



Svetnice in svetniki

Mestni svet

Številka: 411-6/2017-59-(42/42)

Datum: 9. 02. 2020

Zadeva: **Odlok o razveljavitvi Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja**

Mestni svet Mestne občine Kranj je na svoji 40. seji dne 19.9.2018 potrdil koncesijsko pogodbo za izvedbo projekta javno – zasebnega partnerstva za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja Kranj (v nadaljevanju: pogodba). Pred tem je bil na 38. seji Mestnega sveta dne 23. 5. 2018 sprejet Odlok o javno–zasebnem partnerstvu za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 41 dne 15. 6. 2018.

Koncesijska pogodba iz prvega odstavka je bila sklenjena z zasebnim partnerjem Gorenjska gradbena družba d.d., kateremu je Mestna občina Kranj podelila pravico do gradnje, vzdrževanja in energetskega upravljanja telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja Kranj (v nadaljevanju: objekt). Koncesija je bila podeljena za obdobje 15 let, in sicer do 12.11.2033, pri čemer je rok pričel teči z dnem obojestranskega podpisa pogodbe.

Zaradi okoliščin, vezanih na pridobivanje gradbenega dovoljenja za predmetni objekt, je bilo v zadnjem členu pogodbe dodano določilo, da se upoštevajo okoliščine, ki so nastopile po izdaji odločitve o oddaji javnega naročila, in ne izhajajo iz sfere pogodbenih strank ter so vezane na izdajo gradbenega dovoljenja, pogodbeni stranki dogovorita, da se vezano na veljavnost pogodbe doda odločni pogoj pridobitve pravnomočnega gradbenega dovoljenja. Mestna občina Kranj je vložila zahtevo za izdajo gradbenega dovoljenja 3.4.2018, vendar doslej gradbeno dovoljenje še ni bilo izdano.

Glede na to, da so okoliški sosedje nasprotovali gradnji objekta na predvideni lokaciji in v ta namen izkoriščali vsa pravna sredstva kot stranke v postopku, je bil s strani mestne uprave ponovno preučen celoten projekt, in sicer tako glede umestitve v prostor kot tudi finančni vidik celotnega projekta.

V okviru navedenega je mestna uprava ugotovila naslednje spremenjene okoliščine, in sicer:

- da je možno za telovadnico pridobiti sofinanciranje iz mehanizma Celostnih teritorialnih naložb (CTN) EU in RS sredstva v višini 1,4 mio eur,
- da je možno za nadzidavo učilnic pridobiti sredstva iz Eko sklada predvidoma v višini 300.000 eur
- da je možno objekt (telovadnico z nadzidanimi učilnicami in večnamenskim prostorom) umestiti na drugo stran objekta šole (proti gozdčiku), kjer se vplivno območje ne širi na privatna zemljišča, kar pomeni, da je verjetnost pridobitve gradbenega dovoljenja v krajšem času bistveno večja.

Mestni svet je na predlog mestne uprave v mesecu oktobru 2019 sprejel sklep, da mestna uprava dodatno preuči obstoj javnega interesa za nadaljevanje izvajanja predmeta koncesije kot koncesionirane dejavnosti v obliki javno-zasebnega partnerstva. Mestna uprava je preverila vsa relevantna dejstva in dne 20.11.2019 izdala odločbo o odvzemu koncesije za izgradnjo, vzdrževanje in upravljanje telovadnice, šestih učilnic in

večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja št. 411-6/2017-47-(42/24) ter v nadaljevanju še odločbo 2. stopnje, s katero je zavrnila pritožbo koncesionarja, s čimer je bila koncesija z dokončno upravno odločbo odvzeta. Mestna uprava je s koncesionarjem nadalje dosegla dogovor in sklenila sporazum o razvezi koncesijske pogodbe za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja Kranj, v katerem pogodbeni stranki izrecno soglašata, da sta v celoti razrešili vsa vprašanja iz naslova razvezanega koncesijskega razmerja za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja in da iz naslova razvezane koncesijske pogodbe druga proti drugi ne moreta zahtevati ničesar več.

Vsled zgoraj navedenega Mestnemu svetu Mestne občine Kranj predlagamo v sprejem naslednji

SKLEP:

Razveljavi se Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 41 dne 15.6.2018.

Tanja Hrovat
Vodja Sektorja za projekte

Matjaž Rakovec
Župan



Na podlagi 36. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), 2. odstavka 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 2. točke 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 37/2019 – UPB2) je Mestni svet Mestne občine Kranj na svoji ___ seji, dne _____ sprejel

ODLOK

o razveljavitvi Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja

1. člen

Odlok o javno zasebnem partnerstvu za izgradnjo telovadnice, šestih učilnic in večnamenskega prostora pri OŠ Staneta Žagarja (Uradni list RS, št. 41/18) se razveljavi.

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka: 411-6/2017-58-(42/24)

Datum:

ŽUPAN
Matjaž Rakovec

