

**OBČINA PODČETRTEK**  
Trška cesta 59  
3254 Podčetrtek

Številka: 032-0008/2021-10  
Datum: 26. 11. 2021

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE PODČETRTEK**

**ZADEVA: GRADIVO K 9. TOČKI DNEVNEGA REDA 20. REDNE SEJE**  
**OBČINSKEGA SVETA OBČINE PODČETRTEK**

**NASLOV: Predlog Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega**  
**zemljišča na posamični poselitvi v Občini Podčetrtek, na parcelah številka**  
**1285/2 in 1295, obe k. o. 1240 Sedlarjevo (ID 2432)**

**GRADIVO PRIPRAVILA:** Občina Podčetrtek

**GRADIVO PREDLAGA:** Peter Misja, župan

**POROČEVALEC:** Peter Misja, župan

**PREDLOG SKLEPA:**

**Občinski svet Občine Podčetrtek sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega**  
**stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v Občini Podčetrtek, na parcelah številka**  
**1285/2 in 1295, obe k. o. 1240 Sedlarjevo (ID 2432).**



Peter Misja, l. r.  
ŽUPAN

Prilogi :

- obrazložitev
- predlog sklepa z grafičnim prikazom



**OBČINA PODČETRTEK**

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: [tajnistvo.obcina@podcetrtek.si](mailto:tajnistvo.obcina@podcetrtek.si)

Datum: 25. 11. 2021

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE PODČETRTEK**

**Zadeva: Obrazložitev Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v Občini Podčetrtek, na parcelah številka 1285/2 in 1295, obe k. o. 1240 Sedlarjevo (ID 2432)**

Občina Podčetrtek je prejela pobudo in elaborat: Širitev stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Podčetrtek – EUP OS675, april 2021. Izdelovalec elaborata je PROPLAN, Ivanka Kraljić s. p., Kovinarska ulica 9, 8270 Krško.

Postopek lokacijske preveritve je potekal v skladu s 131. členom Zakona o urejanju prostora – ZureP-2:

Občina je z občinskim urbanistom preverila skladnost elaborata z določbami ZUreP-2 in Občinskim prostorskim načrtom Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 63/18).

Občina je pozvala naslednje nosilce urejanja prostora k podaji mnenja o ustreznosti elaborata lokacijske preveritve:

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana;
- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje.

Ministrstva so podala mnenja, da je elaborat ustrezno opredelil vsebine z vidika njihovih pristojnosti.

Občina je pripravila javno razgrnitev pobude in elaborata z objavo gradiva na svoji spletni strani. V času javne razgrnitve občina ni prejela pripomb ali predlogov zainteresirane javnosti.

Sklep o lokacijski preveritvi, se po sprejetju objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Skladnost nameravanega posega na območju lokacijske preveritve se preverja na podlagi tega sklepa in grafičnega prikaza elaborata iz 1. in 2. člena tega sklepa ter na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k elaboratu lokacijske preveritve.

Pripravila:  
Polona Novak



## PREDLOG

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) in 17. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 43/2018-UPB), je Občinski svet Občine Podčetrtek na \_\_\_\_\_ seji, dne \_\_\_\_\_, sprejel naslednji

### S K L E P

#### **o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča na posamični poselitvi v Občini Podčetrtek, na parcelah številka 1285/2 in 1295 obe k. o. 1240 (ID 2432)**

##### 1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev z identifikacijsko številko prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov 2432, ki se nanaša na preoblikovanje in razširitev stavbnega zemljišča posamične poselitve na delu enote urejanja prostora OS 675, na parcelah številka 1285/2 in 1295, obe k. o. 1240 Sedlarjevo (ID 2432).

##### 2. člen

Na zemljiščih iz prvega člena tega sklepa se v skladu s 127. in 128. členom ZUREP -2 omogoči preoblikovanje in razširitev obstoječega stavbnega zemljišča, za namen gradnje stanovanjske stavbe, kot izhaja iz Elaborata: Širitev stavbnega zemljišča na območju posamične poselitve v Občini Podčetrtek – EUP OS675, april 2021. Izdelovalec elaborata je PROPLAN, Ivanka Kraljić s. p., Kovinarska ulica 9, 8270 Krško.

Gradnja stanovanjske stavbe na stavbnem zemljišču, ki s tem sklepom spreminja velikost in obliko, se omogoči po določilih Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 63/18).

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča.

##### 3. člen

V skladu z osmim odstavkom 131. člena ZUREP-2 se sprejeti sklep objavi v uradnem glasilu občine in evidentira v prostorsko informacijskem sistemu, ko bo vzpostavljen. Občina Podčetrtek vnese podatek o spremenjeni obliki in velikosti stavbnega zemljišča v evidenco stavbnih zemljišč, ob naslednjih spremembah in dopolnitvah OPN pa jo ustrezno prikaže v grafičnem prikazu namenske rabe prostora.

##### 4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka:

Datum:

Občina Podčetrtek  
Peter Misja, župan

Grafični prikaz območja lokacijske preveritve:

