



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 4300-0007/2013
Datum: 13.8.2013

AD/1

3. DOPISNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, ki bo od srede, 14. avgusta 2013 do torka, 20. avgusta 2013

ZADEVA:	GRADIVO ZA 1. TOČKO DNEVNEGA REDA DOPISNE SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	S O G L A S J E NADZORNEGA ORGANA OBČINE ZA DODATNA DELA NA VRTCU ZREČE V OKVIRU PROJEKTA »ENERGETSKA SANACIJA JAVNEGA ZAVODA VRTCA ZREČE, PRI KATERI SE UPOŠTEVAJO OKOLJSKI VIDIKI – I. FAZA«
PREDLAGATELJ:	Župan
PRAVNA PODLAGA:	Sedmi odstavek 29. člena Zakona o javnem naročanju 16. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za izdajo soglasja
GRADIVO PRIPRAVILI:	Polona Matevžič Sandra Vidmar Korošec Andrej Furman
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče poda soglasje k sklenitvi aneksa k gradbeni pogodbi, št. 360-0004/2013-1 z dne 10.6.2013, za dodatna dela na Vrtcu Zreče v okviru projekta »Energetska sanacija Javnega zavoda Vrtca Zreče, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki – I. faza.



Občina Zreče, kot investitor - naročnik projekta »Energetska sanacija Javnega zavoda Vrtca Zreče, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki – I. faza«, je dne 10.6.2013 sklenila gradbeno pogodbo za menjavo oken na lupini stavbe, menjavo vrat na lupini stavbe, izolacijo podstrešja in stropa nad neogrevano kletjo ter toplotno in hidroizolacijo fasade na Vrtcu Zreče z izvajalcem del GES, gradbeništvo, energetika, sanacije, d.o.o., Spodnje Negonje 10b, 3250 Rogaška Slatina, s pogodbeno vrednostjo 140.905,57 EUR brez DDV.

Tekom izvedbe javnega naročila v okviru projekta »Energetska sanacija Javnega zavoda Vrtca Zreče, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki – I. faza«, se je za dela, ki se izvajajo v letu 2013 (menjava oken na lupini stavbe, menjava vrat na lupini stavbe, izolacija podstrešja in stropa nad neogrevano kletjo) izkazalo, da je zaradi pomanjkljivosti projektne dokumentacije za izvedbo in dokončanje naročila potrebno izvesti dodatna dela, ki niso bila vključena v prvotno naročilo, vendar pa so nujno potrebna za dokončanje tega naročila.

Zaradi pomanjkljive projektne dokumentacije so bile v prvotnih popisih del količine pri nekaterih postavkah premajhne, prav tako v prvotnih popisih del ni bil zajet zaključni sloj izolacije stropa in pleskanje stropa, kar pa je nujno potrebno, da se zagotovi energetska učinkovitost objekta na takšen način, da zadosti funkcionalnosti in varnosti uporabnikov prostorov. Na drugi strani pa so nastala manj dela, saj postavka št. 25 pri sklopu Izolacija fasade v popisih del (Dobava in položitev toplotne izolacije (mineralne volne) – deb. 14 cm na strop kleti, vključno z delno prestavitvijo elektro inštalacij in stropnih luči, z vsemi pomožnimi deli in materiali) ni primerna za izvedbo in nadaljnjo uporabo v javnih prostorih, saj je predvidena samo položitev mineralne volne na strop kleti, brez zaključnega sloja in pleskanja.

Skladno z informativnim predračunom izvajalca znašajo dodatna dela 25.150,78 EUR brez DDV, manj dela dela pa 9.724,00 EUR brez DDV. Dodatna dela in manj dela so razvidna iz priloženega popisa del. Dodatna dela z odbitkom manj del znašajo 15.426,78 EUR brez DDV in bodo financirana s sredstvi evropske kohezijske politike, DDV v višini 3.393,89 EUR pa bo občina zagotovila iz proračuna Občine Zreče za leto 2013, postavka C7 – Energetska sanacija JZ Vrtca Zreče.

Postopek s pogajanjem brez predhodne objave se bo izvršil skladno s 1. točko 5. odstavka 29. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 12/13-uradno prečiščeno besedilo). Razlogi za izvedbo postopka s pogajanjem izvirajo iz dejstva, da gre pri navedenem javnem naročilu za dodatne gradnje, ki niso vključene v prvotni projekt oz. v prvotno naročilo »Energetska sanacija Javnega zavoda Vrtca Zreče, pri kateri se upoštevajo okoljski vidiki – I. faza«, vendar so zaradi nepredvidenih okoliščin postale potrebne za izvedbo naročila gradenj ali storitev, zajetih v tem projektu ali naročilu, pod pogojem, da se naročilo odda ponudniku, ki izvaja prvotno naročilo.

Del dodatnih gradenj ni mogoče tehnično ali ekonomsko ločiti od prvotnega naročila, ne da bi to naročniku povzročilo resne težave, hkrati pa je del dodatnih gradenj, čeprav bi se lahko ločil od izvajanja prvotnega naročila, nujno potreben za dokončanje tega naročila.

Na podlagi 7. odstavka 29. člena ZJN-2 mora naročnik pred spremembo pogodbe, ki pomeni spremembo predmeta pogodbe, vključno s spremembo obsega predmeta naročanja, ali povečanje cene ali vrednosti pogodbe, pridobiti soglasje svojega nadzornega organa.

Dodatna dela in manj dela so bila potrjena tudi s strani strokovnega nadzora, ki ga pri izvedbi projekta izvaja podjetje Koning d.o.o., Mestni trg 7, 3210 Slovenske Konjice, ki ga pri gradnji odgovorno zastopa g. Edvard Brunčič.



Postopek s pogajanjem bo glede na predmet in razloge za njihovo izvedbo naročnik izvedel z obstoječim ponudnikom, ki je prevzel dela na podlagi osnovne pogodbe - GES, gradbeništvo, energetika, sanacije, d.o.o., Spodnje Ngonje 10b, 3250 Rogaška Slatina.

Operacijo delno financira Evropska unija, in sicer iz Kohezijskega sklada. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007-2013, 6. razvojne prioritete »Trajnostna raba energije«, 1. prednostne usmeritve »Energetska sanacija javnih stavb«.

S sredstvi evropske kohezijske politike bo sofinanciranih 100% javno upravičenih izdatkov operacije, od tega predstavljajo namenska sredstva Kohezijskega sklada 85-odstotni delež in slovenska udeležba za kohezijsko politiko 15-odstotni delež. Delež prispevka Evropske unije je 85,00%.«