVO odločba
5. Mnenja k predlogu OPPN

6. Povzetek za javnost



1. Sklep o pričetku priprave OPPN



2. Strokovne podlage

- Idejna zasnova ribiškega centra, Umarh d.o.o., maj 2021.
- Geotehnično poročilo št. GG 306/12/21, GHC-Projekt d.o.o., januar 2022



3. Smernice



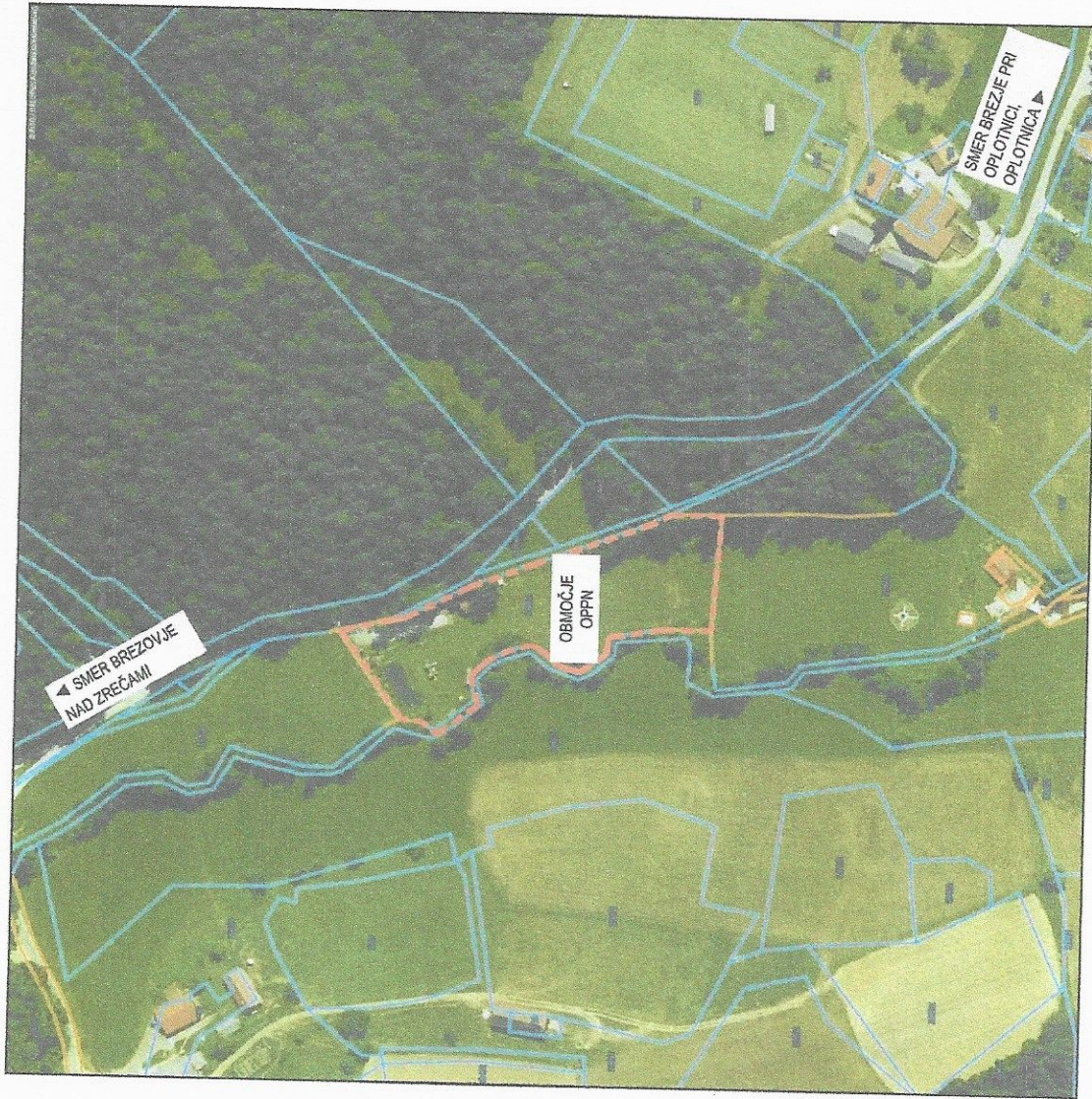
5. Mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov plana in CPVO odločba



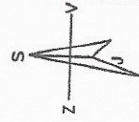
6. Mnenja k predlogu OPPN



7. Povzetek za javnost



LEGENDA
MEJA OPN



UMARH d.o.o.

OPN ZA RIBIŠKI CENTER BREZJE PRI OPLOTNICI OB POTOKU BREZNIČICA

risba:

PREGLEDNA KARTA S PRIKAZOM OBMOČJA OBDELAVE

pooblaščená prostorska načrtovalka:

URŠKA BERLIČ, u.d.l.a., PA PPN ZAPS 1715

sodelavci: MATEJ ŠKAFAR, univ.dipl.geogr.
SAŠAL JUBEC

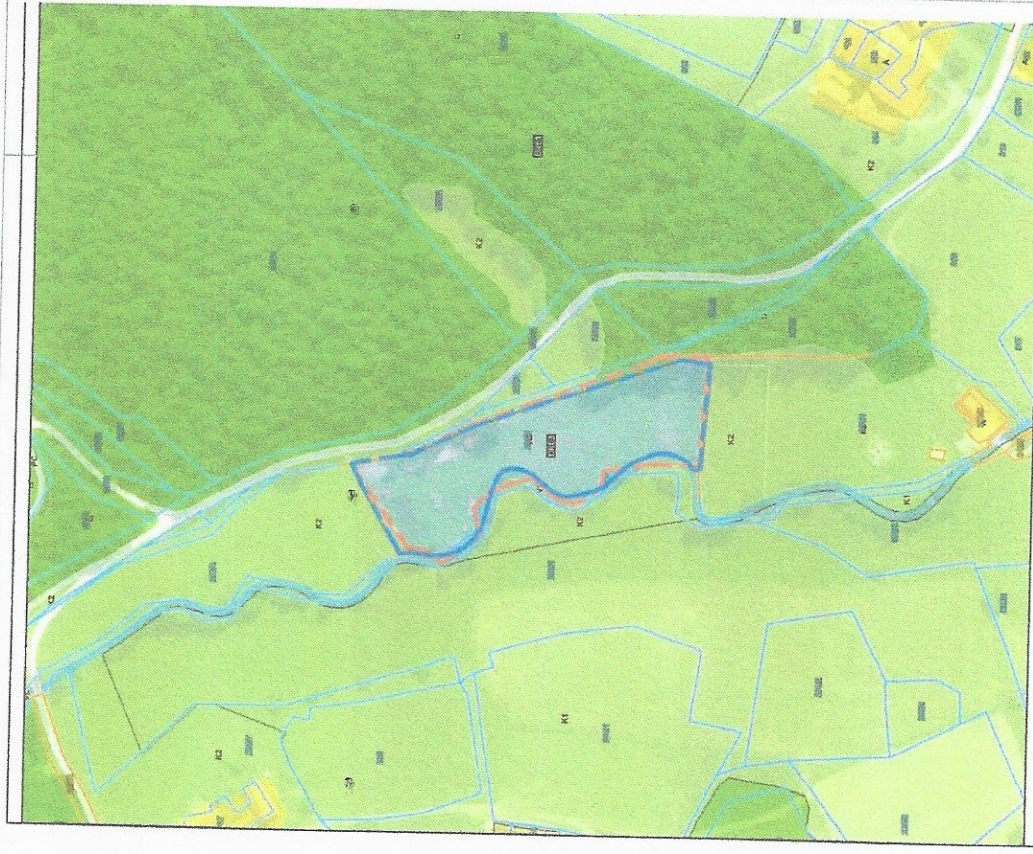
š.l. projekta:
11/10

datum:
JANUAR 2023

faza:
USKL. PREDLOG

merilo:
1:2000

list:
1



A=0173m2

2. PREDLOGA KARTA OČERNE S PRIKAZOM OŠIVINE IZVARNISKE RABE IN KLJUČNIH ODRUŽIL OŠIVORSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

- OBNOVA OŠIVINE IZVARNISKE RABE**
- I. STAVNA ZEMELJICA
 - II. METIŠKA ZEMELJICA
 - III. GOZDNA ZEMELJICA
 - IV. VODNA ZEMELJICA

- KLJUČNA ODRUŽILA PROJETNE INFRASTRUKTURE**
- Obilježje vodne
 - Ukrajina
 - Prevozni sredstva za plovno vodo

3. PRIKAZ OŠIVORSKE ODRUŽILNE PROSTORA OŠIVORSKE ODRUŽILNE PODOBNE IZVARNISKE RABE PROSTORA

- OBNOVA OŠIVINE IZVARNISKE RABE**
- I. STAVNA ZEMELJICA
 - II. METIŠKA ZEMELJICA
 - III. GOZDNA ZEMELJICA
 - IV. VODNA ZEMELJICA

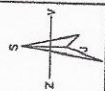
- OBNOVA PODOBNE IZVARNISKE RABE**
- OBNOVA STAVNE ZEMELJICE
 - OBNOVA METIŠKE ZEMELJICE
 - OBNOVA GOZDNE ZEMELJICE
 - OBNOVA VODNE ZEMELJICE

- OBNOVA OŠIVINE IZVARNISKE RABE**
- OBNOVA STAVNE ZEMELJICE
 - OBNOVA METIŠKE ZEMELJICE
 - OBNOVA GOZDNE ZEMELJICE
 - OBNOVA VODNE ZEMELJICE

- OBNOVA PODOBNE IZVARNISKE RABE**
- OBNOVA STAVNE ZEMELJICE
 - OBNOVA METIŠKE ZEMELJICE
 - OBNOVA GOZDNE ZEMELJICE
 - OBNOVA VODNE ZEMELJICE

- OBNOVA OŠIVINE IZVARNISKE RABE**
- OBNOVA STAVNE ZEMELJICE
 - OBNOVA METIŠKE ZEMELJICE
 - OBNOVA GOZDNE ZEMELJICE
 - OBNOVA VODNE ZEMELJICE

- OBNOVA PODOBNE IZVARNISKE RABE**
- OBNOVA STAVNE ZEMELJICE
 - OBNOVA METIŠKE ZEMELJICE
 - OBNOVA GOZDNE ZEMELJICE
 - OBNOVA VODNE ZEMELJICE



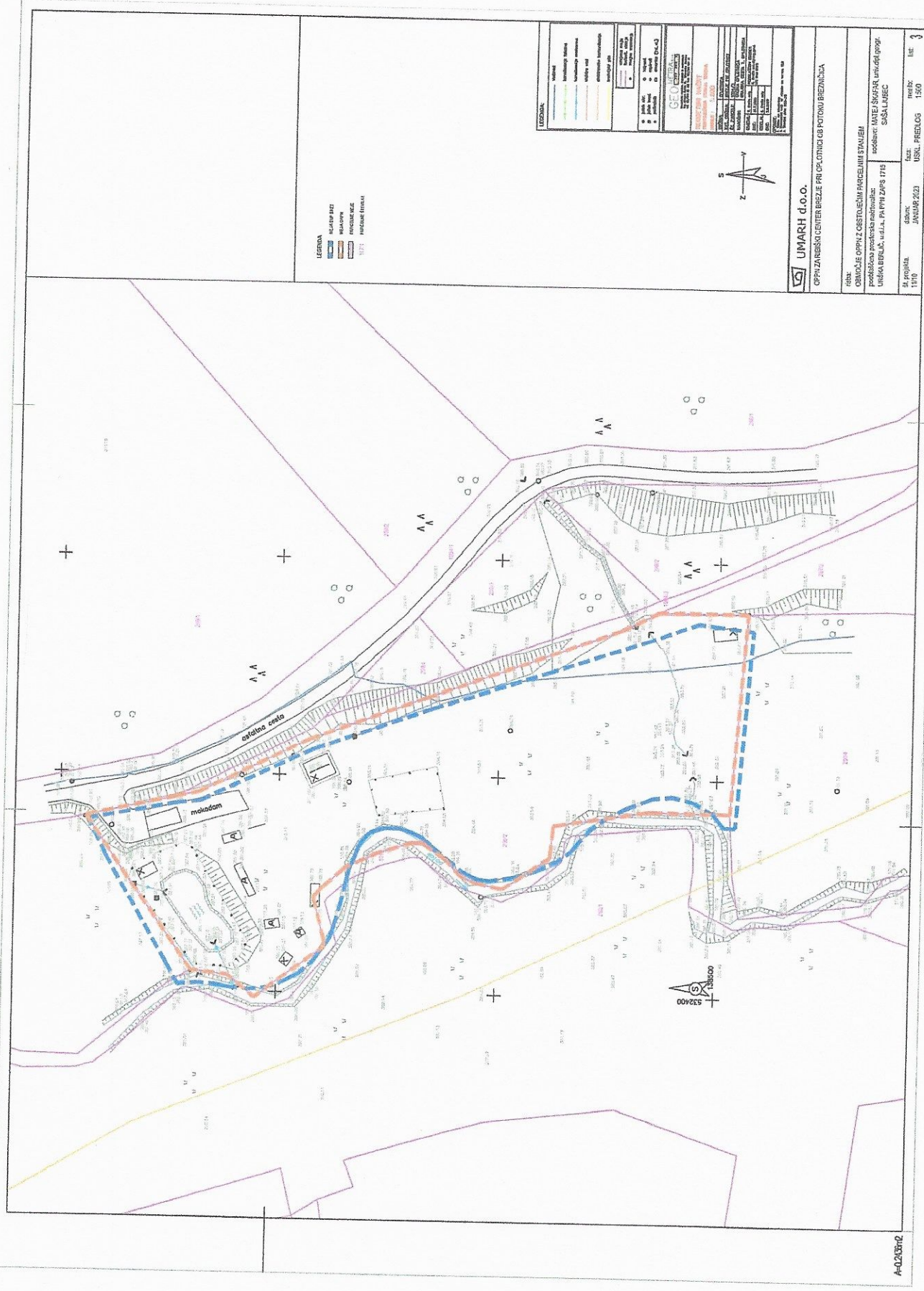
LEGENDA
 - izkrajina
 - obilježje

UMARH d.o.o.

OPPN ZA RIBNSKI CENTER BREZJE PRI OPLOTNICI OB POTOBU BREZNIČICA

ribar:
 IZSEK IZ KARTOGRAFISKEGA DELA OPN S PRIKAZOM MEJE OPNN
 potrebna za proučitev načrta
 URSKA BERUČ, ur.l.a., PAPPN ZAPS 1715
 SASA LJUBEC

št. projekta: 17110 datum: JANUAR 2023 faza: USKL. PREDLOG merilo: 1:2000 list: 2



LEGENDA

- KRAJNÍ BĚŽÍ
- KRAJNÍ PŮDA
- FUNKČNÍ KĚZ
- PŮVODNÍ TERÉN

LEGENDA

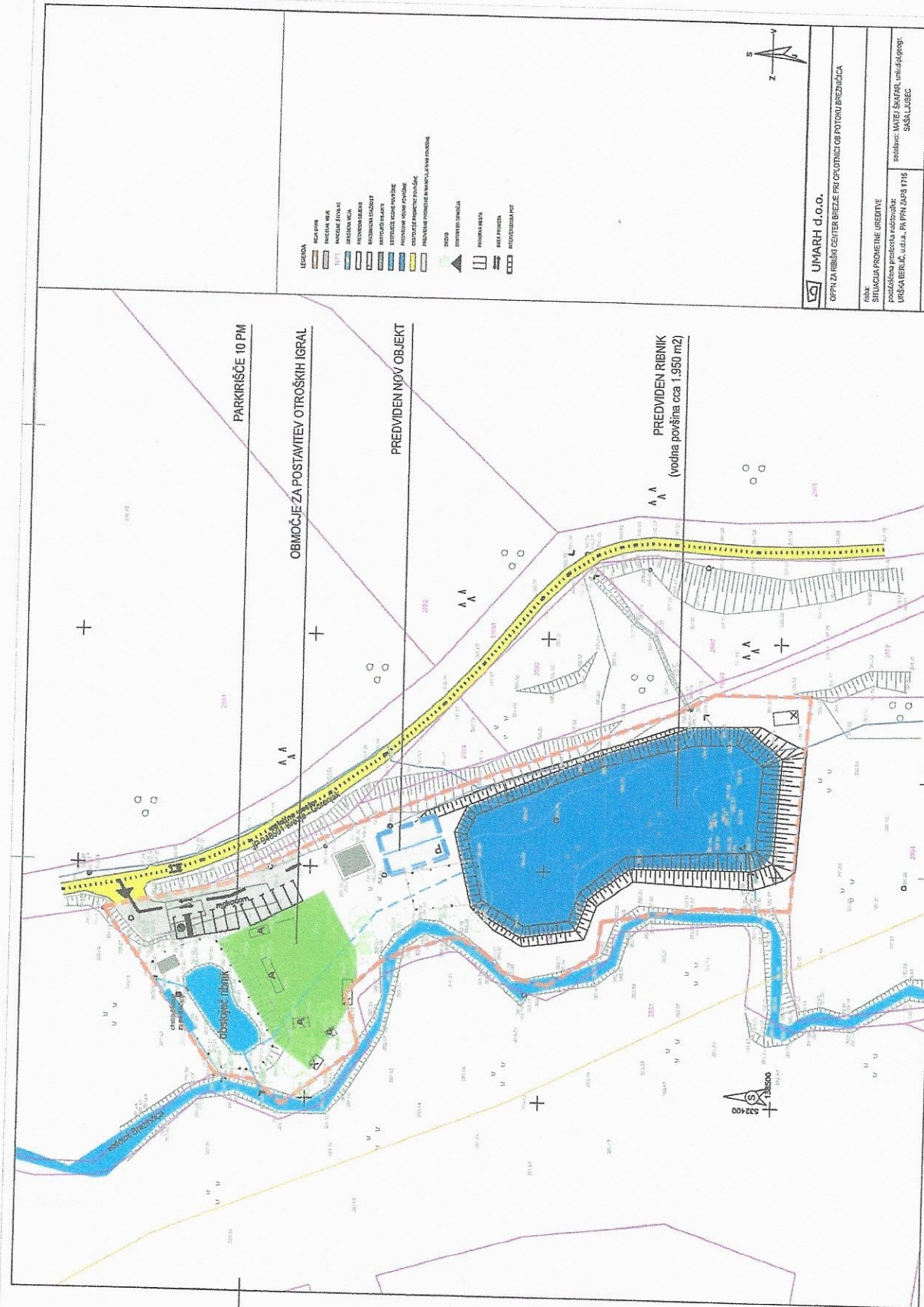
Symbol	Popis
—	okrajní cesta
—	okrajní chodník
—	okrajní záhon
—	okrajní výhled
—	okrajní zeleň
—	okrajní stromy
—	okrajní keře
—	okrajní tráva
—	okrajní voda
—	okrajní drenáž
—	okrajní osvětlení
—	okrajní bezpečnostní prvky
—	okrajní technické prvky
—	okrajní ostatní prvky

UMARH d.o.o.
 OPRTI ZA VEŠIČKI CENTER BREZJE PRI OBLIČNICI OB POTOKU BREZNIČKA

OBJEKT: OBNOVA OPRTI Z ČISTOŠUMI PARCELI STALEM
 Projektovna področja inženjering: MATEJ ŠKOFAR, univ. dipl. inženj. GISALOGEC
 TUŠKA BENEČ, univ. dipl. inženj. ZPVS 1716

Št. projekta: 1110
 datum: JANUAR 2023
 list: 3

A-0203r2



- LEGENDA**
- BIVALJE
 - PLOŠČA PARIČ
 - PLOŠČA IGRAL
 - PROMETNA PLOŠČA
 - PLOŠČA OGRADITVE
 - PLOŠČA VODNE PLOŠČE
 - PLOŠČA ZELENIŠČA
 - DREVO
 - OGRADNA ČRTA
 - PLOŠČA ZIDANJA
 - PLOŠČA PROMETA
 - PLOŠČA OGRADITVE
 - PLOŠČA VODNE PLOŠČE
 - PLOŠČA ZELENIŠČA

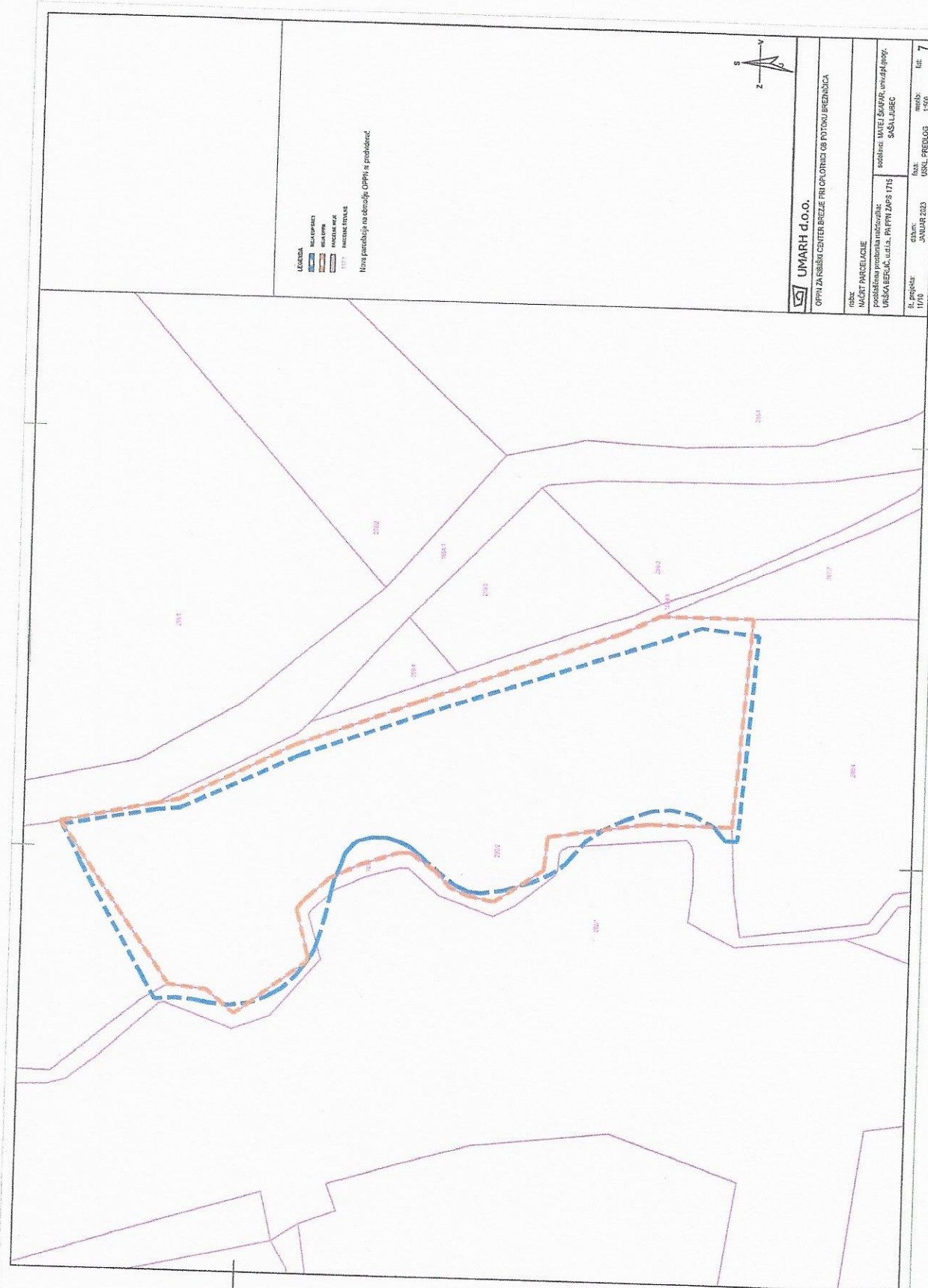


UNARH d.o.o.
 OPFK ZA RIBIŠKI CENTER BREZJE PRI OTLONCI OB POTONU BREZUJČICA

Šifra: SITUACIJSKA PROJEKCIJSKA UREDNINE
 poslovalna prostorska ureditev:
 UNARH d.o.o., ul. L. P. P. 1715
 SASSA LUSCEC

Šifra: 1110
 datum: JANUAR 2023
 merilo: 1:500
 list: 6

A=023010



- LEGENDA**
- NEKUPNEST
 - NEKUPNE
 - NEKUPNE
 - NEKUPNE
 - NEKUPNE

Nova parcelacija na skematski OPPN in prodolnice



UMARH d.o.o.
 OPPI ZA RABNO CENTER BREZJE PRI OBLONCI OB POTOKU BREZNOVICA

naslov: MAČIČ PAVELIČ
 poslovna prostora in državnost: URSKA BELEŽKA, d.o.o., PRIPNI ZAVS 1715
 SŠAŠA LUBEC

št. projekta: 1170
 datum: JANUAR 2023
 št. lista: 7

A-023012